



COMUNE DI POLLENZA

Provincia di Macerata

COPIA

Registro Generale n. 79

COPIA CONFORME DELLA ORDINANZA DEL SINDACO

N. 20 DEL 04-11-2019

Ufficio: **UFFICIO TECNICO**

Oggetto: EVENTI SISMICI DEI GIORNI 24/08/2016 E 26 E 30 OTTOBRE 2016 - INAGIBILITA' TEMPORANEA E SGOMBERO EDIFICIO IN VIA OSPEDALE VECCHIO N. 3, 5, 7, 7A. (AGGREGATO 01666-00-02 - Fg. 21 Part. 326 SUB. 11) REVOCA ORDINANZA N. 81/117RG DEL 04/10/2016 E N. 340/375R.G. DEL 21/11/2017.

L'anno duemiladiciannove addì quattro del mese di novembre, il SINDACO ROMOLI MAURO

Premesso:

- ✓ che in data 24 agosto 2016, alle ore 3,36, si è verificata una forte scossa di terremoto di magnitudo 6.0 localizzata in provincia di Rieti e con epicentro nei pressi di Accumoli, avvertita in maniera molto forte anche nel territorio di questo comune;
- ✓ che di seguito si è avviata una fase di criticità sismica, con il ripetersi di ulteriori scosse di rilevante intensità, che sta interessando anche il territorio comunale;

Rilevato:

- ✓ che a seguito dell'evento sismico, peraltro tutt'ora in corso, sono pervenute presso gli uffici comunali molteplici segnalazioni di danni agli edifici, con richiesta di sopralluogo, tra le quali la segnalazione riferita all'edificio ubicato in via Ospedale Vecchio n. 7;
- ✓ che a seguito della suddetta segnalazione in data 23/09/2016 personale dell'ufficio tecnico comunale, ha eseguito un sopralluogo presso l'immobile di che trattasi, catastalmente identificato al foglio n. 21 con la particella n. 326 (aggregato 01666-00-02), e il giudizio di agibilità, utilizzando i criteri delle schede speditive AeDES del Dipartimento della protezione civile, è risultato essere: B-Edificio TEMPORANEAMENTE INAGIBILE in parte (parte piano seminterrato e terra) ma AGIBILE con provvedimenti di P.I.;
- ✓ che in data 21/01/2017 la squadra FAST di tecnici incaricati del rilevamento del danno ai sensi dell'OCDPC n. 422/2016 e ss.mm.ii., identificata con il n. SF985, ha eseguito un sopralluogo di verifica presso l'immobile sito in via Ospedale Vecchio n. 7, identificato catastalmente al foglio n. 21 con la particella n. 326 (aggregato 01666-00-02), compilando la scheda FAST n. 1 del 21/01/2017 con esito: EDIFICIO NON UTILIZZABILE ;

Visto:

- ✓ che conseguentemente, preso atto che nel fabbricato risultavano presenti condizioni tali da non consentirne temporaneamente l'uso ma che, una volta adottati i necessari provvedimenti di pronto intervento, avrebbero permesso di restituire il medesimo immobile all'uso ordinario e che la scelta dei provvedimenti di pronto intervento necessari al ripristino delle condizioni di agibilità dell'edificio sarebbe stata demandata a tecnico specializzato, previa opportuna valutazione delle generali condizioni dell'immobile anche in relazione a possibili ulteriori criticità rispetto a quanto emerso in sede di valutazioni speditiva, chiamato a redigere apposita relazione asseverata da consegnare al comune, il sindaco, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dei comma 3 e 4 dell'art. 15 della legge 225/1992 e dell'art. 54, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000 (TUEL), come sostituito dall'art. 6 della L. n. 125/2008, nonché degli artt. 14 e 15 della legge regionale 32/2001 (sistema regionale di protezione civile), ha emanato le ordinanze di sgombero n. 81/117RG del 04/10/2017 e n. 340/375R.G. del 21/11/2017 in cui:

- dichiarava l'inagibilità temporanea dell'immobile sito in via Ospedale Vecchio n. 7, catastalmente identificato al foglio n. 21 con la particella n. 326, costituito da una unità immobiliare, come individuata nella allegata planimetria catastale, di proprietà della Soc. Genius Loci s.r.l., inibendone l'utilizzo sino al perdurare delle condizioni rilevate;
- ordinava:
 - lo sgombero, il divieto di accesso e di utilizzo dell'immobile in questione ai proprietari/usufruttuari e a chi, a qualunque titolo, occupi l'edificio in questione, nonché a chiunque altro vi possa accedere, fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ai sensi di legge;
 - che il proprietario o comunque chi ne abbia la disponibilità a qualunque titolo proceda immediatamente ad adottare i provvedimenti urgenti necessari a tutelare la pubblica e privata incolumità, compresi la delimitazione dell'area al fine di impedire l'accesso a chiunque e la messa in sicurezza degli impianti e servizi di distribuzione a rete;
- disponeva:
 - il perdurare delle presenti disposizioni sino all'avvenuta esecuzione di tutte le opere necessarie per rendere agibile l'immobile ora dichiarato inagibile; tali opere dovranno essere eseguite in ottemperanza alle disposizioni di legge applicabili;...OMISSIS...

Considerato:

- ✓ che in data 11/12/2017 il sig. Basilio Colombo nato a Gallarate (VA) il 30/10/1942 cod. fisc. CLMBSL42R30D869A, legale rappresentante la ditta Genius. Loci s.r.l. proprietaria dell'immobile sito in via Ospedale Vecchio n. 7, catastalmente identificato al foglio n. 21 con la particella n. 326 sub. 11, ha inviato una Comunicazione di inizio lavori asseverata (CILA assunta al Prot. 16185 del 11/12/2017) per la realizzazione di interventi ai sensi dell'art. 6-bis del D.P.R. 380/2001 consistenti in: "Messa in opera di puntellamenti e carpenteria in legno alle volte, finalizzata alla messa in sicurezza del locale seminterrato adibito a deposito, danneggiate dagli eventi sismici del 2016";
- ✓ che in data 28/05/2018 è stata assunta al prot. 7440 una Comunicazione di fine Lavori presentata dal sig. Basilio Colombo circa l'avvenuta ultimazione dei lavori in data 05/05/2018, di cui alla CILA sopra indicata, in relazione alla quale il direttore dei lavori Ing. Roberto Calcagni di Macerata, c.f. CLCRRT60T22E783H, iscritto all'ordine degli ingegneri della provincia di Macerata con n. A515, nella quale espressamente si CERTIFICA "Che l'esecuzione dei lavori in oggetto ha permesso il ripristino delle condizioni di agibilità temporanea dell'unità immobiliare interessata".

Ritenuto:

- ✓ che sulla base della certificazione a firma del tecnico competente incaricato dalla ditta proprietaria esistano i presupposti per la revoca dell'ordinanza sopra citata;

Richiamato:

- ✓ l'art. n. 54 del D. Lgs. n. 267/2000;

REVOCA

per le motivazioni riepilogate in narrativa le precedenti Ordinanze di Inagibilità e Sgombero post-sisma n. 81/117RG del 04/10/2017 e n. 340/375R.G. del 21/11/2017 limitatamente all'immobile identificato catastalmente al foglio n. 21 con la particella n. 326 sub. 11;

DISPONE

- ✓ la notifica della presente ordinanza a:
 - Tasso Pierfrancesco nato a Macerata il 02/04/1979 cod. fisc. TSSPFR79D02E783H domiciliato a Milano in viale Bianca Maria n. 39 procuratore speciale della ditta Genius Loci S.R.L;
- ✓ di trasmettere, ciascuno per le rispettive competenze, la presente ordinanza a:
 - Prefettura di Macerata (UTG);
 - Stazione Carabinieri di Pollenza;
 - Servizio Protezione Civile regionale presso l'indirizzo pec regione.marche.protciv@emarche.it;
 - Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco;
 - Polizia Municipale;

- ✓ che il Comando Polizia Municipale provveda alla notifica ed alla vigilanza sull'esecuzione della presente ordinanza;
- ✓ di pubblicizzare la presente ordinanza mediante affissione nelle forme di legge;

INDIVIDUA

ai sensi della L. 241/90 quale responsabile del procedimento il responsabile del settore B ing. Federico Canullo precisando che gli atti del presente provvedimento sono disponibili presso l'ufficio tecnico;

RENDE NOTO

che contro la presente Ordinanza sono ammissibili ricorso al Tribunale Amministrativo della Regione Marche entro 60 giorni dalla notifica o comunque dalla piena conoscenza dello stesso oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro il termine di 120 giorni dalla notifica o dalla piena conoscenza del provvedimento medesimo.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

Pollenza, 04-11-2019

IL SINDACO
F.to ROMOLI MAURO

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suesesa ordinanza viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 05-11-2019 al 20-11-2019
Lì 05-11-2019

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to

Copia conforme all'originale
Lì 05-11-2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO