



COMUNE DI POLLENZA

provincia di Macerata
settore B "Ufficio Tecnico Comunale"

c.f. 00224000430 - piazza Libertà 16, 62010, Pollenza - e.mail info@comune.pollenza.mc.it - P.E.C. comune.pollenza.mc@legalmail.it - http: www.comune.pollenza.mc.it
tel.0733/548717-18-19-20; fax 0733/548712 - e.mail urbanistica@comune.pollenza.mc.it - territorio@comune.pollenza.mc.it - lavoripubblici@comune.pollenza.mc.it

prot. 9693

Pollenza, 11 luglio 2018

RIF.TO: Istanza ditta del 21/06/2018 assunta al prot. 8738 del 22/06/2018

OGGETTO: D.G.R. 1813 del 21/12/2010, paragrafo 1.3, punto 10.
Variante parziale al PRG del comune di Pollenza (Fg.29, p.lle 49, 90, 230, 236, 237, 414, 415)
da "Zona DE1 - produttiva di espansione" a "verde privato" e zona agricola.
COMUNICAZIONE PREVENTIVA ESCLUSIONE VAS

Spett.le Amministrazione Provinciale
Settore IX "Gestione del Territorio"
via G.B. Velluti 41
62100 - MACERATA
provincia.macerata@legalmail.it

L'amministrazione comunale di Pollenza intende adottare una variante parziale al PRG di ridotta rilevanza, e quindi con la procedura semplificata di cui all'art. 15, comma 5, della L.R. 34/1992, così come modificato dal secondo comma dell'art. 34 della L.R. 3/2015, consistente nel cambio di destinazione dell'area in zona Trebbio, distinta catastalmente al foglio 29 con mappali 49, 90, 230, 236, 237, 414 e 415 da "Zona DE1 produttiva di espansione" in parte a "Zona a Verde Privato", in parte a "Zona agricola di salvaguardia paesistico-ambientale" ed in parte a "Zona di rispetto stradale", con azzeramento della capacità edificatoria dell'area.

In virtù di quanto sopra descritto, a parere del sottoscritto responsabile del procedimento, per conto dell'autorità procedente "comune di Pollenza", le predette modifiche allo strumento urbanistico generale del comune risultano pertanto non soggette a Valutazione Ambientale Strategica ai sensi del punto 8.d del paragrafo 1.3 delle linee guida approvate con D.G.R. 1813 del 21/12/2010, in quanto non presentano impatti significativi sull'ambiente e sul patrimonio culturale.

Per una migliore valutazione della pratica si allega alla presente stralcio degli elaborati di varianteⁱ (tavole grafiche e stralcio NTA).

Fiducioso nel favorevole accoglimento della presente richiesta, di rimane comunque a disposizione per ogni ulteriore chiarimento necessario e si coglie l'occasione per rinnovare cordiali saluti.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
ing. Federico Canullo

ⁱ Istanza della ditta assunta al prot. 8738 del 22/06/2018
Stralcio catastale foglio 29;
Stralcio PRG vigente - tavola 2 "Capoluogo-Trebbio";
Stralcio PRG variante - tavola 2 "Capoluogo-Trebbio";
Tabelle riepilogative dati quantitativi.