

Al Comune di POLLENZA

- ☐ Sportello Unico Attività Produttive
☒ Sportello Unico Edilizia

Indirizzo Piazza della Libertà, 16PEC / Posta elettronica comune.pollenza.mc@legalmail.it

Protocollo



RICHIESTA DI PERMESSO DI COSTRUIRE

(art. 20, d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 – artt. 7, d.P.R. 7 settembre 2010, n. 160)

DATI DEL TITOLARE COINVOLTI)

(in caso di più titolari, la sezione è ripetibile nell'allegato "SOGGETTI

Cognome SETTIMI
 Nome LUDOVIC
 codice fiscale S T T L V C 7 6 T 0 8 Z 1 3 3 D
 nato a LA CHAUX DE FONDS prov. E E stato SVIZZERA
 nato il 0 8 / 1 2 / 1 9 7 6
 residente in POLLENZA prov. M C stato ITALIA
 indirizzo CONTRADA CAMPETELLA n. 6 C.A.P. 6 2 0 1 0
 PEC / posta elettronica ludovicsettimi@gmail.com
 Telefono fisso / cellulare 3356441321

DATI DELLA DITTA O SOCIETA'

(eventuale)

in qualità di LEGALE RAPPRESENTANTE
 della ditta / società POLLENZA COSTRUZIONI S.R.L.
 codice fiscale / p. IVA 0 1 9 4 3 1 8 0 4 3 8
 Iscritta alla C.C.I.A.A. di _____ prov. _____ n. _____
 con sede in POLLENZA prov. M C indirizzo CONTRADA MORICO 22/A

81/211
PEC /
posta
elettronica

Telefono
fisso /
cellulare

C.A.P.

6 2 0 1 0

DATI DEL PROCURATORE/DELEGATO

(compilare in caso di conferimento di procura)

Cognome _____ Nome _____

codice fiscale | | | | | | | | | | | | | | | |

Nato/a a _____ prov. | | | Stato _____

il | | | / | | | / | | | | |

residente in _____ prov. | | | Stato _____

indirizzo _____ n. _____ C.A.P. | | | | |

PEC / posta elettronica _____

Telefono fisso / cellulare _____

CHIEDE

a) Qualificazione dell'intervento

Il rilascio del permesso di costruire per la seguente tipologia di intervento:

a.1 ☒ **interventi di cui all'articolo 10 del d.P.R. n. 380/2001**

a.2 ☐ **interventi assoggettati a Segnalazione Certificata di Inizio Attività per i quali, ai sensi dell'art. 22, comma 7 del d.P.R. n. 380/2001 è facoltà dell'avente titolo richiedere il rilascio del permesso di costruire (specificare)**

a.3 ☐ **intervento realizzato, ai sensi dell'articolo 36, comma 1 del d.P.R. n. 380/2001, e conforme alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente sia al momento della realizzazione, sia al momento della presentazione della richiesta**

a.4 ☐ **intervento in deroga alle previsioni degli strumenti di pianificazione urbanistica vigenti, ai sensi dell'art. 14 del d.P.R. n. 380/2001. In particolare si chiede di derogare:**

☐ **alla densità edilizia (specificare) _____**

☐ **all'altezza (specificare) _____**

☐ **alla distanza tra i fabbricati (specificare) _____**

☐ **alla destinazione d'uso (nei casi di cui al comma 1bis) _____**

a.5 ☐ **variazione essenziale e/o sostanziale al/alla**

a.5.1 ☐ **titolo unico**

n. _____ del | | | | | | | | | |

a.5.2 ☐ permesso di costruire n. _____ del _____

a.5.3 ☐ segnalazione certificata/denuncia di inizio attività alternativa al permesso di costruire n. _____ del _____

e solo nel caso di presentazione allo Sportello Unico per le Attività Produttive – SUAP la presente richiesta riguarda:

a.6 ☐ attività che rientrano nell'ambito del procedimento ordinario ai sensi dell'articolo 7 del d.P.R. n. 160/2010

DICHIARAZIONI

Il/la sottoscritto/a, consapevole delle sanzioni penali previste dalla legge per le false dichiarazioni e attestazioni (articolo 76 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e Codice Penale) sotto la propria responsabilità

DICHIARA

b) Titolarità dell'intervento

di avere titolo alla presentazione di questa pratica edilizia in quanto

DITTA PROPRIETARIA _____ (Ad es. proprietario, comproprietario, usufruttuario, amministratore di condominio ecc.)

dell'immobile interessato dall'intervento e di

b.1 ☒ avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento

b.2 ☐ non avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento, ma di disporre comunque della dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori

c) Localizzazione dell'intervento

che l'intervento interessa l'immobile

sito in _____ (via, piazza, ecc.) CONTRADA SANTA LUCIA n. SNC

scala _____ piano _____ interno _____ C.A.P. 62010

censito al catasto

☒ fabbricati

☒ terreni

foglio n. 37

map. 446

(se presenti)

sub. _____

sez. _____

sez. urb.

Coordinate(*)

avente destinazione d'uso RESIDENZIALE

(Ad es. residenziale, industriale, commerciale, ecc.)

d) Opere su parti comuni o modifiche esterne

d.1 ☒ non riguardano parti comuni

d.2 ☐ riguardano le parti comuni di un fabbricato condominiale¹

d.3 ☐ riguardano parti comuni di un fabbricato con più proprietà, non costituito in condominio, e dichiara che l'intervento è stato approvato dai comproprietari delle parti comuni, come risulta dall'allegato "soggetti coinvolti", firmato da parte di tutti i comproprietari e corredato da copia di documento d'identità

d.4 ☐ riguardano parti dell'edificio di proprietà comune ma non necessitano di assenso perché, secondo l'art. 1102 c.c., apportano, a spese del titolare, le modificazioni necessarie per il miglior godimento delle parti comuni non alterandone la destinazione e senza impedire agli altri partecipanti di usufruirne secondo il loro diritto

e) Regolarità urbanistica e precedenti edilizi

e.1 ☒ che le opere riguardano un intervento di nuova costruzione su area libera

e.2 ☐ che lo stato attuale dell'immobile risulta:

e.2.1 ☐ pienamente conforme alla documentazione dello stato di fatto legittimato dal seguente titolo/pratica edilizia (o, in assenza, dal primo accatastamento)

e.2.2 ☐ in difformità rispetto al seguente titolo/pratica edilizia (o, in assenza, dal primo accatastamento), tali opere sono state realizzate in data _____

e.2.(1-2).1 ☐ titolo unico (SUAP) n. _____ del _____

e.2.(1-2).2 ☐ permesso di costruire /
licenza edil. / conc. edilizia n. _____ del _____

e.2.(1-2).3 ☐ autorizzazione edilizia n. _____ del _____

e.2.(1-2).4 ☐ comunicazione edilizia
(art. 26 l. n. 47/1985) n. _____ del _____

e.2.(1-2).5 ☐ condono edilizio n. _____ del _____

e.2.(1-2).6 ☐ denuncia di inizio attività n. _____ del _____

e.2.(1-2).7 ☐ DIA/SCIA alternativa al
permesso di costruire n. _____ del _____

e.2.(1-2).8 ☐ segnalazione certificata
di inizio attività n. _____ del _____

e.2.(1-2).9 ☐ comunicazione di inizio
dei lavori asseverata n. _____ del _____

e.2.(1-2).10 ☐ comunicazione edilizia libera n. _____ del _____

e.2.(1-2).11 ☐ altro _____ n. _____ del _____

e.2.(1-2).12 ☐ primo accatastamento

e.2.3 ☐ non sono stati reperiti titoli abilitativi essendo l'immobile di remota costruzione e non interessato successivamente da interventi edilizi per i quali era necessario munirsi di titoli abilitativi che, inoltre

e.2.4. ☐ per lo stesso immobile sono in corso interventi / sono state presentate pratiche per interventi di _____ con pratica n. _____ del _____

¹ L'amministratore deve disporre della delibera dell'assemblea condominiale di approvazione delle opere

i.3 ☒ **ricade** nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza sul luogo di lavoro (d.lgs. n. 81/2008) e pertanto:

i.3.1 relativamente alla documentazione delle imprese esecutrici

i.3.1.1 ☒ **dichiara** che l'entità presunta del cantiere è inferiore a 200 uomini-giorno ed i lavori non comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del d.lgs. n. 81/2008 e di aver verificato il certificato di iscrizione alla Camera di commercio, il documento unico di regolarità contributiva, corredato da autocertificazione in ordine al possesso degli altri requisiti previsti dall'allegato XVII del d.lgs. n. 81/2008, e l'autocertificazione relativa al contratto collettivo applicato

i.3.1.2 ☐ **dichiara** che l'entità presunta del cantiere è pari o superiore a 200 uomini-giorno o i lavori comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del d.lgs. n. 81/2008 e di aver verificato la documentazione di cui alle lettere a) e b) dell'art. 90 comma 9 prevista dal d.lgs. n. 81/2008 circa l'idoneità tecnico professionale della/e impresa/e esecutrice/i e dei lavoratori autonomi, l'organico medio annuo distinto per qualifica, gli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'Istituto nazionale della previdenza sociale (INPS), all'Istituto nazionale assicurazione infortuni sul lavoro (INAIL) e alle casse edili, nonché il contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti, della/e impresa/e esecutrice/i

i.3.2 relativamente alla **notifica preliminare di cui all'articolo 99** del d.lgs. n. 81/2008

i.3.2.1 ☐ **dichiara** che l'intervento **non è soggetto** all'invio della notifica

i.3.2.2 ☒ **dichiara** che l'intervento **è soggetto** all'invio della notifica

i.3.2.2.1 relativamente alle modalità di presentazione(*)

i.3.2.2.1.1 ☒ **invierà** la notifica prima dell'inizio dei lavori

i.3.2.2.1.2 ☐ **allega** la notifica, il cui contenuto sarà riprodotto su apposita tabella, esposta in cantiere per tutta la durata dei lavori, in luogo visibile dall'esterno(*)

l) Diritti di terzi

di essere consapevole che il permesso di costruire non comporta limitazione dei diritti dei terzi

m) Rispetto della normativa sulla privacy

di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali posta al termine del presente modulo

NOTE:

Attenzione: qualora dai controlli successivi il contenuto delle dichiarazioni risulti non corrispondente al vero, oltre alle sanzioni penali, è prevista la decadenza dai benefici ottenuti sulla base delle dichiarazioni stesse (art. 75 del d.P.R. 445/2000).

Data e luogo

il/i dichiarante/i

POLLENZA COSTRUZIONI s.r.l.
C.da Morico N° 22/A - 62010 POLLENZA (MC)
Cod. Fisc. e Part. IVA 01943180438
Isc. CC/AA num. REA MC 194652
e-mail pollenzacostruzioni srl@pec.it

f) Calcolo del contributo di costruzione

che l'intervento da realizzare

- f.1 ☐ è a titolo gratuito, ai sensi della seguente normativa _____
- f.2 ☒ è a titolo oneroso e pertanto
- f.2.1.1 ☒ chiede allo Sportello Unico di effettuare il calcolo del contributo di costruzione e a tal fine allega la documentazione tecnica necessaria alla sua determinazione
- f.2.1.2 ☐ allega il prospetto di calcolo preventivo del contributo di costruzione a firma di tecnico abilitato

inoltre, relativamente al pagamento del contributo di costruzione

- f.2.2.1 ☐ dichiara che il versamento del contributo di costruzione sarà effettuato al momento del ritiro del titolo abilitativo
- f.2.2.2 ☒ chiede la rateizzazione del contributo di costruzione secondo le modalità e le garanzie stabilite dal Comune
- f.2.2.3 ☐ si impegna a corrispondere il costo di costruzione in corso di esecuzione delle opere, con le modalità e le garanzie stabilite dal Comune

infine, relativamente agli oneri di urbanizzazione

- f.2.3.1 ☒ chiede di eseguire direttamente, a scomputo di quanto dovuto, le opere di urbanizzazione e a tal fine allega la proposta di progetto per la realizzazione delle stesse

g) Tecnici incaricati

di aver incaricato in qualità di progettista delle opere architettoniche, il tecnico indicato alla sezione 2 dell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI" e dichiara inoltre

- g.1 ☒ di aver incaricato, in qualità di progettista delle opere strutturali, di direttori dei lavori, e di altri tecnici, i soggetti indicati alla sezione 2 dell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI"
- g.2 ☐ che il progettista delle opere strutturali, il/i direttore/i dei lavori e gli altri tecnici incaricati saranno individuati prima dell'inizio dei lavori

h) Impresa esecutrice dei lavori

- h.1 ☐ che i lavori saranno eseguiti/sono eseguiti dalla/e impresa/e indicata/e alla sezione 3 dell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI"
- h.2 ☒ che l'impresa esecutrice/imprese esecutrici dei lavori sarà/saranno individuata/e prima dell'inizio dei lavori

i) Rispetto degli obblighi in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro

che l'intervento

- i.1 ☐ non ricade nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza sul luogo di lavoro (d.lgs. n. 81/2008)
- i.2 ☒ ricade nell'ambito di applicazione del d.lgs. n. 81/2008 ma si riserva di presentare le dichiarazioni di cui al presente quadro prima dell'inizio lavori, poiché i dati dell'impresa esecutrice saranno forniti prima dell'inizio lavori (*)

INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003)

Il d.lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 ("Codice in materia di protezione dei dati personali") tutela le persone e gli altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall'art. 13 del Codice, si forniscono le seguenti informazioni:

Finalità del trattamento. I dati personali saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

Modalità del trattamento. I dati saranno trattati dagli incaricati sia con strumenti cartacei sia con strumenti informatici a disposizione degli uffici.

Ambito di comunicazione. I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti della Legge 7 agosto 1990, n. 241 ("Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi") ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71 del d.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 ("Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa")).

Diritti. L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, di rettifica, di aggiornamento e di integrazione dei dati come previsto dall'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003. Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al SUAP/SUE.

Titolare del trattamento: SUAP/SUE di _____

Pratica edilizia _____

del _____

Protocollo _____

da compilare a cura del SUE/SUAP

SOGGETTI COINVOLTI

1. TITOLARI (compilare solo in caso di più di un titolare – sezione ripetibile)

Cognome e Nome _____ codice fiscale _____

in qualità di ⁽¹⁾ _____ della ditta / società ⁽¹⁾ _____

con codice fiscale / p. IVA ⁽¹⁾ _____

nato a _____ prov. _____ stato _____ nato il _____

residente in _____ prov. _____ stato _____

indirizzo _____ n. _____ C.A.P. _____

PEC / posta elettronica _____ Telefono fisso / cellulare _____

(1) Da compilare solo nel caso in cui il titolare sia una ditta o società

2. TECNICI INCARICATI (compilare obbligatoriamente)

Progettista delle opere architettoniche (sempre necessario)

☒ incaricato anche come direttore dei lavori delle opere architettoniche

Cognome e Nome PARRUCCI GABRIELE codice fiscale PRRGRL82A19E783D

nato a MACERATA prov. MC stato ITALIA nato il 19/01/1982

residente in POLLENZA prov. MC stato ITALIA

indirizzo VIA PASCOLI n. 12 C.A.P. 62010

con studio in TREIA prov. MC stato ITALIA

indirizzo VIA GRAMSCI n. 22 C.A.P. 62010

Iscritto all'ordine/collegio GEOMETRI di MACERATA al n. 1226

Telefono 0733541683 fax. 0733541683 cell. 3470789580

posta elettronica certificata gabriele.parrucci@geopec.it

Direttore dei lavori delle opere architettoniche (solo se diverso dal progettista delle opere architettoniche)

Cognome e Nome _____ codice fiscale _____
nato a _____ prov. _____ stato _____ nato il _____
residente in _____ prov. _____ stato _____
indirizzo _____ n. _____ C.A.P. _____
con studio in _____ prov. _____ stato _____
indirizzo _____ n. _____ C.A.P. _____
Iscritto all'ordine/collegio _____ di _____ al n. _____
Telefono _____ fax. _____ cell. _____
posta elettronica certificata _____

Progettista delle opere strutturali (solo se necessario)

☒ incaricato anche come direttore dei lavori delle opere strutturali

Cognome e Nome FRONTALONI TIZIANO codice fiscale FRNTZN79E08E783N
nato a MACERATA prov. MC stato ITALIA nato il 08/05/1979
residente in MONTELUPONE prov. MC stato ITALIA
indirizzo CONTRADA PIANI POTENZA n. 2/A C.A.P. 62010
con studio in TREIA prov. MC stato ITALIA
indirizzo VIA GRAMSCI n. 22 C.A.P. 62010
Iscritto all'ordine/collegio INGEGNERI di MACERATA al n. A1180
Telefono 0733541683 fax. 0733541683 cell. 3332785094
posta elettronica certificata tiziano.frontaloni@ingpec.eu

Direttore dei lavori delle opere strutturali (solo se diverso dal progettista delle opere strutturali)

Cognome e Nome _____ codice fiscale _____
nato a _____ prov. _____ stato _____ nato il _____
residente in _____ prov. _____ stato _____
indirizzo _____ n. _____ C.A.P. _____
con studio in _____ prov. _____ stato _____
indirizzo _____ n. _____ C.A.P. _____
Iscritto all'ordine/collegio _____ di _____ al n. _____

Telefono _____ fax. _____ cell. _____

posta elettronica certificata _____

Altri tecnici incaricati (la sezione è ripetibile in base al numero di altri tecnici coinvolti nell'intervento)

Incaricato della _____ (ad es. progettazione degli impianti/certificazione energetica, ecc.)

Cognome e Nome _____ codice fiscale _____

nato a _____ prov. _____ stato _____ nato il _____

residente in _____ prov. _____ stato _____

indirizzo _____ n. _____ C.A.P. _____

con studio in _____ prov. _____ stato _____

indirizzo _____ n. _____ C.A.P. _____

(se il tecnico è iscritto ad un ordine professionale)

Iscritto
all'ordine/collegio _____ di _____ al n. _____

(se il tecnico è dipendente di un'impresa)

Dati dell'impresa

Ragione sociale _____

codice fiscale /
p. IVA _____

Iscritta alla
C.C.I.A.A. di _____ prov. _____ n. _____

con sede in _____ prov. _____ stato _____

indirizzo _____ n. _____ C.A.P. _____

il cui legale
rappresentante è _____

Estremi dell'abilitazione (se per lo svolgimento dell'attività oggetto dell'incarico è richiesta una specifica autorizzazione iscrizione in albi e registri)

Telefono _____ fax. _____ cell. _____

posta elettronica certificata _____

3. IMPRESE ESECUTRICI

(compilare in caso di affidamento dei lavori ad una o più imprese – sezione ripetibile)

Ragione sociale _____
codice fiscale / p. IVA | _____ |
Iscritta alla C.C.I.A.A. di _____ prov. | _____ | n. | _____ | con sede in _____
prov. | _____ | stato _____ indirizzo _____ n. _____
C.A.P. | _____ | il cui legale rappresentante è _____
codice fiscale | _____ | nato a _____ prov. | _____ |
stato _____ nato il | _____ | Telefono _____
fax. _____ cell. _____ posta elettronica _____

Dati per la verifica della regolarità contributiva

☐ Cassa edile sede di _____
codice impresa n. _____ codice cassa n. _____
☐ INPS sede di _____
Matr./Pos. Contr. n. _____
☐ INAIL sede di _____
codice impresa n. _____ pos. assicurativa territoriale n. _____

Data e luogo

POLLENZA COSTRUZIONI s.r.l.
C.da Morico N° 22/A - 62010 POLLENZA(MC)
Cod. Fisc. e Part. IVA 01943180438
Isc. CCIAA num. REA MC 194652
e-mail pollenzacostruzioni srl@pec.it

INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003)

Il d.lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 ("Codice in materia di protezione dei dati personali") tutela le persone e gli altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall'art. 13 del Codice, si forniscono le seguenti informazioni:

Finalità del trattamento. I dati personali saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

Modalità del trattamento. I dati saranno trattati dagli incaricati sia con strumenti cartacei sia con strumenti informatici a disposizione degli uffici.

Ambito di comunicazione. I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti della Legge 7 agosto 1990, n. 241 ("Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi") ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71 del d.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 ("Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa")).

Diritti. L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, di rettifica, di aggiornamento e di integrazione dei dati come previsto dall'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003. Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al SUAP/SUE.

Titolare del trattamento: SUAP/SUE di _____