



COMUNE DI POLLENZA

Provincia di Macerata

COPIA

Registro Generale n. 11

COPIA CONFORME DELLA ORDINANZA DEL SINDACO

N. 2 DEL 18-02-2019

Ufficio: LAVORI PUBBLICI

Oggetto: INCENDIO AL PIANO SECONDO DELL'EDIFICIO SITO IN VIA MONTEMILONE N. 3 DI CASSETTE VERDINI - ORDINANZA INAGIBILITA'

L'anno duemiladiciannove addì diciotto del mese di febbraio, il SINDACO MONTI LUIGI

Premesso:

- ✓ che in data 11/02/2019 alle ore 13,30 circa, presso l'edificio plurifamiliare sito in via Montemilone n. 3 di Casette Verdini, si è sviluppato un incendio che ha coinvolto l'appartamento ubicato al piano secondo ed è stato necessario l'intervento dei Vigili del Fuoco di Macerata;
- ✓ che in data 12/02/2019 è stata acquisita al n. 1903 di protocollo del Comune la comunicazione del sig. Sessa Marco, nato a Napoli il 03/09/1992 e residente in via Montemilone n. 3, con allegato il verbale con il quale i Vigili del Fuoco di Macerata hanno diffidato lo stesso, in qualità di affittuario, ad utilizzare l'appartamento interessato dall'incendio;

Considerato:

- ✓ che in data 15/02/2019 personale dell'UTC ha eseguito un sopralluogo sul posto per verificare le condizioni di agibilità dell'immobile coinvolto nell'incendio;
- ✓ che nel corso del sopralluogo, presente la sig.ra Gagliardi Annunziata, coniuge del sig. Sessa Marco, si è avuto modo di verificare:
 - ✓ che l'incendio ha interessato l'appartamento ubicato al piano secondo (corrispondente al piano terzo riportato nel verbale dei Vigili del fuoco) dell'edificio plurifamiliare sito in via Montemilone n. 3, catastalmente identificato al foglio n. 46 con la particella n. 176, sub. 3 – categoria A3, occupato dalla famiglia del sig. Sessa Marco;
 - ✓ che l'incendio, come confermato dalla sig.ra Gagliardi, si è sviluppato all'interno di un vano accessorio;
 - ✓ che il calore sviluppatosi all'interno dell'immobile ha provocato il distacco di una modesta porzione di intonaco dal soffitto del vano accessorio e il danneggiamento dell'impianto elettrico dell'alloggio;
- ✓ che a seguito di tale incendio sono venute meno le condizioni di sicurezza dell'alloggio di che trattasi;

Considerato altresì:

- ✓ che l'art. 54, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000 (TUEL), come sostituito dall'art. 6 della L. n. 125/2008, stabilisce che il Sindaco, quale ufficiale del Governo, adotta con atto motivato provvedimenti, anche contingibili e urgenti nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento, al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana;

Dato atto:

- ✓ che da visura catastale l'alloggio interessato dall'incendio, ubicato al piano secondo dell'edificio di via Montemilone n. 3 e catastalmente identificato al foglio 46 con la particella n. 176 sub. 3, risulta di proprietà dei sigg.:
 - Bissoni Pierina nata a Pollenza il 09/08/1941 e residente a Roma in via Cardinale

- Garampi n. 168;
 - Bisonni Giovanni nato a Pollenza il 02/05/1932 e residente a Roma in viale Dell'Umanesimo 27/B;
 - Bisonni Settimio nato a Pollenza il 18/05/1944 e residente a Corridonia in viale Eugenio Niccolai n. 83;
 - Bisonni Maria nata a Pollenza il 19/04/1934 e residente a Pollenza in via Montemilone n. 5;
 - Bisonni Riccardo nato a Pollenza il 03/04/1939 e residente a Pollenza in Rione Pollenza Scalo n. 57;
- ✓ che nell'alloggio di che trattasi risultano residenti i sig.ri:
- Sessa Marco nato a Napoli il 03/09/1992; Gagliardi Annunziata nata a Villaricca il 25/02/1994; Sessa Ryan nato a Napoli il 21/12/2017.

Visto:

- ✓ il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e in particolare gli artt. 50 e 54, relativamente alle competenze ed ai poteri del Sindaco quale Ufficiale di governo;

Ritenuto:

- ✓ necessario salvaguardare la pubblica e privata incolumità;

DICHIARA

- l'inagibilità dell'alloggio ubicato al piano secondo (corrispondente al piano terzo indicato nel verbale dei Vigili del Fuoco di Macerata del 11/02/2019) dell'edificio plurifamiliare sito in via Montemilone n. 3 di Casette Verdini, catastalmente identificato al foglio n. 46 con la particella n. 176 - sub 3 – categoria A/3, di proprietà dei sigg. Bisonni Pierina, Giovanni, Settimio, Maria e Riccardo sopra generalizzati;

ORDINA

- il divieto di accesso e di utilizzo dell'alloggio di che trattasi ai proprietari/usufruttuari, affittuari e a chi, a qualunque titolo, occupi l'edificio medesimo, nonché a chiunque altro vi possa accedere, fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ai sensi di legge;
- la messa in sicurezza degli impianti e servizi di distribuzione a rete, ai proprietari dell'immobile o comunque a chi ne abbia la disponibilità a qualunque titolo;

DISPONE

- ✓ la notifica della presente ordinanza a:
- Bisonni Pierina nata a Pollenza il 09/08/1941 e residente a Roma in via Cardinale Garampi n. 168, C.F. BSNPRN41M49F567M;
 - Bisonni Giovanni nato a Pollenza il 02/05/1932 e residente a Roma in viale Dell'Umanesimo 27/B, C.F. BSNNGNN32E02F567L;
 - Bisonni Settimio nato a Pollenza il 18/05/1944 e residente a Corridonia in viale Eugenio Niccolai n. 83, C.F. BSNSTM44E18F567J;
 - Bisonni Maria nata a Pollenza il 19/04/1934 e residente a Pollenza in via Montemilone n. 5 C.F. BSNMRA34D59F567N;
 - Bisonni Riccardo nato a Pollenza il 03/04/1939 e residente a Pollenza in Rione Pollenza Scalo n. 57, C.F. BSNRCR39D03F567S.
 - Sessa Marco nato a Napoli il 03/09/1992 e residente a Pollenza in via Montemilone n. 3;
 - Gagliardi Annunziata nata a Villaricca il 25/02/1994 e residente a Pollenza in via Montemilone n. 3.
- ✓ la trasmissione, ciascuno per le rispettive competenze, della presente ordinanza a:
- Prefettura di Macerata (UTG)
 - Stazione Carabinieri di Pollenza;
 - Comando provinciale dei Vigili del Fuoco di Macerata;
 - Polizia Municipale;

- ✓ che il Comando di Polizia Municipale sia incaricato della notificazione e della vigilanza sull'esecuzione della presente ordinanza;
- ✓ la pubblicazione della presente ordinanza nelle forme di legge;

INDIVIDUA

ai sensi della L. 241/90 quale Responsabile del procedimento il responsabile dell'UTC settore B ing. Federico Canullo e che gli atti del presente provvedimento sono disponibili presso l'ufficio tecnico comunale;

RENDE NOTO

- ✓ che contro la presente Ordinanza sono ammissibili ricorso al Tribunale Amministrativo della Regione Marche entro 60 giorni dalla notifica o comunque dalla piena conoscenza dello stesso oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro il termine di 120 giorni dalla notifica o dalla piena conoscenza del provvedimento medesimo;
- ✓ che eventuali danni a persone e cose, derivanti dal mancato rispetto del presente provvedimento, saranno a carico dei proprietari dell'immobile o di chi ne ha la disponibilità a qualunque titolo che ne risponderà in via civile, penale ed amministrativa.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

Pollenza, 18-02-2019

IL SINDACO
F.to MONTI LUIGI

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suesesa ordinanza viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 20-02-2019 al 07-03-2019
Lì 20-02-2019

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to

Copia conforme all'originale
Lì 20-02-2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO