

COPIA



COMUNE DI POLLENZA

Provincia di Macerata

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

Seduta del 23-04-19 Numero 97

Oggetto: CONCESSIONE IN USO IMMOBILE EX FARMACIA IN LOCALITA' POLLENZA SCALO

L'anno duemiladiciannove, il giorno ventitre del mese di aprile alle ore 14:30, nella sala comunale, in seguito a convocazione disposta nei modi e forme di legge, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti i Signori:

Nominativo	Carica	Pres. / Ass.
MONTI LUIGI	SINDACO	P
ROMOLI MAURO	VICE SINDACO	P
PRIMUCCI ANDREA	ASSESSORE	P
LANZI MARIANGELA	ASSESSORE	P
RICOTTA ALESSANDRA	ASSESSORE ESTERNO	P

presenti n. 5 assenti n. 0.

Partecipa, con funzioni esecutive, referenti e di assistenza e ne cura la verbalizzazione (art. 97, c.4 a, del T.U. n.267/2000) il SEGRETARIO Appignanesi Giuliana.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, Il Sig MONTI LUIGI, nella sua qualità di SINDACO, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che con deliberazione di Giunta Comunale n. 142 del 6/7/2017 si prendeva atto della disdetta presentata dalla Ditta “Farmacia Monte Milone di Cacciurri Mariella”, dal contratto Rep. n. 1692 del 14/02/2009, relativo alla locazione per l’esercizio dell’attività di farmacia nei locali di proprietà comunale realizzati all’interno della struttura prefabbricata in legno siti in Fraz. Pollenza Scalo;

Atteso che a seguito di proroga contrattuale autorizzata con deliberazione di Giunta Comunale n. 205 del 2/10/2017, i locali comunali sono stati lasciati liberi dal conduttore a far data dal 31 ottobre 2017;

Ricordato che da allora i locali stessi sono rimasti inutilizzati in attesa di destinazione ad altro uso;

Vista la richiesta acquisita al prot. n. 3458 in data 11/3/2019 trasmessa congiuntamente dal Comitato di Quartiere Rione Pollenza Scalo e dall’A.S.D. “Circolo Pollenza Scalo”, intesa ad ottenere l’uso della struttura ex Farmacia Montemilone per la gestione di attività sociali e di aggregazione per gli abitanti del quartiere, con impegno a farsi carico degli oneri di manutenzione interna ed esterna della struttura;

Ritenuto di poter accogliere la richiesta, onde evitare il degrado della struttura e favorire le attività di aggregazione nella frazione, già svolte dalle associazioni nella zona, formalizzando la concessione in uso della struttura di cui trattasi;

Ritenuto pertanto di dover procedere al riguardo, sottoscrivendo con l’associazione stessa specifica convenzione, secondo lo schema redatto degli uffici comunali, sulla base delle indicazioni fornite dall’Amministrazione;

Preso atto che sulla proposta di deliberazione sono stati favorevolmente espressi i pareri previsti dall’art. 49, primo comma, del Testo Unico degli Enti Locali, approvato con Decreto Legislativo n. 267/2000;

Ad unanimità di voti legalmente espressi,

DELIBERA

1. Di concedere in via sperimentale al Comitato di Quartiere Rione Pollenza Scalo e all’A.S.D. “Circolo Pollenza Scalo” l’uso temporaneo dell’immobile di proprietà comunale sito nella frazione Pollenza Scalo, già adibito a farmacia, da destinare alla gestione di attività sociali e di aggregazione per gli abitanti del quartiere, alle principali condizioni di seguito specificate:

- La concessione avrà durata di anni uno a decorrere dalla data di sottoscrizione della convenzione;
- La stessa potrà essere rinnovata su richiesta del concessionario ad insindacabile giudizio dell’Amministrazione, con esclusione di ogni tacito rinnovo;
- Il locale oggetto della concessione dovrà essere adibito esclusivamente allo svolgimento delle attività di cui sopra e non potrà esserne ceduto l’uso a terzi, se non previa autorizzazione espressa da parte dell’Amministrazione, pena la risoluzione della convenzione;
- Il concessionario dovrà custodire il locale e gli arredi ivi collocati con la diligenza del buon padre di famiglia e ad accollarsi gli oneri relativi alla pulizia dello stesso;
- Restano a carico del Comune di Pollenza e dei concessionari, ciascuno per la metà, le spese relative alle utenze, con richiesta di rimborso della quota anticipata dal Comune;
- Gli oneri di manutenzione ordinaria della struttura sono a carico del concessionario,

- Gli oneri di manutenzione straordinaria del fabbricato in corso d'anno sono a carico del Comune, mentre eventuali altre future manutenzioni saranno a carico del concessionario;
- Con la sottoscrizione della convenzione il concessionario dovrà farsi carico della sostituzione della staccionata di recinzione del circolo sportivo;
- Il Comune si riserva la possibilità di usufruire del locale per attività istituzionali e attività proprie, previa comunicazione all'Associazione con congruo anticipo e di richiederne la restituzione qualora abbia necessità di disporne per motivi di pubblico interesse.

2. Di approvare lo schema di convenzione, allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, da sottoscrivere con l'associazione sopra indicata, incaricando il responsabile del Settore "B" di intervenire alla relativa sottoscrizione.

3. Di dare comunicazione del presente atto ai capigruppo consiliari ai sensi dell' art. 125, primo comma, del D.Lgs. n. 267/2000.

4. di dichiara il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, quarto comma, del Decreto Legislativo n. 267/2000.

PARERI DI REGOLARITA'
(Art. 49, commi 1 e 2 e Art. 97, comma 4, del D.Lgs. 267/2000)

PARERE: REGOLARITA' TECNICA del 19-04-2019: Favorevole
Il Responsabile del servizio interessato F.to CANULLO FEDERICO

PARERE: REGOLARITA' CONTABILE del 19-04-2019: Favorevole
Il Responsabile del servizio interessato F.to Giannandrea Rosanna

Del che si è redatto il presente verbale, approvato e sottoscritto:

Il SEGRETARIO
F.to Appignanesi Giuliana

Il SINDACO
F.to MONTI LUIGI

Il sottoscritto visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

Che la presente deliberazione :

- ☐ E' stata affissa all'albo pretorio comunale on line il giorno 10-05-19, per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del T.U. 18.08.2000, n. 267 e art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009, n. 69).
- ☐ E' stata trasmessa con elenco n. _____, in data _____, ai capigruppo consiliari (art. 125, del T.U. 18.8.2000, n. 267).
- ☐ E' stata trasmessa al Prefetto (art. 135, del T.U. 18.8.2000, n. 267). con lettera n. _____, in data _____.

Dalla residenza comunale, li

Il Funzionario
F.to Appignanesi Giuliana

○ _____

Il sottoscritto visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

- ☐ che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno _____:
- ☐ Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c.3, T.U. n. 267/2000)
- ☐ Ha acquistato efficacia il giorno _____, avendo il Consiglio confermato l'atto con deliberazione n. _____ del _____ (art. 127, c. 2, del T.U. n. 267/2000);
- ☐ E' stata affissa all'Albo Pretorio Comunale on line, come prescritto dall'art. 124, c. 2, del T.U. n. 267/2000 e dell'art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009, n. 69, per quindici giorni consecutivi dal 10-05-19, al 25-05-19,

Dalla residenza comunale, li

Il Responsabile del Servizio
F.to Appignanesi Giuliana

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla residenza comunale, li

Il Funzionario