

Il presente elaborato, in riferimento alla richiesta di Permesso di Costruire per la **REALIZZAZIONE DI UNA PALAZZINA RESIDENZIALE ALL'INTERNO DI UN LOTTO DI COMPLETAMENTO "B4"**, sito in Comune di Pollenza, in Contrada Santa Lucia, meglio identificato e specificato catastalmente al Foglio 37 con le particelle 444-445-461, riguarda lo scomputo degli oneri di urbanizzazione dovuti, in funzione della realizzazione diretta di alcune opere di urbanizzazione primaria.

A seguito di sopralluogo eseguito con l'Ufficio Lavori Pubblici del Comune di Pollenza, per concordare una sistemazione dell'area consona al quartiere, verificata l'ubicazione del lotto in oggetto, posto a confine con la Strada Comunale della Stazione e in adiacenza della Zona Residenziale del Trebbio, con potenzialità di espansione, al fine di un miglioramento della viabilità e di una più razionale definizione delle aree pubbliche, si è resa evidente la necessità di prevedere un ampliamento della attuale sede stradale.

Appurata la disponibilità della Ditta richiedente a cedere bonariamente l'area necessaria per l'ampliamento, il progetto proposto prevede l'ampliamento della sede viaria fino alla larghezza di ml 10.00 ivi compresi i marciapiedi, per il tratto interessato dal fronte del lotto di intervento.

Ai fini dello scomputo degli Oneri di Urbanizzazione, il progetto prevede:

1. ampliamento della carreggiata stradale di circa ml 1.00 di media, mediante scavo di sbancamento, stesura di telo geotessile, formazione di massicciata stradale con materiale arido dello spessore di circa cm 60, stesura di bynder e sovrastante tappetino bituminoso di finitura;
2. realizzazione di marciapiede della larghezza di ml. 2 da eseguire a raso per consentire gli accessi carrabili al lotto di intervento, mediante scavo di sbancamento, formazione di massicciata stradale con materiale arido dello spessore di circa cm 60, realizzazione di massetto in cls armato con rete elettrosaldata e sovrastante pavimentazione con masselli in cls autobloccanti;
3. spostamento di due pali di illuminazione pubblica esistenti;
4. spostamento contatori utenze esistenti;

per una spesa preventivata pari a € 25.402,11 compresa IVA e spese tecniche.

Visto e considerato che, l'importo dei lavori, al netto di iva e spese tecniche e comprensivo di ribasso del 15%, è pari ad € 21.527,21 quindi superiore all'intero importo degli oneri di urbanizzazione primaria previsti per la realizzazione della nuova palazzina e considerato che, l'amministrazione ha già approvato per la ditta "Pollenza Costruzioni" lo scomputo delle opere di urbanizzazione secondaria per il tratto di marciapiede realizzato sulla strada provinciale n. 124 stazione pollenza – passo treia nella parte prospiciente la proprietà "Ente Morale Prov. Picena S. Giacomo della Marca dei Frati Minori"

CHIEDE

Con la presente di accordare lo scomputo delle opere di urbanizzazione secondaria anche della parte in eccedenza del costo di realizzazione del marciapiede nella strada comunale della stazione sopra citato.

Pollenza lì 6 giugno 2019

IL TECNICO PROGETTISTA
Geom. **PARRUCCI GABRIELE**
Gabriele Parrucci

