



COMUNE DI POLLENZA

provincia di Macerata
settore B - Ufficio Tecnico Comunale

c.f. 00224000430 - piazza Libertà 16, 62010, Pollenza - e.mail info@comune.pollenza.mc.it - P.E.C. comune.pollenza.mc@legalmail.it - http: www.comune.pollenza.mc.it
tel.0733/548717-18-19-20; fax 0733/548712 - e.mail urbanistica@comune.pollenza.mc.it - territorio@comune.pollenza.mc.it - lavoripubblici@comune.pollenza.mc.it

prot.UTC 207 / 18 /B

Pollenza, 9 luglio 2018

RIF.TO: *Avviso di Manifestazione di interesse prot.UTC 122/18/B del 22/06/2018, rep. 1098;
Verbale di sorteggio delle ditte da invitare alla gara prot.UTC 156/18/B del 09/07/2018;
Invito/bando di gara prot. 9572 del 09/07/2018.*

OGGETTO: d.lgs. 50/2016, artt. 36, comma 2, lettera "b" e paragrafo 5 Linee Guida ANAC n. 4.
Procedura negoziata, previa indagine di mercato, per l'affidamento dei lavori di
"Potenziamento viabilità comunale primo lotto, strada Cupidia" cod. 16-2018.
CUP I87H18000290004, CIG 7543088123.
VERBALE DI GARA

Spett.le **Amministrazione Comunale**
piazza Libertà 16
62010 - POLLENZA

VERBALE DI GARA

Premesso:

- ✓ che la giunta comunale con proprio atto n. 105 del 04/06/2018, ha approvato il progetto esecutivo dei lavori di "Potenziamento viabilità comunale primo lotto strada Cupidia", cod. 16-2018, nell'ambito dell'investimento codificato con CUP I87H18000290004, redatto dall'ufficio tecnico comunale in data 08/05/2018 per un importo dei lavori a base d'asta di € 137.264,74, compresi € 3.525,63 per oneri per la sicurezza, oltre € 32.735,26 per somme a disposizione, per una spesa complessiva di € 170.000,00;
- ✓ che pertanto con determina n. 192/505 del 20/06/2018 il responsabile del settore B, su proposta del sottoscritto responsabile del procedimento, ha stabilito di procedere all'affidamento dei lavori di che trattasi mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara identificata con CIG 7543088123 (numero gara 7129845), ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera "b)" del codice dei contratti, invitando almeno 10 operatori economici da individuarsi sulla base di una indagine di mercato avviata con idoneo avviso mediante sorteggio pubblico del 10% delle ditte (arrotondato per eccesso) che abbiano manifestato interesse a partecipare;

Rilevato:

- ✓ che allo scopo si è pertanto pubblicato idoneo avviso per la manifestazione di interesse all'affidamento dei lavori in oggetto tramite procedura negoziata di prot.UTC 122/18/B del 22/06/2018, Rep. 1098, all'Albo Pretorio on line e sul profilo del committente nella sezione trasparenza del sito istituzionale del comune dal 22/06/2018 a tutto il 07/07/2018;
- ✓ che nel predetto avviso si precisava che le manifestazioni di interesse, redatte secondo il modello allo stesso allegato, sarebbe dovute pervenire esclusivamente tramite Posta Elettronica Certificata

all'indirizzo comune.pollenza.mc@legalmail.it del comune entro e non oltre le ore 13,00 del giorno 07/07/2018;

- ✓ che, entro il termine di scadenza delle ore 13,00 del 07/07/2018 sono pervenute n. 109 manifestazioni di interesse;
- ✓ che, come previsto nell'avviso pubblicato, con verbale prot.UTC 156/18/B del 09/07/2018 si è provveduto a sorteggiare il 10% delle ditte (arrotondato per eccesso) che avessero manifestato interesse a partecipare e che fossero in possesso dei requisiti minimi di partecipazione alla gara, ovvero n. 11 ditte identificate, omettendo il nome dell'operatore economico, con nn. 069, 049, 104, 103, 044, 047, 074, 058, 078, 054, 033, e quindi con determina n. 225/568 del 09/07/2018, nell'approvare il relativo verbale delle operazioni di sorteggio, si è approvato altresì l'elenco delle ditte da invitare a presentare offerta, secretato ai fini della garanzia dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza della procedura, fino alla conclusione della medesima;

Considerato

- ✓ che in esecuzione della predetta determina n. 225/568 del 09/07/2018 si sono pertanto inviate le lettera di invito/ bando di gara n. 9572 in data 07/07/2018, tramite posta elettronica certificata in cui si stabiliva che le offerte sarebbero dovute pervenire all'ufficio protocollo del comune entro e non oltre il giorno 28/07/2018 alle ore 13,00;

Tutto quanto sopra premesso, l'anno 2018 (duemiladiciotto) alle ore 9:30 di oggi 7 (sette) del mese di agosto, in Pollenza, presso l'Ufficio Tecnico Comunale settore B, a porte aperte, il Responsabile del Procedimento, geom. Roberto Del Savio, Funzionario responsabile dell'U.T.C. settore B, alla continua presenza dell'ing. Federico Canullo, responsabile dell'U.T.C. settore B, e dell'ing. Marco Orazi, istruttore tecnico del settore B, funzionari del comune di Pollenza, testimoni noti, idonei e richiesti a norma di legge procede, a termini del bando approvato, all'esame delle domande pervenute all'ufficio protocollo del comune.

Alla apertura delle buste non assiste nessun altro.

Il RUP ricorda che sono state invitate a partecipare alla selezione in oggetto le seguenti 11 ditte, tutte in possesso della necessaria qualificazione ai sensi delle vigenti disposizioni di legge e regolamento in materia, come dichiarato in sede di manifestazione di interesse:

PROCEDURA NEGOZIATA (art. 36, comma 2, lettera b, d.lgs. 50/2016)					
ELENCO DELLE DITTE INVITATE A PRESENTARE OFFERTA					
Ragione sociale	Indirizzo		Codice fiscale	Lettera di invito	
Beani Annibale S.r.l.	via Trieste 122	63087, Amandola , AP	01721960449	9572	07/07/2018
EMMETI S.r.l. Costruzioni e Restauri	c.da Cardone sn	86039, Termoli , CB	01484810708	9572	07/07/2018
Celi Costruzioni S.r.l.	via della Resistenza 129	63837, Falerone , FM	071710510445	9572	07/07/2018
RAS S.r.l.	via Napoli 196	82100, Benevento , BN	01529780627	9572	07/07/2018
MATER di Tomeo Terenzio & C. S.n.c.	via Petrara 5	86070, Montaquila , IS	00353980949	9572	07/07/2018
GIEMME di Gianfelici M. e C. S.a.s.	via G. Valadier 5	62100, Macerata , MC	01416660437	9572	07/07/2018
Ottavi Flavio	via delle Selve sn	00020, Agosta , RM	TTVFLV78M01L182K	9572	07/07/2018
VS Costruzioni S.r.l.	via Nazionale 27	83056, Teora , AV	02860150644	9572	07/07/2018
Procaccia & C. S.r.l.	via Nazionale 226bis	64039, Penna S.Andrea , TE	01466280672	9572	07/07/2018
ORCHIDEA LUCANA Soc. Coop.	c/da Scattolino S.n.c.	75100, Matera , MT	01254770777	9572	07/07/2018
S.G.F. di Scarponi Ivano & c. S.n.c.	c/da Paterno 62	62010, Treia , MC	01016890434	9572	07/07/2018

inviando contemporaneamente alle stesse la lettera di invito / bando di gara al fine di garantire le medesime condizioni di partecipazione alla selezione a tutte le imprese invitate.

Si prende atto pertanto che, come risulta dal protocollo del comune, alle ore 13,00 del giorno stabilito nel bando delle sopra elencate undici ditte invitate a partecipare hanno fatto pervenire nei termini i plichi di offerta le seguenti 5 ditte:

<i>Elenco delle imprese partecipanti alla selezione</i>					
<i>N.O.</i>	<i>impresa (ragione sociale)</i>	<i>sede legale</i>		<i>protocollo di arrivo</i>	
		<i>città</i>	<i>prov.</i>	<i>n.</i>	<i>data</i>
1	MATER di Tomeo Terenzio & C. S.n.c.	Montaquila	IS	9896	16/07/2018
2	VS Costruzioni S.r.l.	Teora	AV	9996	18/07/2018
3	ORCHIDEA LUCANA Soc. Coop.	Matera	MT	10246	23/07/2018
4	GIEMME di Gianfelici M. e C. S.a.s.	Macerata	MC	10339	24/07/2018
5	S.G.F. di Scarponi Ivano & c. S.n.c.	Treia	MC	10397	26/07/2018

Il R.U.P. constata e fa constatare l'integrità delle buste pervenute, quindi procede all'apertura dei plichi delle ditte rimaste in gara, al momento solo fine di giudicare l'ammissibilità delle offerte secondo le indicazioni del medesimo bando di gara.

In relazione alla cauzione provvisoria della ditta VS Costruzioni S.r.l. di Teora (AV), cod.fisc. 02860150644, si prende atto che, a giustificazione della riduzione dell'importo, si è accertato il possesso della certificazione di qualità dalla copia dell'attestato SOA allegata alla documentazione presentata e che si è provveduto a verificare l'abilitazione della compagnia di assicurazione ad esercitare in Italia per il ramo cauzioni tramite consultazione del portale IVASS - sezione Albo Imprese.

In relazione alla cauzione provvisoria della ditta ORCHIDEA LUCANA Soc. Coop. di Matera (MT), cod.fisc. 00353980949, si prende atto che si è provveduto a verificare l'abilitazione della compagnia di assicurazione ad esercitare in Italia per il ramo cauzioni tramite consultazione del portale IVASS - sezione Albo Imprese.

In relazione alla documentazione allegata al plico inviato dalla ditta GIEMME di Gianfelici M. e C. S.a.s. di Macerata, cod.fisc. 01416660437, si prende atto che risulta carente del documento PassOE per il quale pertanto, in base alla giurisprudenza amministrativa consolidata in merito e agli orientamenti dell'ANAC, si è provveduto ad attivare la procedura del soccorso istruttorio richiedendo in data odierna alla ditta l'invio del medesimo documento.

In relazione alla documentazione allegata al plico inviato dalla ditta GIEMME di Gianfelici M. e C. S.a.s. di Macerata, cod.fisc. 01416660437, si prende atto che risulta carente del documento PassOE per il quale pertanto, in base alla giurisprudenza amministrativa consolidata in merito e agli orientamenti dell'ANAC, si è provveduto ad attivare la procedura del soccorso istruttorio richiedendo in data odierna alla ditta l'invio del medesimo documento.

In relazione alla mancata presentazione, da parte della ditta S.G.F. di Scarponi Ivano & c. S.n.c. di Treia, cod.fisc. 01016890434, della dichiarazione prevista ai sensi dell'art. 93, c. 8, del d.lgs. 50/2016, dell'impegno a rilasciare al concorrente, in caso di aggiudicazione, una garanzia fideiussoria come cauzione definitiva in favore della stazione appaltante, si prende atto che, come dichiarato dallo stesso legale rappresentante della ditta nel DGUE allegato, essendo la medesima classificata come "microimpresa, ai sensi dell'art. 3, comma 1, lettera "aa", del codice, non è soggetta al rispetto di tale disposizione in virtù dell'ultimo periodo del predetto comma 8 dell'art. 93 del codice come allo scopo espressamente integrato con d.lgs. 56/2017.

Al termine dell'esame della documentazione allegata ai plichi di presentazione delle offerte, dopo aver proceduto alla nuova verifica per via telematica dell'assenza di annotazioni riservate sul Casellario dell'A.N.A.C. che impediscano la contrattazione con la pubblica amministrazione, come risulta dal documento assunto al prot.UTC 206/18/B del 07/08/2018, si prende atto che tutte le ditte sono ammesse a

partecipare alla selezione come riepilogato nella tabella di seguito riportata:

Elenco delle imprese ammesse alla gara				
N.O.	impresa (ragione sociale)	sede legale (città)	partita IVA / codice fiscale	
1	MATER di Tomeo Terenzio & C. S.n.c.	Montaquila	00353980949	00353980949
2	VS Costruzioni S.r.l.	Teora	02860150644	02860150644
3	ORCHIDEA LUCANA Soc. Coop.	Matera	01254770777	01254770777
4	GIEMME di Gianfelici M. e C. S.a.s.	Macerata	01416660437	01416660437
5	S.G.F. di Scarponi Ivano & c. S.n.c.	Treia	01016890434	01016890434

Si omettono al momento ulteriori accertamenti in considerazione del fatto che, in relazione al soggetto provvisoriamente aggiudicatario si procederà comunque successivamente alla verifica dei requisiti di qualificazione e di ordine generale mediante accesso al sistema AVCPass sul portale dell'Autorità Nazionale AntiCorruzione.

Il R.U.P. procede quindi all'apertura delle buste contenenti le offerte. Nel corso dell'apertura delle medesime si è preso atto che:

- ✓ la dichiarazione di offerta della ditta MATER di Tomeo Terenzio & C. S.n.c. di Montaquila (IS), cod.fisc. 00353980949, di cui al n. 4 dell'elenco delle ditte che hanno presentato offerta, non riporta la marca da bollo prevista e pertanto, pur ammettendo l'offerta alla gara in quanto irregolarità formale e non sostanziale, il concorrente sarà invitato a regolarizzare la propria posizione segnalando comunque l'irregolarità all'Ufficio del Registro di Macerata;
- ✓ la dichiarazione di offerta della ditta Staffolani Danilo di Urbisaglia, cod.fisc. 01867200444, part.IVA 00974970436,, di cui al n. 8 dell'elenco delle ditte che hanno presentato offerta, non riporta la marca da bollo prevista e pertanto, pur ammettendo l'offerta alla gara in quanto irregolarità formale e non sostanziale, il concorrente sarà invitato a regolarizzare la propria posizione segnalando comunque l'irregolarità all'Ufficio del Registro di Macerata.

Si procede quindi alla verifica delle offerte ammesse alla gara che risultano essere le seguenti:

- 1) MATER di Tomeo Terenzio & C. S.n.c. di Montaquila (IS), cod.fisc. 00353980949, offre un ribasso percentuale del 27,13% sul prezzo posto a base d'asta di € 133.739,11, esclusi gli oneri per la sicurezza di € 3.525,63 non soggetti a ribasso, e dichiara pertanto di poter eseguire il lavoro per l'importo netto di € 100.981,32;
- 2) VS Costruzioni S.r.l. di Teora (AV), cod.fisc. 02860150644, offre un ribasso percentuale del 26,989% sul prezzo posto a base d'asta di € 133.739,11, esclusi gli oneri per la sicurezza di € 3.525,63 non soggetti a ribasso, e dichiara pertanto di poter eseguire il lavoro per l'importo netto di € 101.169,90;
- 3) ORCHIDEA LUCANA Soc. Coop. di Matera (MT), cod.fisc. 01254770777, offre un ribasso percentuale del 22,833% sul prezzo posto a base d'asta di € 133.739,11, esclusi gli oneri per la sicurezza di € 3.525,63 non soggetti a ribasso, e dichiara pertanto di poter eseguire il lavoro per l'importo netto di € 106.728,09 (anziché € 103.202,46, come dichiarato, ma senza sommare gli oneri per la sicurezza);
- 4) GIEMME di Gianfelici M. e C. S.a.s. di Macerata (MC), cod.fisc. 01416660437, offre un ribasso percentuale del 24,739% sul prezzo posto a base d'asta di € 133.739,11, esclusi gli oneri per la sicurezza di € 3.525,63 non soggetti a ribasso, e dichiara pertanto di poter eseguire il lavoro per l'importo netto di € 104.179,02;
- 5) S.G.F. di Scarponi Ivano & c. S.n.c. di Treia (MC), cod.fisc. 01016890434, offre un ribasso percentuale del 23,56% sul prezzo posto a base d'asta di € 133.739,11, esclusi gli oneri per la sicurezza di € 3.525,63 non soggetti a ribasso, e dichiara pertanto di poter eseguire il lavoro per l'importo netto di € 105.755,81.

Il R.U.P., sulla base di quanto sopra analizzato, propone pertanto di individuare quale operatore economico con cui negoziare l'aggiudicazione dei lavori di cui al titolo la ditta MATER di Tomeo Terenzio &

C. S.n.c. di Montaquila (IS), cod.fisc. e part.IVA 00353980949, con sede in via Petrarra 5, 86070, a Montaquila (IS), che si è dichiarata disponibile ad eseguire le opere per l'importo contrattuale, comprensivo degli oneri per la sicurezza di € 3.525,63 non soggetti a ribasso, di € 101.437,55, corrispondente ad un ribasso del 27,130%.

Il R.U.P., sulla base di quanto sopra analizzato, prende inoltre atto che l'operatore economico secondo in graduatoria risulta essere la ditta VS Costruzioni S.r.l. di Teora (AV), cod.fisc. e part.IVA 02860150644, con sede in via Nazionale 27, 83056, a Teora (AV), che si è dichiarata disponibile ad eseguire le opere per l'importo contrattuale, comprensivo degli oneri per la sicurezza di € 3.525,63 non soggetti a ribasso, di € 101.437,55, corrispondente ad un ribasso del 26,989%.

Ai sensi di quanto stabilito nel bando di gara, poiché il numero delle offerte risulta essere inferiore a 10, non occorre procedere alla individuazione della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97, secondo comma, del codice degli appalti d.lgs. 50/2016 dando atto che si procederà, prima dell'aggiudicazione definitiva alla richiesta di giustificazioni dell'offerta presentata all'aggiudicatario provvisorio.

Si dà fin d'ora atto che l'aggiudicazione definitiva sarà disposta, con determinazione del responsabile del procedimento, e previa comunicazione alle ditte in narrativa riportate, una volta accertato il possesso dei requisiti di ordine tecnico-organizzativo e d'ordine generale da parte dell'impresa provvisoriamente selezionata per la negoziazione dell'offerta nonché dell'impresa seconda in graduatoria ed una volta effettuata la negoziazione con la prima ai fini della determinazione dell'importo contrattuale definitivo per l'esecuzione degli stessi.

Il R.U.P. sulla base di quanto sopra, alle ore 12,30 chiude il presente verbale ai fini della negoziazione dell'offerta e per l'assunzione dei successivi provvedimenti amministrativi di competenza.

Letto, approvato e sottoscritto come appresso:

I TESTIMONI
ing. Federico Canullo

ing. Marco Orazi

IL R.U.P.
geom. Roberto Del Savio