



COMUNE DI POLLENZA

provincia di Macerata
settore B "Ufficio Tecnico Comunale"

c.f. 00224000430 - piazza Libertà 16, 62010, Pollenza - e.mail info@comune.pollenza.mc.it - P.E.C. comune.pollenza.mc@legalmail.it - http: www.comune.pollenza.mc.it
tel.0733/548717-18-19-20; fax 0733/548712 - e.mail urbanistica@comune.pollenza.mc.it - territorio@comune.pollenza.mc.it - lavoripubblici@comune.pollenza.mc.it

prot. 6806

Pollenza, 15 maggio 2018

RIF.TO:

OGGETTO: D.G.R. 1813 del 21/12/2010, paragrafo 1.3, punto 10.
Varianti parziali al PRG del comune di Pollenza.
COMUNICAZIONE PREVENTIVA ESCLUSIONE VAS

Spett.le Amministrazione Provinciale
Settore IX "Gestione del Territorio"
via G.B. Velluti 41
62100 - MACERATA
provincia.macerata@legalmail.it

L'amministrazione comunale di Pollenza intende adottare due varianti parziali al PRG di ridotta rilevanza, e quindi con la procedura semplificata di cui all'art. 15, comma 5, della L.R. 34/1992, così come modificato dal secondo comma dell'art. 34 della L.R. 3/2015, consistenti:

- cambio di destinazione dell'area in zona Trebbio, distinta catastalmente al foglio 29 con mappale 416 da "Zona DE1 produttiva di espansione" a "Zona a Verde Privato", con azzeramento della capacità edificatoria dell'area;
- individuazione di un nuovo comparto minimo di intervento C4 sull'area a destinazione residenziale di completamento B5 in loc. Campomaggio, distinta catastalmente al foglio 14 con mappali 315 e porzione del 75, senza alcuna modifica dei parametri urbanistico edilizi esistenti.

In virtù di quanto sopra descritto, a parere del sottoscritto responsabile del procedimento, per conto dell'autorità procedente "comune di Pollenza", le predette modifiche allo strumento urbanistico generale del comune risultano pertanto non soggette a Valutazione Ambientale Strategica ai sensi del punto 8.d del paragrafo 1.3 delle linee guida approvate con D.G.R. 1813 del 21/12/2010, in quanto non presentano impatti significativi sull'ambiente e sul patrimonio culturale.

Per una migliore valutazione della pratica si allega alla presente stralcio degli elaborati di varianteⁱ (tavole grafiche e stralcio NTA).

Fiducioso nel favorevole accoglimento della presente richiesta, di rimane comunque a disposizione per ogni ulteriore chiarimento necessario e si coglie l'occasione per rinnovare cordiali saluti.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
ing. Federico Canullo

ⁱ Stralcio tavola 2 "Capoluogo-Trebbio" - Fg. 29, mappale 416;
Stralcio NTA zona DE1 e zona a Verde Privato - Fg. 29, mappale 416;
Stralcio tavola 4 "Rotelli-Campomaggio" - Fg. 14, mappali 315-75porz.;
Stralcio NTA zona B5 - Fg. 14, mappali 315-75porz.