



COMUNE DI POLLENZA

provincia di Macerata
settore B "Ufficio Tecnico Comunale"

c.f. 00224000430 - piazza Libertà 16, 62010, Pollenza - e.mail info@comune.pollenza.mc.it - P.E.C. comune.pollenza.mc@legalmail.it - http: www.comune.pollenza.mc.it
tel.0733/548717-18-19-20; fax 0733/548712 - e.mail urbanistica@comune.pollenza.mc.it - territorio@comune.pollenza.mc.it - lavoripubblici@comune.pollenza.mc.it

prot.UTC 494 / 19 / B

Pollenza, 14 novembre 2019

OGGETTO: APPROVAZIONE VERBALE COMMISSIONE COMUNALE DI VIGILANZA LOCALI DI PUBBLICO SPETTACOLO PROT. 15169 del 30/10/2019 - AGIBILITÀ AI SENSI art 80 del T.U.L.P.S. R.D. 773/1931, E SS MM II. SALA DA BALLO CON ATTIVITÀ DI RISTORAZIONE "VECCHIO MULINO" IN VIA G. LUCIANI 31.

FOGLIO 46 MAPPALE 394 SUB 7 E SUB 9;

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Visto:

- ✓ che con PROCURA assunta al prot. 14274 del 19/10/2018 è stata presentata istanza di agibilità (perfezionata con prot. n. 15716 del 11/11/2019) dal Sig. BUCCOLINI FRANCO nato a Ripe San Ginesio il 22/09/1940 cf BCCFNC40P22H323Y, residente a Pollenza in Via Gherardo Luciani 31 in qualità di Titolare dell' immobile sito a Pollenza in via Gherardo Luciani 31 distinto al Foglio 46 mappale 394 sub 7 e sub 9;
- ✓ che l'immobile di che trattasi è presente nel catasto con categoria D3 (teatri, cinematografi, sala per concerti spettacoli o simili con fini di lucro) allegate visure in data 28/09/2019;

Premesso:

- ✓ che la ditta Buccolini Franco di Pollenza, ha avanzato istanza per la trasformazione di alcuni vani compresi nella sala da ballo "Vecchio Mulino" in via G. Luciani 31 a Pollenza, mediante S.C.I.A. edilizia prot. 771 del 20/01/2016, pratica SUAP 3/2016 in relazione alla quale è stata presentata comunicazione di fine lavori assunta al prot. 15364 del 06/11/2018;
- ✓ che per l'esecuzione di alcune opere interne di modifica delle partizioni dei locali è stata inoltre presentata C.I.L.A. prot. 13516 del 29/08/2018, relativamente alla quale è stata comunicata la fine lavori con nota assunta al prot. 14274 del 19/10/2018, e si è inviata documentazione integrativa con nota assunta al prot. 16103 del 19/11/2018;
- ✓ che con nota prot. n.16124 del 20/11/2018 è stata convocata la Commissione di Vigilanza sui Locali di Pubblico Spettacolo (C.C.V.L.P.S.) prevista dagli articoli 141 e 141-bis del R.D. 635 del 1940 come modificati dal 28/05/2001 n.311 per il giorno 13/12/2018 che si è conclusa con esito DESERTA verbale n. 384/18/B del 13/12/2018;
- ✓ che con nota prot. n.17684 del 18/12/2018 è stata convocata di nuovo la (C.C.V.L.P.S.) per il giorno 17/11/2019 che si è conclusa con esito RINVIO CON PRESCRIZIONI verbale n. prot.UTC 026/19/B del 04/02/2019 datato 22/01/2019;
- ✓ che con prot. n. 9233 del 07/06/2019 il richiedente ha presentato una CILA per l'esecuzione delle opere prescritte dalla Commissione di cui sopra, FINE LAVORI prot. n. 10411 del 22/07/2019;
- ✓ che il Comando dei Vigili del Fuoco in data 25/07/2019 R.U. U.0013013 in riferimento alla pratica 11832 richiede la documentazione ai fini antincendio;
- ✓ che con nota prot. n.12507 del 09/09/2019 è stata convocata la (C.C.V.L.P.S.) per il giorno 26/09/2019 che si è conclusa con esito RINVIO CON PRESCRIZIONI verbale n. prot. 13578 del 01/10/2019;
- ✓ che con nota prot. n.1358 del 01/10/2019 è stata convocata la (C.C.V.L.P.S.) per il giorno 10/10/2019
- ✓ che in data 10/10/2019 si è riunita la Commissione di Vigilanza di cui sopra e si è conclusa con esito

FAVOREVOLE CON LA PRESCRIZIONE acquisendo la documentazione mancante precedentemente ma la commissione prescrive **“Relativamente al punto h) che sia presentata idonea documentazione relativa alla corretta indicazione e gestione dei parcheggi privati e delle vie di fuga che dovrà essere evasa prima dell’acquisizione dell’Agibilità**

- ✓ che n. prot. 15169 del 30/10/2019 si è redatto ed inviato ai commissari il verbale della Commissione del 10/10/2019;
- ✓ che con nota prot. n. 15716 del 11/11/2019 è stata presentata integrazione richiesta con nota prot. n. 15115 del 29/10/2019 come sopra illustrato;
- ✓ che la nostra nota prot. n. 15169 di accompagnamento del verbale di sopralluogo del 10 ottobre 2019 specificava: **“Relativamente ai documenti mancanti come evidenziato nel verbale al punto h), successivamente alla richiesta di documentazione prot. 15115 del 29-10-2019, una volta acquisito quanto nella stessa nota indicato, la rispondenza sarà verificata dal Comune di Pollenza prima del rilascio dell’agibilità,**
- ✓ che gli uffici comunali hanno giudicato positivamente la documentazione prodotta
- ✓ che la documentazione prodotta con prot. n. prot. 14274 del 19/10/2018 perfezionata con prot. n. 15716 del 11/11/2019 riporta la Segnalazione Certificata di Agibilità prodotta ai sensi di legge,

Rilevato:

- ✓ che per il rilascio dell'autorizzazione all'esercizio di attività di pubblico spettacolo occorre provvedere al sopralluogo da parte della Commissione Provinciale di Vigilanza sui Locali di Pubblico Spettacolo di cui all'art.80 del T.U. LL.PP.SS. approvato con R.D. n. 773 del 18/06/1931;
- ✓ che il “Regolamento per la semplificazione dei procedimenti relativi ad autorizzazioni per lo svolgimento di attività disciplinate dal testo unico delle leggi di pubblica sicurezza” emanato con d.P.R. n. 311 del 28/05/2000, ha apportato sostanziali modifiche alla regolamentazione dei procedimenti di rilascio dell’agibilità dei locali di pubblico spettacolo di cui all’art.80 del citato R.D. n.773/1931, in virtù del quale, il nuovo art.141bis del R.D. n.635/1940 stabilisce che per gli impianti di capienza superiore a 200 unità ed inferiore ai limiti stabiliti dal successivo art.142 l’esame dei progetti e delle opere di adeguamento eseguite sia demandato ad una Commissione Comunale di Vigilanza sui Locali di Pubblico Spettacolo (C.C.V.L.P.S.) la cui nomina spetta al Sindaco ogni tre anni;
- ✓ che in esecuzione delle norme sopra citate il sindaco del comune di Pollenza ha emanato il proprio decreto n. 12 del 21/09/2019 con il quale ha nominato la nuova Commissione Comunale di Vigilanza sui Locali di Pubblico Spettacolo (C.C.V.L.P.S.) per il triennio 2016/2019 integrata con successivo decreto sindacale n. 13 del 24/09/2019;
- ✓ che LA COMMISSIONE di vigilanza nell’ultimo verbale di sopralluogo del 10/10/2019 VERBALRE prot. n. 15169 esprime parere FAVOREVOLE come sopra citato;
- ✓ che con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il Sig. Buccolini Franco ha dichiarato ... *la struttura può ospitare un numero massimo di 600 persone;*
- ✓ che pertanto è possibile ora procedere al rilascio dell’Agibilità di cui all’art 80 del T.U.L.P.S.al rilascio dell’Agibilità;

Sulla base degli elaborati prodotti con istanza assunta al prot. 14274 del 19/10/2018 della documentazione in atti e della documentazione acquista in sede di commissione di vigilanza di pubblico spettacolo

PROPONE DI

APPROVARE

**IL VERBALE DELLA COMMISSIONE DI VIGILANZA DI PUBBLICO SPETTACOLO SOPRALLUOGO DEL
10/10/2019, PROT. N. 15169 DEL 30/10/2019**

RILASCIARE

al Sig. BUCCOLINI FRANCO nato a Ripe San Ginesio il 22/09/1940 cf BCCFNC40P22H323Y, residente a Pollenza in Via Gherardo Luciani 31 in qualità di Titolare dell' immobile sito a Pollenza in via Gherardo Luciani 31 distinto al Foglio 46 mappale 394 sub 7 e sub 9

L' AGIBILITÀ AI SENSI R.D. 773/1931, ART 80 TULPS e ss mm ii A CONDIZIONE CHE NON VENGA APPORTATE MODIFICHE STRUTTURALI, IMPIANTISTICHE E DISTRIBUTIVE ALL'IMMOBILE E CON L'OBLIGO DEL RISPETTO DELLE SEGUENTI PRESCRIZIONI e PER UN NUMERO MASSIMO DI 600 PERSONE:

- 1 Negli ambienti dovrà essere apposta ben visibile in più punti della struttura idonea segnaletica inerente le vie di fuga, uscite di sicurezza, aree di sfollamento e presidi antincendio opportunamente indicati con apposite planimetrie con istruzioni di sicurezza in conformità al punto 18.4 del DM 19.08.1996.**
- 2 Copia del DVR (documento valutazione Rischi) aggiornato ed il Piano di Emergenza a firma del Legale Rappresentante dell'Attività, tenendo conto tra l'altro della presenza di arredi interni in prossimità delle uscite di sicurezza.**
- 3 Dovrà essere tenuto aggiornato con verifiche periodiche con cadenza a norma di legge il Registro dei controlli degli impianti e dei dispositivi finalizzati alla sicurezza, aree di sfollamento e presidi antincendio (estintori, impianto idrico antincendio, uscite di sicurezza, porte tagliafuoco, tutti i dispositivi di sicurezza elettrica esistenti quali a titolo esemplificativo e non esaustivo interruttori differenziali, interruttori MT, pulsante di sgancio, luci di emergenza, ecc..);**
- 4 Si dovranno rimuovere tutti i dispositivi elettrici mobili presenti all'interno dell' attività durante il sopralluogo del 10.10.19, non dotati di Dichiarazione di Conformità ed esclusi dalla Dichiarazione di Rispondenza datata 07.10.19, quali a titolo esemplificativo e non esaustivo multiprese volanti tipo "ciabatte", quadri elettrici di appoggio mobili alimentati da prese fisse, proiettori luci sui tralicci laterali al palcoscenico e similari;**
- 5 Si dovrà installare a parete in maniera fissa, nella posizione adiacente al palcoscenico concordata durante il sopralluogo, la pulsantiera a corredo dell'impianto Evac RCF in modo da consentire una agevole segnalazione manuale di pericolo/incendio;**
- 6 Si dovrà correggere e implementare in tutti i quadri elettrici esistenti l'etichettatura di tutti i dispositivi, cancellando tutte le scritte errate ed inserendole tutte nuove, aggiornate e facilmente leggibili, in modo tale da agevolare le operazioni di sezionamento delle linee elettriche in essere da parte degli operatori preposti;**
- 7 Dovrà essere apposta e mantenuta in efficiente la segnaletica ai sensi del Regolamento di esecuzione e di attuazione del codice della strada - D.P.R., testo coordinato 16/12/1992 n° 495, G.U. 28/12/1992, di Parcheggio figura II.76 e disabili figura II. 79/a, all' interno all'area;**

Dal momento dell'inizio attività:

- 8 Dovrà essere predisposto il Piano sanitario ai sensi della DGR 966/2015 inviato al 118;**
- 9 Dovrà essere eseguita la N.I.A. sanitaria per la manipolazione di cibi e bevande;**
- 10 Secondo il DPR 462/2001 il datore di lavoro / gestore, entro 30 gg dall'inizio dell'attività, dovrà denunciare all'INAIL l'impianto di messa a terra e gli eventuali dispositivi di protezione contro le scariche atmosferiche;**
- 11 In caso di utilizzo del palcoscenico si dovrà richiedere di volta in volta in maniera preventiva la dichiarazione di conformità degli impianti elettrici che saranno adoperati dai vari gruppi musicali utilizzatori del palcoscenico;**

- 12 Tutti i corpi illuminanti esterni con funzione di illuminazione normale (piazzale esterno, parcheggio, pareti esterne immobile, ingresso esterno, ecc.) dovranno essere mantenuti SEMPRE accesi durante l'esercizio dell'attività per fornire illuminazione in caso di esodo della folla senza l'intervento dell'impianto luce di emergenza;**
- 13 Relativamente all'impatto acustico dovranno essere rispettate tutte le procedure e prescrizioni contenute nella Valutazione Previsionale Di Impatto Acustico allegato agli atti e identificato**

SONO ESCLUSE DALLA PRESENTE AGIBILITA' MANIFESTAZIONI TEMPORANEE, EVENTI E PUBBLICI SPETTACOLI DI CUI ALL'ART 68 TULPS

Il Responsabile del Procedimento
Arch. Ulisse Costantini

