

COPIA



COMUNE DI POLLENZA

Provincia di Macerata

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

Seduta del 23-04-20 Numero 72

Oggetto: RECUPERO LOCALI ANNESSI AL TEATRO COMUNALE - EX SALA CINEMA. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO
--

L'anno duemilaventi, il giorno ventitre del mese di aprile alle ore 09:00, nella sala comunale, in seguito a convocazione disposta nei modi e forme di legge, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti i Signori:

Nominativo	Carica	Pres. / Ass.
ROMOLI MAURO	SINDACO	P
PRIMUCCI ANDREA	ASSESSORE	P
RANZUGLIA MARCO	ASSESSORE	P
RICOTTA ALESSANDRA	ASSESSORE	P
MENICHELLI ANTONELLA	ASSESSORE	P

presenti n. 5 assenti n. 0.

Partecipa, con funzioni esecutive, referenti e di assistenza e ne cura la verbalizzazione (art. 97, c.4 a, del T.U. n.267/2000) il SEGRETARIO Appignanesi Giuliana.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, Il Sig ROMOLI MAURO, nella sua qualità di SINDACO, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

La seduta si svolge in collegamento Skipe

L'assessore competente illustra la proposta di deliberazione di cui al titolo dopo di che, previa ampia discussione,

LA GIUNTA COMUNALE

Visto:

- ✓ il documento istruttorio predisposto dall'ufficio tecnico, riportato in calce alla presente deliberazione, dal quale si rileva la necessità dell'adozione del presente atto;

Ritenuto:

- ✓ di poter condividere le motivazioni riportate nel predetto documento istruttorio ai fini dell'adozione del presente atto;

Ravvisata:

- ✓ la necessità pertanto di approvare pertanto l'allegato progetto esecutivo delle opere di "Recupero, restauro locali annessi al Teatro Comunale ex sala cinema", redatto dall'arch. Claudio Canullo di Macerata, c.f. CNLCCLD54C20E783O, in virtù dell'incarico conferito con determina n. 371/962 del 15/11/2018 ed aggiornato con determina n. 601/1428 del 30/12/2019, per un importo dei lavori a base d'asta di € 160.074,63, compresi € 12.494,12 per oneri per la sicurezza, oltre € 39.925,37 per somme a disposizione, per una spesa complessiva di € 200.000,00, secondo il quadro economico e composto degli elaborati tecnici riepilogati in narrativa;
- ✓ la necessità inoltre di dare fin d'ora atto che, in relazione alla tipologia ed all'entità della spesa si può accertare per il progetto in approvazione la presenza dei presupposti per il ricorso alla procedura negoziata previa consultazione, ove esistenti, di almeno dieci operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera "c" del codice dei contratti pubblici;
- ✓ la necessità di dare atto altresì che, in ordine alla sostenibilità finanziaria dell'intervento, anche in relazione ai precisi vincoli derivanti dalle norme europee in materia di rispetto del patto di stabilità interno, la copertura finanziaria della somma complessiva di € 200.000,00 necessaria all'attuazione del presente atto viene garantita:
 - per € 100.000,00 mediante reimpiego del contributo di € 100.000,00 concesso, a valere sui fondi dell'Unione Europea resi disponibili all'interno del P.S.R. Marche 2014/2020, nell'ambito del Piano di Sviluppo Locale gestito dal G.A.L. Sibilla di Camerino con la Misura 19.2.7.6 recante "Investimenti relativi al patrimonio culturale e naturale delle aree", con nota n. 1329166 del 06/11/2019, assunta al prot. 15479 del 06/11/2019, per la domanda di aiuto prot. SIAR n. 39050-1318807 del 28/11/2018;
 - per € 35.000,00 mediante reimpiego del contributo concesso, per l'annualità 2020, dalla Fondazione Cassa di Risparmio Provincia di Macerata tramite "Art Bonus" con nota n. 13 del 31/01/2020, assunta al prot. 1795 del 04/02/2020;
 - per € 30.000,00 mediante fondi di bilancio comunale allo scopo accantonati nell'ambito del nuovo bilancio comunale di previsione 2020/2022 connesso al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2020/2022 approvato con delibera di consiglio comunale n. 13 del 09/03/2020;
 - per i restanti € 35.000,00 mediante reimpiego del contributo di pari importo

della Fondazione Cassa di Risparmio Provincia di Macerata tramite "Art Bonus" da richiedersi per l'annualità 2021 e da pre-impegnarsi pertanto sulla seconda annualità del bilancio triennale di previsione;
con formali impegni di spesa assunti da parte del responsabile del procedimento nell'ambito del budget allo scopo messo a sua disposizione sul cap. 2548/1;

- ✓ la necessità infine di dare atto che la presente deliberazione di approvazione del progetto, ai sensi della lettera "c" del primo comma dell'art. 7 del T.U. dell'edilizia d.P.R. 380 del 06/06/2001 e successive modifiche ed integrazioni, in quanto completa delle prescritte valutazioni in ordine alla validazione, rilasciate dal R.U.P. con proprio motivato provvedimento prot.UTC 105/20/B del 16/04/2020, sostituisce il permesso di costruire;

Richiamato

- ✓ il vigente statuto comunale in relazione alla competenza in materia di attuazione delle opere pubbliche;
- ✓ il decreto legislativo n. 50 del 18/04/2016 recante "*Codice dei contratti pubblici*" come da ultimo modificato ed integrato con decreto legislativo n. 56 del 19/04/2017;
- ✓ per quanto ancora in vigore, il "*Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»*" approvato con d.P.R. 207 del 05/10/2010 e successive modifiche ed integrazioni;
- ✓ il decreto legislativo n. 42 del 22/01/2004 recante "*Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137*" e le sue successive modifiche ed integrazioni;
- ✓ l'art. 8, comma 3, del regolamento per l'organizzazione degli uffici e servizi approvato con delibera di giunta comunale n. 228 del 09/10/1998 e successive modifiche ed integrazioni;

Preso atto:

- ✓ che sulla presente proposta deliberazione sono stati favorevolmente espressi gli allegati pareri richiesti dall'art. 49, primo comma, del Testo Unico degli Enti Locali, approvato con d.lgs. 267 del 18/08/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

Tutto quanto sopra premesso, visto e considerato, ad unanimità di voti favorevoli espressi in forma palese dai componenti la giunta comunale presenti alla seduta:

DELIBERA

per i motivi di cui in narrativa, quanto segue:

- 1) di dichiarare le premesse e l'istruttoria tecnica allegata, parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di approvare pertanto l'allegato progetto esecutivo delle opere di "Recupero, restauro locali annessi al Teatro Comunale ex sala cinema", redatto dall'arch. Claudio Canullo di Macerata, c.f. CNLCLD54C20E783O, in virtù dell'incarico conferito con determina n. 371/962 del 15/11/2018 ed aggiornato con determina n. 601/1428 del 30/12/2019, per un importo dei lavori a base d'asta di € 160.074,63, compresi € 12.494,12 per oneri per la sicurezza, oltre € 39.925,37 per somme a disposizione, per una spesa complessiva di € 200.000,00, secondo il quadro economico e composto degli elaborati tecnici riepilogati in narrativa;

- 3) di dare fin d'ora atto che, in relazione alla tipologia ed all'entità della spesa si può accertare per il progetto in approvazione la presenza dei presupposti per il ricorso alla procedura negoziata previa consultazione, ove esistenti, di almeno dieci operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera "c" del codice dei contratti pubblici;
- 4) di dare atto inoltre che, in ordine alla sostenibilità finanziaria dell'intervento, anche in relazione ai precisi vincoli derivanti dalle norme europee in materia di rispetto del patto di stabilità interno, la copertura finanziaria della somma complessiva di € 200.000,00 necessaria all'attuazione del presente atto viene garantita:
- per € 100.000,00 mediante reimpiego del contributo di € 100.000,00 concesso, a valere sui fondi dell'Unione Europea resi disponibili all'interno del P.S.R. Marche 2014/2020, nell'ambito del Piano di Sviluppo Locale gestito dal G.A.L. Sibilla di Camerino con la Misura 19.2.7.6 recante "Investimenti relativi al patrimonio culturale e naturale delle aree", con nota n. 1329166 del 06/11/2019, assunta al prot. 15479 del 06/11/2019, per la domanda di aiuto prot. SIAR n. 39050-1318807 del 28/11/2018;
 - per € 35.000,00 mediante reimpiego del contributo concesso, per l'annualità 2020, dalla Fondazione Cassa di Risparmio Provincia di Macerata tramite "Art Bonus" con nota n. 13 del 31/01/2020, assunta al prot. 1795 del 04/02/2020;
 - per € 30.000,00 mediante fondi di bilancio comunale allo scopo accantonati nell'ambito del nuovo bilancio comunale di previsione 2020/2022 connesso al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2020/2022 approvato con delibera di consiglio comunale n. 13 del 09/03/2020;
 - per i restanti € 35.000,00 mediante reimpiego del contributo di pari importo della Fondazione Cassa di Risparmio Provincia di Macerata tramite "Art Bonus" da richiedersi per l'annualità 2021 e da pre-impegnarsi pertanto sulla seconda annualità del bilancio triennale di previsione;
- con formali impegni di spesa assunti da parte del responsabile del procedimento nell'ambito del budget allo scopo messo a sua disposizione sul cap. 2548/1;
- 5) di dare atto infine che la deliberazione di approvazione del presente progetto, ai sensi della lettera "c" del primo comma dell'art. 7 del T.U. dell'edilizia d.P.R. 380 del 06/06/2001 e successive modifiche ed integrazioni, in quanto completa delle prescritte valutazioni in ordine alla validazione, rilasciate dal R.U.P. con proprio motivato provvedimento prot.UTC 105/20/B del 16/04/2020, sostituisce il permesso di costruire;
- 6) di dare comunicazione della presente deliberazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125, primo comma, del d.lgs. 267 del 18/08/2000;
- 7) di rendere, con separata e palese votazione, la presente deliberazione immediatamente esecutiva, stante l'urgenza della sua applicazione, ai sensi dell'art. 134, quarto comma, del d.lgs. 267 del 18/08/2000.

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Il Responsabile del Procedimento

Premesso:

- ✓ che, con delibera di giunta comunale n. 90 del 11/05/2017, l'amministrazione aveva stabilito di utilizzare fino alla concorrenza di € 170.000,00 l'indennizzo riconosciuto dalla compagnia di assicurazione Groupama Assicurazioni S.p.A. di Roma, c.f. 00411140585, a valere sulla polizza n. 101192463 stipulata dal comune contro le calamità naturali, per l'intervento di "Consolidamento locali a servizio del teatro in via Roma 29" finalizzato principalmente a riparare i danni sulla porzione di immobile non oggetto del precedente intervento del 2012, inserito con cod. 15/2017 nel P.T.O.P. 2017/2019, come allo scopo variato con delibera di consiglio comunale n. 26 del 26/05/2017, ove si prevedeva un importo presunto dei lavori di € 133.000,00;
- ✓ che, con delibera di giunta comunale n. 159 del 13/08/2018, è stato approvato lo Stato Finale ed il Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori di "Consolidamento locali a servizio del Teatro Comunale in via Roma 29", cod. 15-2017, CIG 7353427FE9, nell'ambito dell'investimento codificato con CUP I87F14000010001, eseguiti dall'impresa appaltatrice S.E.F.A. dei f.lli Carnicelli S.r.l. di L'Aquila, cod.fisc. e part.IVA 00626060669, con sede in via della Polveriera 62/A, 67100, a L'Aquila, in forza del contratto rep. 2579 del 21/05/2018, per l'importo contrattuale netto di € 101.424,83, comprensivo degli oneri per la sicurezza non assoggettati a ribasso di € 5.791,80, come elevato con successivo atto aggiuntivo prot.UTC 160/18/B del 09/07/2018 a netti € 124.503,30, sotto la direzione dell'arch. Claudio Canullo di Macerata, c.f. CNLCLD54C20E783O, in virtù dell'incarico conferito con determina n. 331/797 del 19/09/2017, redatto da parte del medesimo per l'importo complessivo netto di € 124.503,30 in data 20/07/2018;
- ✓ che il comparto lungo via Roma, di cui fa parte la porzione di immobile edificio oggetto del predetto intervento di riparazione dei danni causati dal sisma, comprende immediatamente di seguito anche la sala ex cinema del comune, avente accesso da via Roma 33, la quale a seguito dell'entrata in funzione del teatro comunale "G. Verdi" di Pollenza, per esigenze di sicurezza e prevenzione incendi, è stata utilizzata esclusivamente quale sala prove per la banda musicale con tempistiche non coincidenti con l'uso del teatro con il quale condivide la via di fuga verso la pubblica via;
- ✓ che, seppure a seguito degli eventi sismici del 24/08/2016 e del 26-30/10/2016 la porzione di immobile ospitante la sala cinema non sembrava aver riportato direttamente gravi danni alle strutture portanti, in esito a più approfonditi sopralluoghi di verifica da parte del personale dell'ufficio tecnico anche in collaborazione con il progettista dell'intervento di consolidamento sui locali confinanti, ed in esito ai lavori eseguiti in contiguità si è potuto accertare come la copertura della sala ex cinema presenta evidenti vulnerabilità alle azioni orizzontali che, sotto l'azione sismica, possono evidentemente innescare fenomeni fessurativi sulle strutture portanti in muratura e cedimenti localizzati in appoggio in copertura analoghi a quelli che hanno giustificato l'avvio dell'intervento sui locali di via Roma 29;

Premesso altresì:

- ✓ che l'amministrazione comunale aveva già proposto la realizzazione di uno specifico intervento di consolidamento della porzione di immobile di che trattasi nell'ambito dell'iniziativa "Anci Crowd - Sisma Centro Italia" per la raccolta di risorse da destinare alla realizzazione di progetti dei comuni nell'ambito dell'attività di ricostruzione post sismica, richiedendo al tecnico già redattore del progetto di consolidamento della limitrofa porzione di copertura, arch. Claudio Canullo di Macerata, c.f. CNLCLD54C20E783O, la predisposizione di un progetto di fattibilità dei lavori necessari approvato dalla giunta comunale con precedente delibera n. 227 del 30/10/2017;
- ✓ che in esito all'istanza inviata con nota n. 14439 del 31/10/2018, all'A.N.C.I., Dipartimento Protezione Civile, Politiche Ambientali, Porti e Aeroporti, di Roma per l'ammissione ai benefici di cui all'avviso "ANCI CROWD - SISMA CENTRO ITALIA" del 09/08/2017 del progetto denominato "Riqualificazione e consolidamento sala ex cinema" per la ripresa della scuola di musica e delle attività della banda per un importo complessivo di € 140.000,00, si è appreso che l'intervento non è rientrato tra quelli finanziati;
- ✓ che, anche a seguito del collaudo delle opere di consolidamento eseguite nella copertura della porzione di immobile confinante con quella di che trattasi, si è potuto accertare

l'attualità e l'urgenza di procedere con la programmazione dell'intervento relativo alla copertura della sala ex cinema, sulla base del progetto di fattibilità già approvato in precedenza con atto richiamato in narrativa, al fine di verificare:

- l'interesse della Fondazione Cassa di Risparmio Provincia di Macerata a sostenere l'investimento del comune con apposito contributo mediante "Art Bonus" già confermato in precedenza con nota n. 139 del 27/09/2017, assunta al prot. 12656, per un importo presunto di € 30.000,00 per due distinte annualità 2018 e 2019;
- la possibilità di accedere ai fondi dell'Unione Europea resi disponibili all'interno del P.S.R. Marche 2014/2020, nell'ambito del Piano di Sviluppo Locale gestito dal G.A.L. Sibilla di Camerino con la Misura 19.2.7.6 recante "Investimenti relativi al patrimonio culturale e naturale delle aree", coma da bando pubblicato il 18/06/2018, per un importo massimo di € 100.000,00;

Ricordato:

- ✓ che l'ufficio tecnico comunale, pur comprendente figure tecniche in possesso della qualificazione professionale non può al momento, per le attuali condizioni dell'organico e la complessiva mole di lavoro anche conseguente alla gestione dell'ultima fase dell'emergenza sismica ancora in corso, redigere la documentazione tecnica e amministrativa necessaria per cui era necessario avvalersi della collaborazione di un professionista esterno all'ente stimando un importo complessivo dell'onorario, sulla base delle percentuali ammissibili ai sensi del bando GAL, per un'incidenza massima delle spese tecniche non superiore al 10,00% dell'importo presunto dei lavori, e quindi presumibilmente pari a complessivi € 16.000,00 con un investimento ipotizzato di € 160.000,00;
- ✓ che a tal fine si era pertanto informalmente chiesto all'arch. Claudio Canullo di Macerata, c.f. CNLC54C20E7830, iscritto all'Albo degli Architetti della provincia di Macerata con n. 66 dal 20/06/1983, con studio in via Roma 57, 62100, a Macerata (MC), part.IVA 00379440431 (recapiti e.mail claudio.canullo@libero.it; P.E.C. claudio.canullo@archiworldpec.it; recapiti telefonici: fisso 0733260446; mobile 3498680527) di voler provvedere all'aggiornamento del progetto di fattibilità in precedenza elaborato al fine di consentirne la presentazione per l'accesso ai finanziamenti di che trattasi e l'inserimento, allo scopo, nella programmazione triennale delle opere pubbliche 2019/2021 in corso di definizione;
- ✓ che il tecnico individuato, nel dichiararsi disponibile in merito alle condizioni indicate dall'ufficio, ha inviato la propria parcella pro-forma del 14/09/2017, assunta al prot. 11986 del 14/09/2017, allegando anche il proprio curriculum aggiornato da cui si evinceva il possesso della necessaria qualificazione professionale in relazione anche alle peculiari condizioni del medesimo stante la necessità di acquisire sul progetto da redigersi, il prescritto parere della competente Soprintendenza BB.AA.PP. di Ancona, comportante un onorario netto di € 16.625,00, oltre contributo previdenziale al 4% per € 665,00 e I.V.A. al 22% come per legge;
- ✓ che, a tal fine, il predetto professionista arch. Claudio Canullo di Macerata, c.f. CNLC54C20E7830, come sopra individuato per le motivazioni connesse alla necessaria continuità della progettazione strutturale ed architettonica degli interventi di consolidamento della copertura dell'edificio soggetto a tutela, nel dichiararsi disponibile allo svolgimento dell'incarico di che trattasi aveva inviato la propria parcella pro-forma aggiornata del 15/11/2018, assunta al prot. 15976 del 15/11/2018 per l'importo complessivo di € 16.034,68, pari al 10% dell'importo presunto dei lavori, così come prescritto nel bando di finanziamento del GAL Sibilla, oltre contributo previdenziale al 4% ed I.V.A. al 22% come per legge;

Ricordato altresì:

- ✓ che, effettuate le verifiche dei requisiti di ordine generale del professionista previste dalla vigente normativa, e provveduto ad acquisire, in relazione agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge n. 136 del 13/08/2010 e successive modifiche ed integrazioni, il codice CIG Z3C25C79E8 con procedura telematica assunta al prot. UTC 340/18/B del 15/11/2018, presso il sito dell'Autorità Nazionale AntiCorruzione, con determina n. 371/962 del 15/11/2018 si era pertanto provveduto a formalizzare l'affidamento del solo servizio di "progettazione e coordinamento della sicurezza in fase di progetto dell'intervento di recupero dei locali a servizio del teatro comunale sala ex cinema", all'arch. Claudio Canullo di Macerata, c.f. CNLC54C20E7830, iscritto all'Albo

degli Architetti della provincia di Macerata con n. 66 dal 20/06/1983, con studio in via Roma 57, 62100, a Macerata (MC), part.IVA 00379440431, per l'importo contrattuale di netti € 8.018,34, fatta salva più esatta determinazione a seguito della redazione del progetto esecutivo dell'opera, impegnando contestualmente la spesa complessiva di € 5.096,86, I.V.A. al 22% e contributo previdenziali compresi, complessivamente necessaria per la liquidazione dei compensi relativi alla progettazione definitiva dell'intervento necessaria per la presentazione della domanda di accesso al finanziamento secondo le modalità previste dai bandi di accesso, sul cap. 198 recante "SPESE PER PROGETTAZIONI, PERIZIE, COLLAUDI, SOPRALLUOGHI ECC", del bilancio comunale di previsione 2018/2020, annualità 2018, come allo scopo da ultimo modificato con delibera consiliare n. 47 del 26/09/2018;

- ✓ che conseguentemente, l'arch. Claudio Canullo di Macerata, c.f. CNLCLD54C20E783O, aveva consegnato con nota in data 15/11/2018, assunta al prot. 15976, il progetto definitivo delle opere di "Recupero, restauro locali annessi al Teatro Comunale ex sala cinema", per l'importo complessivo di € 200.000,00, corretto in virtù del disciplinare comunale di ripartizione dei fondi di cui all'art. 113 del D.lgs. 50/2016, composto dei seguenti elaborati tecnici:

tav. 01 *Inquadramento territoriale;*

tav. 02 *Rilievo dello stato di fatto;*

tav. 03 *Progetto di fattibilità;*

tav. 04 *Relazione illustrativa;*

tav. 05 *Computo Metrico Estimativo - Analisi dei Prezzi - Quadro Economico;*

tav. 06 *Foto dello stato di fatto - rendering di progetto;*

i quali, ritenuti completi ed adeguati ai sensi della lettera b) del primo comma dell'art. 52 del d.P.R. 207/2010, per quanto applicabile, anche alla luce dei riscontri effettuati e dell'entità e della natura dell'intervento da realizzarsi, venne approvato con delibera di giunta comunale n. 235 del 15/11/2018;

Rilevato:

- ✓ che, ai sensi dell'art. 21, comma 4, e 22 del d.lgs. 42/2004, con nota n. 16123 del 20/11/2018 venne richiesta alla competente Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio delle Marche l'autorizzazione del progetto in questione rilasciata con esito favorevole senza prescrizioni nota n. 1624 del 24/01/2019, assunta al prot. 1583 del 01/02/2019;
- ✓ che, inoltre, con domanda di sostegno ID39050 presentata a valere sul bando pubblicato in data 18/06/2018 per la sottomisura 19.2.7.6.A, sul portale telematico SIAR è stata richiesta l'ammissione ai benefici di cui al PSR Marche 2014/2020 al GAL Sibilla di Camerino che, al termine dell'istruttoria di competenza, con nota n. 1329166 del 06/11/2019, assunta al prot. 15479 del 06/11/2019, ha comunicato l'approvazione del contributo di complessivi € 100.000,00 a valere sui fondi UE del P.S.R. Marche 2014/2020 nell'ambito della Misura 19.2.7.6.A come da graduatoria approvata dal Consiglio di Amministrazione del GAL Sibilla in data 30/10/2019;
- ✓ che, infine, previa notifica n. 15661 del 09/11/2019 dell'avvenuta ammissione ai benefici del PSR Marche 2014/2020 ed upload del progetto sul portale ART BONUS del MiBACT con il titolo "Locali annessi al teatro comunale - sala ex cinema", la Fondazione Cassa di Risparmio Provincia di Macerata ha trasmesso la propria comunicazione n. 13 del 31/01/2020, assunta al prot. 1795 del 04/02/2020, di concessione del contributo, per l'annualità 2020, di complessivi € 35.000,00;
- ✓ che, nel frattempo, preso atto con attestazione del R.U.P. dell'esistenza delle condizioni per l'affidamento all'esterno dell'intero complesso delle prestazioni professionali necessarie alla realizzazione dell'opera, (direzione e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione dei lavori) con ulteriore determina n. 601/1428 del 30/12/2019 si è provveduto ad aggiornare, ai sensi del secondo comma, lettera a, dell'art. 36 del d.lgs. 50/2016, l'incarico precedentemente conferito con determina n. 371/962 del 15/11/2018, confermando l'affidamento del "servizio di progettazione, direzione e coordinamento della sicurezza dei lavori di recupero locali annessi al Teatro Comunale - ex Sala Cinema" CIG Z3C25C79E8, nell'ambito dell'intervento individuato con CUP I81E18000030008, all'arch. Claudio Canullo di Macerata, c.f. CNLCLD54C20E783O, iscritto all'Albo degli Architetti della provincia di Macerata con n. 66 dal 20/06/1983, con studio in via Roma 57, 62100, a Macerata (MC), part.IVA 00379440431, per un importo netto dell'onorario di € 16.034,68, oltre contributo previdenziale al 4% per € 641,39 ed I.V.A. al 22% per €

- 3.668,73, così per complessivi € 20.344,80;
- ✓ che, conseguentemente, con lettera n. 4151 del 14/03/2020 si è richiesto al professionista incaricato dell'intero complesso delle prestazioni professionali necessaria, di dare corso pertanto al completamento della fase di progettazione delle opere di "Recupero locali annessi al Teatro Comunale - ex sala cinema", invitandolo a presentare gli elaborati relativi al progetto esecutivo;
 - ✓ che nel frattempo inoltre con lo stesso professionista si è altresì provveduto a regolarizzare il rapporto contrattuale mediante stipula di apposito disciplinare di incarico con rep. 2714 del 30/03/2020 sotto forma di scrittura privata sottoscritta con firma digitale;

Considerato:

- ✓ che, ad evasione dell'incarico conferito, l'arch. Claudio Canullo di Macerata, c.f. CNLCLD54C20E783O, ha trasmesso, con nota assunta al prot. 4346 del 19/03/2020, il progetto esecutivo delle opere di "Recupero locali annessi al Teatro Comunale - ex sala cinema", nel frattempo inserito nel PTLP 2020/2022 con cod. 04-2020 e CUP I81E18000030008, comportante lavori per un importo di € 160.074,63, compresi € 12.494,12 per oneri per la sicurezza, oltre € 39.925,37 per somme a disposizione, così per complessivi € 200.000,00, come da quadro economico che segue:

A) LAVORI IN APPALTO:

1) Lavori:		
a. Opere edili OG1	€	141.619,79
b. Opere impiantistiche OG11	€	5.960,72
<i>sommano i lavori a base d'asta</i>		€ 147.580,51
2) Oneri per la sicurezza:		
a. Opere edili OG1	€	11.989,49
b. Opere impiantistiche OG11	€	504,63
<i>sommano gli oneri per la sicurezza</i>		€ 12.494,12
Totale lavori		€ 160.074,63

B) SOMME A DISPOSIZIONE

a) spese generali (art.113 d.lgs.50/2016)	€	1.421,46
b) spese tecniche (compreso contr.prev.)	€	16.647,76
c) imprevisti e accantonamenti	€	2.186,18
d) I.V.A. su:		
1) lavori al 10%	€	16.007,46
2) spese tecniche al 22%	€	3.662,15
<i>Totale somme a disposizione</i>		€ 39.925,37
TOTALE INTERVENTO		€ 200.000,00

- ✓ che il presente progetto redatto dal tecnico incaricato è in definitiva composto dei seguenti elaborati tecnici:

Tav. 1	<i>Inquadramento - Ortofoto, stralcio PRG, planimetrie dell'edificio;</i>
Tav. 2	<i>Rilievo Stato di fatto - Pianta piano primo</i>
Tav. 3	<i>Rilievo Stato di fatto - Pianta orditura lignea e copertura</i>
Tav. 4	<i>Rilievo Stato di fatto - Sezioni</i>
Tav. 5	<i>Relazioni - Relazione illustrativa</i>
Tav. 6	<i>Relazioni - Indagine fotografica</i>
Tav. 7	<i>Progetto esecutivo - Pianta piano primo</i>
Tav. 8	<i>Progetto esecutivo - Pianta orditura lignea e copertura</i>
Tav. 9	<i>Progetto esecutivo - Sezioni</i>
Tav. 10	<i>Progetto esecutivo - Dettaglio capriata</i>
Tav. 11	<i>Costi - Elenco prezzi unitari</i>
Tav. 12	<i>Costi - Analisi dei prezzi</i>
Tav. 13	<i>Costi - Computo metrico estimativo</i>
Tav. 14	<i>Costi - Costi della sicurezza</i>
Tav. 15	<i>Costi - Incidenza della mano d'opera</i>
Tav. 16	<i>Costi - Capitolato speciale d'appalto</i>
Tav. 17	<i>Verifiche strutturali - Relazione di calcolo e verifiche</i>
Tav. 18.1	<i>Fascicolo di sicurezza - Piano di sicurezza e coordinamento</i>
Tav. 18.2	<i>Fascicolo di sicurezza - Diagramma di Gantt</i>
Tav. 18.3	<i>Fascicolo di sicurezza - Analisi e valutazione dei rischi</i>
Tav. 18.4	<i>Fascicolo di sicurezza - Stima dei costi della sicurezza</i>

Tav. 18.5 Fascicolo di sicurezza - Planimetria di cantiere

Tav. 18.6 Fascicolo di sicurezza - Fascicolo con le caratteristiche dell'opera

Tav. 19 Piano di Manutenzione:

da ritenersi completi ed adeguati ai sensi della lettera b) del primo comma dell'art. 52 del d.P.R. 207/2010, per quanto applicabile, anche alla luce dei riscontri effettuati e dell'entità e della natura dell'intervento da realizzarsi;

Ritenuto:

- ✓ che, relativamente alle necessarie verifiche da effettuarsi sul progetto esecutivo redatto in ordine alla affidabilità, completezza ed adeguatezza, leggibilità, coerenza e ripercorribilità nonché compatibilità degli elaborati, ai sensi e per gli effetti dell'art. 26 del d.lgs. 50/2016 (ex art. 52 del d.P.R. 207/2010), come disposto al primo comma del medesimo articolo, il soggetto preposto all'attività di verifica della progettazione, allo scopo individuato nella figura del sottoscritto ing. Federico Canullo, funzionario responsabile del settore B del comune, quale responsabile del procedimento dell'intervento, ai sensi del combinato disposto degli artt. 26 e 31, comma 9, del d.lgs. 50/2016 e del paragrafo VII delle Linee Guida ANAC n. 1 approvate con deliberazione n. 973 del 14/09/2016 (ex capo II, Titolo II, del d.P.R. 207/2010), ha svolto gli accertamenti e i controlli necessari in contraddittorio con il tecnico incaricato della progettazione e direzione dei lavori arch. Claudio Canullo, per via telematica, stante lo stato di emergenza sanitaria a causa dell'epidemia di Covid-19, in conseguenza dei quali ha potuto emettere, nelle more della predisposizione ed approvazione del previsto "sistema di controllo" interno attraverso "procedure operative e manuale d'uso", con proprio motivato provvedimento nell'ambito dell'istruttoria svolta, la formale validazione degli elaborati in approvazione ai sensi del citato art. 23 del d.lgs. 50/2016 come da "Verbale di validazione del progetto esecutivo" prot.UTC 105/20/B del 16/04/2020, completo del rapporto conclusivo di cui al punto 1.7 del paragrafo VII della Linea Guida ANAC di cui alla delibera 973/2016, rubricato "Report di controllo della documentazione del progetto", ove in relazione all'attività svolta ha espresso le seguenti risultanze: il progetto risulta conforme alle vigenti disposizioni tecniche in materia, coerente con le indicazioni contenute nei pareri rilasciati ed in linea con le prescrizioni impartite nell'ambito del "Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2020/2022";
- ✓ che, anche in ordine al rispetto delle vigenti disposizioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 136/2010 e successive modifiche, il presente progetto possa ritenersi adeguato in virtù dell'intervenuta acquisizione del prescritto codice CUP I81E18000030008 con procedura telematica assunta al prot.UTC 359/18/B del 27/11/2018, e tenendo contestualmente conto della successiva acquisizione, nell'ambito della procedura di affidamento dei lavori, degli ulteriori necessari codici CIG presso il sito internet dell'Autorità Nazionale Anticorruzione;

Tenuto conto:

- ✓ che l'intervento, così come progettato, in relazione sia alle previsioni del vigente strumento urbanistico generale del comune sia alle speciali disposizioni circa la tutela dei valori paesaggistico ambientali e storico architettonici, rientra tra le opere comunque sempre consentite in quanto può configurarsi come intervento qualificabile ai sensi dell'art. 31 della legge n. 457/1978 (restauro e risanamento conservativo) in relazione all'indispensabile adeguamento dell'immobile;
- ✓ che comunque, ai sensi dell'art. 10, comma 1, del d.lgs. 42 del 1/2004, per l'intervento di che trattasi, in quanto relativo ad un immobile di proprietà pubblica oggetto di specifica tutela storico architettonica e paesaggistico culturale, catastalmente identificato al foglio 21 con mappale 142, si è ottenuta la prescritta autorizzazione di cui all'art. 22, primo comma del codice;

Ritenuto:

- ✓ che in ordine alle modalità di individuazione delle ditte affidatarie dei lavori di che trattasi, in considerazione dell'importo dei medesimi inferiore al limite di € 350.000,00 di cui all'art. 36, secondo comma, del codice dei contratti pubblici, si può fin d'ora dare atto che ci si potrà avvalere della *"procedura negoziata di cui all'articolo 63 previa consultazione, ove esistenti, di almeno dieci operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori"*

economici", ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera "b" del citato d.lgs. 50/2016, come da ultimo modificata dall'art. dall'art. 1 della legge 55/2019;

Ravvisata:

- ✓ la necessità pertanto di approvare l'allegato progetto esecutivo delle opere di "Recupero, restauro locali annessi al Teatro Comunale ex sala cinema", redatto dall'arch. Claudio Canullo di Macerata, c.f. CNLCLD54C20E783O, in virtù dell'incarico conferito con determina n. 371/962 del 15/11/2018 ed aggiornato con determina n. 601/1428 del 30/12/2019, per un importo dei lavori a base d'asta di € 160.074,63, compresi € 12.494,12 per oneri per la sicurezza, oltre € 39.925,37 per somme a disposizione, per una spesa complessiva di € 200.000,00, secondo il quadro economico e composto degli elaborati tecnici riepilogati in narrativa;

Preso atto altresì:

- ✓ che ai sensi della lettera "c" del primo comma dell'art. 7 del T.U. dell'edilizia approvato con d.P.R. 380 del 06/06/2001 e successive modifiche ed integrazioni, l'atto di approvazione degli elaborati relativi al progetto esecutivo dell'intervento, munito delle prescritte valutazioni in ordine alla validazione, sostituisce il permesso di costruire;
- ✓ che in ordine alla sostenibilità finanziaria dell'intervento, anche in relazione ai precisi vincoli derivanti dalle norme europee in materia di rispetto degli equilibri di bilancio, la copertura finanziaria della somma complessiva di € 200.000,00 necessaria all'attuazione del presente atto potrà essere garantita:
 - per € 100.000,00 mediante reimpiego del contributo di € 100.000,00 concesso, a valere sui fondi dell'Unione Europea resi disponibili all'interno del P.S.R. Marche 2014/2020, nell'ambito del Piano di Sviluppo Locale gestito dal G.A.L. Sibilla di Camerino con la Misura 19.2.7.6 recante "Investimenti relativi al patrimonio culturale e naturale delle aree", con nota n. 1329166 del 06/11/2019, assunta al prot. 15479 del 06/11/2019, per la domanda di aiuto prot. SIAR n. 39050-1318807 del 28/11/2018;
 - per € 35.000,00 mediante reimpiego del contributo concesso, per l'annualità 2020, dalla Fondazione Cassa di Risparmio Provincia di Macerata tramite "Art Bonus" con nota n. 13 del 31/01/2020, assunta al prot. 1795 del 04/02/2020;
 - per € 30.000,00 mediante fondi di bilancio comunale allo scopo accantonati nell'ambito del nuovo bilancio comunale di previsione 2020/2022 connesso al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2020/2022 approvato con delibera di consiglio comunale n. 13 del 09/03/2020;
 - per i restanti € 35.000,00 mediante reimpiego del contributo di pari importo della Fondazione Cassa di Risparmio Provincia di Macerata tramite "Art Bonus" da richiedersi per l'annualità 2021 e da pre-impegnarsi pertanto sulla seconda annualità del bilancio triennale di previsione;con formali impegni di spesa che saranno successivamente assunti da parte del responsabile del procedimento nell'ambito del budget allo scopo messo a sua disposizione sul cap. 2548/1;

Visto:

- ✓ il vigente statuto comunale in relazione alla competenza in materia di attuazione delle opere pubbliche;
- ✓ il decreto legislativo n. 50 del 18/04/2016 recante "*Codice degli appalti pubblici*" come da ultimo modificato ed integrato con decreto legge n. 32 del 19/04/2019 convertito, con modificazioni, in legge n. 55 del 14/06/2019;
- ✓ per quanto ancora in vigore, il "*Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»*" approvato con d.P.R. 207 del 05/10/2010 e successive modifiche ed integrazioni;
- ✓ il decreto legislativo n. 42 del 22/01/2004 recante "*Codice dei beni culturali e del paesaggio*, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137" e le sue successive modifiche ed integrazioni;
- ✓ la lettera "c" del primo comma dell'art. 7 del T.U. dell'edilizia approvato con d.P.R. 380 del 06/06/2001 e successive modifiche ed integrazioni;

Preso atto infine:

- ✓ che sulla presente proposta deliberazione sono stati favorevolmente espressi gli allegati pareri richiesti dall'art. 49, primo comma, del Testo Unico degli Enti Locali, approvato con d.lgs. 267 del 18/08/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

Tutto quanto sopra premesso, visto e considerato, il sottoscritto Responsabile del Settore B Ufficio Tecnico del comune di Pollenza, anche nelle sue funzioni di responsabile del procedimento di che trattasi:

propone

alla giunta comunale, per i motivi di cui in narrativa, di deliberare quanto segue:

- 1) di dichiarare le premesse e l'istruttoria tecnica prot.UTC 106/20/B del 16/04/2020, parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di approvare pertanto l'allegato progetto esecutivo delle opere di "Recupero, restauro locali annessi al Teatro Comunale ex sala cinema", redatto dall'arch. Claudio Canullo di Macerata, c.f. CNLC54C20E783O, in virtù dell'incarico conferito con determina n. 371/962 del 15/11/2018 ed aggiornato con determina n. 601/1428 del 30/12/2019, per un importo dei lavori a base d'asta di € 160.074,63, compresi € 12.494,12 per oneri per la sicurezza, oltre € 39.925,37 per somme a disposizione, per una spesa complessiva di € 200.000,00, secondo il quadro economico e composto degli elaborati tecnici riepilogati in narrativa;
- 3) di dare fin d'ora atto che, in relazione alla tipologia ed all'entità della spesa si può accertare per il progetto in approvazione la presenza dei presupposti per il ricorso alla procedura negoziata previa consultazione, ove esistenti, di almeno dieci operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera "c" del codice dei contratti pubblici;
- 4) di dare inoltre atto che, in ordine alla sostenibilità finanziaria dell'intervento, anche in relazione ai precisi vincoli derivanti dalle norme europee in materia di rispetto del patto di stabilità interno, la copertura finanziaria della somma complessiva di € 200.000,00 necessaria all'attuazione del presente atto viene garantita:
 - per € 100.000,00 mediante reimpiego del contributo di € 100.000,00 concesso, a valere sui fondi dell'Unione Europea resi disponibili all'interno del P.S.R. Marche 2014/2020, nell'ambito del Piano di Sviluppo Locale gestito dal G.A.L. Sibilla di Camerino con la Misura 19.2.7.6 recante "Investimenti relativi al patrimonio culturale e naturale delle aree", con nota n. 1329166 del 06/11/2019, assunta al prot. 15479 del 06/11/2019, per la domanda di aiuto prot. SIAR n. 39050-1318807 del 28/11/2018;
 - per € 35.000,00 mediante reimpiego del contributo concesso, per l'annualità 2020, dalla Fondazione Cassa di Risparmio Provincia di Macerata tramite "Art Bonus" con nota n. 13 del 31/01/2020, assunta al prot. 1795 del 04/02/2020;
 - per € 30.000,00 mediante fondi di bilancio comunale allo scopo accantonati nell'ambito del nuovo bilancio comunale di previsione 2020/2022 connesso al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2020/2022 approvato con delibera di consiglio comunale n. 13 del 09/03/2020;
 - per i restanti € 35.000,00 mediante reimpiego del contributo di pari importo della Fondazione Cassa di Risparmio Provincia di Macerata tramite "Art Bonus" da richiedersi per l'annualità 2021 e da pre-impegnarsi pertanto sulla seconda annualità del bilancio triennale di previsione;con formali impegni di spesa assunti da parte del responsabile del procedimento nell'ambito del budget allo scopo messo a sua disposizione sul cap. 2548/1;
- 5) di dare atto infine che la deliberazione di approvazione del presente progetto, ai sensi della lettera "c" del primo comma dell'art. 7 del T.U. dell'edilizia d.P.R. 380 del 06/06/2001 e successive modifiche ed integrazioni, in quanto completa delle prescritte valutazioni in ordine alla validazione, rilasciate dal R.U.P. con proprio motivato provvedimento prot.UTC 105/20/B del 16/04/2020, sostituisce il permesso di costruire;
- 6) di dare comunicazione della presente deliberazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125, primo comma, del d.lgs. 267 del 18/08/2000;
- 7) di rendere, con separata e palese votazione, la presente deliberazione immediatamente esecutiva, stante l'urgenza della sua applicazione, ai sensi dell'art. 134, quarto comma,

del d.lgs. 267 del 18/08/2000.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
f.to ing. Federico Canullo

ALLEGATI:

- 1) *Approvazione progetto definitivo con delibera di giunta comunale n. 235 del 15/11/2018;*
- 2) *Autorizzazione SABAP n. 1624 del 24/01/2019, assunta al prot. 1583 del 01/02/2019;*
- 3) *Assegnazione contributo GAL n. 1329166 del 06/11/2019, assunta al prot. 15479 del 06/11/2019;*
- 4) *Assegnazione contributo ArtBonus Fondazione Carima n. 13 del 31/01/2020, assunta al prot. 1795 del 04/02/2020;*
- 5) *Disciplinare di incarico rep. 2714 del 30/03/2020;*
- 6) *Consegna progetto esecutivo con nota assunta al prot. 4346 del 19/03/2020;*
- 7) *Verbale di validazione del progetto esecutivo prot.UTC 105/20/B del 16/04/2020.*

PARERI DI REGOLARITA'
(Art. 49, commi 1 e 2 e Art. 97, comma 4, del D.Lgs. 267/2000)

PARERE: REGOLARITA' TECNICA del 17-04-2020: Favorevole	
	Il Responsabile del servizio interessato F.to CANULLO FEDERICO

PARERE: REGOLARITA' CONTABILE del 23-04-2020: Favorevole	
	Il Responsabile del servizio interessato F.to Giannandrea Rosanna

Del che si è redatto il presente verbale, approvato e sottoscritto:

Il SEGRETARIO
F.to Appignanesi Giuliana

Il SINDACO
F.to ROMOLI MAURO

Il sottoscritto visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

Che la presente deliberazione :

- ☐ E' stata affissa all'albo pretorio comunale on line il giorno 06-05-20, per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del T.U. 18.08.2000, n. 267 e art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009, n. 69).
- ☐ E' stata trasmessa con elenco n. _____, in data _____, ai capigruppo consiliari (art. 125, del T.U. 18.8.2000, n. 267).
- ☐ E' stata trasmessa al Prefetto (art. 135, del T.U. 18.8.2000, n. 267).con lettera n. _____, in data _____.

Dalla residenza comunale, li

Il Funzionario
F.to Appignanesi Giuliana

○ _____

Il sottoscritto visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

- ☐ che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno _____:
- ☐ Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c.3, T.U. n. 267/2000)
- ☐ Ha acquistato efficacia il giorno _____, avendo il Consiglio confermato l'atto con deliberazione n. _____ del _____ (art. 127, c. 2, del T.U. n. 267/2000);
- ☐ E' stata affissa all'Albo Pretorio Comunale on line, come prescritto dall'art. 124, c. 2, del T.U. n. 267/2000 e dell'art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009, n. 69, per quindici giorni consecutivi dal 06-05-20, al 21-05-20,

Dalla residenza comunale, li

Il Responsabile del Servizio
F.to Appignanesi Giuliana

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla residenza comunale, li

Il Funzionario