



Provincia di Macerata

Settore
Territorio e Ambiente

Via Velluti, 41 - 62100 Macerata (MC)
tel. 0733 2481 - Cod.Fisc. 80001250432
PEC: provincia.macerata@legalmail.it

Prot. n. 32327
Pos: 016.042.001/2018/10

Macerata, lì 26/11/2018



Al Resp.le del Settore B
del Comune di Pollenza
comune.pollenza.mc@legalmail.it

e p.c. Al Sindaco
del Comune di Pollenza
comune.pollenza.mc@legalmail.it

OGGETTO: L. 28 febbraio 1985 n. 47, art. 24 - L.R. 5 Agosto 1992 n. 34 e s.m.i. artt. 4, 15 e 30
Comune di POLLENZA
*"Variante parziale al PRG - da Zona DEI Produttiva di espansione a Verde privato e
Zona agricola di salvaguardia paesistico-ambientale"* concernente l'area sita in località
Trebbo, catastalmente destinata al FG 29 p.lle n. 49-90-236-237-414.
Delibera di Consiglio Comunale n. 48 del 26/09/2018- Adozione

Con la presente si trasmette il Decreto Presidenziale n. 230 del 20/11/2018 con cui si è preso atto della variante in oggetto indicata senza formulare osservazioni.

Cordiali saluti.

Il Resp.le del procedimento
Settore Territorio e Ambiente
(Arch. Giusi Trubiani)

COPIA
COMUNE DI POLLENZA
AUTOREGOLAZIONE



PROVINCIA DI MACERATA

Decreto Presidenziale

N. 230 Del 20-11-2018

Oggetto:	LEGGE 28 FEBBRAIO 1985 N. 47, ART. 24 - L.R. 34/1992 E S.M.I. ARTT. 30 E 15, COMMA 5 - COMUNE DI POLLENZA - "VARIANTE PARZIALE AL PRG - DA ZONA DEI PRODUTTIVA DI ESPANSIONE A VERDE PRIVATO A ZONA AGRICOLA DI SALVAGUARDIA PAESISTICO-AMBIENTALE" IN LOCALITA' TREBBIO - AREA CATASTALMENTE DISTINTA AL FG. 29 P.LLE N. 49-90-236-237-414 - D.C.C. N. 48 DEL 26/09/2018 ADOZIONE. PRESA D'ATTO SENZA OSSERVAZIONI
----------	--

IL PRESIDENTE

assistito dal Segretario Generale DOTT. SILVANO MARCHEGIANI.

Oggetto: **LEGGE 28 FEBBRAIO 1985 N. 47, ART. 24 - L.R. 34/1992 E S.M.I. ARTT. 30 E 15, COMMA 5 - COMUNE DI POLLENZA - "VARIANTE PARZIALE AL PRG - DA ZONA DEI PRODUTTIVA DI ESPANSIONE A VERDE PRIVATO A ZONA AGRICOLA DI SALVAGUARDIA PAESISTICO-AMBIENTALE" IN LOCALITA' TREBBIO - AREA CATASTALMENTE DISTINTA AL FG. 29 P.LLE N. 49-90-236-237-414 - D.C.C. N. 48 DEL 26/09/2018 ADOZIONE. PRESA D'ATTO SENZA OSSERVAZIONI**

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Vista la nota prot. n. 14066 del 16/10/2018 pervenuta il 16/10/2018 con prot. n. 28290, con cui il Comune di Pollenza ha trasmesso ai sensi dell'art. 30 comma 3 della L.R. 34/1992 la Delibera di Consiglio Comunale n. 48 del 26/09/2018 di adozione della *"Variante parziale al PRG - da Zona DEI Produttiva di espansione a Verde privato e Zona agricola di salvaguardia paesistico-ambientale"* concernente l'area sita in località Trebbio, catastalmente distinta al Fg. 29 p.lle n. 49-90-236-237-414.

Premesso che

- il Comune di Pollenza è dotato di un Piano Regolatore adeguato al P.P.A.R. approvato con D.G.P. n. 366 del 13/11/2001;
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 48 del 26/09/2018 è stata adottata ai sensi dell'art. 30 della L.R. 34/1992 la suddetta variante al vigente P.R.G. ai sensi dell'art. 15, comma 5 della L.R. 34/1992 e s.m.i.

Preso atto che la variante si compone dei seguenti elaborati:

Stralcio planimetria catastale

Tabelle riepilogative dati PRG vigente e variato

Stralcio PRG vigente tav. 02

Stralcio PRG variante tav. 02

Stralcio Norme tecniche Attuazione di PRG vigente e variante

Stralcio Norme tecniche Attuazione di PRG vigente e variante (giusto elaborato trasmesso dal Comune via mail il 19/11/2018 acquisito con prot. n. 31533 del 19/11/2018)

Dato atto che riguardo ai pareri obbligatori previsti per legge la variante non necessita dell'acquisizione dei pareri della Regione Marche, art. 89 del D.P.R. 380/2001 e dell'ASUR in quanto le modifiche apportate (comportanti la riduzione del carico urbanistico/insediativo) risultano irrilevanti rispetto alle destinazioni vigenti già valutate dagli enti competenti in sede di adeguamento del P.R.G. al P.P.A.R.

Dato atto altresì che

- la variante è esclusa dall'ambito di applicazione della V.A.S. in base al paragrafo 1.3, punto 8, lett. k) della DGR n. 1813 del 21/12/2010 *"le varianti agli strumenti urbanistici generali e attuativi che non determinino incrementi del carico urbanistico, che non contemplino trasferimento di capacità edificatoria in aree diverse e non contengano opere soggette alle procedure di Valutazione di Impatto Ambientale o a Valutazione di Incidenza, secondo la vigente normativa."* come comunicato dal Comune con nota prot. n. 19540 del 12/07/2018 e condiviso da codesto Settore con nota prot. n. 22151 del 08/08/2018;
- la variante rispetta le disposizioni dell'art. 11 della L.R. 22/2011 in quanto non determina consumo di suolo agricolo.

Accertato che

La variante riguarda la trasformazione delle vigenti zone produttive di espansione DE1-P.L.13 e DE1-P.L.14 di cui all'art. 20 delle NTA di PRG e nella modifica della prescrizione speciale N19 di cui all'art. 43 (Zona a verde privato) delle NTA.

Le modifiche interessano complessivamente un'area di 29.991 mq e nello specifico prevedono quanto di seguito indicato:

- sull'area distinta catastalmente al foglio 29 con mappali 90 porz e 237 la zona DE1-P.L.13 (art. 20 NTA) viene modificata in Zona agricola di salvaguardia paesistico-ambientale (art. 32 NTA) e Zona di rispetto stradale (art. 44 NTA);
- sull'area distinta catastalmente al foglio 29 con mappale 49 porz la zona DE1-P.L.14 (art. 20 NTA) viene modificata in Zona agricola di salvaguardia paesistico-ambientale (art. 32 NTA);
- sull'area distinta catastalmente al foglio 29 con mappali 90 porz e 236 porz la zona DE1-P.L.13 (art. 20 NTA) viene modificata in Zona a verde privato (art. 43 NTA);
- sull'area distinta catastalmente al foglio 29 con mappali 49 porz e 414 porz la zona DE1-P.L.14 viene modificata in Zona a verde privato (art. 43 NTA).

Nello stralcio del PRG variato Tav. 02 la zona a verde privato viene contrassegnata con la prescrizione speciale N19 (art. 43 NTA).

Tale prescrizione è correlata alla modifica della stessa N19 nell'ambito della variante in argomento consistente nella possibilità di estendere, anche per la Zona a verde privato localizzata in località Trebbio, le disposizioni previste dalla norma qui richiamata *"Nelle zone a verde privato prossima al centro storico, lungo via Galilei, in loc. Trebbio e di Stazione di Pollenza individuate sulle tavole è comunque vietato qualsiasi ampliamento volumetrico. E' invece ammessa la ristrutturazione edilizia dei fabbricati esistenti, anche con delocalizzazione ed accorpamento volumetrico e cambio di destinazione a residenziale degli accessori esistenti, sull'area di proprietà urbanisticamente individuata, nei limiti delle distanze dai confini imposte dal codice civile, secondo gli allineamenti esistenti. Con l'accorpamento non potranno essere realizzati fabbricati di altezza massima superiore a ml. 7,00 e di volumetria superiore a mc. 900. Gli interventi edilizi potranno essere eseguiti a condizioni che siano preceduti da uno studio planivolumetrico comprendente l'intera proprietà ed esteso ad un intorno significativo ..."*

Riguardo ai rapporti della variante con le previsioni dei Piani sovraordinati e il sistema vincolistico si è verificata una sostanziale coerenza delle nuove previsioni.

Rilevato che non emerge la necessità di formulare osservazioni alla variante adottata.

Dato atto che la Provincia, ai sensi dell'art. 30 comma 3 della L.R. 34/92 come sostituito dall'art. 1 della L.R. 34/2005, entro 60 giorni decorrenti dalla data di ricezione della completa documentazione, può formulare osservazioni e che nel caso di specie detto termine scade il 15/12/2018.

Viste e richiamate

- la Legge urbanistica 17/08/1942, n. 1150 e successive modificazioni;
- la Legge 28 febbraio 1985, n. 47, art. 24;
- la Legge regionale 05/08/1992, n. 34 e successive modificazioni;
- la Legge regionale 23 novembre 2011 n. 22;
- le previsioni e gli indirizzi del P.P.A.R., nonché le prescrizioni del P.I.T. e del P.T.C.

Dato atto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente provvedimento consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti dell'art.147 bis del D.Lgs. 267/2000.

SI PROPONE, pertanto, di DECRETARE quanto segue:

- I) Di prendere atto senza formulare osservazioni, ai sensi dell'articolo 24, comma 2 della Legge 28/2/1985 n. 47 e dell'articolo 30 della Legge regionale 05/08/1992, n. 34, della *"Variante parziale al PRG - da Zona DE1 Produttiva di espansione a Verde privato e Zona agricola di salvaguardia paesistico-ambientale"* in località Trebbio, su area catastalmente distinta al Fg 29 p.lle n. 49-90-236-237-414, adottata ai sensi degli artt. 30 e 15, comma 5 della L.R. 34/1992 e s.m.i. dal Comune di Pollenza con Delibera di Consiglio Comunale n. 48 del 26/09/2018;
- II) di comunicare al Comune di Pollenza il presente atto;
- III) di invitare il Comune di Pollenza a trasmettere alla Provincia e alla Regione copia della deliberazione di approvazione della variante in oggetto entro novanta giorni dall'approvazione della stessa, ai sensi dell'art. 30, comma 5, della L.R. 34/92;
- IV) di dare atto che il presente provvedimento non sostituisce nessun altro parere o autorizzazione occorrente per l'attuazione di quanto in oggetto.

Macerata, lì 19/11/2018

Il Responsabile del Procedimento

(f.to Arch. Giusi Trubiani)

IL PRESIDENTE

Esaminato il sopra riportato documento istruttorio;

Ritenuto di condividere le motivazioni e di fare integralmente propria la proposta di decreto con esso formulata;

Visto che sulla proposta di decreto sono stati resi i pareri in applicazione analogica dell'art. 49, 1° comma del D.Lgs. n. 267/2000 integralmente riportati nel presente atto ai sensi dell'art. 77 del vigente Statuto Provinciale;

DECRETA

I) Di prendere atto senza formulare osservazioni, ai sensi dell'articolo 24, comma 2 della Legge 28/2/1985 n. 47 e dell'articolo 30 della Legge regionale 05/08/1992, n. 34, della *"Variante parziale al PRG - da Zona DE1 Produttiva di espansione a Verde privato e Zona agricola di salvaguardia paesistico-ambientale"* in località Trebbio, su area catastalmente distinta al Fg 29 p.lle n. 49-90-236-237-414, adottata ai sensi degli artt. 30 e 15, comma 5 della L.R. 34/1992 e s.m.i. dal Comune di Pollenza con Delibera di Consiglio Comunale n. 48 del 26/09/2018;

II) di comunicare al Comune di Pollenza il presente atto;

III) di invitare il Comune di Pollenza a trasmettere alla Provincia e alla Regione copia della deliberazione di approvazione della variante in oggetto entro novanta giorni dall'approvazione della stessa, ai sensi dell'art. 30, comma 5, della L.R. 34/92;

IV) di dare atto che il presente provvedimento non sostituisce nessun altro parere o autorizzazione occorrente per l'attuazione di quanto in oggetto.

Stante l'urgenza, il presente provvedimento è stato dichiarato immediatamente eseguibile, per applicazione analogica dell'art. 134, comma 4°, del D.Lgs. n. 267/2000.

[Handwritten signature]

PROVINCIA DI MACERATA

PARERE di REGOLARITA' TECNICA

sulla Proposta di DECRETO PRESIDENZIALE n. 251 del 19-11-2018

LEGGE 28 FEBBRAIO 1985 N. 47, ART. 24 - L.R. 34/1992 E S.M.I. ARTT. 30 E 15,
COMMA 5 - COMUNE DI POLLENZA - "VARIANTE PARZIALE AL PRG - DA
ZONA DE1 PRODUTTIVA DI ESPANSIONE A VERDE PRIVATO A ZONA
AGRICOLA DI SALVAGUARDIA PAESISTICO-AMBIENTALE" IN LOCALITA'
TREBBIO - AREA CATASTALMENTE DISTINTA AL FG. 29 P.LLE N. 49-90-236-
237-414 - D.C.C. N. 48 DEL 26/09/2018 ADOZIONE. PRESA D'ATTO SENZA
OSSERVAZIONI

Si esprime, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, D.Lgs. 267/2000 parere, attestante la
regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa:

Favorevole in ordine alla REGOLARITA' TECNICA

Espresso in data 20-11-2018

Il Dirigente

MAURIZIO SCARPECCI

Documento informatico sottoscritto con firma
digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.

Il presente verbale viene approvato e sottoscritto a termini di legge come segue.

IL PRESIDENTE

DOTT. ANTONIO PETTINARI

IL SEGRETARIO GENERALE

DOTT. SILVANO MARCHEGIANI

In pubblicazione all'Albo Pretorio dal 22 NOV. 2018 per giorni 15 consecutivi, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. n.267/2000.

Macerata li, 22 NOV. 2018.

IL SEGRETARIO GENERALE

DOTT. SILVANO MARCHEGIANI

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

Il presente decreto è stato dichiarato immediatamente eseguibile

Il Segretario Generale
Dott. Silvano Marchegiani

La presente copia, composta di
2 fogli, è conforme all'originale
conservato presso questo Ufficio.



Il Funzionario
[Signature]