



# COMUNE DI POLLENZA

Provincia di Macerata

COPIA

Registro Generale n. 52

## ORDINANZA DEL RESPONSABILE SETTORE B

N. 4 DEL 15-12-2020

Ufficio: URBANISTICA

**Oggetto: IRROGAZIONE SANZIONE PER REGOLARIZZAZIONE DEI LAVORI ESEGUITI IN DIFFORMITA' AL TITOLO ABILITATIVO ART 31 - 34 DEL D.P.R. 380/2001 IN CONTRADA PALOMBARETTE IMMOBILI DISTINTI AL FOGLIO 39 PARTICELLA 16 SUB 2 - 3 EDIFICIO DENOMINATO "EX COLONICA"**

L'anno duemilaventi addì quindici del mese di dicembre, il Responsabile del servizio **CANULLO FEDERICO**

### ***Premesso:***

- ✓ che con nota prot. n. 13256 del 24/09/2020 la Regione Carabinieri Forestali Marche ha comunicato gli esiti di un sopralluogo effettuato in data 21/09/2020 presso il cantiere sito in contrada Palombarette al fine di controllare la regolarità delle opere in corso di esecuzione;
- ✓ che successivamente il Servizio Tutela Gestione e Assetto del Territorio della Regione Marche, con nota acquisita al prot. 14503 del 17/10/2020, comunicava di aver riscontrato, in seguito al sopralluogo effettuato in data 14/10/2020, alcune difformità rispetto ai titoli abilitativi rilasciati;

### ***Richiamata:***

- ✓ la relazione tecnica di accertamento edilizio redatta dal Responsabile del Procedimento ed assunta al prot. 17389 del 04/12/2020;

### ***Considerato***

- ✓ che, come illustrato nella stessa relazione, a seguito del sopralluogo effettuato si è accertata la realizzazione delle seguenti opere in difformità rispetto al titolo abilitativo edilizio ovvero con variazioni essenziali rispetto al Permesso di Costruire n. 33 del 28/11/2019 - Pratica Edilizia n. 215/2018 - SUAP 1/2019, che consistono in:
  - *realizzazione di un lucernario sul prospetto SUD EST, come anche documentato dalle fotografie, non conforme a quanto autorizzato con Permesso di Costruire n. 33 del 28/11/2019;*
  - *modifica del portico di ingresso sul medesimo prospetto SUD EST, autorizzato in legno con copertura a due falde ma realizzato in cemento armato, con solaio piano che consentirebbe la predisposizione di due terrazzini;*tutti interventi in linea con quanto previsto nella Variante Pratica Edilizia n. 99/2020 - SUAP n. 102/2020 - il cui titolo abilitativo non è stato però ancora rilasciato;

### **Accertato:**

- ✓ che, in esito agli approfondimenti tecnico giuridici effettuati, gli interventi sopra elencati sono stati eseguiti in assenza di titolo abilitativo specifico o in difformità al titolo edilizio presentato ai sensi dell'art 31 DPR 380/2001 ss.mm.ii, con variazioni essenziali di cui all'art. 32 comma 1 lett. b) e lett. e).;

### **Vista:**

- ✓ l'istanza di Variante al Permesso di Costruire n. 33 del 28/11/2019, assunta al protocollo con n. 11696 del 25/08/2020 Pratica Edilizia n. 99/2020 SUAP n. 102/2020,

### **Visti:**

- ✓ gli artt. 27 e 33 del d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380;
- ✓ il d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

## **ORDINA**

ai sensi del comma 2 dell'articolo 31 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380:

- ✓ al Sig. MARCOLINI ILARIO nato a MACERATA il 13/03/1953 c.f. MRCLRI53C13E783C in qualità di Legale Rappresentante della Ditta Richiedente SOCIETA' IMMOBILIARE POLLENZA SRL P.I. 01640200430 con sede in Corridonia (MC) Via Abruzzo 12;
- ✓ al Sig. MARINELLI Arch. SANDRO nato a TOLENTINO (MC) residente a TOLENTINO in Via Laura Zampeschi 83 c.f. MRNSDR54C20L191M in qualità di Progettista e direttore dei lavori architettonico;
- ✓ al Sig. SCARPACCI Ing. STEFANO nato a MACERATA il 20/11/1975 e ivi residente in Via Rosato Rosati 1 c.f. SCRSFN75S20E783J in qualità di Progettista e direttore dei lavori delle Strutture;
- ✓ alla Sig.ra SANTORI SANDRA nata a MACERATA il 17/02/1956 c.f. SNTSDR56B57E783C in qualità di Legale Rappresentante Impresa della Ditta esecutrice dei lavori ROMANA COSTRUZIONI s.p.a. con sede in CORRIDONIA Via Abruzzo 12;

**di provvedere, entro e non oltre 90 (novanta giorni) dalla data di notifica della presente Ordinanza a presentare al Comune di Pollenza:**

- attestazione di deposito della modifica strutturale per le opere realizzate in difformità al Permesso di Costruire n. 33 del 28/11/2019 - consistenti nella realizzazione di un lucernario nel prospetto SUD EST, e realizzazione del portico di ingresso con solaio piano di copertura in cemento armato, che consentirebbe la predisposizione di due terrazzini;
- pagamento della sanzione amministrativa quantificata nella cifra minima di 516,00 euro quale sanzione comminata per Accertamento di Conformità ai sensi dall' articolo 36-37 del d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380,

## **DISPONE**

- ✓ la notifica della presente ordinanza per ogni effetto di legge a:
  - MARCOLINI ILARIO nato a MACERATA il 13/03/1953 c.f. MRCLRI53C13E783C in qualità di Legale Rappresentante della Ditta Richiedente SOCIETA' IMMOBILIARE POLLENZA SRL P.I. 01640200430 con sede in Corridonia (MC) Via Abruzzo 12;
  - MARINELLI Arch. SANDRO nato a TOLENTINO (MC) residente a TOLENTINO in Via Laura Zampeschi 83 c.f. MRNSDR54C20L191M in qualità di Progettista e direttore dei lavori architettonico;
  - SCARPACCI Ing. STEFANO nato a MACERATA il 20/11/1975 e ivi residente in Via Rosato Rosati 1 c.f. SCRSFN75S20E783J in qualità di Progettista e direttore dei lavori delle Strutture;
  - SANTORI SANDRA nata a MACERATA il 17/02/1956 c.f. SNTSDR56B57E783C in qualità di Legale Rappresentante della ditta esecutrice dei lavori ROMANA COSTRUZIONI S.p.A. con sede in CORRIDONIA via Abruzzo 12;
- ✓ la trasmissione di copia della presente:
  - ai Carabinieri Forestali Marche;
  - alla Regione Marche, Servizio Tutela Gestione e Assetto del Territorio", sede di Macerata;

Ordinanza RESPONSABILE SETTORE B n.4 del 15-12-2020 COMUNE DI POLLENZA

➤ alla Prefettura di Macerata;

### **INFORMA**

che l'iter della Variante al Permesso di Costruire n. 33 del 28/11/2019, assunta al protocollo con n. 11696 Pratica Edilizia n. 99/2020 SUAP n. 102/2020, viene acquisita anche come accertamento di conformità ai sensi dell'art 36-37 del DPR 380/2001 e l'iter della stessa rimane temporaneamente sospeso fino. alla presentazione della documentazione di cui alla presente ordinanza;

### **INDIVIDUA**

ai sensi della Legge n. 241/1990 quale Responsabile del Procedimento l'Arch Ulisse Costantini, precisando che gli atti del presente provvedimento sono disponibili presso l'ufficio tecnico comunale;

### **RENDE NOTO**

che contro la presente Ordinanza sono ammissibili il ricorso al Tribunale Amministrativo della Regione Marche entro 60 giorni dalla notifica o comunque dalla piena conoscenza dello stesso oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro il termine di 120 giorni dalla notifica o dalla piena conoscenza del provvedimento medesimo.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to CANULLO FEDERICO

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Della suestesa ordinanza viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 31-12-2020 al 15-01-2021  
Lì 31-12-2020

IL SEGRETARIO COMUNALE

Copia conforme all'originale.  
Lì

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
CANULLO FEDERICO