



**Comune di POLLENZA**

**RELAZIONE SULLA GESTIONE  
AL CONTO ECONOMICO E STATO  
PATRIMONIALE  
AL 31.12.2017**

## RELAZIONE SULLA GESTIONE DEL BILANCIO AL 31/12/2017

|                                                                |    |
|----------------------------------------------------------------|----|
| Relazione sulla gestione del bilancio al 31/12/2017 .....      | 3  |
| Gli obblighi di contabilità economico-patrimoniale .....       | 3  |
| Nota integrativa al bilancio al 31/12/2017 .....               | 6  |
| STATO PATRIMONIALE.....                                        | 6  |
| Immobilizzazioni .....                                         | 6  |
| Attivo circolante .....                                        | 9  |
| Ratei e risconti attivi .....                                  | 10 |
| Patrimonio netto.....                                          | 10 |
| Fondi per rischi e oneri .....                                 | 12 |
| Debiti .....                                                   | 12 |
| Ratei e risconti passivi .....                                 | 13 |
| CONTO ECONOMICO .....                                          | 14 |
| Componenti positivi della gestione.....                        | 14 |
| Componenti negativi della gestione.....                        | 15 |
| Gestione ordinaria.....                                        | 18 |
| Gestione finanziaria .....                                     | 18 |
| Gestione straordinaria .....                                   | 19 |
| Imposte .....                                                  | 21 |
| Informazioni attinenti all'ambiente e al personale.....        | 21 |
| Fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio..... | 22 |
| Destinazione del risultato d'esercizio.....                    | 22 |

## GLI OBBLIGHI DI CONTABILITÀ ECONOMICO-PATRIMONIALE

Ai sensi dell'articolo 151 comma 5 del D.lgs. 267/2000 (Tuel), i risultati della gestione finanziaria, economico e patrimoniale sono dimostrati nel rendiconto, il quale comprende il conto del bilancio, il conto economico e lo stato patrimoniale.

Gli enti locali sono obbligati a garantire la rilevazione dei fatti gestionali sotto il profilo economico-patrimoniale nel rispetto del principio contabile generale n. 17 della competenza economica e dei principi applicati della contabilità economico-patrimoniale di cui agli allegati n. 1 e n. 4/3 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, e successive modificazioni (articolo 232 del Tuel).

Pertanto gli enti sono obbligati ad applicare il principio della competenza economica con riferimento ai soli prospetti di natura economica e patrimoniale facenti parte di ogni sistema di rendicontazione; in particolare con riferimento al conto economico ed al conto del patrimonio nel rendiconto della gestione.

Il rendiconto deve rappresentare infatti la dimensione finanziaria, economica e patrimoniale dei fatti amministrativi che la singola amministrazione pubblica ha realizzato nell'esercizio.

Per il principio della competenza economica l'effetto delle operazioni e degli altri eventi deve essere rilevato ed attribuito all'esercizio al quale essi si riferiscono e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti finanziari. La determinazione dei risultati di esercizio di ogni pubblica amministrazione implica un procedimento contabile di identificazione, di misurazione e di correlazione tra le entrate e le uscite dei documenti finanziari e tra i proventi ed i costi e le spese dei documenti economici del bilancio di previsione e di rendicontazione. La determinazione del risultato economico d'esercizio richiede un procedimento di analisi della competenza economica e delle componenti economiche positive e negative relative all'esercizio cui il rendiconto si riferisce.

L'analisi economica dei fatti amministrativi di una singola amministrazione pubblica richiede una distinzione tra fatti gestionali direttamente collegati ad un processo di scambio sul mercato (acquisizione, trasformazione e vendita) che danno luogo a costi o ricavi, e fatti gestionali non caratterizzati da questo processo in quanto finalizzati ad altre attività istituzionali e/o erogative (tributi, contribuzioni, trasferimenti di risorse, prestazioni, servizi, altro), che danno luogo a oneri e proventi. Nel primo caso la competenza economica dei costi e dei ricavi è riconducibile al principio contabile n. 11 dei Dottori Commercialisti, mentre nel secondo caso, e quindi per la maggior parte delle attività amministrative pubbliche, è necessario fare riferimento alla competenza economica delle componenti positive e negative della gestione direttamente collegate al processo erogativo delle prestazioni e servizi offerti alla comunità amministrata e quindi alle diverse categorie di portatori di interesse. Nel secondo caso quindi, i ricavi, come regola generale, devono essere imputati all'esercizio nel quale si verificano le seguenti due condizioni: il processo produttivo dei beni o dei servizi è stato completato; l'erogazione è già avvenuta, si è cioè verificato il passaggio sostanziale e non formale del titolo di proprietà o i servizi sono stati resi.

Le risorse finanziarie rese disponibili per le attività istituzionali dell'amministrazione, come i diversi proventi o trasferimenti correnti di natura tributaria o non, si imputano all'esercizio nel quale si è verificata la manifestazione finanziaria e se tali risorse sono risultate impiegate per la copertura dei costi sostenuti per le attività istituzionali programmate. Fanno eccezione i trasferimenti a destinazione vincolata, siano questi

correnti o in conto capitale, che vengono imputati in ragione del costo o dell'onere di competenza economica alla copertura del quale sono destinati. I componenti economici negativi devono essere correlati con i ricavi dell'esercizio o con le altre risorse rese disponibili per il regolare svolgimento delle attività istituzionali. Detta correlazione costituisce un corollario fondamentale del principio della competenza economica ed intende esprimere la necessità di contrapporre ai componenti economici positivi dell'esercizio i relativi componenti economici negativi ed oneri, siano essi certi che presunti. Tale correlazione si realizza: per associazione di causa ad effetto tra costi ed erogazione o cessione del prodotto o servizio realizzato. L'associazione può essere effettuata analiticamente e direttamente o sulla base di assunzioni del flusso dei costi; per ripartizione dell'utilità o funzionalità pluriennale su base razionale e sistematica, in mancanza di una più diretta associazione (ammortamento); per imputazione diretta di costi al conto economico dell'esercizio o perché associati a funzioni istituzionali, o perché associati al tempo, o perché sia venuta meno l'utilità o la funzionalità del costo. In particolare quando: a) i costi sostenuti in un esercizio esauriscono la loro utilità già nell'esercizio stesso, o non sia identificabile o valutabile la futura utilità; b) viene meno o non sia più identificabile o valutabile la futura utilità o la funzionalità dei fattori produttivi i cui costi erano stati sospesi in esercizi precedenti; c) L'associazione al processo produttivo o la ripartizione delle utilità del costo a cui ci si riferisce su base razionale e sistematica non risulti più di sostanziale rilevanza. I componenti economici positivi quindi devono essere correlati ai componenti economici negativi o costi o spese dell'esercizio. Tale correlazione costituisce il corollario fondamentale del principio della competenza economica dei fatti gestionali caratterizzanti l'attività amministrativa di ogni amministrazione pubblica.

I modelli di conto economico e stato patrimoniale sono definiti nell'allegato 10 al D.lgs. 118/2011.

Per gli enti territoriali i documenti che compongono il bilancio, indicati dal D.lgs. 118/201, sono:

- **Stato patrimoniale**, che consente la conoscenza qualitativa e quantitativa delle attività, della passività e del patrimonio netto;
- **Conto economico**, che consente di verificare analiticamente come si è generato il risultato economico del periodo;
- **Nota integrativa**, che fornisce informazioni esplicative e integrative di quelle contenute nei documenti appena richiamati.

Lo stato patrimoniale rappresenta la composizione quali-quantitativa del patrimonio dell'ente alla data di riferimento. Esso presenta una forma a sezioni divise contrapposte.

| ATTIVO                                                                                                 | PASSIVO                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| A) CREDITI vs. LO STATO ED ALTRE AMMINISTRAZIONI PUBBLICHE PER LA PARTECIPAZIONE AL FONDO DI DOTAZIONE | A) PATRIMONIO NETTO                                |
| B) IMMOBILIZZAZIONI                                                                                    | B) FONDI PER RISCHI ED ONERI                       |
| C) ATTIVO CIRCOLANTE                                                                                   | C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO                    |
| D) RATEI E RISCONTI                                                                                    | D) DEBITI                                          |
|                                                                                                        | E) RATEI E RISCONTI E CONTRIBUTI AGLI INVESTIMENTI |

Il conto economico è il documento che consente di determinare analiticamente come si è formato il risultato economico di un periodo.

La struttura del conto economico è quella scalare e consente la determinazione del risultato economico d'esercizio attraverso successive aggregazioni di componenti positivi e negativi, ciascuna delle quali esprime il contributo di una particolare area di gestione (tipica o caratteristica, finanziaria, straordinaria) alla redditività in generale.

Il conto economico tende a evidenziare il valore aggiunto che la gestione ha prodotto rispetto al patrimonio esistente nell'anno precedente o il valore sottratto al patrimonio, nel caso di risultato negativo.

Lo schema propone dei risultati parziali e progressivi onde fornire informazioni differenziate a seconda degli elementi esaminati. È possibile così ricavare il risultato della gestione, espressione della differenza fra il valore della produzione ed il costo direttamente sopportato per la stessa.

A) Componenti positivi della gestione

B) Componenti negativi della gestione

**Differenza fra componenti positivi e negativi della gestione**

C) Proventi ed oneri finanziari

D) Rettifiche di valore attività finanziarie

E) Proventi ed oneri straordinari

**Risultato prima delle imposte**

Imposte

**Risultato dell'esercizio**

Il Comune di POLLENZA ha implementato la contabilità economica attraverso un corretto utilizzo della matrice di correlazione. A fine anno sono state apportate le scritture di assestamento e rettifica.

I documenti di conto economico e stato patrimoniale sono stati redatti nel rispetto degli obblighi di legge vigenti, con particolare riferimento ai principi e modelli sopra richiamati. Essi rappresentano in modo veritiero e corretto la situazione finanziaria e patrimoniale e il risultato economico della complessiva attività svolta dall'ente.

## NOTA INTEGRATIVA AL BILANCIO AL 31/12/2017

### Criteri di valutazione

I principi contabili ed i criteri di valutazione adottati per la redazione dello stato patrimoniale e del conto economico sono quelli dettati dal D.lgs. 118/2011, con particolare riferimento al principio contabile applicato della contabilità economico-patrimoniale (allegato 4/3 al citato decreto).

Si riportano di seguito i valori economici e patrimoniali al 31.12.2017 e le variazioni subite rispetto all'anno precedente.

### STATO PATRIMONIALE

#### Immobilizzazioni

Gli elementi patrimoniali destinati ad essere utilizzati durevolmente dall'ente sono iscritti tra le immobilizzazioni. Condizione per l'iscrizione di nuovi beni patrimoniali materiali ed immateriali nello stato patrimoniale è il verificarsi, alla data del 31 dicembre, dell'effettivo passaggio del titolo di proprietà dei beni stessi.

#### *Immobilizzazioni immateriali*

In base al principio contabile, sono iscritte al costo storico di acquisizione o di produzione, esposte al netto degli ammortamenti effettuati nel corso degli esercizi.

Nello stato patrimoniale armonizzato del Comune di POLLENZA non sono presenti immobilizzazioni immateriali.

Ai beni immateriali si applica l'aliquota del 20%, salvo quanto previsto per le immobilizzazioni derivanti da concessioni e per le immobilizzazioni derivanti da trasferimenti in conto capitale ad altre amministrazioni pubbliche.

Nel caso in cui l'Amministrazione pubblica faccia investimenti apportando miglioramento su immobili di terzi (ad es. bene in locazione) di cui si avvale, tali migliorie andranno iscritte tra le immobilizzazioni immateriali ed ammortizzate nel periodo più breve tra quello in cui le migliorie possono essere utilizzate (vita utile residua) e quello di durata residua dell'affitto.

Nel corso dell'esercizio non sono stati contabilizzati ammortamenti relativi alle immobilizzazioni immateriali.

#### *Immobilizzazioni materiali*

Nel Bilancio armonizzato le immobilizzazioni materiali sono state iscritte al costo di acquisizione o di produzione, se realizzate in economia (inclusivo di eventuali oneri accessori d'acquisto, quali le spese notarili, le tasse di registrazione dell'atto, gli onorari per la progettazione, ecc.), al netto delle quote di

ammortamento. Le spese di manutenzione di natura straordinaria sono state portate in aumento del valore dei cespiti. Nello stato patrimoniale del bilancio armonizzato del Comune gli ammortamenti delle immobilizzazioni materiali sono stati calcolati secondo i "Principi e le regole contabili del sistema di contabilità economica delle Amministrazioni Pubbliche" predisposto dal Ministero dell'Economia e delle Finanze.

Gli ammortamenti compresi nel conto economico sono determinati con i seguenti coefficienti:

*Beni demaniali:*

- Fabbricati civili ad uso abitativo commerciale istituzionale 2%
- Infrastrutture 3%
- Altri beni demaniali 3%

*Altri Beni:*

- Fabbricati 2%
- Impianti e macchinari 5%
- Attrezzature industriali e commerciali 15%
- Mezzi di trasporto 20%
- Macchinari per ufficio 15%
- Mobili e arredi per ufficio 10 - 25%
- Altri beni 20%

Le aliquote non vengono applicate per i beni acquistati nell'esercizio, che iniziano il loro processo di ammortamento nell'esercizio successivo all'acquisto. In generale i terreni hanno una vita utile illimitata e non devono essere ammortizzati. Le cave ed i siti utilizzati per le discariche sono inventariati nella categoria "indisponibili terreni" per cui non sono ammortizzati. I beni, mobili, qualificati come "beni culturali" ai sensi dell'art. 2 del D.lgs. 42/2004 – Codice dei beni culturali e del paesaggio – o "beni soggetti a tutela" ai sensi dell'art. 136 del medesimo decreto, non sono soggetti ad ammortamento.

|                                          | Saldo al 31/12/2017  | Saldo al 31/12/2016  | Variazioni            |
|------------------------------------------|----------------------|----------------------|-----------------------|
| <b><u>Immobilizzazioni materiali</u></b> |                      |                      |                       |
| Beni demaniali                           | <b>6.962.861,04</b>  | <b>8.615.154,64</b>  | - <b>1.652.293,60</b> |
| Terreni                                  | 8.500,00             | 926.442,07           | - 917.942,07          |
| Fabbricati                               | 2.096.634,81         | 2.470.971,78         | - 374.336,97          |
| Infrastrutture                           | 4.857.726,23         | 5.217.740,79         | - 360.014,56          |
| Altri beni demaniali                     | -                    | -                    | -                     |
| Altre immobilizzazioni materiali         | <b>11.105.439,05</b> | <b>8.148.370,68</b>  | <b>2.957.068,37</b>   |
| Terreni                                  | 2.935.687,98         | 2.569.453,39         | 366.234,59            |
| <i>di cui in leasing finanziario</i>     | -                    | -                    | -                     |
| Fabbricati                               | 7.448.720,24         | 4.342.080,29         | 3.106.639,95          |
| <i>di cui in leasing finanziario</i>     | -                    | -                    | -                     |
| Impianti e macchinari                    | 655,50               | 820.639,52           | - 819.984,02          |
| <i>di cui in leasing finanziario</i>     | -                    | -                    | -                     |
| Attrezzature industriali e commerciali   | 5.239,49             | 4.522,20             | 717,29                |
| Mezzi di trasporto                       | -                    | -                    | -                     |
| Macchine per ufficio e hardware          | 18.559,71            | 5.651,50             | 12.908,21             |
| Mobili e arredi                          | 29.098,17            | 24.311,04            | 4.787,13              |
| Infrastrutture                           | 667.477,96           | 379.254,50           | 288.223,46            |
| Altri beni materiali                     | -                    | 2.458,24             | - 2.458,24            |
| Immobilizzazioni in corso ed acconti     | -                    | -                    | -                     |
| <b>Totale immobilizzazioni materiali</b> | <b>18.068.300,09</b> | <b>16.763.525,32</b> | <b>1.304.774,77</b>   |

In base ai principi contabili sono stati contabilizzati anche ammortamenti per € 393.905,01.

Si precisa che ai sensi dell'ultimo capoverso del suddetto punto 4.18 i beni immobili sottoposti a vincolo di interesse culturale ex D.lgs. 42/2004 non sono stati assoggettati ad ammortamento.

Il valore complessivo dei beni demaniali, beni indisponibili e beni culturali ammonta ad € 12.604.607,08.

### **Immobilizzazioni finanziarie**

Le immobilizzazioni finanziarie riportano il quadro della consistenza delle partecipazioni e dei crediti ad esse connesse. Le quote delle società sono valutate in base al patrimonio netto risultante dal bilancio di esercizio al 31 dicembre 2016.

|                                            | Saldo al 31/12/2017 | Saldo al 31/12/2016 | Variazioni         |
|--------------------------------------------|---------------------|---------------------|--------------------|
| <b><u>Immobilizzazioni Finanziarie</u></b> |                     |                     |                    |
| Partecipazioni in                          | <b>271.077,07</b>   | <b>315.225,49</b>   | - <b>44.148,42</b> |
| <i>imprese controllate</i>                 | -                   | 8.300,76            | - 8.300,76         |
| <i>imprese partecipate</i>                 | 271.077,07          | 306.924,73          | - 35.847,66        |
| <i>altri soggetti</i>                      | -                   | -                   | -                  |
| Crediti verso                              | -                   | -                   | -                  |
| altre amministrazioni pubbliche            | -                   | -                   | -                  |
| <i>imprese controllate</i>                 | -                   | -                   | -                  |
| <i>imprese partecipate</i>                 | -                   | -                   | -                  |
| <i>altri soggetti</i>                      | -                   | -                   | -                  |
| Altri titoli                               | -                   | -                   | -                  |
| <b>Totale immobilizzazioni finanziarie</b> | <b>271.077,07</b>   | <b>315.225,49</b>   | - <b>44.148,42</b> |

Si riporta di seguito il dettaglio della voce "partecipazioni in imprese partecipate":



| ENTI E SOCIETA' PARTECIPATI                                 | %      | Patrimonio netto<br>2016 partecipate | Frazione di patrimonio<br>netto | Valore di<br>carico |
|-------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------|---------------------------------|---------------------|
| A.P.M. Azienda pluriservizi macerata s.p.a.                 | 0,050% | 20.608,45                            | 10,30                           | 10,30               |
| COSMARI S.R.L.                                              | 1,880% | 13.563.994,00                        | 255.003,09                      | 255.003,09          |
| S.I. MARCHE S.C.R.L.                                        | 4,890% | 97.098,00                            | 4.748,09                        | 4.748,09            |
| S.A.N. S.P.A. - Società per l'acquedotto<br>del nera s.p.a. | 0,07%  | 23.298,11                            | 16,31                           | 16,31               |
| TASK S.R.L.                                                 | 0,024% | 359.451,00                           | 86,27                           | 86,27               |
| A.A.T.O.3                                                   | 1,620% | 715.501,51                           | 11.591,12                       | 11.591,12           |

Le "partecipazioni in imprese partecipate" sono state valorizzate al netto dei dividendi distribuiti che ammontano a euro 378,12.

La partecipazione nella società CE.MA.CO. S.R.L. IN LIQUIDAZIONE non è stata riportata nel dettaglio delle imprese partecipate in quanto avente patrimonio netto negativo.

## Attivo circolante

### Rimanenze

Sono stati rilevati materiali di consumo in giacenza alla fine dell'esercizio per € 1.074,80, valutati al costo di acquisto, comprensivo di IVA.

|                         | Saldo al 31/12/2017 | Saldo al 31/12/2016 | Variazioni        |
|-------------------------|---------------------|---------------------|-------------------|
| <b>Rimanenze</b>        | 1.074,80            | 4.065,21            | - 2.990,41        |
| <b>Totale rimanenze</b> | <b>1.074,80</b>     | <b>4.065,21</b>     | <b>- 2.990,41</b> |

### Crediti

I crediti sono esposti al valore nominale, ricondotto al presumibile valore di realizzo, attraverso il fondo svalutazione crediti, portato in diminuzione degli stessi.

|                                                                   | Saldo al 31/12/2017 | Saldo al 31/12/2016 | Variazioni          |
|-------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| <b>Crediti</b>                                                    |                     |                     |                     |
| Crediti di natura tributaria                                      | <b>270.475,30</b>   | <b>166.038,23</b>   | <b>104.437,07</b>   |
| <i>Crediti da tributi destinati al finanziamento della sanità</i> | -                   | -                   | -                   |
| <i>Altri crediti da tributi</i>                                   | 270.475,30          | 166.038,23          | 104.437,07          |
| <i>Crediti da Fondi perequativi</i>                               | -                   | -                   | -                   |
| Crediti per trasferimenti e contributi                            | <b>224.499,02</b>   | <b>345.615,69</b>   | <b>- 121.116,67</b> |
| <i>verso amministrazioni pubbliche</i>                            | 224.324,88          | 345.615,69          | - 121.290,81        |
| <i>imprese controllate</i>                                        | -                   | -                   | -                   |
| <i>imprese partecipate</i>                                        | -                   | -                   | -                   |
| <i>verso altri soggetti</i>                                       | 174,14              | -                   | 174,14              |
| Verso clienti ed utenti                                           | 195.313,77          | 214.282,54          | - 18.968,77         |
| Altri Crediti                                                     | <b>230.967,89</b>   | <b>82.103,34</b>    | <b>148.864,55</b>   |
| <i>verso l'erario</i>                                             | -                   | -                   | -                   |
| <i>per attività svolta per q/terz</i>                             | 19.406,80           | 22.018,97           | - 2.612,17          |
| <i>altri</i>                                                      | 211.561,09          | 60.084,37           | 146.252,38          |
| <b>Totale crediti</b>                                             | <b>921.255,98</b>   | <b>808.039,80</b>   | <b>113.216,18</b>   |

I crediti corrispondono ai residui attivi al netto della svalutazione crediti al 31/12/2017, si è ritenuto di confermare le previsioni effettuate per la finanziaria e quindi si è indicato il fondo crediti di dubbia esigibilità al suo valore complessivo.

Il fondo svalutazione crediti pari a euro 749.622,95 è stato portato quindi in detrazione delle voci di credito a cui si riferisce.

I crediti inesigibili stralciati dalla contabilità finanziaria sono mantenuti nello stato patrimoniale, interamente svalutati.

Tra gli Altri crediti rientrano quelli per attività svolta per c/terzi per € 19.406,80 e altri per € 211.561,09.

Non sussistono crediti con scadenza ulteriore a 12 mesi o oltre 5 anni.

#### **Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni**

Non risultano iscritte attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni.

#### **Disponibilità liquide**

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio.

|                                                            | Saldo al 31/12/2017 | Saldo al 31/12/2016 | Variazioni       |
|------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|------------------|
| <u>Disponibilità liquide</u>                               |                     |                     |                  |
| Conto di tesoreria                                         | <b>1.014.123,78</b> | <b>964.209,49</b>   | <b>49.914,29</b> |
| Istituto tesoriere                                         | 1.014.123,78        | 964.209,49          | <b>49.914,29</b> |
| presso Banca d'Italia                                      | -                   | -                   | -                |
| Altri depositi bancari e postali                           | 52.632,91           | 28.394,93           | <b>24.237,98</b> |
| Denaro e valori in cassa                                   | -                   | -                   | -                |
| Altri conti presso la tesoreria statale intestati all'ente | -                   | -                   | -                |
| <b>Totale disponibilità liquide</b>                        | <b>1.066.756,69</b> | <b>992.604,42</b>   | <b>74.152,27</b> |

#### **Ratei e risconti attivi**

I ratei e risconti sono iscritti e valutati in conformità a quanto precisato dall'art. 2424-bis, comma 6, codice civile. Risultano presenti risconti attivi per euro 4.288,83.

I risconti attivi sono quote di costo liquidate nell'esercizio 2017, ma di competenza dell'esercizio successivo.

#### **Patrimonio netto**

Il patrimonio netto dell'ente, a partire dal rendiconto della gestione 2017, deve esporre anche i valori delle riserve indisponibili per beni demaniali e patrimoniali indisponibili e per i beni culturali, oltre che delle altre riserve indisponibili.

Per dare attuazione alla novità nella voce riserve indisponibili (voce d) è stato fatto confluire il valore contabile dei beni demaniali e del patrimonio indisponibile (come definiti dall'articolo 822 e seguenti del Codice civile) e dei beni culturali (mobili e immobili come per esempio i beni librari) iscritti nell'attivo patrimoniale.

Tali riserve nel corso degli anni sono utilizzate in caso di cessione dei beni, mentre aumentano in conseguenza dell'acquisizione di nuovi cespiti o del sostenimento di manutenzioni straordinarie. Per i beni demaniali e patrimoniali soggetti ad ammortamento, le riserve in questione sono poi ridotte annualmente per sterilizzare l'ammortamento di competenza dell'esercizio, attraverso un'apposita scrittura di rettifica.

La voce e), altre riserve indisponibili, rappresenta il valore dei conferimenti al fondo di dotazione di enti le cui partecipazioni non hanno valore di liquidazione, in quanto il loro statuto prevede che, in caso di scioglimento, il fondo di dotazione sia destinato a soggetti non controllati o partecipati dalla controllante/partecipante. Tali riserve sono utilizzate in caso di liquidazione o di cessione della partecipazione. Nella stessa voce sono rilevati anche gli utili derivanti dall'applicazione del metodo del patrimonio netto.

|                                                         | Saldo al 31/12/2017 | Saldo al 31/12/2016 | Variazioni          |
|---------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| <b>PATRIMONIO NETTO</b>                                 |                     |                     |                     |
| Fondo di dotazione                                      | - 2.999.016,91      | 3.210.879,88        | - 6.209.896,79      |
| Riserve                                                 | 12.729.201,38       | 5.574.511,89        | 7.154.689,49        |
| da risultato economico di esercizi precedenti           | -                   | -                   | -                   |
| da capitale                                             | -                   | 912.827,73          | - 912.827,73        |
| da permessi di costruire                                | 124.594,30          | 4.661.684,16        | - 4.537.089,86      |
| riserve indisponibili per beni demaniali e patrimoniali |                     |                     |                     |
| indisponibili e per i beni culturali                    | 12.604.607,08       | -                   | 12.604.607,08       |
| altre riserve indisponibili                             | -                   | -                   | -                   |
| Risultato economico dell'esercizio                      | 122.584,77          | - 330.036,85        | 105.659,81          |
| <b>TOTALE PATRIMONIO NETTO</b>                          | <b>9.852.769,24</b> | <b>8.455.354,92</b> | <b>1.397.414,32</b> |

Per effetto di tali modifiche sono state iscritte nuove riserve indisponibili alla voce d) per euro 12.604.607,08 (riserve indisponibili per beni demaniali e patrimoniali indisponibili e per i beni culturali). La creazione di questa posta è stata effettuata, seguendo le indicazioni del principio della contabilità economico patrimoniale allegato 4/3 al D.lgs. 118/2011, in via prioritaria utilizzando le riserve disponibili fino al loro esaurimento e successivamente intaccando il fondo di dotazione. In particolare per la creazione delle riserve indisponibili per beni demaniali etc., sono stati utilizzati:

- la riserva da permessi di costruire per euro 4.331.647,31
- la riserva da capitale per euro 2.063.062,98
- il fondo di dotazione per euro 6.209.896,79.

Il fondo di dotazione al 31.12.2017 risulta negativo per euro 2.999.016,91, sul quale ha inciso l'operazione sopracitata.

Si è proceduto a coprire la perdita dell'esercizio precedente (€ 330.036,85) mediante la riserva da permessi di costruire.

È stata apportata poi una rettifica alla riserva da capitale pari a euro 1.150.235,25 a seguito dell'aggiornamento dei valori delle immobilizzazioni, per tale motivo la riserva da capitale al 31.12.2017 risulta azzerata.

La riserva da permessi di costruire accoglie l'importo di euro 124.594,30 relativo agli oneri di urbanizzazione accertati nel 2017 non imputati alla parte corrente.

## Fondi per rischi e oneri

Sono stanziati per coprire perdite o debiti di esistenza certa o probabile, dei quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio non erano determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza.

Nella valutazione di tali fondi sono stati rispettati i criteri generali di prudenza e competenza e non si è proceduto alla costituzione di fondi rischi generici privi di giustificazione economica.

Le passività potenziali sono state rilevate in bilancio e iscritte nei fondi in quanto ritenute probabili ed essendo stimabile con ragionevolezza l'ammontare del relativo onere.

Tra i fondi rischi, nella voce altri, sono contabilizzati € 72.962,67, relativa all'indennità di fine mandato del sindaco, mentre la parte rimanente è relativa alla costituzione di accantonamenti validi anche per il rendiconto finanziario.

|                                     | Saldo al 31/12/2017 | Saldo al 31/12/2016 | Variazioni       |
|-------------------------------------|---------------------|---------------------|------------------|
| <b>FONDI PER RISCHI ED ONERI</b>    |                     |                     |                  |
| Per trattamento di quiescenza       | -                   | -                   | -                |
| Per imposte                         | -                   | -                   | -                |
| Altri                               | 72.962,67           | 42.945,23           | 30.017,44        |
| <b>TOTALE FONDI RISCHI ED ONERI</b> | <b>72.962,67</b>    | <b>42.945,23</b>    | <b>30.017,44</b> |

## Debiti

I debiti sono valutati al loro valore nominale.

I debiti da finanziamento dell'Ente sono determinati dalla somma algebrica del debito all'inizio dell'esercizio più gli accertamenti sulle accensioni di prestiti effettuati nell'esercizio meno i pagamenti per rimborso di prestiti.

I debiti di funzionamento verso fornitori sono iscritti nello stato patrimoniale solo se corrispondenti a obbligazioni giuridiche perfezionate esigibili per le quali il servizio è stato reso o è avvenuto lo scambio dei beni. La corretta applicazione del principio della competenza finanziaria garantisce la corrispondenza con i residui passivi di eguale natura.

|                                                         | Saldo al 31/12/2017 | Saldo al 31/12/2016 | Variazioni          |
|---------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| <b>DEBITI</b>                                           |                     |                     |                     |
| Debiti da finanziamento                                 | <b>4.511.754,84</b> | <b>4.614.726,43</b> | - <b>102.971,59</b> |
| <i>prestiti obbligazionari</i>                          | -                   | -                   | -                   |
| <i>v/ altre amministrazioni pubbliche</i>               | 41.733,01           | -                   | 41.733,01           |
| <i>verso banche e tesoriere</i>                         | -                   | 4.614.726,43        | - 4.614.726,43      |
| <i>verso altri finanziatori</i>                         | 4.470.021,83        | -                   | 4.470.021,83        |
| Debiti verso fornitori                                  | 752.881,50          | 870.859,56          | - 117.978,06        |
| Acconti                                                 | -                   | -                   | -                   |
| Debiti per trasferimenti e contributi                   | <b>203.654,95</b>   | -                   | <b>203.654,95</b>   |
| <i>enti finanziati dal servizio sanitario nazionale</i> | -                   | -                   | -                   |
| <i>altre amministrazioni pubbliche</i>                  | 89.276,69           | -                   | 89.276,69           |
| <i>imprese controllate</i>                              | -                   | -                   | -                   |
| <i>imprese partecipate</i>                              | -                   | -                   | -                   |
| <i>altri soggetti</i>                                   | 114.378,26          | -                   | 114.378,26          |
| Altri debiti                                            | <b>134.299,57</b>   | <b>206.739,20</b>   | - <b>72.439,63</b>  |
| <i>tributari</i>                                        | 86.099,81           | 1.455,00            | 84.644,81           |
| <i>verso istituti di previdenza e sicurezza sociale</i> | -                   | -                   | -                   |
| <i>per attività svolta per c/terzi (2)</i>              | -                   | 149.660,03          | - 149.660,03        |
| <i>altri</i>                                            | 48.199,76           | 55.624,17           | - 7.424,41          |
| <b>TOTALE DEBITI</b>                                    | <b>5.602.590,86</b> | <b>5.692.325,19</b> | - <b>89.734,33</b>  |

Nella voce altri debiti rientrano € 86.099,81 di debiti tributari e altri debiti per € 48.199,76.

## Ratei e risconti passivi

Rappresentano le partite di collegamento dell'esercizio conteggiate col criterio della competenza temporale.

I risconti passivi sono rappresentati dalle quote di ricavi che hanno avuto manifestazione finanziaria nell'esercizio (accertamento dell'entrata/incasso), ma che vanno rinviati in quanto di competenza di futuri esercizi. La determinazione dei risconti passivi avviene considerando il periodo di validità della prestazione, indipendentemente dal momento della manifestazione finanziaria.

In sede di chiusura del bilancio consuntivo, i ricavi rilevati nel corso dell'esercizio sono rettificati con l'iscrizione di risconti passivi commisurati alla quota da rinviare alla competenza dell'esercizio successivo. Le concessioni pluriennali ed i contributi agli investimenti da altre amministrazioni pubbliche sono riscontate per la quota non di competenza dell'esercizio.

Si sono registrati risconti passivi per un importo di € 4.746.273,54 di cui € 4.497.566,81 sono riconducibili a contributi agli investimenti da altre amministrazioni pubbliche, € 68.020,59 per concessioni pluriennali e € 180.686,14 per altri risconti passivi.

Si rilevano quote di ratei passivi relativi a quote di costi che avranno la manifestazione numeraria in esercizi futuri, riferiti in particolare al salario accessorio di competenza dell'anno 2017, ma che sarà esigibile a partire dal 2018.

|                                                               | Saldo al 31/12/2017 | Saldo al 31/12/2016 | Variazioni          |
|---------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| <b><u>RATEI E RISCONTI E CONTRIBUTI AGLI INVESTIMENTI</u></b> |                     |                     |                     |
| Ratei passivi                                                 | 58.157,15           | -                   | 58.157,15           |
| Risconti passivi                                              | <b>4.746.273,54</b> | <b>4.692.834,90</b> | <b>53.438,64</b>    |
| Contributi agli investimenti                                  | <b>4.497.566,81</b> | <b>4.623.581,29</b> | - <b>126.014,48</b> |
| da altre amministrazioni pubbliche                            | 4.497.566,81        | 4.623.581,29        | - 126.014,48        |
| da altri soggetti                                             | -                   | -                   | -                   |
| Concessioni pluriennali                                       | 68.020,59           | 69.253,61           | - 1.233,02          |
| Altri risconti passivi                                        | 180.686,14          | -                   | 180.686,14          |
| <b>TOTALE RATEI E RISCONTI</b>                                | <b>4.804.430,69</b> | <b>4.692.834,90</b> | <b>111.595,79</b>   |

## CONTO ECONOMICO

### Componenti positivi della gestione

Per quanto riguarda i componenti positivi dell'esercizio, il principio della contabilità economico-patrimoniale prevede l'assimilazione tra entrate accertate e ricavi. Tale equivalenza è assoluta per i primi tre titoli delle entrate, fatta salva la verifica della competenza economica e della voce trasferimenti.

Per gli altri titoli del bilancio finanziario si rende necessario verificare la componente economica o patrimoniale. Le alienazioni inoltre richiedono il confronto fra l'importo accertato e il valore di carico del bene nell'inventario. Per gli oneri di urbanizzazione è necessario distinguere la quota destinata a parte corrente, che deve essere imputata ai proventi straordinari, dalla quota riservata alla parte capitale, che è una posta del patrimonio netto.

#### Proventi da tributi

La voce comprende i proventi di natura tributaria (imposte, tasse, ecc.) di competenza economica dell'esercizio. Sono di competenza economica dell'esercizio i tributi accertati nell'esercizio nella contabilità finanziaria. Sono compresi in questa voce quelli che in contabilità finanziaria sono accertamenti al titolo 1 delle entrate (Tributi).

#### Proventi da fondi perequativi

La voce comprende i proventi di natura tributaria derivanti dai fondi perequativi di competenza economica dell'esercizio. Sono di competenza economica dell'esercizio i fondi accertati nell'esercizio 2017 in contabilità finanziaria.

#### Proventi da trasferimenti e contributi

La voce comprende tutti i proventi relativi all'anno 2017 relativi alle risorse finanziarie correnti trasferite all'ente dallo Stato, dalla Regione, da organismi comunitari e internazionali, da altre Amministrazioni pubbliche.

Il principio contabile prevede che i trasferimenti in conto capitale siano stornati per l'intero importo e sia creato un apposito "Risconto passivo" in quanto finalizzati al finanziamento di immobilizzazioni. Il provento è pertanto sospeso fino a quando il bene entrerà in funzione, quando sarà rilevato un provento come sterilizzazione della quota di ammortamento dell'immobile stesso.

### Ricavi dalle vendite e prestazioni e proventi da servizi pubblici

La voce comprende tutti i proventi riferiti alla gestione di beni, alla vendita di beni e alle prestazioni di servizi. Relativamente a questa tipologia di proventi si osserva che è parte di quanto accertato al titolo 3 delle entrate.

### Altri ricavi e proventi diversi

Sono compresi in questa voce i proventi di competenza economica dell'esercizio, non riconducibili ad altre voci del conto economico e che non rivestono carattere straordinario.

|                                                                            | Saldo al 31/12/2017 | Saldo al 31/12/2016 | Variazioni          |
|----------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| <b>COMPONENTI POSITIVI DELLA GESTIONE</b>                                  |                     |                     |                     |
| Proventi da tributi                                                        | 2.122.250,54        | <b>2.273.464,61</b> | - 151.214,07        |
| Proventi da fondi perequativi                                              | 636.767,80          | <b>590.543,24</b>   | 46.224,56           |
| Proventi da trasferimenti e contributi                                     | 2.374.820,79        | <b>1.003.652,93</b> | <b>1.371.167,86</b> |
| <i>Proventi da trasferimenti correnti</i>                                  | 2.244.352,90        | <b>878.417,80</b>   | 1.365.935,10        |
| <i>Quota annuale di contributi agli investimenti</i>                       | 126.014,48          | <b>125.235,13</b>   | 779,35              |
| <i>Contributi agli investimenti</i>                                        | 4.453,41            | -                   | 4.453,41            |
| Ricavi delle vendite e prestazioni e proventi da servizi pubblici          | 736.629,40          | <b>629.897,88</b>   | <b>106.731,52</b>   |
| <i>Proventi derivanti dalla gestione dei beni</i>                          | 76.295,35           | <b>47.882,91</b>    | 28.412,44           |
| <i>Ricavi della vendita di beni</i>                                        | -                   | -                   | -                   |
| <i>Ricavi e proventi dalla prestazione di servizi</i>                      | 660.334,05          | <b>582.014,97</b>   | 78.319,08           |
| Variazioni nelle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, etc. (+/-) | -                   | -                   | -                   |
| Variazione dei lavori in corso su ordinazione                              | -                   | -                   | -                   |
| Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni                          | -                   | -                   | -                   |
| Altri ricavi e proventi diversi                                            | 701.989,79          | <b>348.943,23</b>   | 353.046,56          |
| <b>TOTALE COMPONENTI POSITIVI DELLA GESTIONE</b>                           | <b>6.572.458,32</b> | <b>4.846.501,89</b> | <b>1.725.956,43</b> |

### Componenti negativi della gestione

Per quanto concerne i componenti negativi di esercizio, sono stati considerati nell'esercizio oltre agli impegni pagati, quelli liquidati o liquidabili alla data del 31/12/2017.

### Acquisti di materie prime e/o beni di consumo

Sono iscritti in tale voce i costi per l'acquisto di materie prime, merci e beni di consumo necessari al funzionamento dell'attività ordinaria dell'ente. Nel corso dell'esercizio i costi sono rilevati in corrispondenza alla liquidazione della spesa per l'acquisto dei beni (comprensivo di IVA, esclusi i costi riguardanti le gestioni commerciali), fatte salve le rettifiche e le integrazioni effettuate in sede di scritture di assestamento economico al fine di considerare eventuali ratei passivi e risconti attivi.

**Prestazioni di servizi**

Sono iscritti in tale voce i costi relativi all'acquisizione di servizi connessi alla gestione operativa. I costi rilevati in questa voce derivano dalle spese per prestazioni di servizi.

Le somme liquidate relativamente a costi ed oneri per prestazioni di servizi registrati in contabilità finanziaria costituiscono costi di competenza dell'esercizio, fatte salve le rettifiche e le integrazioni effettuate in sede di scritture di assestamento economico al fine di considerare eventuali ratei passivi e risconti attivi.

**Utilizzo beni di terzi**

Sono iscritti in tale voce i corrispettivi per l'utilizzo di beni di terzi, nella sostanza i fitti passivi ed i noleggi. I costi rilevati in questa voce derivano dalle spese liquidate per le corrispondenti spese rilevate in contabilità finanziaria, fatte salve le rettifiche e le integrazioni effettuate in sede di scritture di assestamento economico al fine di considerare eventuali ratei passivi e risconti attivi.

**Trasferimenti e contributi**

Sono iscritti in tale voce le risorse finanziarie correnti trasferite in assenza di controprestazione ad altri soggetti, quali: amministrazioni pubbliche, imprese, associazioni, cittadini. Pertanto, la liquidazione di spese per trasferimenti correnti ad amministrazioni pubbliche e a privati costituisce un onere di competenza dell'esercizio. Gli oneri rilevati in questa voce derivano dalle corrispondenti spese impegnate nella contabilità finanziaria.

I contributi agli investimenti che costituiscono costi di carattere straordinario di competenza economica dell'esercizio. Gli oneri rilevati in questa voce derivano dalle corrispondenti spese impegnate in contabilità finanziaria.

**Personale**

Sono iscritti in tale voce tutti i costi sostenuti nell'esercizio per il personale dipendente (retribuzione, straordinari, indennità, oneri previdenziali ed assicurativi a carico dell'ente, indennità di fine servizio erogato dal datore di lavoro), liquidati in contabilità finanziaria ed integrati nel rispetto del principio della competenza economica, il tutto al lordo del costo del lavoro accessorio che sarà liquidato in esercizi successivi.

Si precisa che la voce di costo personale non comprende i componenti straordinari della retribuzione, quali ad esempio gli arretrati, che sono inseriti tra gli oneri straordinari.

**Ammortamenti di immobilizzazioni materiali e immateriali**

Gli ammortamenti sono stati calcolati sulla base della durata utile del cespite e del suo sfruttamento nella fase produttiva, tenendo delle aliquote previste dai decreti ministeriali. Trova allocazione in tale voce anche la quota di costo relativa ai costi pluriennali che, nel rispetto del principio della competenza, sono ripartiti su più esercizi. La procedura di ammortamento è necessaria per le immobilizzazioni la cui utilizzazione è limitata nel tempo in quanto soggette a deperimento o obsolescenza. L'ammortamento inizia dal momento in cui il bene è pronto per l'uso, ossia quando è nel luogo e nelle condizioni necessarie per funzionare secondo



le aspettative dell'ente.

Gli ammortamenti compresi nel conto economico rilevano le quote di ammortamento annuali di competenza dell'esercizio.

### **Svalutazioni dei crediti**

L'accantonamento rappresenta l'ammontare della svalutazione dei crediti di funzionamento quale quota di presunta inesigibilità che deve gravare sull'esercizio in cui le cause di inesigibilità si potrebbero manifestare con riferimento ai crediti iscritti nello stato patrimoniale.

Corrisponde all'incremento di FCDE risultante nel rendiconto finanziario fra l'anno 2016 e l'anno 2017 aumentato della quota di crediti inesigibili stralciati dal conto del bilancio come da principio contabile allegato n.4/3 al punto 6.2 b1 e ridotto degli eventuali utilizzi.

### **Variazioni delle rimanenze di materie prime e/o beni di consumo**

In tale voce rientra la variazione delle rimanenze di materie prime, merci e beni di consumo acquistate e non utilizzate alla chiusura dell'esercizio. Tale variazione è pari alla differenza tra il valore iniziale ed il valore finale delle rimanenze di materie prime e/o beni di consumo. La valutazione delle rimanenze di materie prime e/o beni di consumo è effettuata secondo i criteri di cui all'art. 2426 n. 9 del codice civile.

### **Accantonamenti ai fondi costi futuri e ai fondi rischi**

Tali voci costituiscono uno dei collegamenti tra la contabilità finanziaria e la contabilità economico-patrimoniale. Gli accantonamenti confluiti nel risultato di amministrazione finanziario devono presentare lo stesso importo dei corrispondenti accantonamenti effettuati in contabilità economico-patrimoniale (esclusi gli accantonamenti effettuati in contabilità finanziaria in attuazione dell'art. 21 della legge n. 175 del 2016 e dell'art. 1 commi 551 e 552 della legge n. 147 del 2013).

L'importo del fondo così determinato, trova piena corrispondenza con il valore presente nel risultato di amministrazione finanziario (avanzo).

### **Oneri diversi di gestione**

È una voce residuale nella quale sono rilevati gli oneri della gestione di competenza dell'esercizio non classificabili nelle voci precedenti, rientranti in contabilità finanziaria tra i "rimborsi e poste correttive delle entrate" e parte tra le "altre spese correnti".

|                                                                       | Saldo al 31/12/2017 | Saldo al 31/12/2016 | Variazioni          |
|-----------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| <b>COMPONENTI NEGATIVI DELLA GESTIONE</b>                             |                     |                     |                     |
| Acquisto di materie prime e/o beni di consumo                         | 123.092,35          | 116.174,27          | 6.918,08            |
| Prestazioni di servizi                                                | 2.068.308,59        | 2.029.743,58        | 38.565,01           |
| Utilizzo beni di terzi                                                | 41.059,06           | 46.725,88           | - 5.666,82          |
| Trasferimenti e contributi                                            | 1.701.144,87        | 634.331,18          | <b>1.066.813,69</b> |
| <i>Trasferimenti correnti</i>                                         | 1.701.144,87        | 634.331,18          | 1.066.813,69        |
| <i>Contributi agli investimenti ad Amministrazioni pubb.</i>          | -                   | -                   | -                   |
| <i>Contributi agli investimenti ad altri soggetti</i>                 | -                   | -                   | -                   |
| Personale                                                             | 1.453.904,03        | 1.429.229,43        | 24.674,60           |
| Ammortamenti e svalutazioni                                           | 461.205,28          | 725.176,74          | - <b>263.971,46</b> |
| <i>Ammortamenti di immobilizzazioni Immateriali</i>                   | -                   | 25.022,64           | - 25.022,64         |
| <i>Ammortamenti di immobilizzazioni materiali</i>                     | 393.905,01          | 578.615,48          | - 184.710,47        |
| <i>Altre svalutazioni delle immobilizzazioni</i>                      | -                   | -                   | -                   |
| <i>Svalutazione dei crediti</i>                                       | 67.300,27           | 121.538,62          | - 54.238,35         |
| Variazioni nelle rimanenze di materie prime e/o beni di consumo (+/-) | 2.990,41            | - 4.065,21          | 7.055,62            |
| Accantonamenti per rischi                                             | -                   | 15.000,00           | - 15.000,00         |
| Altri accantonamenti                                                  | 30.017,44           | 2.164,16            | 27.853,28           |
| Oneri diversi di gestione                                             | 57.099,69           | 72.699,85           | - 15.600,16         |
| <b>TOTALE COMPONENTI NEGATIVI DELLA GESTIONE</b>                      | <b>5.938.821,72</b> | <b>5.067.179,88</b> | <b>871.641,84</b>   |

## Gestione ordinaria

Il saldo positivo della gestione ordinaria è pari ad euro 633.636,60. Nell'esercizio 2017, si rileva un miglioramento di suddetto risultato, rispetto all'esercizio precedente, dovuto principalmente ad un aumento dei componenti positivi della gestione; mentre i componenti negativi della gestione non hanno subito un incremento della stessa misura.

Prima di giungere al risultato della gestione complessiva viene evidenziato separatamente l'impatto che deriva dall'attività di origine esterna, ossia dai proventi e dagli oneri finanziari, prendendo in considerazione i proventi derivanti dalle proprie partecipate, controllate sotto forma di dividendi, la remunerazione delle operazioni creditizie attive e gli oneri derivanti dal ricorso all'indebitamento.

## Gestione finanziaria

### Proventi da partecipazioni.

Tale voce comprende:

- utili e dividendi da società controllate e partecipate. In tale voce si collocano gli importi relativi alla distribuzione di utili e dividendi di società controllate e partecipate.
- avanzi distribuiti. In tale voce si collocano gli avanzi della gestione distribuiti da enti ed organismi strumentali, aziende speciali, consorzi dell'ente.

- altri utili e dividendi. In tale voce si collocano gli importi relativi alla distribuzione di utili e dividendi di società diverse da quelle controllate e partecipate.

### Altri proventi finanziari

Sono iscritti in tale voce gli importi relativi agli interessi attivi di competenza economica dell'esercizio, rilevati sulla base degli accertamenti dell'anno di riferimento, fatte salve le rettifiche e le integrazioni effettuate in sede di scritture di assestamento economico al fine di considerare eventuali ratei attivi e risconti passivi.

### Interessi passivi

Sono iscritti in tale voce gli interessi passivi di competenza dell'esercizio rilevati in base alle liquidazioni dell'esercizio e sono riferiti ai debiti di finanziamento.

|                                            | Saldo al 31/12/2017 | Saldo al 31/12/2016 | Variazioni        |
|--------------------------------------------|---------------------|---------------------|-------------------|
| <b>PROVENTI ED ONERI FINANZIARI</b>        |                     |                     |                   |
| <i>Proventi finanziari</i>                 |                     |                     |                   |
| Proventi da partecipazioni                 | 378,12              | 327,52              | 50,60             |
| <i>da società controllate</i>              | -                   | -                   | -                 |
| <i>da società partecipate</i>              | 378,12              | 327,52              | 50,60             |
| <i>da altri soggetti</i>                   | -                   | -                   | -                 |
| Altri proventi finanziari                  | 1,17                | 143,83              | - 142,66          |
| <b>Totale proventi finanziari</b>          | <b>379,29</b>       | <b>471,35</b>       | <b>- 92,06</b>    |
| <i>Oneri finanziari</i>                    |                     |                     |                   |
| Interessi ed altri oneri finanziari        | 192.653,25          | 194.476,95          | - 1.823,70        |
| <i>Interessi passivi</i>                   | 192.653,25          | 194.476,95          | - 1.823,70        |
| <i>Altri oneri finanziari</i>              | -                   | -                   | -                 |
| <b>Totale oneri finanziari</b>             | <b>192.653,25</b>   | <b>194.476,95</b>   | <b>- 1.823,70</b> |
| <b>TOTALE PROVENTI ED ONERI FINANZIARI</b> | <b>- 192.273,96</b> | <b>- 194.005,60</b> | <b>1.731,64</b>   |

Il risultato negativo della gestione finanziaria mostra un saldo di euro 192.273,96, evidenziando un leggero miglioramento rispetto all'esercizio 2016 dovuto principalmente alla riduzione degli oneri finanziari.

### Gestione straordinaria

#### Sopravvenienze attive e insussistenze del passivo

Sono iscritti in tale voce i proventi di competenza economica di esercizi precedenti, che derivano da: incrementi a titolo definitivo del valore di attività (decrementi del valore di passività) rispetto alle stime precedentemente operate.

**Sopravvenienze passive e insussistenze dell'attivo**

Sono iscritti in tale voce gli oneri aventi competenza economica in esercizi precedenti ma da cui derivano a titolo definitivo decrementi del valore di attività, connessi principalmente al valore delle immobilizzazioni o dei crediti.

**Plusvalenze patrimoniali**

Corrispondono alla differenza positiva tra il corrispettivo o indennizzo conseguito, al netto degli oneri accessori di diretta imputazione e il valore netto delle immobilizzazioni iscritto nell'attivo dello stato patrimoniale e derivano da:

- (a) cessione o conferimento a terzi di immobilizzazioni;
- (b) permuta di immobilizzazioni;
- (c) risarcimento in forma assicurativa o meno per perdita di immobilizzazione.

**Minusvalenze Patrimoniali**

Hanno significato simmetrico rispetto alle plusvalenze, e accolgono quindi la differenza, ove negativa, tra il corrispettivo o indennizzo conseguito al netto degli oneri accessori di diretta imputazione e il corrispondente valore netto delle immobilizzazioni iscritto nell'attivo dello stato patrimoniale.

**Altri oneri e costi straordinari**

Sono allocati in tale voce gli altri oneri e costi di carattere straordinario di competenza economica dell'esercizio. Vi trovano allocazione le spese liquidate riconducibili ad eventi straordinari (non ripetitivi). La voce riveste carattere residuale, trovando allocazione in essa tutti i valori economici negativi non allocabili in altra voce di natura straordinaria.

Ai fini della verifica della esatta correlazione tra i dati del conto del bilancio e i risultati economici è stato effettuato il seguente riscontro:

- rilevazione nella voce E .24 c. del conto economico come "Insussistenze del passivo" dei minori residui passivi iscritti come debiti nel conto del patrimonio dell'anno precedente;
- rilevazione nella voce E.24 c. del conto economico come "Sopravvenienze attive" dei maggiori residui attivi iscritti come crediti nel conto del patrimonio dell'anno precedente, nonché il valore delle immobilizzazioni acquisite gratuitamente;
- rilevazione nella voce E. 25 b. del conto economico come "Insussistenze dell'attivo" dei minori residui attivi iscritti come crediti nel conto del patrimonio dell'anno precedente;
- rilevazione di plusvalenze (voce E.24 d.) o minusvalenze (voce E.25 c.) patrimoniali riferite alla cessione di cespiti (pari alla differenza tra indennizzo o prezzo di cessione e valore contabile residuo).

|                                                           | Saldo al 31/12/2017 | Saldo al 31/12/2016 | Variazioni          |
|-----------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| <b>PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI</b>                     |                     |                     |                     |
| Proventi straordinari                                     |                     |                     |                     |
| <i>Proventi da permessi di costruire</i>                  | -                   | 100.000,00          | - 100.000,00        |
| <i>Proventi da trasferimenti in conto capitale</i>        | 7.632,45            | 21.223,44           | - 13.590,99         |
| <i>Sopravvenienze attive e insussistenze del passivo</i>  | 19.514,92           | 7.273,38            | 12.241,54           |
| <i>Plusvalenze patrimoniali</i>                           | -                   | -                   | -                   |
| <i>Altri proventi straordinari</i>                        | -                   | 38.500,00           | - 38.500,00         |
| <b>Totale proventi straordinari</b>                       | <b>27.147,37</b>    | <b>166.996,82</b>   | <b>- 139.849,45</b> |
| Oneri straordinari                                        |                     |                     |                     |
| <i>Trasferimenti in conto capitale</i>                    | -                   | -                   | -                   |
| <i>Sopravvenienze passive e insussistenze dell'attivo</i> | <b>218.745,30</b>   | <b>10.183,52</b>    | 208.561,78          |
| <i>Minusvalenze patrimoniali</i>                          | -                   | -                   | -                   |
| <i>Altri oneri straordinari</i>                           | -                   | -                   | -                   |
| <b>Totale oneri straordinari</b>                          | <b>218.745,30</b>   | <b>10.183,52</b>    | <b>208.561,78</b>   |
| <b>TOTALE PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI</b>              | <b>- 191.597,93</b> | <b>156.813,30</b>   | <b>68.712,33</b>    |

Il risultato della gestione straordinaria mostra un saldo negativo di euro 191.597,93.

## Imposte

Sono inseriti, rispettando il principio della competenza economica, gli importi riferiti a imposte sul reddito e IRAP corrisposte dall'ente durante l'esercizio. Si considerano di competenza dell'esercizio le imposte liquidate nella contabilità finanziaria fatte salve le rettifiche e le integrazioni effettuate in sede di scritture di assestamento economico. Gli altri tributi sono contabilizzati nella voce oneri diversi di gestione salvo che debbano essere conteggiati ad incremento del valore di beni (ad es. IVA indetraibile).

Il risultato economico d'esercizio, al netto delle imposte di euro 83.031,52, mostra un utile di euro 122.584,77 e determina un corrispondente aumento del patrimonio netto.

Il risultato economico depurato della parte straordinaria (area E), presenta un saldo di euro 314.182,70 con un miglioramento dell'equilibrio economico rispetto al risultato del precedente esercizio.

## Informazioni attinenti all'ambiente e al personale

### Personale

Nel corso dell'esercizio non si sono verificati infortuni gravi sul lavoro che hanno comportato lesioni gravi o gravissime al personale dipendente, né nel corso dell'esercizio non si sono registrati addebiti in ordine a malattie professionali su dipendenti o ex dipendenti e cause di mobbing, per cui il gruppo è stato dichiarato definitivamente responsabile.

### **Ambiente**

Nel corso dell'esercizio non si sono verificati danni causati all'ambiente per cui il gruppo è stato dichiarato colpevole in via definitiva.

### **Fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio**

Non si rilevano fatti importanti dopo la chiusura dell'esercizio.

### **Destinazione del risultato d'esercizio**

Per quanto riguarda il risultato positivo di esercizio pari a euro € 122.584,77, si propone l'utilizzo per la copertura parziale del fondo di dotazione.

POLLENZA, 9 aprile 2018