



COMUNE DI POLLENZA

Provincia di Macerata

COPIA DI DETERMINAZIONE

Numero 130 Del 02-04-20

SETTORE B - AREA TECNICA

Reg. generale 325

Oggetto: RISTRUTTURAZIONE LOTTO LOCULI L10 EST DEL CIVICO CIMITERO (13-2018). ACQUISIZIONE GRATUITA TRATTO DI MARCIAPIEDE ENTRO LA FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE. IMPEGNO DI SPESA E AFFIDAMENTO INCARICO NOTAIO.

L'anno duemilaventi, il giorno due del mese di aprile, nel proprio ufficio.

Il Funzionario Responsabile

Premesso:

- ✓ che con delibera di giunta comunale n. 196 del 05/10/2018 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di "Ristrutturazione lotto loculi L10 del civico cimitero. Primo stralcio L10est", redatto dall'ufficio tecnico comunale, e con la collaborazione del geom. Michele Paoloni di Pollenza per il coordinamento della sicurezza, sotto il coordinamento dell'ing. Marco Orazi, nell'ambito dell'intervento identificato con CUP I85I17001400004, per un importo complessivo dei lavori di € 93.397,85, compresi € 2.677,86 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, ed € 16.602,15 per somme a disposizione dell'amministrazione, per una spesa complessiva di € 110.000,00;
- ✓ che, in esito alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, secondo comma, lettera "b" del codice dei contratti allo scopo avviata, con determina n. 152/401 del 26/04/2019 si sono aggiudicati i lavori di "Ristrutturazione lotto loculi L10 del civico cimitero. Primo stralcio L10est" cod. 17-2018, CUP I85I17001400004, CIG 7654197B2C, alla ditta GRAN SASSO COSTRUZIONI S.r.l., cod.fisc. e part.IVA 01731880678, con sede in via Salita del Torrione 5, 64045, a Isola del Gran Sasso (TE), per l'importo contrattuale, comprensivo degli oneri per la sicurezza di € 2.677,86 non soggetti a ribasso, di € 67.291,36, corrispondente ad un ribasso del 28,777%;

Rilevato:

- ✓ che la regolarizzazione del rapporto contrattuale con l'impresa appaltatrice delle opere principali è stata conseguita mediante stipula di idoneo contratto di appalto di rep. 2700 del 01/10/2019, registrato telematicamente all'Agenzia delle Entrate con n. 9284 del 22/10/2019;
- ✓ che le opere in appalto sono state regolarmente consegnate con verbale redatto in

contraddittorio con l'impresa in data 30/09/2019, assunto al prot.UTC 405/19/B del 01/10/2019, e pertanto, essendo il termine contrattualmente stabilito per l'ultimazione dei lavori pari a 150 giorni naturali, successivi e continui, come previsto dall'art. 14 del capitolato speciale d'appalto, la stessa deve avvenire entro il 28/02/2019;

- ✓ che nel frattempo, ai sensi della lettera c del primo comma dell'art. 106 del d.lgs. 50/2016, si è provveduto a redigere una perizia di variante delle opere di realizzazione "Ristrutturazione lotto loculi L10 del cimitero. Primo stralcio L10 est" cod. 13-2018, CUP I85I17001400004, in data 21/11/2019 per un importo netto dei lavori di € 105.979,45, compresi € 2.641,01 per oneri per la sicurezza, corrispondenti ad un aumento dell'importo contrattuale di € 8.950,39 pari al 13,301%, oltre € 33.758,25 per somme a disposizione dell'amministrazione, così per complessivi invariati € 110.000,00, come da quadro economico assestato che segue:

A) LAVORI IN VARIANTE:

a. Opere da ribassare	€	103.338,44	
a dedurre ribasso d'asta del 28,777%	- €	29.737,70	
restano i lavori ribassati	€	73.600,74	
oneri per la sicurezza	€	2.641,01	
<i>sommano i lavori netti in variante</i>			€ 76.241,75

B) SOMME A DISPOSIZIONE

a) spese generali	€	1.907,63	
b) sondaggi	€	1.050,00	
c) sistemazione area di rispetto	€	6.713,71	
b) opere in economia	€	9.614,73	
c) imprevisti e accantonamenti	€	3.024,75	
d) I.V.A. su:			
1) lavori al 10%	€	7.624,17	
2) sondaggi al 22%	€	231,00	
3) sistemazione area 22%	€	1.477,02	
4) economie al 22%	€	2.115,24	
somma l'I.V.A.	€	11.447,43	
Totale somme a disposizione			€ 33.758,25
TOTALE INTERVENTO			€ 110.000,00

approvata con deliberazione della giunta comunale n. 296 del 12/12/2019, con la quale si è altresì approvato il connesso atto aggiuntivo del 10/12/2019, assunto al prot.UTC 541/19/B del 10/12/2019;

- ✓ che alla data odierna, nell'ambito del complessivo intervento di "Ristrutturazione lotto loculi L10 del cimitero. Primo stralcio L10 est" cod. 13-2018, CUP I85I17001400004, sono stati liquidati i seguenti acconti sulle somme stanziare per l'intervento in questione:
- l'importo netto di € 13.458,27, oltre I.V.A. al 10% per € 1.345,83, ovvero per complessivi € 14.804,10 quale anticipazione del 20% dell'importo contrattuale, ai sensi dell'art. 35 comma 18 del d.lgs. 50/2016, mediante determina n. 38/95 del 01/02/2020;
 - il complessivo importo di € 4.971,15, I.V.A. compresa, nell'ambito delle somme a disposizione dell'amministrazione da ultimo con determina n. 76/204 del 05/03/2020;

Dato atto:

- ✓ che con nota del 18/03/2019, assunta al prot. 4945 del 06/04/2019, le ditte proprietarie hanno inviato formale proposta di cessione gratuita al comune di Pollenza della proprietà del predetto frustolo di terreno distinto catastalmente al foglio 28 con mappale 226. relativa in buona sostanza al marciapiede esistente lungo la strada provinciale n. 124 "Stazione di Pollenza-Passo di Treia" identificato catastalmente al foglio 28 con mappale 226 per una superficie di 25,00 metri quadrati, il tutto a completamento dell'acquisto effettuato con precedente rogito del notaio Alessandra Cerreto in Corridonia rep. 37078, raccolta 15784, del 23/09/2014;
- ✓ che in proposito il consiglio comunale con propria delibera n. 21 del 09/03/2020 si è favorevolmente espresso circa l'acquisizione a titolo gratuito della porzione di area di rispetto cimiteriale in contrada Santa Lucia, distinta catastalmente al foglio 28 con mappale 226, attualmente destinata a marciapiede, nei confronti dei privati proprietari Cappelletti Anna Maria, Claudio e Graziella e Faraoni Fernanda, a completamento dell'acquisto effettuato con precedente rogito del notaio Alessandra Cerreto in Corridonia rep. 37078, raccolta 15784, del 23/09/2014, accogliendo la proposta dagli stessi avanzata con nota del 18/03/2019,

assunta al prot. 4945 del 06/04/2019, delegando allo scopo il funzionario responsabile del settore B del comune ad intervenire al rogito notarile per l'acquisizione di che trattasi in nome e per conto del comune;

Considerato:

- ✓ che in esito alla richiesta di preventivo avanzata informalmente, il notaio Felicità Conti di Tolentino, c.f. CNTFCT80R45L366O, con studio in galleria Europa 8, 62029 a Tolentino, part.IVA 08692590964, ha fatto pervenire il proprio preventivo in data 02/04/200, assunto al prot. 4959 comportante una spesa complessiva di € 1.008,33 dei quali € 541,67 per onorario professionale, € 119,16 per I.V.A. al 22%, € 347,50 per rimborso spese di bollo, registrazione e trascrizione;

Constatato:

- ✓ che il comune di Pollenza è qualificato a svolgere procedure di affidamento dei lavori di importo inferiore a € 150.000,00 ai sensi del primo comma dell'art. 37 del d.lgs. 50/2016 e che, trattandosi di intervento di importo ampiamente inferiore anche al limite di € 40.000,00 di cui alla lettera "a" del secondo comma dell'art. 36 del codice, si può procedere mediante affidamento diretto;
- ✓ che in proposito l'art. 192 del d.lgs. 267/2000 prescrive comunque l'adozione di una preventiva determinazione a contrattare, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni dello Stato e le ragioni che ne sono alla base, per le quali, nel caso in specie, si può far riferimento anche a quanto in narrativa sopra riportato nonché a:
 - a) **oggetto dell'incarico:** servizio di stipula del rogito dell'atto di acquisizione gratuita dai sigg. Cappelletti Anna Maria, Claudio e Graziella e Faraoni Fernanda dell'immobile distinto catastalmente al foglio 28 con mappale 226, nell'ambito dell'area di rispetto cimiteriale (CIG Z382C9C186);
 - b) **importo contratto:** importo netto onorario € 541,67 per onorario professionale, € 119,16 per I.V.A. al 22%, € 347,50 per rimborso spese di bollo, registrazione e trascrizione, così per complessivi € 1.008,33;
 - c) **garanzie:** il pagamento del corrispettivo è subordinato alla verifica dell'adeguatezza delle prestazioni tecniche effettuate;
 - d) **termine di esecuzione:** il rogito dovrà avvenire entro il mese di giugno 2020;
 - e) **pagamenti:** le competenze saranno liquidate a saldo una volta completato il procedimento con la registrazione dell'atto.
- ✓ che ai fini della codifica della procedura, nonché in relazione agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge n. 136 del 13/08/2010 e successive modifiche ed integrazioni, si è provveduto ad acquisire il codice CIG Z382C9C186 con procedura telematica assunta al prot. 4983 del 02/04/2020, presso il sito dell'Autorità Nazionale AntiCorruzione;
- ✓ che in ordine agli accertamenti necessari circa la necessaria qualificazione del professionista da incaricare l'ufficio tecnico, settore B, ha provveduto ad effettuare le verifiche previste dalle vigenti disposizioni in materia, in particolare acquisendo il prescritto Documento unico di Regolarità Contributiva DURC on line prot. INPS_19870879 del 26/03/2020, avente scadenza a tutto il 24/07/2020, con procedura telematica assunta al prot. 4953 del 02/04/2020;

Dato atto:

- ✓ che ai sensi della vigente normativa in materia di conflitto di interessi:
 - art 6 bis legge 241/1990: "Il responsabile del procedimento e i titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali e il provvedimento finale devono astenersi in caso di conflitto di interessi, segnalando ogni situazione di conflitto, anche potenziale";
 - art. 6 d.P.R. 62/2013: "Il dipendente si astiene dal prendere decisioni o svolgere attività inerenti alle sue mansioni in situazioni di conflitto, anche potenziale, di interessi con interessi personali, del coniuge, di conviventi, di parenti, di affini entro il secondo grado. Il conflitto può riguardare interessi di qualsiasi natura, anche non patrimoniali, come quelli derivanti dall'intento di voler assecondare pressioni politiche, sindacali o dei superiori gerarchici";
 - art. 7 d.P.R. 62/2013: "Il dipendente si astiene dal partecipare all'adozione di decisioni o ad attività che

possano coinvolgere interessi propri, ovvero di suoi parenti, affini entro il secondo grado, del coniuge o di conviventi, oppure di persone con le quali abbia rapporti di frequentazione abituale, ovvero, di soggetti od organizzazioni con cui egli o il coniuge abbia causa pendente o grave inimicizia o rapporti di credito o debito significativi, ovvero di soggetti od organizzazioni di cui sia tutore, curatore, procuratore o agente, ovvero di enti, associazioni anche non riconosciute, comitati, società o stabilimenti di cui sia amministratore o gerente o dirigente. Il dipendente si astiene in ogni altro caso in cui esistano gravi ragioni di convenienza. Sull'astensione decide il responsabile dell'ufficio di appartenenza."

il sottoscritto responsabile relativamente al presente procedimento non si trova in conflitto di interessi, neanche potenziale;

Ritenuto:

- ✓ di poter procedere pertanto ad aggiudicare definitivamente il servizio di "Rogito notarile acquisizione gratuita tratto di marciapiede entro l'area di rispetto cimiteriale" (immobile distinto catastalmente al foglio 28 con particella 226) CIG Z382C9C186, al notaio Felicità Conti di Tolentino, c.f. CNTFCT80R45L366O, con studio in galleria Europa 8, 62029 a Tolentino, part.IVA 08692590964, per l'importo netto dell'onorario di € 541,67, oltre I.V.A. al 22% per € 119,16 e rimborso spese per € 347,50, così per complessivi € 1.008,33;

Ravvisata:

- ✓ la necessità inoltre, in ordine alla copertura della spesa di complessivi € 1.008,33, conseguente all'adozione del presente provvedimento, di provvedere al relativo sub-impegno di spesa sul cap. 2737 recante "RISTRUTTURAZIONE AREA CAPPELLINE E LOCULI CIMITERIALI", del bilancio comunale di previsione 2020/2022, annualità 2020, nell'ambito dell'impegno fin.FPV 1270/2019 del 30/12/2019 assunto con determina 585/1393 del 30/12/2019 per l'importo di € 30.676,02, all'interno dello stanziamento iniziale di complessivi € 110.000,00 garantiti mediante reimpiego dei proventi derivanti dalla concessione dei loculi cimiteriali già incassati, attualmente avente disponibilità residua per € 19.183,59;

Tenuto conto:

- ✓ che con delibera di Consiglio Comunale n. 17 in data 09/03/2020, immediatamente esecutiva, è stata approvata, ai sensi dell'art. 170, comma 1, del d.lgs. 267/2000, la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione DUP 2020/2022;
- ✓ che con delibera di Consiglio Comunale n. 18 in data 09/03/2020, immediatamente esecutiva, è stato approvato, ai sensi dell'art. 174, comma 3, del d.lgs. 267/2000 e degli articoli 10 e 11 del d.lgs. 118/2011, il bilancio di previsione finanziaria 2020-2022, redatto secondo lo schema all. 9 al d.lgs. 118/2011;
- ✓ che con delibera di Giunta Comunale n. 3 del 09/01/2020, immediatamente esecutiva, era già stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione provvisorio 2020 nelle more di approvazione del nuovo bilancio di previsione finanziaria 2020/2022;

Richiamato:

- ✓ il decreto del Sindaco n. 5 del 28/06/2019 di conferimento dell'incarico di responsabile del servizio;

Preso atto inoltre:

- ✓ della disponibilità dei fondi assegnati ai capitoli di seguito indicati presenti nel bilancio di previsione finanziaria 2020-2022:
 - Cap. 2737 recante "RISTRUTTURAZIONE AREA CAPPELLINE E LOCULI CIMITERIALI", allo scopo sufficientemente capiente (impegno F.P.V. 1270/2019 inizialmente assunto per € 30.676,02 avente ora una disponibilità residua di € 19.183,59);
- ✓ che il sottoscritto ha direttamente provveduto alla verifica della regolarità tecnica della presente determinazione, rientrante nel budget in corso di assegnazione da parte della giunta comunale, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del d.lgs. n. 267/2000;

Visto:

- ✓ gli artt. 169 "*Piano esecutivo di gestione*", 177 "*Competenze dei responsabili dei servizi*", 183 "*Impegno di spesa*" e 184 "*Liquidazione della spesa*" del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento delle autonomie locali approvato con decreto legislativo 267 del 18/08/2000 e successive modificazioni e integrazioni
- ✓ gli artt. 36, lettera "b)" del comma 2, 35, comma 18, 37, comma 1, e 216 del decreto legislativo n. 50 del 18/04/2016 recante "*Codice dei contratti pubblici*" come modificato ed integrato dal decreto legislativo n. 56 del 19/04/2017;
- ✓ per quanto ancora in vigore il "*Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»*" approvato con d.P.R. 207 del 05/10/2010 e successive modifiche ed integrazioni;
- ✓ lo statuto comunale vigente nonché i regolamenti comunali vigenti in materia di ordinamento generale degli uffici e dei servizi, contabilità, contratti e controlli interni;

Attesa:

- ✓ la propria competenza all'adozione del presente provvedimento, rientrando lo stesso tra i compiti di gestione corrente del servizio, secondo gli obiettivi dell'amministrazione comunale;

Tutto quanto sopra premesso, visto e considerato, il sottoscritto funzionario responsabile:

DETERMINA

per i motivi di cui in narrativa:

1. di approvare le premesse di cui in narrativa;
2. di aggiudicare pertanto definitivamente il servizio di "Rogito notarile acquisizione gratuita tratto di marciapiede entro l'area di rispetto cimiteriale" (immobile distinto catastalmente al foglio 28 con particella 226) CIG Z382C9C186, al notaio Felicita Conti di Tolentino, c.f. CNTFCT80R45L366O, con studio in galleria Europa 8, 62029 a Tolentino, part.IVA 08692590964, per l'importo netto dell'onorario di € 541,67, oltre I.V.A. al 22% per € 119,16 e rimborso spese per € 347,50, così per complessivi € 1.008,33;
3. di dare atto che il perfezionamento del rapporto contrattuale con il professionista, trattandosi di affidamento di valore ampiamente inferiore a € 40.000,00, può avvenire, anche ai sensi del comma 14 dell'art. 32 del codice degli appalti d.lgs. 50/2016, mediante scambio di corrispondenza considerando allo scopo valido il preventivo del 02/04/200, assunto al prot. 4959, con specifico riferimento alle norme contrattuali di seguito riepilogate:
 - a) **oggetto dell'incarico:** servizio di stipula del rogito dell'atto di acquisizione gratuita dai sigg. Cappelletti Anna Maria, Claudio e Graziella e Faraoni Fernanda dell'immobile distinto catastalmente al foglio 28 con mappale 226, nell'ambito dell'area di rispetto cimiteriale (CIG Z382C9C186);
 - b) **importo contratto:** importo netto onorario € 541,67 per onorario professionale, € 119,16 per I.V.A. al 22%, € 347,50 per rimborso spese di bollo, registrazione e trascrizione, così per complessivi € 1.008,33;
 - c) **garanzie:** il pagamento del corrispettivo è subordinato alla verifica dell'adeguatezza delle prestazioni tecniche effettuate;
 - d) **termine di esecuzione:** il rogito dovrà avvenire entro il mese di giugno 2020;
 - e) **pagamenti:** le competenze saranno liquidate a saldo una volta completato il procedimento con la registrazione dell'atto.
4. di impegnare allo scopo la somma complessiva di € 1.008,33, ai sensi dell'art. 183 del d.lgs. 267/2000 e del principio contabile di cui all'all.4/2 al d.lgs. 118/2011, nell'ambito dell'impegno fin.FPV 1270/2019 del 30/12/2019 assunto con determina 585/1393 del 30/12/2019 per l'importo di € 30.676,02, all'interno dello stanziamento iniziale di complessivi € 110.000,00, sul cap. 2737, recante "RISTRUTTURAZIONE AREA CAPPELLINE E LOCULI CIMITERIALI", del bilancio di previsione 2020/2022, annualità 2020, e che allo scopo risulta sufficientemente capiente, con imputazione agli esercizi in cui la stessa risulta esigibile:

Eserc. Finanz.	2020
-----------------------	------

Cap./Art.	2737	Descrizione	RISTRUTTURAZIONE AREA CAPPELLINE E LOCULI CIMITERIALI		
Miss./Progr.	10.05	PdC finanz.	2.02.01.09.015	Spesa ricorr.	NO
Compet. Econ.	2019	CIG	Z382C9C186	CUP	I85I17001400004
Creditore	notaio Felicità Conti di Tolentino, c.f. CNTFCT80R45L3660, con studio in galleria Europa 8, 62029 a Tolentino, part.IVA 08692590964				
Causale	Ristrutturazione lotto loculi L10est del civico cimitero. - Rogito notarile acquisizione gratuita tratto di marciapiede entro l'area di rispetto cimiteriale (Fg.28 - p.la 226)				
Finanz. da FPV	SI	Importo	€ 1.008,33	Frazionabile in 12	NO

con un margine disponibile di complessivi € 19.183,59 nell'ambito dell'impegno F.P.V. 1270/2019 inizialmente assunto per € 30.676,02;

5. di imputare la spesa complessiva di € 1.008,33, in relazione alla esigibilità della obbligazione, come di seguito specificato:

Esercizio	Cap./art.	Importo	Comp.economica
2020	2737	€ 1.008,33	2020
			2021
			2022
Totale da imputare		€ 1.008,33	

dando atto che, in conseguenza dell'adozione del presente provvedimento, risultano ancora disponibili complessivamente € 18.175,26 per l'attuazione dell'intervento di cui al titolo;

6. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del d.lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
7. di accertare altresì, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 183, comma 8, del d.lgs. 267/2000, che il programma dei pagamenti relativo all'intervento di cui al titolo è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;
8. di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al d.lgs. n. 33/2013;
9. di dare atto inoltre che il responsabile del procedimento è il sottoscritto funzionario responsabile del settore B, ing. Federico Canullo;
10. di trasmettere il presente provvedimento:
- all'Ufficio segreteria per l'inserimento nella raccolta generale;
 - all'Ufficio Ragioneria per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa.

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
F.to CANULLO FEDERICO

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi degli artt. 109, 2° comma e 151, 4° comma del D.Lgs. 267 del 18/08/2000, del Responsabile del Servizio Finanziario.

02-04-2020

IL FUNZIONARIO CONTABILE
F.to Giannandrea Rosanna

Il sottoscritto visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

Che la presente determinazione:

- È stata pubblicata sull'albo pretorio on line del comune di Pollenza in data 18-04-2020, per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del T.U. 18.08.2000, n. 267 e art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009, n. 69).

Pollenza,

IL FUNZIONARIO INCARICATO
F.to Dott.ssa Simonetta Biagioli

È copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla residenza comunale,

IL FUNZIONARIO INCARICATO
Ing. Federico Canullo