



COMUNE DI POLLENZA

Provincia di Macerata

COPIA DI DETERMINAZIONE

Numero 168 Del 07-05-19

SETTORE B - AREA TECNICA

Reg. generale 437

Oggetto: ACQUISIZIONE PORZIONE AREA DI RISPETTO CIMITERIALE DISTINTA CATASTALMENTE AL FOGLIO 28 CON MAPPALE 627. LIQUIDAZIONE.

L'anno duemiladiciannove, il giorno sette del mese di maggio, nel proprio ufficio.

Il Funzionario Responsabile

Premesso:

- ✓ che il comune di Pollenza è dotato di un generale programma di "Ristrutturazione ed ampliamento del cimitero comunale" che, nell'ambito degli strumenti di programmazione triennale delle opere pubbliche succedutisi nel tempo, ha visto una serie di stralci funzionali attuativi;
- ✓ che la nuova versione del P.R.G.C. approvata non prevedeva estensioni o ampliamenti ma, oltre a garantire un necessario recupero delle strutture esistenti per una loro più corretta e funzionale utilizzazione, puntava sostanzialmente al completamento della parte più recente - livello "C" inferiore - adibita, come originariamente previsto, solo agli edifici privati per tumulazioni multiple (c.d. "cappelline") ed all'inumazione a terra, oltre ad ipotizzare le modalità di sistemazione degli spazi comuni e dell'arredo, e consentire la realizzazione di nuovi loculi, attraverso la ristrutturazione degli edifici esistenti, e la sistemazione degli spazi per la costruzione di nuove edicole funerarie e per le inumazioni sul livello superiore A;

Premesso altresì:

- ✓ che per la necessità, in conformità con il cronoprogramma inizialmente approvato con delibera di giunta n. 168 del 31/08/2017, di dare corso alle attività propedeutiche alla realizzazione degli interventi di più rilevante importanza ed in particolare quello, in analogia a quanto già realizzato per lo speculare lotto 15, riguardante la ristrutturazione del lotto 5 per il quale, a seguito di approfondimenti progettuali, vi è la necessità di acquisire una ulteriore parte dell'area di rispetto individuata dal piano regolatore cimiteriale, si erano avviati specifici contatti informali con la proprietà dell'area interessata, distinta catastalmente al foglio 25 con mappale 32, in esito ai quali si era riscontrata la sostanziale disponibilità della ditta proprietaria ad una cessione bonaria a prezzo di mercato dell'area effettivamente necessaria per un importo concordato in € 5.379,00 come da proposta formalizzata con nota n. 9446 del

06/07/2018, successivamente aggiornato in complessivi € 5.438,00 come approvato con delibera di consiglio comunale n. 43 del 27/08/2018;

- ✓ che in relazione alla perizia di stima redatta dall'ufficio si è regolarmente acquisito il prescritto parere di congruità dell'Agenzia del Demanio di Pescara n. 5389 del 27/03/2019, assunto al prot. 4450 del 28/03/2019 che ha aggiornato la stima a complessivi € 6.046,00;

Rilevato:

- ✓ che l'immobile oggetto di trasferimento è stato regolarmente depositato il nuovo frazionamento catastale a seguito di apposito incarico conferito con determina n. 253/641 del 31/07/2018 al geom. Enrico Luzi di Pollenza, individuandolo al foglio 28 con nuovo mappale 627 per una superficie complessiva di 365 metri quadrati;
- ✓ che si è provveduto a contattare il notaio Alessandra Cerreto di Corridonia la quale si è dichiarata disponibile ad effettuare il rogito notarile in data 08/05/2019 cosicché si deve procedere alla liquidazione dell'importo dovuto al privato proprietario dell'immobile medesimo;
- ✓ che il privato proprietario dell'immobile da acquisire, sig. Patrick Ruffini, nato a Recanati il 30/09/1976, c.f. RFFPRC76P30H211Q, ed ivi residente in via Marconi 3, ha provveduto a comunicare l'IBAN IT47C0311137381000000000666 del proprio conto corrente aperto presso la UBI Banca S.p.A., filiale di via Solari 21 a Loreto (AN), su cui versare l'importo dovuto per la cessione dell'immobile in questione;

Considerato:

- ✓ che la spesa complessiva di € 6.046,00 trova copertura mediante nuovo sub impegno di spesa sul cap. 2737 recante "RISTRUTTURAZIONE AREA CAPPELLINE E LOCULI CIMITERIALI", nell'ambito dell'impegno fin.FPV 1208/2017 del 30/12/2017, assunto con determina n. 506/1176 del 30/12/2017, che allo scopo presenta adeguata disponibilità con un margine residuo di € 6.533,42;

Tenuto conto:

- ✓ che con delibera di Consiglio Comunale n. 69 in data 28/12/2018, immediatamente esecutiva, è stato approvato, ai sensi dell'art. 170, comma 1, del d.lgs. 267/2000, la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione DUP 2019/2021;
- ✓ che con delibera di Consiglio Comunale n. 70 in data 28/12/2018, immediatamente esecutiva, è stato approvato, ai sensi dell'art. 174, comma 3, del d.lgs. 267/2000 e degli articolo 10 e 11 del d.lgs. 118/2011, il bilancio di previsione finanziario 2019-2021, redatto secondo lo schema all. 9 al d.lgs. 118/2011, successivamente variato con delibere di consiglio comunale nn. 3 del 06/02/2019 e 17 del 08/04/2019;
- ✓ della delibera di Giunta Comunale n. 10 del 20/01/2019, esecutiva, con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2018/2020, ai sensi dell'art. 169 del d.lgs. 267/2000, nelle more di approvazione del nuovo P.E.G. sulla base del bilancio approvato;

Richiamato:

- ✓ il decreto del Sindaco n. 6 del 29/06/2018 di conferimento dell'incarico di responsabile del servizio;

Preso atto inoltre:

- ✓ della disponibilità dei fondi assegnati ai capitoli di seguito indicati presenti nel bilancio di previsione finanziaria 2019-2021:
 - Cap. 2737 recante "RISTRUTTURAZIONE AREA CAPPELLINE E LOCULI CIMITERIALI", allo scopo sufficientemente capiente (impegno fin.FPV 1208/2017 del 30/12/2017, margine residuo di € 6.533,42);
- ✓ che il sottoscritto ha direttamente provveduto alla verifica della regolarità tecnica della presente determinazione, rientrante nel budget in corso di assegnazione da parte della giunta comunale, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del d.lgs. n. 267/2000;

Visto:

- ✓ lo statuto comunale vigente nonché i regolamenti comunali vigenti in materia di ordinamento generale degli uffici e dei servizi, contabilità, contratti e controlli interni;
- ✓ gli artt. 169 “Piano esecutivo di gestione”, 177 “Competenze dei responsabili dei servizi”, 183 “Impegno di spesa” e 184 “Liquidazione della spesa” del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento delle autonomie locali approvato con decreto legislativo 267 del 18/08/2000 e successive modificazioni e integrazioni
- ✓ il comma 1ter dell'art. 12 del decreto legge 98 del 06/07/2011, convertito con modificazioni in legge n. 111 del 15/07/2011 come modificato ed integrato dall'art. 1, comma 138, della legge n. 228 del 24/12/2012, recante “Legge di stabilità 2013”;

Attesa:

- ✓ la propria competenza all'adozione del presente provvedimento, rientrando lo stesso tra i compiti di gestione corrente del servizio, secondo gli obiettivi dell'amministrazione comunale;
- Tutto quanto sopra premesso, visto e considerato, il sottoscritto funzionario responsabile:

DETERMINA

per i motivi di cui in narrativa:

1. di approvare le premesse di cui in narrativa;
2. di impegnare ai sensi dell'art. 183, comma 1, del d.lgs. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al d.lgs. 118/2011, la somma complessiva di € 6.046,00, I.V.A. al 10% compresa, conseguente all'adozione del presente provvedimento, sul cap. 2737, recante “RISTRUTTURAZIONE AREA CAPPELLINE E LOCULI CIMITERIALI”, del bilancio comunale di previsione 2019/2021, annualità 2019, come da ultimo modificato con delibera consiliare n. 17 del 08/04/2019, nell'ambito dell'impegno fin.FPV 1208/2017, corrispondente ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili:

Eserc. Finanz.	2019				
Cap./Art.	2737	Descrizione	RISTRUTTURAZIONE AREA CAPPELLINE E LOCULI CIMITERIALI		
Miss./Progr.	06.01	PdC finanz.	2.02.01.09.016	Spesa ricorrente	NO
Compet. Econ.	2019	CIG	-----	CUP	-----
Creditore	Patrick Ruffini, nato a Recanati il 30/09/1976, c.f. RFFPRC76P30H211Q, ed ivi residente in via Marconi 3				
Causale	Acquisizione immobile distinto catastalmente al foglio 28 con nuovo mappale 627 nell'ambito dell'area di rispetto del civico cimitero				
Finanz. da FPV	SI	Importo	€ 6.046,00	Frazionabile in 12	NO

che allo scopo presenta pertanto adeguata disponibilità con un margine residuo di € 6.533,42;

3. di liquidare conseguentemente al sig. Patrick Ruffini di Recanati, c.f. RFFPRC76P30H211Q, residente in via Marconi 3, 62019, a Recanati (MC) la somma complessiva di € 6.046,00 necessaria all'acquisto da parte del comune dell'immobile di sua proprietà sito in Pollenza nell'ambito dell'area di rispetto del civico cimitero e distinto catastalmente al foglio 28 con mappale 627 mediante rogito notarile in data 08/05/2019 a cura del notaio Alessandra Cerreto di Corridonia;
4. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del d.lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
5. di accertare altresì, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 183, comma 8, del d.lgs. 267/2000, che il programma dei pagamenti relativo all'intervento di cui al titolo è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;

6. di imputare la spesa complessiva di € 6.046,00, conseguente all'adozione del presente provvedimento, **a saldo** dell'impegno di spesa assunto con il presente provvedimento, che allo scopo presenta evidentemente adeguata disponibilità;
7. di trasmettere il presente atto, unitamente ai documenti giustificativi della spesa, all'Ufficio Ragioneria per l'emissione dei mandati di pagamento mediante bonifico bancario sul conto corrente dell'interessato, presso la UBI Banca S.p.A., filiale di via Solari 21 a Loreto (AN), identificato con IBAN IT47C0311137381000000000666, nonché agli altri servizi interessati per l'adozione dei rispettivi provvedimenti di competenza.

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
F.to CANULLO FEDERICO

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi degli artt. 109, 2° comma e 151, 4° comma del D.Lgs. 267 del 18/08/2000, del Responsabile del Servizio Finanziario.

07-05-2019

IL FUNZIONARIO CONTABILE
F.to Giannandrea Rosanna

Il sottoscritto visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

Che la presente determinazione:

- ❑ È stata pubblicata sull'albo pretorio on line del comune di Pollenza in data 18-05-2019, per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del T.U. 18.08.2000, n. 267 e art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009, n. 69).

Pollenza,

IL FUNZIONARIO INCARICATO
F.to Dott.ssa Simonetta Biagioli

È copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla residenza comunale,

IL FUNZIONARIO INCARICATO
Dott.ssa Simonetta Biagioli