



COMUNE DI POLLENZA

Provincia di Macerata

COPIA DI DETERMINAZIONE

Numero 413 Del 06-11-17

SETTORE B - AREA TECNICA

Reg. generale 959

Oggetto: CONTRATTI DI QUARTIERE II; COMPLESSO 'LE TORRI'. REALIZZAZIONE EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA NEL COMPLESSO EX CASALI BATTAGLIA. STATO DI AVANZAMENTO DEI LAVORI N. 8.

L'anno duemiladiciassette, il giorno sei del mese di novembre, nel proprio ufficio.

Il Funzionario Responsabile

Premesso:

- ✓ che la giunta comunale con proprio atto n. 103 del 18/05/2010 ha approvato la revisione del progetto esecutivo dei lavori di "Contratti di Quartiere II; Complesso 'Le Torri'. Realizzazione edilizia residenziale pubblica nel complesso ex Casali Battaglia" conseguente all'entrata in vigore delle nuove norme sismiche rispetto agli elaborati già approvati con precedente atto n. 162 del 22/09/2007, per il complessivo importo di € 759.605,31, dei quali € 565.182,35 per lavori in appalto, compresi € 20.962,86 relativi all'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso;
- ✓ che ai sensi delle vigenti disposizioni legislative e regolamentari in materia il responsabile del procedimento aveva provveduto ad acquisire per l'intervento di cui al titolo il codice CUP I83F05000010007 ed il relativo codice CIG 4480454B98 per lo svolgimento della procedura di gara;
- ✓ che in esito alla procedura negoziata avviata allo scopo, con determinazione n. 96/437 del 17/09/2012 si sono affidati i lavori di cui al titolo alla ditta "SCISCIANI & FRASCARELLI S.n.c.", part.IVA 00131210437, con sede legale in via J.F. Kennedy 38, 62020, a Camporotondo di Fiastrone, per l'importo contrattuale, comprensivo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di € 20.962,86, di netti € 545.046,23;

Rilevato:

- ✓ che con verbale redatto in data 15/10/2012, acquisito al prot.UTC 425/12/B2 del 18/10/2012, il direttore dei lavori incaricato arch. Antonio Pagnanelli di Macerata ha provveduto a consegnare i lavori dell'appalto principale all'impresa aggiudicataria per cui, essendo il termine contrattualmente stabilito per l'ultimazione dei lavori pari a 730 giorni naturali, successivi e continui, la stessa doveva avvenire entro il 15/10/2014, termine postposto, in

virtù delle sospensioni e proroghe accordate, a tutto il 25/05/2016;

- ✓ che in data 13/12/2012 è stato stipulato con la ditta "Scisciani & Frascarelli S.n.c." di Tolentino (MC), cod.fisc./part.IVA 00131210437, con sede legale in via J.F.Kennedy 38, 62020, Camporotondo e sede operativa in via Rossini 1, 62029, a Tolentino, il contratto n. 2058 di repertorio, registrato a Macerata al n. 10 in data 14/01/2013, con il quale è stato affidato per l'importo netto di € 545.046,23, compresi gli oneri per la sicurezza, oltre l'IVA, l'appalto dei lavori di realizzazione di edilizia residenziale pubblica nel complesso ex Casali/Battaglia inclusi nell'intervento generale denominato "Contratti di Quartiere II – Complesso Le Torri";
- ✓ che nell'ambito dello Stato di Avanzamento Lavori n. 1, con la medesima determina di liquidazione n. 157/449 del 23/07/2013 si era altresì approvato un verbale di concordamento dei nuovi prezzi n.1;
- ✓ che con nota n. 11268 del 02/10/2015 si è avanzata formalmente alla regione una proposta di rimodulazione ai sensi del punto 3. della nuova Intesa tra Stato, Regioni e autonomie locali del 15/05/2014, in cui si dava conto dell'attuale stato di avanzamento del programma nel suo complesso indicando per gli interventi di iniziativa pubblica, tra i quali quello in oggetto, gli atti in corso di elaborazione, ivi compresa specificatamente una perizia di variante non sostanziale, finalizzata tra l'altro all'integrazione del progetto iniziale con le attuali esigenze dei servizi sociali del comune nell'ambito degli spazi di servizio già previsti al piano terra degli edifici oggetto di intervento, esaminata in via preliminare dal Collegio di Vigilanza in data 15/10/2015, sulla cui base si è chiesto con nota n. 13583 del 25/11/2015 la convocazione Comitato Paritetico ai sensi dell'art. 11 dell'Accordo di Programma Quadro 349/B/2006;
- ✓ che nel frattempo, anche sulla base delle indicazioni di cui al verbale del Collegio di Vigilanza del 15/10/2015, il direttore dei lavori incaricato, arch. Antonio Pagnanelli di Macerata, aveva redatto la perizia di variante e suppletiva dei lavori di che trattasi in data 18/11/2015 per un importo complessivo immutato di € 759.605,31, dei quali € 546.723,15 per lavori netti in variante, compresi € 27.279,52 relativi all'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso, con un aumento dell'importo contrattuale di € 1.676,92 pari al 0,31% approvata dalla giunta comunale con deliberazione n. 244 del 21/12/2015, in conseguenza della quale si è stipulato apposito atto aggiuntivo sottoscritto in data 24/11/2015 ed assunto al prot.UTC 438/15 del 31/12/2015;
- ✓ che inoltre la giunta comunale con proprio atto n. 28 del 07/03/2016, pubblicata in data 10/03/2016, ha autorizzato la riduzione a netti € 50.000,00 dell'importo minimo di contratto per l'emissione dello Stato di Avanzamento avanzata dalla ditta appaltatrice con formale richiesta del 12/02/2016 acquisita al prot. 1947 del 13/02/2016;
- ✓ che inoltre la giunta comunale con proprio atto n. 17 del 19/05/2016, pubblicata in data 25/05/2016, ha autorizzato la concessione da parte del responsabile del procedimento di una proroga di complessivi 150 giorni del termine di ultimazione contrattualmente stabilito dei lavori di "Contratti di Quartiere II complesso Le Torri. Realizzazione edilizia residenziale pubblica nel complesso ex Casali Battaglia", cod. 15c-2005, posponendo tale termine dal giorno 03/07/2016 a tutto il giorno 17/11/2016, termine posposto in virtù delle successive sospensioni autorizzate, a tutto il 09/06/2017;
- ✓ che solamente in data 17/05/2017, con nota n. 4942 assunta al prot. 6731 del 17/05/2017, il Ministero delle Infrastrutture e Trasporti ha autorizzato la rimodulazione del programma di finanziamento come richiesta dal comune, a seguito di formale sollecito del sottoscritto R.U.P. con nota n. 5807 del 28/04/2017 e conforme parere favorevole della regione Marche con nota n. 440.20/2012/EDI/21 del 16/05/2017, assunta al prot. 6648 del 16/05/2017;
- ✓ che con delibera di giunta comunale n. 169 del 31/08/2017 si è conseguentemente approvata la variante "agosto 2017" al progetto delle opere di "Contratti di Quartiere II Complesso "Le Torri". Realizzazione edilizia residenziale pubblica nel complesso ex Casali Battaglia" redatta da parte del direttore dei lavori incaricato, arch. Antonio Pagnanelli di Macerata, in data agosto 2017, ed assunta al prot. 11167 del 26/08/2017, per l'importo complessivo incrementato di € 25.822,84 fino a € 785.428,15, dei quali € 605.497,03 per lavori netti in variante, compresi € 29.835,54 relativi all'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso, con un aumento dell'importo contrattuale di € 58.773,88 pari al 10,75% rispetto all'ultima variante approvata e di € 60.450,80 (11,01%) rispetto al contratto

originariamente stipulato;

- ✓ che alla data odierna sono stati liquidati, tra le somme a disposizione dell'amministrazione, i seguenti importi complessivi:
 - acconti sull'importo dei lavori per netti € 468.900,00, oltre I.V.A. al 10 % per complessivi € 515.790,00, nell'ambito dello Stato di Avanzamento Lavori n. 6, con determina n. 184/448 del 23/05/2017;
 - somme a disposizione dell'amministrazione per un importo complessivo di € 87.094,39, I.V.A. compresa, da ultimo con determina del responsabile del procedimento n. 128/328 del 12/04/2017;

Considerato:

- ✓ che in data 09/10/2017 è stato redatto, ai sensi dell'art. 23 del Capitolato Speciale d'Appalto, l'ottavo Stato di Avanzamento dei Lavori in oggetto per l'importo netto di € 580.316,43 (95,84%) come da riepilogo che segue:

➤ lavori eseguiti alla data del 09/10/2017	€ 601.500,59
a dedurre aliquota oneri sicurezza	- € 28.955,78
restano i lavori da ribassare	€ 572.544,81
a dedurre ribasso d'asta del 3,70%	- € 21.184,16
restano i lavori netti	€ 551.360,65
oneri sicurezza	€ 28.955,78
➤ importo netto lavori maturati	€ 580.316,43
➤ a dedurre certificati precedenti	- € 521.200,00
➤ a dedurre ritenute (0,50%)	- € 2.901,58
importo netto in liquidazione	€ 56.214,85
➤ arrotondato a	€ 56.200,00
➤ I.V.A. al 10% sui lavori netti eseguiti	<u>€ 5.620,00</u>
credito dell'impresa	€ 61.820,00
- ✓ che in relazione allo Stato di Avanzamento dei Lavori sottoscritto, la ditta appaltatrice "SCISCIANI & FRASCARELLI S.r.l." di Tolentino, cod.fisc. e part.IVA 00131210437, ragione sociale modificata con atto a rogito del notaio Benedetto Sciapichetti di Tolentino rep. 92186, raccolta 24630, in data 28/05/2014, aveva fatto pervenire conseguentemente la propria fattura elettronica:

➤ n. 14_17 del 13/10/2017, acquisita al prot. 13536 del 14/10/2017	
Imponibile	€ 56.200,00
I.V.A. al 10%	€ 5.620,00
Totale fattura	€ 61.820,00
- in conformità con gli atti contabili come sopra riepilogati;
- ✓ che ai fini dell'accertamento della regolarità contributiva dei creditori in narrativa individuati, l'ufficio ha provveduto a richiedere per via telematica la verifica della regolarità contributiva mediante DURC ON LINE INAIL_8479559 del 01/08/2017 (scadenza 29/11/2017), assunto al prot.UTC 400/17/B del 17/10/2017 con esito positivo;
- ✓ che in relazione all'applicazione della legge n. 136 del 13/08/2010 e successive modifiche ed integrazioni si è provveduto ad acquisire, relativamente all'intervento di che trattasi, il codice CIG 4480454B98 per il l'intervento codificato con C.U.P. I83F05000010007, e la ditta aveva provveduto a rilasciare la dichiarazione circa il conto corrente dedicato;
- ✓ che, esaminati i predetti documenti contabili, per quanto di competenza, gli stessi possono essere considerati regolari sia in via formale che sostanziale;

Dato atto:

- ✓ che la spesa complessiva di € 61.820,00, necessaria all'applicazione del presente provvedimento, può essere imputata:
 - per € 49.593,54 sull'impegno n. 1269/2005 del 31/12/2005, **subimpegno 1**;
 - per la residua somma di € 12.226,46 sull'impegno fin.ACC 1061/2015 del 31/12/2015; assunti in esecuzione della delibera di giunta comunale n. 270 del 12/12/2005 per complessivi € 759.605,31, come elevati a complessivi € 785.428,15 con delibera di giunta comunale n. 169 del 31/08/2017, sul cap. 2553 di bilancio comunale recante "P.I.A.U.

CONTRATTI DI QUARTIERE II - COMPLESSO "LE TORRI" (L.21/2001 - DM N. 183/2005)", che allo scopo presentano adeguata disponibilità;

Tenuto conto:

- ✓ che con delibera di Consiglio Comunale n. 14 in data 28/02/2017, immediatamente esecutiva, è stata approvata, ai sensi dell'art. 170, comma 1, del d.lgs. 267/2000, la nota di aggiornamento al DUP 2017/2019, deliberata dalla Giunta Comunale con atto n. 28 del 07/02/2017;
- ✓ che con delibera di Consiglio Comunale n. 15 in data 28/02/2017, immediatamente esecutiva, è stato approvato, ai sensi dell'art. 174, comma 3, del d.lgs. 267/2000 e degli articolo 10 e 11 del d.lgs. 118/2011, il bilancio di previsione finanziario 2017-2019, redatto secondo lo schema all. 9 al d.lgs. 118/2011, successivamente modificato con delibere di consiglio comunale n. 26 del 26/05/2017 e n. 28 del 08/09/2017 nonché con delibera di giunta comunale n. 213 del 16/10/2017;
- ✓ della delibera di Giunta Comunale n. 49 del 16/03/2017, esecutiva, con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2017/2019, ai sensi dell'art. 169 del d.lgs. 267/2000;

Richiamato:

- ✓ il decreto del Sindaco n. 3 del 30/06/2017 di conferimento dell'incarico di responsabile del servizio;

Preso atto inoltre:

- ✓ della disponibilità dei fondi assegnati;
- ✓ che il sottoscritto ha direttamente provveduto alla verifica della regolarità tecnica della presente determinazione, rientrando nel budget assegnato con il citato atto di giunta, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del d.lgs. n. 267/2000;

Visto:

- ✓ gli artt. 169 "*Piano esecutivo di gestione*", 177 "*Competenze dei responsabili dei servizi*", 183 "*Impegno di spesa*" e 184 "*Liquidazione della spesa*" del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento delle autonomie locali approvato con decreto legislativo 267 del 18/08/2000 e successive modificazioni e integrazioni
- ✓ l'art. 216 del decreto legislativo n. 50 del 18/04/2016 recante "*Codice dei contratti pubblici*" come da ultimo modificato ed integrato con decreto legislativo n. 56 del 19/04/2017;
- ✓ per quanto ancora in vigore il "*Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»*" approvato con d.P.R. 207 del 05/10/2010 e successive modifiche ed integrazioni;
- ✓ lo statuto comunale vigente nonché i regolamenti comunali vigenti in materia di ordinamento generale degli uffici e dei servizi, contabilità, contratti e controlli interni;

Attesa:

- ✓ la propria competenza all'adozione del presente provvedimento, rientrando lo stesso tra i compiti di gestione corrente del servizio, secondo gli obiettivi dell'amministrazione comunale;

Tutto quanto sopra premesso, visto e considerato, il sottoscritto funzionario responsabile:

DETERMINA

per i motivi di cui in narrativa:

1. di approvare le premesse di cui in narrativa;
2. di approvare pertanto l'ottavo Stato di Avanzamento dei Lavori di "Contratti di Quartiere II; Complesso 'Le Torri'. Realizzazione edilizia residenziale pubblica nel complesso ex Casali Battaglia", cod. 15c-2005, eseguiti dalla ditta appaltatrice SCISCIANI & FRASCARELLI S.r.l.

di Tolentino, cod.fisc. e part.IVA 00131210437, con sede legale in via G. Rossini, 62029, a Tolentino (MC), in forza del contratto rep. 2058 del 13/12/2012, registrato a Macerata al n. 10 in data 14/01/2013, per l'importo complessivo netto di € 580.316,43;

3. di liquidare conseguentemente all'impresa appaltatrice "SCISCIANI & FRASCARELLI S.r.l." di Tolentino, part.IVA 00131210437, la somma arrotondata netta di € 56.200,00, oltre I.V.A. al 10% per € 5.620,00, così per un importo complessivo in pagamento di € 61.820,00, mediante pagamento alla medesima ditta della fattura elettronica n. 14_17 del 13/10/2017, acquisita al prot. 13536 del 14/10/2017, allegata in copia cartacea al presente atto;
4. di imputare la spesa derivante dall'applicazione del presente provvedimento, per complessivi € 61.820,00:
 - per € 49.593,54 sull'impegno n. 1269/2005 del 31/12/2005, **subimpegno 1**;
 - per la residua somma di € 12.226,46 sull'impegno fin.ACC 1061/2015 del 31/12/2015; assunti in esecuzione della delibera di giunta comunale n. 270 del 12/12/2005 per complessivi € 759.605,31, come elevati a complessivi € 785.428,15 con delibera di giunta comunale n. 169 del 31/08/2017, sul cap. 2553 di bilancio comunale recante "P.I.A.U. CONTRATTI DI QUARTIERE II - COMPLESSO "LE TORRI" (L.21/2001 - DM N. 183/2005)", che allo scopo presentano adeguata disponibilità;
5. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del d.lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
6. di trasmettere il presente atto, unitamente ai documenti giustificativi della spesa, all'Ufficio Ragioneria per l'emissione dei relativi mandati di pagamento mediante bonifico bancario sul conto corrente dedicato 731, presso la Banca della Provincia di Macerata, agenzia di Tolentino, identificato con IBAN IT.36.B.03317.69200.000210100731, nonché agli altri servizi interessati per l'adozione dei rispettivi provvedimenti di competenza.

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
F.to CANULLO FEDERICO

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi degli artt. 109, 2° comma e 151, 4° comma del D.Lgs. 267 del 18/08/2000, del Responsabile del Servizio Finanziario.

06-11-2017

IL FUNZIONARIO CONTABILE
F.to Giannandrea Rosanna

Il sottoscritto visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

Che la presente determinazione:

- È stata pubblicata sull'albo pretorio on line del comune di Pollenza in data 16-11-2017, per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del T.U. 18.08.2000, n. 267 e art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009, n. 69).

Pollenza,

IL FUNZIONARIO INCARICATO
F.to Dott.ssa Simonetta Biagioli

È copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla residenza comunale,

IL FUNZIONARIO INCARICATO
Dott.ssa Simonetta Biagioli