



# COMUNE DI POLLENZA

Provincia di Macerata

COPIA

Registro Generale n. 133

## COPIA CONFORME DELLA ORDINANZA DEL SINDACO

N. 91 DEL 10-03-2018

Ufficio: UFFICIO TECNICO

**Oggetto:** EVENTO SISMICO DEL GIORNO 24/08/2016 - INAGIBILITA' TEMPORANEA E SGOMBERO EDIFICIO IN CONTRADA MORAZZANO 61 (AGGREGATO 00127-00-00 - Fg. 19 Part. 284 Sub. 4) REVOCA ORDINANZA N. 10/11RG DEL 02/02/2017 E ORDINANZA N. 59/99R.G. DEL 19/02/2018.

L'anno duemiladiciotto addì dieci del mese di marzo, il SINDACO MONTI LUIGI

### **Premesso:**

- ✓ che in data 24 agosto 2016, alle ore 3,36, si è verificata una forte scossa di terremoto di magnitudo 6.0 localizzata in provincia di Rieti e con epicentro nei pressi di Accumoli, avvertita in maniera molto forte anche nel territorio di questo comune;
- ✓ che di seguito si è avviata una fase di criticità sismica, con il ripetersi di ulteriori scosse di rilevante intensità, che sta interessando anche il territorio comunale;

### **Rilevato:**

- ✓ che a seguito dell'evento sismico, peraltro tutt'ora in corso, sono pervenute presso gli uffici comunali molteplici segnalazioni di danni agli edifici, con richiesta di sopralluogo, tra le quali la segnalazione della sig.ra Salvia Antonella riferita all'edificio ubicato in C.da Morazzano n. 61;
- ✓ che a seguito della suddetta segnalazione in data 23/01/2017 la squadra di tecnici incaricati del rilevamento del danno dell'OCDPC n. 422/2016 e ss.mm.ii., identificata con il n. SF985, ha eseguito un sopralluogo presso l'immobile uso deposito di che trattasi, catastalmente identificato al foglio n. 19 con la particella n. 284 sub. 4 compilando la seguente scheda Fast n. 7 del 23/01/2017, riferita all'aggregato 00127-00-00 con esito EDIFICIO NON UTILIZABILE;

### **Visto:**

- ✓ che conseguentemente, preso atto che nel fabbricato risultavano presenti condizioni tali da non consentirne temporaneamente l'uso ma che, una volta adottati i necessari provvedimenti di pronto intervento, avrebbero permesso di restituire il medesimo immobile all'uso ordinario e che la scelta dei provvedimenti di pronto intervento necessari al ripristino delle condizioni di agibilità dell'edificio sarebbe stata demandata a tecnico specializzato, previa opportuna valutazione delle generali condizioni dell'immobile anche in relazione a possibili ulteriori criticità rispetto a quanto emerso in sede di valutazioni speditive, chiamato a redigere apposita relazione asseverata da consegnare al comune, il sindaco, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dei commi 3 e 4 dell'art. 15 della legge 225/1992 e dell'art. 54, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000 (TUEL), come sostituito dall'art. 6 della L. n. 125/2008, nonché degli artt. 14 e 15 della legge regionale 32/2001 (sistema regionale di protezione civile), ha emanato ordinanza di sgombero n. 10/11R.G. del 02/02/2017 in cui:
  - *dichiarava la non utilizzabilità dell'immobile sito in C.da Morazzano n. 61, catastalmente identificato al foglio n. 19 con la particella n. 284, costituito da una unità immobiliare (deposito), come individuato nella allegata planimetria, di proprietà della sig.ra Salvia Antonella e dei sig.ri Salvia Giovanni e Salvia Eugenio, inibendone l'utilizzo sino al perdurare delle condizioni rilevate;*
- ✓ che a seguito di ulteriore verifica, si rendeva necessario procedere all'integrazione e modificazione del dispositivo, incompleto in alcune parti, dell'ordinanza n. 10/11RG del 02/02/2017 e pertanto veniva emanata l'Ordinanza n. 59/99RG del 19/02/2018 in cui:

- ✓ ordinava:
  - lo sgombero, il divieto di accesso e di utilizzo dell'immobile in questione ai proprietari/usufruttuari e a chi, a qualunque titolo, occupi l'edificio in questione, nonché a chiunque altro vi possa accedere, fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ai sensi di legge;
  - che il proprietario o comunque chi ne abbia la disponibilità a qualunque titolo proceda immediatamente ad adottare i provvedimenti urgenti necessari a tutelare la pubblica e privata incolumità, compresi la delimitazione dell'area al fine di impedire l'accesso a chiunque e la messa in sicurezza degli impianti e servizi di distribuzione a rete;
- ✓ disponeva:
  - il perdurare delle presenti disposizioni sino all' avvenuta esecuzione di tutte le opere necessarie per rendere agibile l'immobile ora dichiarato inagibile; tali opere dovranno essere eseguite in ottemperanza alle disposizioni di legge applicabili;  
...OMISSIS...

**Considerato:**

- ✓ che in data 21/06/2017 la ditta proprietaria dell'immobile sito in C.da Morazzano n. 61, catastalmente identificato al foglio n. 19 con la particella n. 284 sub. 4, Salvia Antonella, nata a Pollenza il 15/06/1969, ha presentato una CILA (assunta al Prot. 8441 del 21/06/2017) per interventi di manutenzione straordinaria che consistevano in: *opere di manutenzione straordinaria di pronto intervento per la messa in sicurezza edificio a seguito danni da terremoto* – a firma del tecnico geom. Gabriele Parrucci;
- ✓ che in data 06.03.2018 è stata assunta al prot. 3254 una perizia asseverata circa l'avvenuta esecuzione delle opere di pronto intervento allo scopo eseguite, a firma del geom. Gabriele Parrucci di Pollenza, c.f. PRRGRL82A19E783D, iscritto al Collegio dei geometri della provincia di Macerata con n. 1226, nella quale espressamente si ASSEVERA " ....che i lavori eseguiti sull'immobile trattato, consistenti nel cerchiaggio dei setti murari a livello di copertura, hanno ripristinato le condizioni di sicurezza e di agibilità dell'immobile" con elencazione delle opere svolte e previste in progetto, allegando altresì documentazione fotografica descrittiva dei medesimi interventi eseguiti.

**Ritenuto:**

- ✓ che sulla base della relazione asseverata a firma del tecnico competente incaricato dalla ditta proprietaria esistano i presupposti per la revoca dell'ordinanza sopra citata;

**Richiamato:**

- ✓ l'art. n. 54 del D. Lgs. n. 267/2000;

**REVOCA**

per le motivazioni riepilogate in narrativa le precedenti Ordinanze di Sgombero post-sisma n. 10/11 del registro delle Ordinanze, emessa il 02/02/2017 e n. 59/99 del registro delle Ordinanze, emessa il 19/02/2018;

**DISPONE**

- ✓ la notifica della presente ordinanza a:
  - Salvia Antonella, nata a Pollenza il 15/06/1969, cod. fisc. SLVNNL69H55F567V e residente a Pollenza in contrada Morazzano n.61, proprietaria 4/6 e nuda proprietaria 2/6 dell'immobile;
  - Salvia Giovanni, nato a Pollenza il 24/08/1934, cod. fisc. SLVGNN34M24F567X e residente a Pollenza in contrada Morazzano n.61, usufruttuario 2/6 dell'immobile;
- ✓ di trasmettere, ciascuno per le rispettive competenze, la presente ordinanza a:
  - Prefettura di Macerata (UTG);
  - Stazione Carabinieri di Pollenza;
  - Servizio Protezione Civile regionale presso l'indirizzo pec regione.marche.protciv@emarche.it;
  - Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco;
  - Polizia Municipale;

- ✓ che il Comando Polizia Municipale provveda alla notifica ed alla vigilanza sull'esecuzione della presente ordinanza;
- ✓ di pubblicizzare la presente ordinanza mediante affissione nelle forme di legge;

### **INDIVIDUA**

ai sensi della L. 241/90 quale responsabile del procedimento il responsabile del settore B ing. Federico Canullo precisando che gli atti del presente provvedimento sono disponibili presso l'ufficio tecnico;

### **RENDE NOTO**

che contro la presente Ordinanza sono ammissibili ricorso al Tribunale Amministrativo della Regione Marche entro 60 giorni dalla notifica o comunque dalla piena conoscenza dello stesso oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro il termine di 120 giorni dalla notifica o dalla piena conoscenza del provvedimento medesimo.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

Pollenza, 10-03-2018

IL SINDACO  
F.to MONTI LUIGI

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Della suesesa ordinanza viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 13-03-2018 al 28-03-2018  
Lì 13-03-2018

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to

Copia conforme all'originale  
Lì 13-03-2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO