



COMUNE DI POLLENZA

Provincia di Macerata

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Seduta del 06-02-19 Numero 7

Oggetto: VARIANTE PARZIALE AL PRG DA "ZONA DE1 - PRODUTTIVA DI ESPANSIONE" A "VERDE PRIVATO" E "ZONA AGRICOLA DI SALVAGUARDIA PAESISTICO AMBIENTALE" IN LOC.TREBBIO SU AREA DISTINTA CATASTALMENTE AL FG.29 CON P.LLE 49, 90, 236, 237, 414. APPROVAZIONE DEFINITIVA

L'anno duemiladiciannove, il giorno sei del mese di febbraio alle ore 21:30, in Pollenza e nella Casa Comunale, IL CONSIGLIO COMUNALE convocato nei modi e nelle forme di legge, con lettera d'invito n. in data , si è riunito in Prima convocazione, in sessione Ordinaria, ed in seduta Pubblica..

Nelle persone dei Signori:

Consiglieri	Pres. / Ass.	Consiglieri	Pres. / Ass.
MONTI LUIGI	P	MENICHELLI ANTONELLA	P
PRIMUCCI ANDREA	P	CAPITANI RAFFAELA	A
ROMOLI MAURO	P	PASQUARELLA IRENEO	A
CERESANI FRANCESCO	P	IOMMI MARCELLO	A
RANZUGLIA MARCO	P	RAPARI LOREDANO	P
SALVUCCI MARINA	P	SALVUCCI FRANCA	P
LANZI MARIANGELA	P		
Assegnati 13		Presenti n. 10	
In carica 13		Assenti n. 3	

Risultano altresì presenti/assenti, in qualità di Assessori non facenti parte del Consiglio, i Sigg.ri :

RICOTTA ALESSANDRA-----A

-Partecipa, con funzioni esecutive, referenti e di assistenza e ne cura la verbalizzazione (art. 97, c.4 a, del T.U. n.267/2000) il Segretario Appignanesi Giuliana.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, Il Sig MONTI LUIGI, nella sua qualità di SINDACO, assume la presidenza dichiara aperta la seduta ed invita i consiglieri a deliberare sull'oggetto posto all'ordine del giorno..

- Nominati scrutatori i Signori:

CERESANI FRANCESCO

MENICELLI ANTONELLA
SALVUCCI FRANCA

Illustra l'argomento all'ordine del giorno il Sindaco il quale fa presente che trattasi dell'approvazione definitiva di atto che è già passato in consiglio, dove è stata declassata una zona abitativa e riportata a verde privato. Quindi zona agricola di salvaguardia paesaggistico ambientale.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto:

- ✓ il documento istruttorio predisposto dall'ufficio tecnico, riportato in calce alla presente deliberazione, dal quale si rileva la necessità dell'adozione del presente atto;

Ritenuto:

- ✓ di poter condividere le motivazioni riportate nel predetto documento istruttorio ai fini dell'adozione del presente atto;

Ravvisata:

- ✓ la necessità pertanto di approvare in via definitiva la "Variante Parziale al PRG da 'Zona DE1 - produttiva di espansione' a 'verde privato' e 'zona agricola di salvaguardia paesistico ambientale' in loc.Trebbio (Fg.29, p.lle 49, 90, 236, 237, 414)" composta dei seguenti elaborati progettuali:
 - stralcio tavola 2 "Capoluogo e frazione Trebbio" comprendente:
 - ◆ declassificazione a zona agricola di salvaguardia paesistico ambientale in luogo di parte dell'ambito produttivo di espansione DE1-P.L.13 sull'area distinta catastalmente al foglio 29 con mappali 90 e 237;
 - ◆ declassificazione a zona agricola di salvaguardia paesistico ambientale in luogo di parte dell'ambito produttivo di espansione DE1-P.L.14 sull'area distinta catastalmente al foglio 29 con mappale 49;
 - ◆ estensione della zona a verde privato sull'area distinta catastalmente al foglio 29 con mappali 90 e 236;
 - ◆ estensione della zona a verde privato sull'area distinta catastalmente al foglio 29 con mappali 49 e 414;
 - stralcio N.T.A. (art. 20 recante "Zone produttive di espansione (DE)" sottozona 1- art. 32 "zone agricole di salvaguardia paesistico ambientale" - art. 43 "zone a Verde Privato");
- ✓ la necessità inoltre di disporre la pubblicazione dell'estratto della presente deliberazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Marche, ai sensi dell'art. 40, comma 2bis, della legge regionale n. 34/1992, a cura del responsabile del procedimento;

Richiamato:

- ✓ gli artt.8 e ss. della legge quadro in materia urbanistica n. 1150 del 17/08/1942 e successive modifiche ed integrazioni;
- ✓ gli artt. 42, comma. 2, lett. b) e 48, comma 2, ultimo periodo, del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento delle autonomie locali approvato con decreto legislativo n. 267 del 18/08/2000 e successive modificazioni e integrazioni;
- ✓ gli artt. 15, comma 5, e 30 della legge regionale n. 34 del 05/08/1992, recante "Norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio" e le sue

successive modifiche e integrazioni, in particolare le modifiche apportate dall'art. 34, secondo comma, della legge regionale n. 3 del 16/02/2015;

- ✓ gli artt. 5 e 89 del "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia" approvato con decreto del presidente della repubblica n. 380 del 06/06/2001 e sue successive modifiche ed integrazioni;
- ✓ il punto 8, lettera "d", del paragrafo 1.3 della D.G.R. 1813 del 21/12/2010 recante "Aggiornamento delle Linee Guida regionale per la Valutazione Ambientale di cui alla D.G.R. 1400/2008 e adeguamento al D.Lgs. 152/2006 così come modificato dal D.Lgs. 128/2010";
- ✓ la precedente deliberazione di consiglio comunale n. 48 del 26/09/2018;

Preso atto:

- ✓ che sulla presente proposta deliberazione sono stati favorevolmente espressi gli allegati pareri richiesti dall'art. 49, primo comma, del Testo Unico degli Enti Locali, approvato con d.lgs. 267 del 18/08/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

Tutto quanto sopra premesso, visto e considerato,

e, stante l'urgenza della sua applicazione,

Con votazione espressa in forma palese, che dà il seguente risultato proclamato dal Presidente ed accertato dagli scrutatori:

consiglieri presenti n. 10

votanti n. 8

astenuti n. 2 (Salvucci Franca, Rapari)

voti favorevoli n. 8

contrari nessuno

DELIBERA

per i motivi di cui in narrativa, quanto segue:

- 1) di dichiarare le premesse e l'istruttoria tecnica allegata, parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di approvare pertanto in via definitiva la "Variante Parziale al PRG da 'Zona DE1 - produttiva di espansione' a 'verde privato' e 'zona agricola di salvaguardia paesistico ambientale' in loc. Trebbio (Fg.29, p.lle 49, 90, 236, 237, 414)", composta dei seguenti elaborati progettuali:
 - stralcio tavola 2 "Capoluogo e frazione Trebbio" comprendente:
 - ◆ declassificazione a zona agricola di salvaguardia paesistico ambientale in luogo di parte dell'ambito produttivo di espansione DE1-P.L.13 sull'area distinta catastalmente al foglio 29 con mappali 90 e 237;
 - ◆ declassificazione a zona agricola di salvaguardia paesistico ambientale in luogo di parte dell'ambito produttivo di espansione DE1-P.L.14 sull'area distinta catastalmente al foglio 29 con mappale 49;
 - ◆ estensione della zona a verde privato sull'area distinta catastalmente al foglio 29 con mappali 90 e 236;
 - ◆ estensione della zona a verde privato sull'area distinta catastalmente al foglio 29 con mappali 49 e 414;
 - stralcio N.T.A. (art. 20 recante "Zone produttive di espansione (DE)" sottozona 1 - art. 32 "zone agricole di salvaguardia paesistico ambientale" - art. 43 "zone a Verde Privato");
- 3) di disporre, a cura del responsabile del procedimento, la pubblicazione

dell'estratto della presente deliberazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Marche, ai sensi dell'art. 40, comma 2bis, della legge regionale n. 34/1992;

- 4) di dare atto che dall'adozione del presente provvedimento non deriva né può, al momento, derivare alcun impegno di spesa per il comune di Pollenza.

e, stante l'urgenza della sua applicazione,

Con votazione espressa in forma palese, che dà il seguente risultato proclamato dal Presidente ed accertato dagli scrutatori:

e, stante l'urgenza della sua applicazione,

Con votazione espressa in forma palese, che dà il seguente risultato proclamato dal Presidente ed accertato dagli scrutatori:

consiglieri presenti n. 10

votanti n. 8

astenuti n. 2 (Salvucci Franca, Rapari)

voti favorevoli n. 8

contrari nessuno

DELIBERA

- 5) rendere la presente deliberazione immediatamente esecutiva, stante l'urgenza della sua applicazione, ai sensi dell'art. 134, quarto comma, del d.lgs. 267 del 18/08/2000.

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Il Responsabile del Procedimento

Premesso:

- ✓ che il comune di Pollenza è regolarmente dotato di un vigente Piano Regolatore Generale approvato originariamente, in adeguamento al Piano Paesistico Ambientale Regionale delle Marche, in via definitiva con deliberazione della giunta provinciale n. 366, prot. 4204/URB, del 13/11/2001, pubblicata sul B.U.R. n.7 del 10/01/2002;

Dato atto:

- ✓ che lo strumento urbanistico generale del comune è stato nel frattempo oggetto di diverse puntuali modifiche, le cui principali sono quelle di seguito riepilogate:
 - al fine di apportare alcune necessarie modifiche, evidenziatesi in sede di applicazione delle norme, allo strumento urbanistico generale, il consiglio comunale, previo recepimento delle prescrizioni impartite dall'Amministrazione Provinciale con deliberazione della Giunta Provinciale n. 227 del 13/05/2003, ha approvato una Variante Parziale al PRG denominata "luglio 2002" con propria deliberazione n. 13 del 27/06/2003, pubblicata ai sensi di legge sul B.U.R. n. 64 del 17/07/2003;
 - per la risoluzione di alcuni errori ed imprecisioni sia di tipo cartografico sia a livello normativo su diversi punti del territorio comunale, con delibera di Consiglio Comunale n. 31 del 30/06/2006, si è approvata definitivamente un'ulteriore modificazione del P.R.G. attraverso la "Variante parziale al PRG del Comune di Pollenza - gennaio 2005";
 - nell'ambito del P.A.V.I. 2010 con delibera di consiglio comunale n. 35 del 29/07/2010 si è approvata definitivamente la "Variante parziale al PRG per la zona C2-PL19, comparto A" del lotto sito in via Santo Spirito di Pollenza capoluogo ed individuato catastalmente al Foglio 10 del comune di Pollenza con mappale 212, per una superficie complessiva di mq. 600, redatta ai sensi dell'art. 15, commi 4 e 5, della legge regionale 34/1992;
 - per il potenziamento e lo sviluppo delle zone industriali e la razionalizzazione della viabilità di Casette Verdini con delibera di consiglio comunale n. 70 del 29/12/2010 venne approvata la Variante Parziale al PRG "per le zone produttive e la viabilità a Casette Verdini" così come modificata sulla base delle prescrizioni impartite con delibera di giunta provinciale n. 457 del 06/11/2007;
 - per consentire la delocalizzazione delle potenzialità edificatorie di cui al permesso di costruire n. 40 del 21/06/2008, dalle immediate vicinanze della Chiesa della Pace, al fine di garantirne la necessaria tutela, con delibera n. 15 del 29/04/2011 il consiglio comunale ha approvato definitivamente la "Variante puntuale al P.R.G. per la Chiesa della Pace";
 - per compensare alcune piccole aree destinate a viabilità e verde pubblico, con delibera n. 44 del 28/11/2011 il consiglio comunale ha approvato in via definitiva una Variante parziale al PRG delle aree distinte catastalmente al Fg 14 con mappali 301 e 302, presentata dai sigg. Moretti Claudia e Giampieri Samuele proprietari del lotto distinto catastalmente al Fg. 14 con mappale 312;
 - per l'adeguamento dell'area a verde pubblico V3 dell'ex "lottizzazione Palombarette" di via Mattei a Casette Verdini con delibera n. 45 del 28/11/2011 venne approvata definitivamente una variante parziale al PRG ai sensi dell'art. 15 comma 5 della legge regionale n. 34/1992;
 - per la "Riqualificazione dell'area urbanizzata all'incrocio tra le strade provinciali 12 e 124 per la realizzazione dell'intersezione a raso mediante rotatoria" con deliberazione del consiglio comunale n. 35 del 25/10/2012 è stato ratificato l'Accordo di Programma in variante al P.R.G. vigente tra la provincia di Macerata e il comune di Pollenza stipulato in data 26/09/2012 tra il presidente della giunta provinciale di Macerata ed il sindaco del comune di Pollenza, acquisito al prot. 10334 del 27/09/2012 ed approvato con decreto del presidente della giunta provinciale n. 23, prot. 62176, del 26/09/2012;
 - per la razionalizzazione dell'assetto urbanistico territoriale della zona di Campomaggio, mediante previsione di volumetria aggiuntiva in misura non superiore a mc 20.000 complessivi e la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria carenti in quantità e qualità per la necessaria infrastrutturazione dell'insediamento

- sia di nuova previsione sia esistente, con particolare riguardo al sistema di collettamento e smaltimento delle acque reflue urbane venne approvata in via definitiva, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 49 del 06/11/2013, una variante parziale PRG denominata "Riqualficazione area urbanizzata in località Campomaggio";
- per la modifica delle previsioni edificatorie di un'area a destinazione residenziale di completamento in loc. Trebbio, con delibera di consiglio comunale n. 14 del 29/03/2014 è stata approvata in via definitiva un variante parziale al P.R.G. sull'area di proprietà dei sigg. Cardarelli Luigi e Scagnetti Teresa;
 - per adempiere alla sentenza del TAR Marche n. 4/2013 con delibera n. 18 del 09/04/2014 il consiglio comunale ha approvato in via definitiva la "Variante al PRG in località Casette Verdini connessa ad accordo integrativo di procedimento per il potenziamento di infrastrutture comunali" redatta dall'arch. Sandro Marinelli di Tolentino in data giugno 2013 per conto della società "Immobiliare Pollenza S.r.l." di Corridonia;
- ✓ che peraltro nel frattempo ci si è dotati di alcune ulteriori varianti parziali di tipo puntuale come di seguito riepilogato:
- Variante parziale al PRG connessa al Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari P.A.V.I. 2015-2017, redatta dall'ufficio tecnico in data 18/06/2015, approvata definitivamente ai sensi del combinato disposto degli artt. 26 secondo comma e 26ter secondo comma della legge regionale n. 34/1992 con delibera di consiglio comunale n. 40 del 12/10/2015 e riguardante:
 - *(bene n. 2) cambio di destinazione da verde pubblico a verde privato di porzione dell'area distinta catastalmente al foglio 3 con mappale 352;*
 - *(bene n. 3) cambio di destinazione da verde pubblico, strade e parcheggi a verde privato e verde pubblico di porzione dell'area distinta catastalmente al foglio 14 con mappali 293, 296, 299, 300, 301 e 302;*
 - *(bene n. 4) cambio di destinazione da verde pubblico, strade e parcheggi a verde privato e parcheggio di porzione dell'area distinta catastalmente al foglio 10 con mappali 212, 574 e 667;*
 - Variante Parziale al PRG per la "Zona B4 c.da Vaglie Fg. 22 mappale 306", redatta dall'arch. Michele Romoli di Macerata, approvata definitivamente ai sensi del combinato disposto dell'art. 15, comma 5, e dell'art. 30 della legge regionale n. 34/1992 con delibera di consiglio comunale n. 43 del 12/10/2015;
 - Variante Parziale al PRG per la "Zona B4 DZ in c.da Palombarette Fg. 14 mappale 143", approvata definitivamente ai sensi del combinato disposto dell'art. 15, comma 5, e dell'art. 30 della legge regionale n. 34/1992 con delibera di consiglio comunale n. 42 del 12/10/2015;
 - Variante Parziale al PRG per la "Modifica comma 3 dell'articolo 19 delle N.T.A.", redatta dall'ufficio tecnico, approvata definitivamente ai sensi del combinato disposto dell'art. 15, comma 5, e dell'art. 30 della legge regionale n. 34/1992 con delibera di consiglio comunale n. 41 del 12/10/2015;
 - Variante Parziale al PRG per riduzione ambito di tutela fabbricato in zona agricola, scheda 93 del censimento dei beni architettonici extraurbani, approvata definitivamente ai sensi del combinato disposto dell'art. 15, comma 5, e dell'art. 30 della legge regionale n. 34/1992 con delibera di consiglio comunale n. 9 del 21/03/2016, con l'inserimento della prescrizione speciale N.47 all'art. 31 delle N.T.A.;
 - Variante Parziale al PRG zona B4 in rione Trebbio foglio 37 mappali 240 e 377, approvata definitivamente ai sensi del combinato disposto dell'art. 15, comma 5, e dell'art. 30 della legge regionale n. 34/1992 con delibera di consiglio comunale n. 8 del 21/03/2016;
 - Variante Parziale agli articoli 14 e 17bis delle norme tecniche di attuazione del PRG per l'installazione di pannelli solari nelle zone A ed Rs a queste confinanti, approvata definitivamente ai sensi del combinato disposto dell'art. 15, comma 5, e dell'art. 30 della legge regionale n. 34/1992 con delibera di consiglio comunale n. 20 del 13/04/2016, con l'introduzione dei nuovi comma 2bis degli artt. 14 "Zone Residenziali di interesse Storico-Artistico (A)" e 17bis "Zone di ristrutturazione e completamento (Rs)" delle N.T.A.;
 - Variante parziale al comma 7 dell'articolo 16, prescrizione speciale P.L.4, delle norme tecniche di attuazione del PRG, approvata definitivamente ai sensi del combinato disposto dell'art. 15, comma 5, e dell'art. 30 della legge regionale n. 34/1992, con delibera di consiglio comunale n. 11 del 17/01/2018;

- Variante parziale al PRG da zona DE1 a Verde Privato in loc. Trebbio (Fg.29, p.la 416) adottata con delibera di consiglio comunale n. 37 del 17/07/2018 approvata definitivamente ai sensi del combinato disposto dell'art. 15, comma 5, e dell'art. 30 della legge regionale n. 34/1992, con delibera di consiglio comunale n. 53 del 14/11/2018;
- Variante Parziale al P.R.G. "nuovo comparto minimo di intervento C4 sull'area residenziale di completamento B5 in loc. Campomaggio, distinta catastalmente al foglio 14 con mappali 315 e porzione del 75, approvata definitivamente ai sensi del combinato disposto dell'art. 15, comma 5, e dell'art. 30 della legge regionale n. 34/1992, con delibera di consiglio comunale n. 54 del 14/11/2018;
- Variante parziale al PRG per la ristrutturazione e l'ampliamento di fabbricati produttivi esistenti, per la delocalizzazione di un'azienda alimentare in via Filelfo e via Volta tramite procedimento SUAP ai sensi dell'art. 8 del d.P.R. 160/2010 e dell'art. 26quater della L.R. 34/1992, approvata definitivamente su conforme determinazione della conferenze dei servizi di cui al Verbale di prot.UTC 350/18/B del 16/11/2018, con delibera di consiglio comunale n. 59 del 29/11/2018;
- ✓ che inoltre risultano essere in corso di approvazione le ulteriori seguenti varianti allo strumento urbanistico generale del comune:
 - Variante parziale al PRG per la modifica della esistente zona residenziale di completamento sottozona B4 in c.da Morazzano 8/B (Fg.28, p.lle 155, 254, 339) con delocalizzazione di parte della volumetria dell'esistente lotto edificabile in via Quasimodo sn (Fg.28, p.la 440) per la quale al momento risulta essere stata acquisita la determina della provincia n. 53 del 28/12/2018 di esclusione dalla V.A.S.;

Rilevato:

- ✓ che con nota del 21/06/2018 assunta al prot. 8738 del 22/06/2018, i sigg.:
 - Ruani Iolanda, nata a Tolentino il 26/02/1932, c.f. RNULND32B66L191R, residente in via Roma 49, 62010, a Pollenza, anche in qualità di unica erede di Francesco Ruffini deceduto in data 24/11/2017;
 - Ferrari Maura, nata a Serramazzoni (MO) il 26/05/1950, c.f. FRRMRA50E66F357F, residente in via Marinozzi 58, 62010, a Pollenza;
 - Ruani Pier Alvisè, nato a Osimo il 14/07/1971, c.f. RNUPLV71L14G157H, residente in via Passo del Bidollo 56, 62014, a Corridonia;
 titolari di diritti reali sull'area sita nel comune di Pollenza in c.da Morico e catastalmente identificata al Fg. 26 con particelle 90, 236 e 237, e i sigg.:
 - Ruani Giuseppe, nato a Tolentino (MC) il 13/01/1931 c.f. RNUGPP31A13L191U e residente a Pollenza (MC) in via Nazionale n.25;
 - Ruani Alida, nata a Pollenza (MC) il 20/09/1958 c.f. RNULDA58P60F567X e residente a Pollenza (MC) in via Nazionale n.25;
 - Ruani Oreste, nato a Macerata (MC) il 24/08/1967 c.f. RNURST67M24E783Q e residente a Corridonia (MC) in via S. Claudio n. 54;
 in qualità di titolari di diritti, su un area, dove sono presenti anche dei fabbricati, sita nel Comune di Pollenza (MC) in c.da Morico, catastalmente identificata dalle p.lle n.49-230-414-415 del foglio n. 29, hanno avanzato formale istanza di "Variante Parziale al PRG da zona DE1 a Verde Privato e zona agricola", allegando lo stralcio della planimetria catastale e della tavola 2 del vigente PRG;
- ✓ che in buona sostanza la richiesta avanzata riguarda la declassificazione dell'area di proprietà da zona produttiva di espansione, disciplinata dalle norme tecniche di attuazione del vigente strumento urbanistico all'art. 20 "Zone Produttive di Espansione (DE)", sottozona DE1, a verde privato e zona agricola con abbattimento totale della capacità edificatoria dell'area;

Preso atto:

- ✓ che la proposta di variante, in analogia a quanto già in corso di approvazione da parte del comune in accoglimento di una simile richiesta da parte dei relativi proprietari, intende perseguire l'obiettivo di restituire l'area all'uso sin qui fatto della medesima, in definitiva principalmente agricolo;
- ✓ che la sua particolare collocazione, al margine del consolidato tessuto edilizio parzialmente edificato con destinazione mista produttiva/residenziale, se da un lato renderebbe parzialmente incongrua l'assegnazione esclusiva della destinazione agricola,

dall'altro strettamente dal punto di vista della tecnica urbanistica, attraverso l'individuazione di una fascia a destinazione "verde privato", di filtro tra la zona agricola e l'ambito produttivo artigianale esistente, come disciplinata dalle norme tecniche di attuazione del vigente strumento urbanistico all'art. 43 "Zone a Verde Privato" con la prescrizione speciale N.19, che consente la delocalizzazione delle volumetrie esistenti, permette di restituire alla zona in questione un più organico e funzionale utilizzo da parte dei proprietari e contestualmente la restituzione di tali aree al contesto sostanzialmente rurale in cui da sempre di fatto sono state inserite, vincolandole al rispetto e al mantenimento e ripristino del verde esistente ed alla conservazione, mediante demolizione e ristrutturazione con delocalizzazione delle esistenti volumetrie;

- ✓ che pertanto la proposta di variante comporta sostanzialmente una riduzione del dimensionamento complessivo dello strumento urbanistico generale del comune per quanto riguarda le destinazioni produttive mentre non comporta alcuna modifica circa l'individuazione degli standard urbanistici, in quanto quelli afferenti alla eventuale zona DE1 previste nel vigente PRG e che ora viene declassata a verde privato, dovevano essere reperiti nell'ambito della medesima area;

Ricordato:

- ✓ che, ritenuto opportuno accogliere la proposta di variante parziale al P.R.G., nei termini specificati in narrativa ovvero con assegnazione della nuova destinazione a verde privato e zona agricola di salvaguardia paesistico ambientale, assoggettata alle prescrizioni dell'art. 32 delle N.T.A., mediante modifica della tavola 2 "Capoluogo e frazione Trebbio" del vigente PRG, sulla base dell'allegato fascicolo tecnico con precedente delibera di consiglio comunale n. 48 del 26/09/2018 si era provveduto a:
 - adottare la "Variante parziale al PRG da 'Zona DE1 - produttiva di espansione' a 'verde privato' e 'zona agricola di salvaguardia paesistico ambientale' in loc. Trebbio (Fg.29, p.lle 49, 90, 236, 237, 414)", composta dei seguenti elaborati progettuali redatti allo scopo dall'ufficio:
 - *stralcio tavola 2 "Capoluogo e frazione Trebbio" comprendente:*
 - ♦ *declassificazione a zona agricola di salvaguardia paesistico ambientale in luogo di parte dell'ambito produttivo di espansione DE1-P.L.13 sull'area distinta catastalmente al foglio 29 con mappali 90 e 237;*
 - ♦ *declassificazione a zona agricola di salvaguardia paesistico ambientale in luogo di parte dell'ambito produttivo di espansione DE1-P.L.14 sull'area distinta catastalmente al foglio 29 con mappale 49;*
 - ♦ *estensione della zona a verde privato sull'area distinta catastalmente al foglio 29 con mappali 90 e 236;*
 - ♦ *estensione della zona a verde privato sull'area distinta catastalmente al foglio 29 con mappali 49 e 414;*
 - *stralcio N.T.A. (art. 20 recante "Zone produttive di espansione (DE)" sottozona 1 - art. 32 "zone agricole di salvaguardia paesistico ambientale" - art. 43 "zone a Verde Privato");*
 - disporre, a cura del responsabile del procedimento, il deposito degli elaborati di variante unitamente alla delibera consiliare di adozione presso la segreteria comunale per trenta giorni consecutivi, dandone comunicazione al pubblico, per l'eventuale presentazione entro i successivi trenta giorni di osservazioni e opposizioni, mediante apposito avviso all'albo pretorio, ed inviati contestualmente alla provincia di Macerata che, entro sessanta giorni decorrenti dalla data di ricezione della documentazione, può formulare le proprie osservazioni;

Considerato:

- ✓ che, ai sensi del combinato disposto del quinto comma dell'art. 15 e del secondo comma dell'art. 30 della medesima L.R. 34/1992, dell'avvenuta adozione e del deposito degli elaborati tecnici ed amministrativi relativi presso la segreteria comunale è stata data notizia mediante pubblicazione di idoneo avviso prot.UTC 293/18/B del 16/10/2018 con rep. 1708 sull'Albo Pretorio on line del comune e mediante affissione di manifesti a stampa;
- ✓ che, ai sensi del combinato disposto degli artt. 15 quinto comma e 30 terzo comma della L.R. 34/1992, si è provveduto ad inviare, tramite P.E.C. prot. 14066 del 16/10/2018 copia degli elaborati alla provincia di Macerata unitamente a copia della delibera di adozione;
- ✓ che, a seguito delle pubblicazioni effettuate a termini di legge, in base all'accertamento

condotto presso il protocollo del comune, entro la scadenza indicata nell'avviso di adozione (15/12/2018) non risultano essere pervenute osservazioni sui criteri e sulle linee generali della variante al P.R.G. adottata;

- ✓ che, a seguito dell'invio tramite P.E.C., entro sessanta giorni decorrenti dalla data di ricezione della documentazione (scadenza 15/12/2018), la provincia di Macerata ha inviato, con nota n. 32327 del 26/11/2018, assunta al prot. 16382 del 26/11/2018, ai sensi dell'articolo 24, comma 2, della legge 47/1985, il decreto del Presidente della Provincia n. 230 del 20/11/2018 di presa d'atto, senza osservazioni, della variante in oggetto;

Ravvisata:

- ✓ pertanto la necessità, per le motivazioni di cui in narrativa, di approvare definitivamente, ai sensi del combinato disposto dell'art. 15, comma 5, e dell'art. 30 della legge regionale n. 34/1992, la presente "Variante parziale al PRG da 'Zona DE1 - produttiva di espansione' a 'verde privato' e 'zona agricola di salvaguardia paesistico ambientale' in loc. Trebbio (Fg.29, p.lle 49, 90, 236, 237, 414)", secondo quanto in narrativa esposto, e composta dei seguenti elaborati progettuali redatti allo scopo dall'ufficio:
 - stralcio tavola 2 "Capoluogo e frazione Trebbio" comprendente:
 - ◆ declassificazione a zona agricola di salvaguardia paesistico ambientale in luogo di parte dell'ambito produttivo di espansione DE1-P.L.13 sull'area distinta catastalmente al foglio 29 con mappali 90 e 237;
 - ◆ declassificazione a zona agricola di salvaguardia paesistico ambientale in luogo di parte dell'ambito produttivo di espansione DE1-P.L.14 sull'area distinta catastalmente al foglio 29 con mappale 49;
 - ◆ estensione della zona a verde privato sull'area distinta catastalmente al foglio 29 con mappali 90 e 236;
 - ◆ estensione della zona a verde privato sull'area distinta catastalmente al foglio 29 con mappali 49 e 414;
 - stralcio N.T.A. (art. 20 recante "Zone produttive di espansione (DE)" sottozona 1- art. 32 "zone agricole di salvaguardia paesistico ambientale" - art. 43 "zone a Verde Privato");
- ✓ la necessità inoltre di disporre la pubblicazione dell'estratto della presente deliberazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Marche, ai sensi dell'art. 40, comma 2bis, della legge regionale n. 34/1992, a cura del responsabile del procedimento;

Preso atto:

- ✓ che dall'adozione del presente atto non deriva né può derivare alcun impegno di spesa per il comune di Pollenza;

Visto:

- ✓ gli artt.8 e ss. della legge quadro in materia urbanistica n. 1150 del 17/08/1942 e successive modifiche ed integrazioni;
- ✓ gli artt. 42, comma. 2, lett. b) e 48, comma 2, ultimo periodo, del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento delle autonomie locali approvato con decreto legislativo n. 267 del 18/08/2000 e successive modificazioni e integrazioni;
- ✓ gli artt. 15, comma 5, e 30 della legge regionale n. 34 del 05/08/1992, recante "Norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio" e le sue successive modifiche e integrazioni, in particolare le modifiche apportate dall'art. 34, secondo comma, della legge regionale n. 3 del 16/02/2015;
- ✓ gli artt. 5 e 89 del "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia" approvato con decreto del presidente della repubblica n. 380 del 06/06/2001 e sue successive modifiche ed integrazioni;
- ✓ il punto 8, lettera "d", del paragrafo 1.3 della D.G.R. 1813 del 21/12/2010 recante "Aggiornamento delle Linee Guida regionale per la Valutazione Ambientale di cui alla D.G.R. 1400/2008 e adeguamento al D.Lgs. 152/2006 così come modificato dal D.Lgs. 128/2010";

Preso atto infine:

- ✓ che sulla presente proposta deliberazione sono stati favorevolmente espressi gli allegati pareri richiesti dall'art. 49, primo comma, del Testo Unico degli Enti Locali, approvato con d.lgs. n. 267 del 18/08/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

Tutto quanto sopra premesso, visto e considerato, il sottoscritto Responsabile del Settore B Ufficio Tecnico del comune di Pollenza, anche nelle sue funzioni di responsabile del procedimento di che trattasi:

propone

alla giunta comunale, per i motivi di cui in narrativa, di deliberare quanto segue:

- 1) di dichiarare le premesse e l'istruttoria tecnica prot.UTC 2/19/B del 02/01/2019, parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di approvare pertanto in via definitiva, ai sensi del combinato disposto dell'art. 15, comma 5, e dell'art. 30 della legge regionale n. 34/1992, la "Variante parziale al PRG da zona DE1 a verde privato per l'area distinta catastalmente al foglio 29 con mappale 461", secondo quanto in narrativa esposto, e composta dei seguenti elaborati progettuali:
 - stralcio tavola 2 "Capoluogo e frazione Trebbio" comprendente:
 - ◆ declassificazione a zona agricola di salvaguardia paesistico ambientale in luogo di parte dell'ambito produttivo di espansione DE1-P.L.13 sull'area distinta catastalmente al foglio 29 con mappali 90 e 237;
 - ◆ declassificazione a zona agricola di salvaguardia paesistico ambientale in luogo di parte dell'ambito produttivo di espansione DE1-P.L.14 sull'area distinta catastalmente al foglio 29 con mappale 49;
 - ◆ estensione della zona a verde privato sull'area distinta catastalmente al foglio 29 con mappali 90 e 236;
 - ◆ estensione della zona a verde privato sull'area distinta catastalmente al foglio 29 con mappali 49 e 414;
 - stralcio N.T.A. (art. 20 recante "Zone produttive di espansione (DE)" sottozona 1-art. 32 "zone agricole di salvaguardia paesistico ambientale" - art. 43 "zone a Verde Privato");
 - stralcio tavola 7 "Rotelli - Campomaggio" (individuazione di un nuovo comparto minimo di intervento C4 nell'ambito dell'esistente comparto C1 della zona B5 residenziale di completamento in loc. Campomaggio);
 - stralcio N.T.A. (modifica del comma 7 dell'art. 15 recante "Zone residenziali di completamento (B)" prescrizione speciale N.23);
- 3) di disporre, a cura del responsabile del procedimento, la pubblicazione dell'estratto della presente deliberazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Marche, ai sensi dell'art. 40, comma 2bis, della legge regionale n. 34/1992;
- 4) di dare atto che dall'adozione del presente provvedimento non deriva né può, al momento, derivare alcun impegno di spesa per il comune di Pollenza.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE B
f.to ing. Federico Canullo

ALLEGATI:

- 1) *adozione Variante al PRG con delibera di consiglio comunale n. 48 del 26/09/2018;*
- 2) *avviso di adozione prot.UTC 293/18/B del 16/10/2018 con rep. 1708;*
- 3) *invio documentazione alla provincia di Macerata con nota n. 14066 del 16/10/2018;*
- 4) *presa d'atto Provincia D.P.P. 230 del 20/11/2018, assunto al prot. 16382 del 26/11/2018;*
- 5) *fascicolo progettuale aggiornato - Stralcio tav. 2 vigente e variante, stralcio N.T.A. vigenti e variate*

PARERI DI REGOLARITA'
(Art. 49, commi 1 e 2 e Art. 97, comma 4, del D.Lgs. 267/2000)

PARERE: REGOLARITA` TECNICA del 02-01-2019: Favorevole Il Responsabile del servizio interessato F.to CANULLO FEDERICO

Il presente verbale, salva l'ulteriore e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue:

Il SINDACO
F.to MONTI LUIGI

Il Segretario
F.to Appignanesi Giuliana

Il sottoscritto visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

Che la presente deliberazione :

- ☐ E' stata affissa all'albo pretorio comunale on line il giorno 15-02-19, per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art. 124, C. 1, T.U. 267/2000 e art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009, n. 69).
- ☐ E' stata trasmessa al Prefetto (art. 135, del T.U. 267/2000). Con lettera n. _____ del _____

Dalla residenza comunale, li

Il Funzionario
F.to Appignanesi Giuliana

Il sottoscritto visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

- ☐ che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno _____:
 - ☐ Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c.3, T.U. n. 267/2000)
- ☐ Ha acquistato efficacia il giorno _____, avendo il Consiglio confermato l'atto con deliberazione n. _____ del _____ (art. 127, c. 2, del T.U. n. 267/2000);
- ☐ E' stata affissa all'Albo Pretorio Comunale, come prescritto dall'art. 124, c.2, del T.U. n. 267/2000e dall'art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009, n. 69, per quindici giorni consecutivi dal 15-02-19, al 02-03-19,

Dalla residenza comunale, li

Il Responsabile del Servizio
F.to Appignanesi Giuliana

E' copia conforme all'originale, da servire per uso amministrativo.

Dalla residenza comunale, li

Il Funzionario