



COMUNE DI POLLENZA

(Provincia di Macerata)

Stralcio REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE VARIANTE *INTEGRAZIONE ART. 65BIS, MODIFICA ART. 86*

Responsabile del Procedimento: dott. ing. Federico Canullo

Gruppo di Lavoro: dott. arch. Ulisse Costantini
geom. Bruno Giacomini
geom. Matteo Cingolani

Il Responsabile del Procedimento ing. Federico Canullo

Il Segretario Comunale dott. Giuliana Appignanesi

Il Sindaco Luigi Monti

Adottato con Del.C.C.n.3 del 27/1/2000 – Del.C.C.n.15 del 25/2/2000

Approvato con D.P.G.P. n.313 del 31/10/2000

Variante n.1 approvata con Del.C.C. n.43 del 25/10/2001

Variante n.2 approvata con Del.C.C. n.31 del 19/7/2004

Variante n.3 approvata con Del.C.C. n.52 del 30/11/2006

Variante n.4 approvata con Del.C.C. n. 66 del 29/12/2009

Variante n.5 approvata con Del.C.C. n. 45 del 15/07/2014

Variante n.6 approvata con Del.C.C. n. ____ del ____/01/2018

SOMMARIO

Titolo I	Disposizioni generali - Opere, attività ed interventi soggetti a Concessione, Autorizzazione edilizia o Denuncia di Inizio Attività	3
Titolo II	Tipologia degli interventi.....	3
Titolo III	Indici e parametri edilizi e urbanistici.....	3
Titolo IV	Esercizio della delega in materia di protezione delle bellezze naturali.....	3
Titolo V	Procedimenti di concessione, autorizzazione, opere interne, denuncia di inizio attività	3
Titolo VI	Rilascio della concessione (accorpato al titolo V).....	3
Titolo VII	Esecuzione dei lavori.....	3
Titolo VIII	Abitabilità e agibilità.....	3
Titolo IX	Autorizzazioni edilizie (accorpato al titolo VI)	3
Titolo X	Piani di lottizzazione ed interventi edilizi diretti	3
Titolo XI	Vigilanza sull'attività urbanistica ed edilizia.....	3
Titolo XII	Aree pertinenti - distanze - parcheggi.....	3
Titolo XIII	Zone di rispetto e vincoli particolari.....	3
Art.65bis	Definizione ed individuazione borghi e nuclei rurali	3
Titolo XIV	Decoro e arredo urbano.....	4
Titolo XV	Requisiti generali degli edifici	4
Titolo XVI	Requisiti specifici degli impianti.....	4
Art.86	Smaltimento delle acque reflue.....	4
Titolo XVII	Uso di suolo, spazi e servizi pubblici.....	4
Titolo XVIII	Disposizioni finali	4

Titolo I Disposizioni generali - Opere, attività ed interventi soggetti a Concessione, Autorizzazione edilizia o Denuncia di Inizio Attività

-----omissis-----

Titolo II Tipologia degli interventi

-----omissis-----

Titolo III Indici e parametri edilizi e urbanistici

-----omissis-----

Titolo IV Esercizio della delega in materia di protezione delle bellezze naturali

-----omissis-----

Titolo V Procedimenti di concessione, autorizzazione, opere interne, denuncia di inizio attività

-----omissis-----

Titolo VI Rilascio della concessione (accorpato al titolo V)

-----omissis-----

Titolo VII Esecuzione dei lavori

-----omissis-----

Titolo VIII Abitabilità e agibilità

-----omissis-----

Titolo IX Autorizzazioni edilizie (accorpato al titolo V)

-----omissis-----

Titolo X Piani di lottizzazione ed interventi edilizi diretti

-----omissis-----

Titolo XI Vigilanza sull'attività urbanistica ed edilizia

-----omissis-----

Titolo XII Aree pertinenti - distanze - parcheggi

-----omissis-----

Titolo XIII Zone di rispetto e vincoli particolari

-----omissis-----

Art.65bis Definizione ed individuazione borghi e nuclei rurali

[1] Per le finalità di cui all'art. 16, comma 2, della Legge Regionale n. 21 del 14/11/2011, recante "Disposizioni regionali in materia di multifunzionalità dell'azienda agricola e diversificazione in agricoltura", si definiscono borghi e nuclei rurali nel territorio comunale i seguenti agglomerati edilizi, già individuati planimetricamente con delibera di giunta comunale n. 113 del 10/03/1993:

- Rambona;
- Molino.

-----omissis-----

Titolo XIV Decoro e arredo urbano

-----omissis-----

Titolo XV Requisiti generali degli edifici

-----omissis-----

Titolo XVI Requisiti specifici degli impianti

-----omissis-----

Art.86 Smaltimento delle acque reflue

[1] Per quanto riguarda lo smaltimento delle acque provenienti da insediamenti civili, da insediamenti produttivi e lo smaltimento delle acque piovane, nonché le caratteristiche degli impianti relativi si applicano le norme e prescrizioni contenute nel Regolamento Comunale avente per oggetto il servizio di fognatura e lo smaltimento delle acque reflue nella fognatura comunale.:

- a) Regolamento del Servizio Idrico Integrato approvato dall'A.A.T.O.3 Marche Centro-Macerata con delibera n. 7 del 09/10/2008 e sue successive modifiche ed integrazioni, nel caso di scarico in pubblica fognatura;
- b) Piano Regionale di Tutela delle Acque approvato, con le relative Norme Tecniche di Attuazione, con Delibera Amministrativa del Consiglio Regionale n. 145 del 26/01/2010 e sue successive modifiche ed integrazioni, per tutte le altre tipologie di scarico.

-----omissis-----

Titolo XVII Uso di suolo, spazi e servizi pubblici

-----omissis-----

Titolo XVIII Disposizioni finali

-----omissis-----