



COMUNE DI POLLENZA

provincia di Macerata

settore B "Ufficio Tecnico Comunale"

c.f. 00224000430 - piazza Libertà 16, 62010, Pollenza - e.mail info@comune.pollenza.mc.it - P.E.C. comune.pollenza.mc@legalmail.it - http: www.comune.pollenza.mc.it
tel.0733/548717-18-19-20; fax 0733/548712 - e.mail urbanistica@comune.pollenza.mc.it - territorio@comune.pollenza.mc.it - lavoripubblici@comune.pollenza.mc.it

prot.UTC 105 / 20 / B

Pollenza, 16 aprile 2020

RIF.TO: *Approvazione progetto definitivo con delibera giunta comunale n. 235 del 15/11/2018;
Parere Soprintendenza n. 1624 del 24/01/2019, assunto al prot. 1583 del 01/02/2019;
Comunicazione esito istruttorio GAL n. 1329166 del 06/11/2019, assunta al prot. 15479 del 06/11/2019;
Comunicazione contributo Fondazione Carima n. 13 del 31/01/2020, assunta al prot. 1795 del 04/02/2020;
Progetto esecutivo di gennaio 2020, assunto al prot. 4346 del 19/03/2020.*

OGGETTO: d.lgs. 50/2016, art. 26; Linea Guida ANAC n. 1 del 973/2016 (ex d.P.R. 207/2010 artt. 55-60)
P.T.O.P. 2020/2022. Cod. 04-2020. CUP I81E18000030008.
Recupero locali annessi al Teatro Comunale - ex sala cinema
VERBALE DI VALIDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO

Spett.le **Amministrazione Comunale**
piazza Libertà 16
62010 - POLLENZA

VERBALE DI VALIDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO (art. 26 del d.lgs. 50/2016 - Linee Guida ANAC n.1 - ex artt. 55 ss. d.P.R. 207 del 05/10/2010)

Premesso:

- ✓ che l'amministrazione comunale aveva proposto la realizzazione di un intervento di consolidamento della porzione di immobile di che trattasi già nell'ambito dell'iniziativa "Anci Crowd - Sisma Centro Italia" per la raccolta di risorse da destinare alla realizzazione di progetti dei comuni nell'ambito dell'attività di ricostruzione post sismica, richiedendo al tecnico redattore del progetto di consolidamento della limitrofa porzione di copertura, arch. Claudio Canullo di Macerata, c.f. CNLCLD54C20E783O, la predisposizione di un progetto di fattibilità dei lavori necessari approvato dalla giunta comunale con precedente delibera n. 227 del 30/10/2017, non ammesso a beneficiare dei predetti fondi;
- ✓ che, accertata l'attualità e l'urgenza dell'intervento di che trattasi, anche a seguito del collaudo delle opere di consolidamento eseguite nella copertura della porzione di immobile confinante, con determina 371/962 del 15/11/2018 si è provveduto a formalizzare l'affidamento del servizio di "progettazione e coordinamento della sicurezza in fase di progetto dell'intervento di recupero dei locali a servizio del teatro comunale sala ex cinema", all'arch. Claudio Canullo di Macerata, c.f. CNLCLD54C20E783O, al fine di verificare la possibilità di accedere ai seguenti canali di finanziamento:
 - contributo della Fondazione Cassa di Risparmio Provincia di Macerata mediante "Art Bonus", già confermato in precedenza con nota n. 139 del 27/09/2017, assunta al prot. 12656, per un importo presunto di € 30.000,00 per due distinte annualità 2018 e 2019;
 - fondi dell'Unione Europea nel P.S.R. Marche 2014/2020, nell'ambito del Piano di Sviluppo Locale gestito dal G.A.L. Sibilla di Camerino con la Misura 19.2.7.6 recante "Investimenti relativi al patrimonio culturale e naturale delle aree", come da bando pubblicato il 18/06/2018, per un importo massimo di € 100.000,00;
- ✓ che il progetto definitivo delle opere di "Recupero, restauro locali annessi al Teatro Comunale ex sala cinema", redatto in data 15/11/2018 ed assunto al prot. 15976, per l'importo complessivo di € 200.000,00, venne approvato dalla giunta comunale con propria deliberazione n. 235 del 15/11/2018;
- ✓ che, in esito alle apposite istanze presentate a cura del responsabile del procedimento, per il progetto definitivo approvato si sono ottenuti:
 - l'Autorizzazione del progetto rilasciata, ai sensi dell'art. 21, comma 4, e 22 del d.lgs. 42/2004, dalla

- Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio delle Marche n. 1624 del 24/01/2019, assunta al prot. 1583 del 01/02/2019;
- la comunicazione n. 1329166 del 06/11/2019, assunta al prot. 15479 del 06/11/2019, di approvazione del contributo di complessivi € 100.000,00 a valere sui fondi UE del P.S.R. Marche 2014/2020 nell'ambito della Misura 19.2.7.6.A come da graduatoria approvata dal Consiglio di Amministrazione del GAL Sibilla in data 30/10/2019;
 - la comunicazione n. 13 del 31/01/2020, assunta al prot. 1795 del 04/02/2020, di concessione del contributo, per l'annualità 2020, di € 35.000,00 della Fondazione Cassa di Risparmio Provincia di Macerata mediante "Art Bonus";
- ✓ che, conseguentemente, con lettera n. 4151 del 14/03/2020 si è richiesto al professionista incaricato dell'intero complesso delle prestazioni professionali necessaria (direzione e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione dei lavori) con ulteriore determina n. 601/1428 del 30/12/2019, di consegnare il progetto esecutivo delle opere di "Recupero locali annessi al Teatro Comunale - ex sala cinema", pervenuto con nota assunta al prot. 4346 del 19/03/2020, nel frattempo inserito nel PTLP 2020/2022 con cod. 04-2020, CUP I81E18000030008, comportante lavori per un importo di € 160.074,63, compresi € 12.494,12 per oneri per la sicurezza, oltre € 39.925,37 per somme a disposizione, così per complessivi € 200.000,00, formato complessivamente dai seguenti elaborati:
- | | |
|-----------|--|
| Tav. 1 | Inquadramento - Ortofoto, stralcio PRG, planimetrie dell'edificio; |
| Tav. 2 | Rilievo Stato di fatto - Pianta piano primo |
| Tav. 3 | Rilievo Stato di fatto - Pianta orditura lignea e copertura |
| Tav. 4 | Rilievo Stato di fatto - Sezioni |
| Tav. 5 | Relazioni - Relazione illustrativa |
| Tav. 6 | Relazioni - Indagine fotografica |
| Tav. 7 | Progetto esecutivo - Pianta piano primo |
| Tav. 8 | Progetto esecutivo - Pianta orditura lignea e copertura |
| Tav. 9 | Progetto esecutivo - Sezioni |
| Tav. 10 | Progetto esecutivo - Dettaglio capriata |
| Tav. 11 | Costi - Elenco prezzi unitari |
| Tav. 12 | Costi - Analisi dei prezzi |
| Tav. 13 | Costi - Computo metrico estimativo |
| Tav. 14 | Costi - Costi della sicurezza |
| Tav. 15 | Costi - Incidenza della mano d'opera |
| Tav. 16 | Costi - Capitolato speciale d'appalto |
| Tav. 17 | Verifiche strutturali - Relazione di calcolo e verifiche |
| Tav. 18.1 | Fascicolo di sicurezza - Piano di sicurezza e coordinamento |
| Tav. 18.2 | Fascicolo di sicurezza - Diagramma di Gantt |
| Tav. 18.3 | Fascicolo di sicurezza - Analisi e valutazione dei rischi |
| Tav. 18.4 | Fascicolo di sicurezza - Stima dei costi della sicurezza |
| Tav. 18.5 | Fascicolo di sicurezza - Planimetria di cantiere |
| Tav. 18.6 | Fascicolo di sicurezza - Fascicolo con le caratteristiche dell'opera |
| Tav. 19 | Piano di Manutenzione: |
- ✓ che sinteticamente il progetto elaborato dall'ufficio prevede sostanzialmente le seguenti tipologie generali di opere:
- eliminazione della struttura esistente in prefabbricato e c.a. e laterizio forato e restauro della copertura mediante riproposizione della struttura in legno originale;
 - recupero del locale secondo l'antica configurazione estetica e storica intervenendo anche sulle finiture interne, quali il pavimento, le pareti e l'impianto elettrico;

Rilevato:

- ✓ che il soggetto preposto all'attività di verifica della progettazione, come individuato allo scopo dall'amministrazione comunale nella figura del sottoscritto ing. Federico Canullo, funzionario

responsabile del settore B, quale Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 26, comma 6, lettera "d)" del d.lgs. 50/2016 nonché del punto 1.6, lettera "d" del paragrafo VII delle Linee Guida ANAC n. 1 aggiornate con deliberazione del consiglio dell'autorità n. 138 del 21/02/2018 (*ex capo II, Titolo II, del d.P.R. 207/2010*) in possesso dei requisiti e delle garanzie ivi previste che dichiara di non trovarsi nelle condizioni di incompatibilità in particolare di cui al punto 1.8 del paragrafo VII delle citate Linee Guida (*ex art. 49, comma 5, del d.P.R. 207/2010*);

- ✓ che l'attività di verifica della progettazione:
 - è stata condotta in conformità con le modalità individuate ai sensi dell'art. 26 del d.lgs. 50/2016 nonché al paragrafo VII delle Linee Guida ANAC n. 1, del. 973/2016, (*ex artt. 49, comma 3, e 54, comma 1, All. D del d.P.R. 207/2010*);
 - è stata condotta sui diversi livelli di progettazione, contestualmente allo sviluppo degli stessi, ed ha interessato tutti gli elaborati di cui risulta complessivamente formato il progetto così come definiti, preso atto del combinato disposto del comma 3 dell'art. 23 e del comma 4 dell'art. 216 del d.lgs. 50/2016, dagli artt. 33 ss. del d.P.R. 207/2010;
- ✓ che il verbale di verifica (rubricato "report controllo progetto esecutivo") di cui al punto 1.7 del paragrafo VII della Linea Guida ANAC di cui alla delibera 973/2016, è stato redatto in contraddittorio con il progettista;

Considerato:

- ✓ che il R.U.P. preposto alla verifica della progettazione, nel rapporto conclusivo¹ di cui al punto 1.7 del paragrafo VII della Linea Guida ANAC di cui alla delibera 973/2016, in relazione all'attività svolta ha espresso le seguenti risultanze: **il progetto risulta conforme alle vigenti disposizioni tecniche in materia, coerente con le indicazioni contenute nei pareri rilasciati ed in linea con le prescrizioni impartite nell'ambito del "Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2020/2022"**;
- ✓ che il progettista, direttore e coordinatore per la sicurezza in merito ha espresso le seguenti controdeduzioni: **nessuna**.

Tutto quanto sopra premesso visto e considerato

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

L'anno 2020 (duemilaventi), il giorno 16 (sedici) del mese di aprile, previo avviso, ha convocato per via telematica, stante lo stato di emergenza sanitaria a causa dell'epidemia di Covid-19, i signori:

- CANULLO ing. Federico, funzionario responsabile del settore B, in qualità di responsabile del procedimento incaricato della validazione da parte dell'amministrazione comunale;
- CANULLO arch. Claudio, libero professionista incaricato della progettazione, direzione e coordinamento della sicurezza dei lavori;

alla cui presenza il medesimo R.U.P. ed il responsabile della direzione dei lavori hanno proceduto ai necessari accertamenti e riscontri in contraddittorio ai sensi dell'art. 26 comma 3 del d.lgs. 50/2016 (*ex art. 199 del d.P.R. 207/2010*) ed in particolare:

- a) controllo della completezza e della qualità della documentazione, secondo le indicazioni degli articoli da 24 a 32 del d.P.R. 207/2010 e dell'art. 26, comma 4, del d.lgs. 50/2016 (vedi allegato);
- b) conformità del progetto al documento preliminare alla progettazione;
- c) conformità del progetto alla normativa vigente;
- d) corrispondenza dei nominativi dei progettisti a quelli titolari dell'affidamento e sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità;
- e) completezza della documentazione relativa agli intervenuti accertamenti di fattibilità tecnica, amministrativa ed economica dell'intervento;
- f) completezza, adeguatezza e chiarezza degli elaborati progettuali, grafici, descrittivi e tecnico-economici, previsti dal Regolamento;
- g) esistenza delle relazioni di calcolo delle strutture e valutazione dell'idoneità dei criteri adottati;
- h) esistenza dei computi metrici estimativi e verifica della corrispondenza agli elaborati grafici, descrittivi ed alle prescrizioni capitolari;

- i) rispondenza delle scelte progettuali alle esigenze di manutenzione e gestione;
- j) effettuazione della valutazione di impatto ambientale, ovvero della verifica di esclusione dalle procedure, ove prescritte;
- k) esistenza delle dichiarazioni in merito al rispetto delle prescrizioni normative, tecniche e legislative comunque applicabili al progetto;
- l) acquisizione di tutte le approvazioni ed autorizzazioni di legge, necessarie ad assicurare l'immediata cantierabilità del progetto;
- m) coordinamento tra le prescrizioni del progetto e le clausole dello schema di contratto e del capitolato speciale d'appalto, nonché verifica della rispondenza di queste ai canoni della legalità.

Per tutto quanto sopra espresso, sulla base delle verifiche effettuate e delle risultanze del rapporto conclusivo redatto dal soggetto preposto alla verifica della progettazione, allegato al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale,

VALIDA

ai sensi e per gli effetti dell'art. 26 del d.lgs. 50/2016 e del paragrafo VII delle Linee Guida ANAC n. 1 approvata con delibera 973 del 14/09/2016 (ex artt. 55 e 59 del d.P.R. 207/2010), il progetto esecutivo dei lavori di "Recupero locali annessi al Teatro Comunale - ex sala cinema" (cod. 04-2020 - CUP I81E18000030008) ritenendolo valido in rapporto alla finalità, tipologia, categoria, entità e importanza dell'intervento e congruente con le finalità e gli obiettivi definiti in sede di programmazione comunale e le prescrizioni impartite in sede di rilascio dei pareri e nulla osta.

Letto in via telematica, approvato e quindi sottoscritto in forma digitale.

Il Responsabile Unico del Procedimento
ing. Federico Canullo

Il Progettista / D.L.
arch. Claudio Canullo

1 Report di controllo del progetto esecutivo.