



COMUNE DI POLLENZA

Provincia di Macerata

COPIA DI DETERMINAZIONE

Numero 219 Del 06-07-18

SETTORE B - AREA TECNICA

Reg. generale 556

Oggetto: AMPLIAMENTO MARCIAPIEDE LUNGO LA STRADA PROVINCIALE N. 124 IN RIONE TREBBIO - IMPEGNO DI SPESA E LIQUIDAZIONE NOTA DI DEBITO EMESSA DALLA AGENZIA DEL DEMANIO A SEGUITO DI VERIFICA CONGRUITA' PERIZIA DI STIMA DELL'AREA DA ACQUISIRE.

L'anno duemiladiciotto, il giorno sei del mese di luglio, nel proprio ufficio.

Il Funzionario Responsabile

Premesso:

- ✓ che con delibera di consiglio comunale n. 8 del 17/01/2018 è stato approvato il Documento Unico di programmazione relativo al triennio 2018/2020;
- ✓ che con delibera di C.C n. 9 del 17/01/2018 è stato approvato il bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2018 nonché la relazione previsionale e programmatica e il bilancio pluriennale 2018/2020;
- ✓ che con delibera di G.C. n. 10 del 20/01/2018 è stato approvato il piano esecutivo di gestione 2018/2020;

Dato atto che, ai sensi dell'articolo 80, comma 1, del D. Lgs. n. 118/2011, dal 1° gennaio 2015 trovano applicazione le disposizioni inerenti il nuovo ordinamento contabile, laddove non diversamente disposto;

Richiamato l'articolo 10 del D. Lgs. n. 118/2011 ;

Considerato:

- ✓ che nell'ambito della variante al PRG approvata definitivamente con deliberazione del consiglio comunale n. 14 del 29/03/2014, si era previsto l'ampliamento del marciapiede lungo la strada provinciale n. 124 "Stazione di Pollenza - Passo di Treia", sul lato sinistro, in corrispondenza delle aree individuate catastalmente al foglio 29 con particelle n. 101, 241 e 245, secondo il progetto preliminare redatto dal geom. Pacifico Bonifazi di Treia, in nome e per conto dei richiedenti interessati alla predetta variante urbanistica;
- ✓ che, a seguito di visura catastale ed in esito ai colloqui informali intercorsi in proposito, si era rilevato che la porzione di terreno necessaria alla realizzazione dell'opera in questione

- risultava essere interamente di proprietà del sig. Pietro Cervigni di Pollenza, cod.fisc. CRVPTR42L04L366L, e distinta catastalmente al foglio 29 con porzione del mappale 101 e con i mappali 241 e 245, per una superficie complessiva stimata in 43,00 metri quadrati;
- ✓ che l'interessato aveva già in precedenza manifestato, con nota del 23/01/2013 assunta al prot. 1222 del 26/01/2013, la propria disponibilità a cedere l'area di che trattasi per le finalità in questione, nell'ambito di una possibile riconversione urbanistica delle aree di proprietà, mediante una specifica variante parziale al PRG vigente del comune ma, a seguito di colloqui in proposito intercorsi e degli approfondimenti tecnici effettuati si era constatata la momentanea impossibilità di procedere in tal senso anche per una carenza di interesse immediato dello stesso privato all'attuazione tempestiva dell'intervento urbanistico in questione;
 - ✓ che, accertata però la necessità e l'urgenza di procedere con la realizzazione dell'opera, dovuta alla prossima approvazione definitiva della variante al PRG in corso cui la medesima risultava correlata mediante specifica previsione in schema di convenzione, con lettera n. 13824, prot.UTC 696/13/B2, del 10/12/2013 si era avanzata formale proposta di acquisto dell'area di che trattasi, stimandone preliminarmente il prezzo attraverso i correnti valori di mercato per aree simili, ed anche sulla base di analoghe procedure concluse in altre parti del territorio comunale, per un importo complessivo di € 2.150,00 sulla base di un valore unitario stimato in € 50,00/mq;
 - ✓ che la proposta effettuata teneva ovviamente conto anche della necessità comunque di ripristinare a carico del comune o del privato convenzionato per la realizzazione dell'opera nel suo complesso, la recinzione della proprietà con rete metallica e paletti sul muretto in c.a. da costruirsi appunto nell'ambito dell'intervento di ampliamento del marciapiede;
 - ✓ che la ditta in questione aveva formalizzato, con dichiarazione del 09/01/2014, acquisita al prot. 220 del 09/01/2014, la propria disponibilità a negoziare la cessione dell'area di che trattasi, per un importo stimato preliminarmente in circa € 2.150,00 da versarsi all'atto del rogito da stipularsi in seguito, compatibilmente comunque con le vigenti disposizioni in materia di acquisto di beni immobili da parte delle pubbliche amministrazioni;
 - ✓ che l'area da acquisire al patrimonio comunale nell'ambito della trattativa di cui in narrativa, risultava essere distinta catastalmente al foglio 29 con mappali 101porz., 241 e 245, aveva una consistenza complessiva stimata di 43,00 metri quadrati ed era classificata in parte come ente urbano e corte di pertinenza dell'edificio esistente, ed in parte (per il mappale 245) come terreno agricolo a seminativo arborato;
 - ✓ che a tal fine con precedente deliberazione n. 6 del 10/03/2014 il consiglio comunale si era dotato di uno specifico atto di indirizzo finalizzato all'acquisto di parte dell'area di proprietà del sig. Pietro Cervigni, individuata catastalmente al foglio 29 con mappali 101porz., 241 e 245 per una superficie complessiva di circa metri quadrati 43,00, per l'ampliamento del marciapiede esistente lungo la strada provinciale 124 in località Trebbio, al prezzo complessivo presunto di € 2.150,00 da sottoporre a verifica di congruità da parte dell'Agenzia del Demanio territorialmente competente, approvando in tal senso il preliminare allo scopo sottoscritto dal privato proprietario ed acquisito al prot. 220 del 09/01/2014 e ribadendo contestualmente l'indispensabilità e l'indilazionabilità dell'operazione per le motivazioni riepilogate in narrativa;
 - ✓ che, per le difficoltà connesse con l'avvio dell'intervento urbanistico nell'ambito del quale l'ampliamento del marciapiede doveva essere realizzato ed anche a causa della crisi sismica verificatasi a seguito degli eventi avvenuti a partire dal 24/08/2016, il perfezionamento della procedura non ha più avuto corso;
 - ✓ che solamente in data 18/04/2018 l'ufficio tecnico comunale ha potuto procedere ad una complessiva revisione della perizia di stima a suo tempo redatta, anche alla luce degli accertamenti catastali nel frattempo effettuati, rilevando peraltro la necessità di acquisire al patrimonio anche l'area già attualmente destinata a viabilità, per una superficie complessiva di 143,00 metri quadrati, stimandone l'attuale valore di mercato complessivo in € 3.096,00;
 - ✓ che ai fini della verifica della effettiva possibilità giuridica di procedere all'acquisto dell'area di che trattasi, strettamente funzionale al perseguimento dell'obiettivo di rilevante interesse pubblico connesso con la migliore gestione delle strade e dei marciapiedi comunali, si deve tenere conto della previsione dell'art. 1, comma 138, della legge 228 del 24/12/2012, il quale, novellando l'art. 12 del D.L. 98/2011, convertito in legge 111 del 15/07/2011, ha introdotto il comma 1ter che recita *"A decorrere dal 1° gennaio 2014 al fine di pervenire a risparmi di spesa ulteriori rispetto a quelli previsti dal patto di stabilità interno, gli enti territoriali e gli enti del Servizio sanitario nazionale effettuano operazioni di acquisto di immobili solo ove ne siano comprovate documentalmente l'indispensabilità e*

l'indilazionabilità attestata dal responsabile del procedimento. La congruità del prezzo è attestata dall'Agenzia del demanio, previo rimborso delle spese. Delle predette operazioni è data preventiva notizia, con l'indicazione del soggetto alienante e del prezzo pattuito, nel sito internet istituzionale dell'ente";

- ✓ che in relazione a quanto stabilito nell'art. 1, comma 138, della legge 228 del 24/12/2012 con nota n. 5671 del 20/04/2018 si è trasmessa All'Agenzia del Demanio di Roma formale istanza di verifica di congruità della medesima stima e, su richiesta informale dei tecnici dell'agenzia, con successiva nota n. 6860 del 16/05/2018 si sono trasmesse le integrazioni ritenute necessarie (accordo bonario di cessione a suo tempo sottoscritto, delibera consiliare n. 6/2014 contenente la dichiarazione di indilazionabilità e indispensabilità dell'acquisto);
- ✓ che in esito alla richiesta avanzata, sulla base della documentazione trasmessa anche successivamente, l'Agenzia del Demanio di Roma ha emesso il parere di congruità n. 6999 del 22/05/2018, assunto al prot. 7367 del 25/05/2018;

Considerato:

- ✓ che in data 08/06/2018 l'agenzia del Demanio ha emesso la nota di debito n. 230/NI/18 dell'importo netto di euro 300,00 a titolo di rimborso spese per congruità su immobile sito in rione Trebbio;
- ✓ che è necessario procedere al rimborso spese di che trattasi;

Accertata la disponibilità dei fondi assegnati;

Ritenuto di provvedere in merito e di assumere il conseguente impegno a carico del bilancio, con imputazione agli esercizi in cui l'obbligazione è esigibile;

Tenuto conto che le apposite dotazioni sono previste ai capitoli di seguito indicati presenti nel bilancio di previsione esercizio 2018, sufficientemente capienti:

- CAP. 199 denominato " SPESE VARIE PER MATERIALI ED ALTRO SERVIZIO UFFICIO TECNICO ";

Richiamato quanto disposto dall'art. 9, comma 4, del D. L. n. 66/2014, convertito, con modifiche, dalla Legge n. 89/2014 e dall'art. 23-ter del D. L. 90/2014, convertito, con modifiche, dalla legge n. 114/2014;

Visto:

- ✓ gli artt. 169 "Piano esecutivo di gestione", 177 "Competenze dei responsabili dei servizi", 183 "Impegno di spesa" e 184 "Liquidazione della spesa" del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento delle autonomie locali approvato con decreto legislativo 267 del 18/08/2000 e successive modificazioni e integrazioni
- ✓ il "Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»" approvato con d.P.R. 207 del 05/10/2010 e successive modifiche ed integrazioni;
- ✓ lo statuto comunale vigente nonché i regolamenti comunali vigenti in materia di ordinamento generale degli uffici e dei servizi, contabilità, contratti e controlli interni;
- ✓ il nuovo codice degli appalti approvato con d.lgs n. 50 del 18/04/2016 e il vigente regolamento comunale per la disciplina dei lavori e delle forniture di beni e servizi in economia approvato con deliberazione di consiglio comunale n. 16 del 27/04/2010;

Considerato:

- ✓ che il sottoscritto ha direttamente provveduto alla verifica della regolarità tecnica della presente determinazione, rientrando nel budget assegnato con il citato atto di Giunta, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e ss.mm.ii.;

Attesa:

- ✓ la propria competenza all'adozione del presente provvedimento, rientrando lo stesso tra i compiti di gestione corrente del servizio, secondo gli obiettivi dell'amministrazione comunale;

Tutto quanto sopra premesso, visto e considerato, il sottoscritto funzionario responsabile:

DETERMINA

per i motivi di cui in narrativa:

- di approvare le premesse di cui in narrativa;
- di impegnare, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del d.Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al d.Lgs. n. 118/2011, le seguenti somme corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili:

Eserc. Finanz.	2018				
Cap./Art.	199	Descrizione	spese varie per materiali ed altro servizio ufficio tecnico		
Miss./Progr.	01.06	PdC finanz.	1.03.01.02.000		
		CIG			
Creditore	Agenzia del demanio				
Causale	Congruità stima immobile rione trebbio				
		Importo	€ 300,00		

- Di liquidare alla Agenzia del Demanio con sede in Roma, via Barberini 38 la somma complessiva di euro 300,00 quale rimborso spese per parere di congruità n. 6999 del 22/05/2018, assunto al prot. 7367 del 25/05/2018 segue, inerente l'acquisizione dell'area necessaria per l'ampliamento del marciapiede in Rione Trebbio in argomento;
- Di imputare la spesa complessiva di euro 300,00 sull'impegno assunto al cap. 199 del bilancio del corrente esercizio finanziario con la presente determina;
- Di trasmettere il presente provvedimento:
 - all'Ufficio segreteria per l'inserimento nella raccolta generale;
 - all'Ufficio Ragioneria per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa.

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
F.to CANULLO FEDERICO

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi degli artt. 109, 2° comma e 151, 4° comma del D.Lgs. 267 del 18/08/2000, del Responsabile del Servizio Finanziario.

06-07-2018

IL FUNZIONARIO CONTABILE
F.to Giannandrea Rosanna

Il sottoscritto visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

Che la presente determinazione:

- ❑ È stata pubblicata sull'albo pretorio on line del comune di Pollenza in data 16-07-2018, per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del T.U. 18.08.2000, n. 267 e art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009, n. 69).

Pollenza,

IL FUNZIONARIO INCARICATO
F.to Dott.ssa Simonetta Biagioli

È copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla residenza comunale,

IL FUNZIONARIO INCARICATO
Dott.ssa Simonetta Biagioli