



COMUNE DI POLLENZA

Provincia di Macerata

COPIA DI DETERMINAZIONE

Numero 359 Del 16-10-20

SETTORE B - AREA TECNICA

Reg. generale 948

Oggetto: MANUTENZIONE IMMOBILI E INFRASTRUTTURE ANNO 2020 - LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTO ANTINCENDIO DELLA CASA DI RIPOSO COMUNALE - APPROVAZIONE LAVORI AGGIUNTIVI, IMPEGNO DI SPESA E LIQUIDAZIONE LAVORI PRINCIPALI.

L'anno duemilaventi, il giorno sedici del mese di ottobre, nel proprio ufficio.

Il Funzionario Responsabile

Premesso:

- che con atto di G.C. n. 95 del 04/06/2020 è stato approvato l'intervento generale denominato "manutenzione immobili e infrastrutture anno 2020" (scheda n. 14 del programma triennale OO.PP approvato per ultimo con delibera di C.C. n. 27 del 07.05.2020) nell'importo complessivo di euro 83.000,00 e con il seguente quadro economico generale di spesa:

LAVORI E FORNITURE		
- automazione porta vetrata ingresso sede comunale	Euro	2.899,76
- pedana per adeguamento pendenza scivolo ingresso zona porta vetrata	Euro	1.750,00
- sostituzione palo illuminazione pubblica zona bivio Cantagallo	Euro	900,00
- installazione amplificatore segnale GPS-UMTS presso C.O.C.	Euro	1.232,50
- sostituzione vecchio motore campanone torre civica	Euro	1.630,00
- sostituzione urgente caldaia impianto termico museo/biblioteca	euro	9.200,00
- riqualificazione energetica impianti termici	Euro	23.783,20
- manutenzione immobili comunali , impianto chiamata emergenza casa di riposo comunale e impianto telecamere caserma Carabinieri presso Casali/Battaglia	Euro	24.604,54
<i>Totale lavori e forniture</i>	<i>Euro</i>	<i>66.000,00</i>
SOMME A DISPOSIZIONE		
- iva 22% sui lavori e forniture	Euro	14.520,00
Imprevisti, lavori su fattura e Iva al 22% sui lavori e forniture	Euro	2.480,00
IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO	EURO	83.000,00

- che successivamente con atto di G.C. n. 129 del 30/07/2020, a seguito di sopravvenute necessità, si è deliberato:

- 1) di approvare la variante all'intervento di "sistemazione e manutenzione immobili e infrastrutture anno 2020", approvati con precedente delibera di giunta comunale n. 95/2020, resasi necessaria a seguito dei nuovi e urgenti lavori descritti in narrativa, nell'importo complessivo aggiornato di euro 93.000,00 e come da quadro economico generale modificato di seguito riportato:

LAVORI E FORNITURE		Q.E. approvato con delibera di G.C. n. 95/2020	Quadro economico di variante
- automazione porta vetrata ingresso sede comunale	Euro	2.899,76	2.899,76
- pedana per adeguamento pendenza scivolo ingresso zona porta vetrata	Euro	1.750,00	1.750,00
- sostituzione palo illuminazione pubblica zona bivio Cantagallo	Euro	900,00	900,00
- installazione amplificatore segnale GPS-UMTS presso C.O.C.	Euro	1.232,50	1.232,50
- sostituzione vecchio motore campanone torre civica	Euro	1.630,00	1.630,00
- sostituzione urgente caldaia impianto termico museo/biblioteca	euro	9.200,00	9.200,00
- riqualificazione energetica impianti termici	Euro	23.783,20	23.783,20
- manutenzione immobili comunali , impianto chiamata emergenza casa di riposo comunale e impianto telecamere caserma Carabinieri presso Casali/Battaglia	Euro	24.604,54	0,00
- impianto video sorveglianza caserma CC via S. Spirito	Euro	0,00	1.664,08
- manutenzione straordinaria impianto antincendio della casa di riposo comunale (sostituzione centralina, rilevatori fumo e opere accessorie)	Euro	0,00	7.658,00
- adeguamento/adattamento, a seguito emergenza sanitaria Covid 19, dei locali dell'oratorio parrocchiale adibiti provvisoriamente ad uso scolastico – demolizione divisorii, realizzazione pareti in cartongesso e opere accessorie	Euro	0,00	12.000,00
- lavori urgenti di sistemazione dell'impianto di produzione acqua calda sanitaria spogliatoi campo di calcio del capoluogo.	Euro	0,00	2.622,00
- progetto europeo "wifi4eu" - impegno di spesa e affidamento opere elettriche	Euro	0,00	1.058,30
- manutenzione portico teatro comunale	Euro	0,00	3.250,00
- manutenzione immobili comunali , sbarra accesso caserma Carabinieri presso immobile Casali/Battaglia, manutenzione impianto chiamata emergenza casa di riposo comunale.	Euro		8.352,16
Totale lavori e forniture	Euro	66.000,00	78.000,00
SOMME A DISPOSIZIONE			
- iva 22% sui lavori e forniture	Euro	14.520,00	14.960,00
Imprevisti, lavori su fattura e iva al 22% sui lavori e forniture	Euro	2.480,00	40,00
IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO	EURO	83.000,00	93.000,00

- 2) di approvare nello specifico l'esecuzione dei lavori nuovi e urgenti , inerenti:
- l'adeguamento e adattamento dei locali dell'oratorio parrocchiale, in comodato d' uso al comune di Pollenza per uso scolastico in forza della Convenzione rep. 2639/2018 e appendice rep. 2701/2019 stipulata con la Parrocchia S. Andrea Apostolo di Pollenza proprietaria dell'immobile in questione, come descritti in narrativa e necessari per l'avvio del nuovo anno scolastico "in presenza", in sicurezza e nel rispetto delle linee guida governative emanate in relazione all'emergenza sanitaria da Covid - 19;
 - la manutenzione straordinaria dell'impianto antincendio della casa di riposo comunale (sostituzione centralina e rilevatori fumo);
 - la sistemazione dell'impianto di produzione acqua calda sanitaria a servizio degli spogliatoi del campo di calcio del capoluogo;
 - la manutenzione del portico del teatro comunale;

- 3) di dare inoltre atto che ai fini della copertura finanziaria dell'intervento, anche in relazione ai precisi vincoli derivanti dalle norme europee in materia di rispetto del patto di stabilità interno, la somma complessiva di € 93.000,00 necessaria all'attuazione del presente atto viene garantita con le somme stanziare al cap. 2548 del bilancio del corrente esercizio finanziario e finanziate con avanzo libero amministrazione ed equo indennizzo Cosmari;
 - 4) di dare atto che in ordine alle modalità di individuazione delle ditte affidatarie dei lavori di che trattasi, in considerazione del ridotto importo delle diverse tipologie di lavori e forniture previste, tenuto altresì conto che gli interventi saranno progressivamente avviati, sulla base delle risorse effettive disponibili, ci si può avvalere della procedura di affidamento diretto, prevista dall'art. 36, comma 2, lettera "a" del codice degli appalti d.lgs. 50/2016 come da ultimo modificato dal d.lgs. 56 del 19/04/2017;
 - 5) di dare comunicazione della presente deliberazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125, primo comma, del d.lgs. 267 del 18/08/2000;
 - 6) di rendere, con separata e palese votazione, la presente deliberazione immediatamente esecutiva, stante l'urgenza della sua applicazione, ai sensi dell'art. 134, quarto comma, del d.lgs. 267 del 18/08/2000.
- che successivamente con propria determina n. 306/701 del 19/08/2020 si è provveduto ad affidare alla ditta Tiemme Antincendio srl di Macerata con sede in via F.lli Kennedy, 46/a , codice fiscale e p. iva 01849460439, i lavori di manutenzione straordinaria dell'impianto antincendio di rilevazione fumi della casa di riposo comunale, approvati con delibera di giunta comunale n. 129 del 30/07/2020, ai sensi di quanto previsto dalla normativa richiamata in narrativa, per il prezzo netto complessivo di euro 7.658,00, compresi oneri sicurezza , più iva al 22% come per legge, sulla base dell'allegato preventivo di spesa acquisito al n. 10527 di protocollo del comune in data 28/07/2020 e con tutti gli oneri previsti nello stesso;

Considerato:

- che la ditta Tiemme Antincendio ha concluso i lavori di che trattasi e in data 24/09/2020 ha trasmesso la fattura n. 100 dell'importo netto di euro 7.658,00 + iva per un totale di euro 9.342,76;
- che in relazione ai lavori di che trattasi la ditta esecutrice ha trasmesso la dichiarazione di conformità redatta in data 24/09/2020;
- che i lavori risultano eseguiti a regola d'arte e nel rispetto delle previsioni contrattuali;
- che l'impianto è stato ripristinato e ne è stata monitorata la funzionalità come da e-mail della ditta installatrice del 24/09/2020;
- inoltre che in corso d'opera, è stato necessario eseguire delle opere aggiuntive rispetto a quelle previste, sostanzialmente consistite nella installazione di n. 50 led ottici di ripetizione collegati ai rilevatori fumo già installati nel controsoffitto e incompatibili con il nuovo impianto, per una spesa complessiva aggiuntiva di euro 925,00 + iva per un totale di euro 1.128,50;

Dato atto che, ai sensi dell'articolo 80, comma 1, del D. Lgs. n. 118/2011, dal 1° gennaio 2015 trovano applicazione le disposizioni inerenti il nuovo ordinamento contabile, laddove non diversamente disposto;

Richiamato l'articolo 10 del D. Lgs. n. 118/2011;

Visto l'articolo 163 del decreto legislativo n. 267/2000, nel testo vigente al 2014;

Preso atto:

- che l'importo complessivo contrattuale dei lavori sopra specificato è inferiore ad 40.000,00 euro e che, pertanto, è possibile procedere all'affidamento dell'appalto di lavori sopra specificato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 36, comma 2 lett. a) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, mediante affidamento diretto senza procedimento di gara;
- che il comune di Pollenza è qualificato a svolgere procedure di affidamento dei lavori di importo inferiore a € 150.000,00 e servizi e forniture di importo inferiore a € 40.000,00, ai sensi del primo comma dell'art. 37 del d.lgs. 50/2016 e che, trattandosi di intervento di importo ampiamente inferiore anche al limite di € 40.000,00 di cui alla lettera "a" del secondo comma dell'art. 36 del codice, si può procedere mediante affidamento diretto;

Ritenuto:

- congruo l'importo dei lavori aggiuntivi previsto dalla ditta in relazione alle opere da eseguirsi, ai tempi di esecuzione e alle caratteristiche del cantiere;
- che per la ditta Tiemme Antincendio srl di Macerata con sede in via F.lli Kennedy, 46/a, codice fiscale e p. iva 01849460439 si è provveduto:
 - ad acquisire DURC regolare n. 23789420 di protocollo INAIL con validità a tutto il 15/01/2021;

Accertata la disponibilità dei fondi assegnati;

Ritenuto di provvedere in merito e di assumere il conseguente impegno a carico del bilancio, con imputazione agli esercizi in cui l'obbligazione è esigibile;

Tenuto conto che le apposite dotazioni sono previste ai capitoli di seguito indicati presenti nel bilancio di esercizio 2020:

- ✓ Cap. 2548 denominato "MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMMOBILI E INFRASTRUTTURE COMUNALI";

Richiamato quanto disposto dall'art. 9, comma 4, del D. L. n. 66/2014, convertito, con modifiche, dalla Legge n. 89/2014 e dall'art. 23-ter del D. L. 90/2014, convertito, con modifiche, dalla legge n. 114/2014;

Visto:

- ✓ gli artt. 169 "*Piano esecutivo di gestione*", 177 "*Competenze dei responsabili dei servizi*", 183 "*Impegno di spesa*" e 184 "*Liquidazione della spesa*" del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento delle autonomie locali approvato con decreto legislativo 267 del 18/08/2000 e successive modificazioni e integrazioni
- ✓ il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 – codice dei contratti pubblici;
- ✓ il "*Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»*" approvato con d.P.R. 207 del 05/10/2010 e successive modifiche ed integrazioni;
- ✓ lo statuto comunale vigente nonché i regolamenti comunali vigenti in materia di ordinamento generale degli uffici e dei servizi, contabilità, contratti e controlli interni;

Considerato:

- ✓ che il sottoscritto ha direttamente provveduto alla verifica della regolarità tecnica della presente determinazione, rientrando nel budget assegnato con il citato atto di Giunta, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e ss.mm.ii.;

Attesa:

- ✓ la propria competenza all'adozione del presente provvedimento, rientrando lo stesso tra i compiti di gestione corrente del servizio, secondo gli obiettivi dell'amministrazione comunale;

Tutto quanto sopra premesso, visto e considerato, il sottoscritto funzionario responsabile:

DETERMINA

per i motivi di cui in narrativa:

1. di approvare le premesse di cui in narrativa;
2. di liquidare alla ditta Tiemme Antincendio srl di Macerata con sede in via F.lli Kennedy, 46/a , codice fiscale e p. iva 01849460439, la somma complessiva di euro 9.342,76, iva 22% compresa, a saldo della fattura n. 100 emessa in data 24/09/2020 a saldo dei lavori di manutenzione straordinaria dell'impianto antincendio di rilevazione fumi della casa di riposo comunale, approvati con delibera di giunta comunale n. 129 del 30/07/2020 e affidati con precedente determina n. 306/761/2020 , dando atto che gli stessi sono stati eseguiti a regola d'arte e nel rispetto delle previsioni contrattuali;
3. di imputare la spesa complessiva di euro 9.342,76 sull'impegno n. 687 assunto al cap. 2548 del bilancio con propria determina n. 761 del 19/08/2020;
4. di approvare i lavori aggiuntivi eseguiti dalla ditta Tiemme Antincendio srl di Macerata nell'ambito dei lavori di manutenzione straordinaria dell'impianto antincendio di rilevazione fumi della casa di riposo comunale affidati con precedente determina n. 761/rg/20250 e consistiti nella installazione di n. 50 led ottici di ripetizione collegati ai rilevatori fumo già installati nel controsoffitto e incompatibili con il nuovo impianto, per una spesa complessiva di euro 925,00 + iva per un totale di euro 1.128,50;
5. Di impegnare, ai sensi dell'articolo 183 del D. Lgs. n 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al D. Lgs. n. 118/2011, le seguenti somme corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili:

Eserc. Finanz.	2020				
Cap./Art.	2548	Descrizione	MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMMOBILI E INFRASTRUTTURE COMUNALI		
Miss./Progr.	01.05	PdC finanz.	2.02.01.09.000		
		CIG	ZD62E00C47		
Creditore	TIEMME ANTINCENDIO SRL				
Causale	<i>manutenzione straordinaria impianto antincendio casa di riposo-lavori aggiuntivi</i>				
		Importo	1.128,50		

6. Di imputare la spesa complessiva di Euro 1.128,50, in relazione alla esigibilità della obbligazione come segue:

Esercizio	Cap./art.	Importo	Comp.economica
2020	2548	1.128,50	2020
Totale da imputare		1.128,50	

7. Di procedere con successivo atto alla liquidazione dei lavori aggiuntivi di che trattasi dietro presentazione di regolare fattura e previa verifica della regolarità della stessa;
8. Di trasmettere il presente provvedimento:
- ✓ all'Ufficio segreteria per l'inserimento nella raccolta generale;
 - ✓ all'Ufficio Ragioneria per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa.

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
F.to Appignanesi Giuliana

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi degli artt. 109, 2° comma e 151, 4° comma del D.Lgs. 267 del 18/08/2000, del Responsabile del Servizio Finanziario.

16-10-2020

IL FUNZIONARIO CONTABILE
F.to Giannandrea Rosanna

Il sottoscritto visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

Che la presente determinazione:

- ❑ È stata pubblicata sull'albo pretorio on line del comune di Pollenza in data 27-10-2020, per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del T.U. 18.08.2000, n. 267 e art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009, n. 69).

Pollenza,

IL FUNZIONARIO INCARICATO
F.to Dott.ssa Simonetta Biagioli

È copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla residenza comunale,

IL FUNZIONARIO INCARICATO
Ing. Federico Canullo