



COMUNE DI POLLENZA

Provincia di Macerata

COPIA

Registro Generale n. 86

COPIA CONFORME DELLA ORDINANZA DEL SINDACO

N. 26 DEL 16-12-2019

Ufficio: **UFFICIO TECNICO**

Oggetto: EVENTI SISMICI DEI GIORNI 24/08/2016 E 26 E 30 OTTOBRE 2016 - INAGIBILITA' TEMPORANEA E SGOMBERO EDIFICIO IN TRAVERSA FABIANI N. 2. REVOCA ORDINANZA N. 356/391R.G. DEL 27/11/2017 E N. 328/362RG DEL 13/11/2017 (AGGREGATO 01661-00-14 Fg. 21 Part. 118)

L'anno duemiladiciannove addì sedici del mese di dicembre, il SINDACO ROMOLI MAURO

Premesso:

- ✓ che in data 24 agosto 2016, alle ore 3,36, si è verificata una forte scossa di terremoto di magnitudo 6.0 localizzata in provincia di Rieti e con epicentro nei pressi di Accumoli, avvertita in maniera molto forte anche nel territorio di questo comune;
- ✓ che di seguito si è avviata una fase di criticità sismica, con il ripetersi di ulteriori scosse di rilevante intensità, che sta interessando anche il territorio comunale;

Rilevato:

- ✓ che a seguito dell'evento sismico, peraltro tutt'ora in corso, sono pervenute presso gli uffici comunali molteplici segnalazioni di danni agli edifici, con richiesta di sopralluogo, tra le quali la segnalazione del sig. Andreani Tonino riferita all'edificio ubicato in Traversa Fabiani n. 2;
- ✓ che a seguito della suddetta segnalazione in data 18/12/2016 la squadra di tecnici incaricati del rilevamento del danno dalla DICOMAC di Rieti, identificata con il n. SF346, ha eseguito un sopralluogo presso l'immobile uso abitativo sito in Traversa Fabiani n. 2, catastalmente identificato al foglio n. 21 con la particella n. 118, compilando la seguente scheda FAST n. 2 del 18/12/2016 riferita all'aggregato n. 01661-00-14, con esito "RICHIESTA AEDES URGENTE";
- ✓ che in data 12/10/2017 la squadra Aedes incaricata del rilevamento del danno ai sensi dell'OCDPC n. 422/2016 e ss.mm.ii., identificata con il n. P1798, ha eseguito un sopralluogo di verifica presso l'immobile sito in Traversa Fabiani n. 2, identificato catastalmente al foglio n. 21 particella n. 118, compilando la scheda Aedes n.1 del 12/10/2017, riferita all'aggregato n. 01661-00-14, con esito "B EDIFICIO TEMPORANEAMENTE INAGIBILE (in tutto o in parte) MA AGIBILE con provvedimenti di P.I.;

Visto:

- ✓ che conseguentemente, preso atto che nel fabbricato risultavano presenti condizioni tali da non consentirne temporaneamente l'uso ma che, una volta adottati i necessari provvedimenti di pronto intervento, avrebbero permesso di restituire il medesimo immobile all'uso ordinario e che la scelta dei provvedimenti di pronto intervento necessari al ripristino delle condizioni di agibilità dell'edificio sarebbe stata demandata a tecnico specializzato, previa opportuna valutazione delle generali condizioni dell'immobile anche in relazione a possibili ulteriori criticità rispetto a quanto emerso in sede di valutazioni speditiva, chiamato a redigere apposita relazione asseverata da consegnare al comune, il sindaco, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dei commi 3 e 4 dell'art. 15 della legge 225/1992 e dell'art. 54, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000 (TUEL), come sostituito dall'art. 6 della L. n. 125/2008, nonché degli artt. 14 e 15 della legge regionale 32/2001 (sistema regionale di protezione civile), ha emanato ordinanza di sgombero n. 328/362.G. del 13/11/2017 e la n. 356/391RG del 27/11/2017 a rettifica ed integrazione della precedente in cui:

- dichiarava l'inagibilità temporanea dell'immobile sito in Traversa Fabiani n. 2, catastalmente identificato al foglio n. 21 con la particella n. 118, costituito da più unità immobiliari (abitazioni), come individuato nella allegata planimetria catastale, di proprietà dei sigg. Andreani Roberta, Andreani Tonino e Bonugli Maria Teresa, inibendone l'utilizzo sino al perdurare delle condizioni rilevate;
 - ordinava:
 - lo sgombero, il divieto di accesso e di utilizzo dell'immobile in questione ai proprietari/usufruttuari e a chi, a qualunque titolo, occupi l'edificio in questione, nonché a chiunque altro vi possa accedere, fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ai sensi di legge;
 - che il proprietario o comunque chi ne abbia la disponibilità a qualunque titolo proceda immediatamente ad adottare i provvedimenti urgenti necessari a tutelare la pubblica e privata incolumità, compresi la delimitazione dell'area al fine di impedire l'accesso a chiunque e la messa in sicurezza degli impianti e servizi di distribuzione a rete;
 - disponeva:
 - il perdurare delle presenti disposizioni sino all'avvenuta esecuzione di tutte le opere necessarie per rendere agibile l'immobile ora dichiarato inagibile; tali opere dovranno essere eseguite in ottemperanza alle disposizioni di legge applicabili;
- ...OMISSIS...

Considerato:

- ✓ che in data 10/10/2019, il tecnico Arch. Nardi Alessandro cod. fisc. NRDLN61L19F567H, iscritto all'ordine degli Architetti della Provincia di Macerata con n. 231, incaricato dalla proprietà di predisporre il progetto delle opere e la richiesta di contributo per interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici che hanno subito danni lievi a causa degli eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivi ai sensi dell'Ordinanza n. 4 del 17/01/2016 e s.m.i. del Commissario Straordinario per la ricostruzione, Pratica MUDE n. 40.20/2018/USR/2275 CUP: H86B19000010001, ha provveduto a dichiarare la fine lavori dell'immobile di cui all'oggetto trasmettendolo sulla piattaforma telematica di gestione MUDE ove si è accertata la connessa variazione di stato in "Registrata da PA" quale situazione definitiva della pratica di che trattasi;

Preso Atto:

- ✓ che in data 13.12.2019 è stata anche assunta al protocollo del comune con n. 17536 la dichiarazione di conseguita agibilità dell'edificio, pervenuta a codesto Comune tramite Piattaforma Mude, nella quale il Direttore dei Lavori incaricato, Arch. Nardi Alessandro, espressamente DICHIARA "che i lavori sono completati e che, pertanto, a seguito degli stessi è stata raggiunta la piena agibilità dell'immobile e sussistono tutte le condizioni necessarie a garantire il rientro nelle abitazioni dei nuclei familiari e delle attività economiche ivi residenti al momento del sisma" e che "in considerazione di quanto sopra espresso, l'intero edificio distinto in Catasto al Fg. 21 p.la 118 risulta agibile come segue:
- " Fg. 21 p.la 118 sub. 3 – part. 117 sub. 9 di proprietà Bonugli Maria Teresa, abitazione ai piani terzo e quarto risulta agibile sia strutturalmente che per i requisiti igienico-sanitari";
- " Fg. 21 p.la 118 sub. 1-2 proprietà Andreani, abitazione ai piani seminterrato, terra, primo e secondo, risulta agibile strutturalmente ma non per i requisiti igienico sanitari in quanto già inagibile al momento del sisma".

Ritenuto:

- ✓ che sulla base della dichiarazione di fine lavori a firma del tecnico competente incaricato dalla ditta proprietaria, esistano pertanto i presupposti per la revoca delle ordinanze sopra citate;

Richiamato:

- ✓ l'art. n. 54 del D. Lgs. n. 267/2000;

REVOCA

per le motivazioni riepilogate in narrativa le precedenti Ordinanze di Sgombero post-sisma n. 328/362.G. del 13/11/2017 e la n. 356/391RG del 27/11/2017;

DISPONE

- ✓ la notifica della presente ordinanza a:

- Andreani Roberta, nata a Pollenza il 03/10/1963 cod. fisc. NDRRRT63R43F567X e residente a Roseto degli Abruzzi in Via Tiziano n 31 ,64026 - (Proprietaria 1 /2) foglio 21 part .118 sub 1 e 2;
- Andreani Tonino nato a Pollenza il 07/11/1950 cod. fisc. NDRTNN50S07F567K e residente a Pollenza in Via Paolo Borsellino, 1 - (Proprietario 1/2) foglio 21 part .118 sub 1 e 2;
- Bonugli Maria Teresa nata a Apiro il 17/04/1957 cod. fisc. BNGMTR57D57A329U e residente a Pollenza in Traversa Fabiani n 4 - (proprietaria 1/1) foglio 21 part 118 sub 3;
- ✓ la trasmissione, ciascuno per le rispettive competenze, di copia della presente ordinanza a:
 - Prefettura di Macerata (UTG);
 - Stazione Carabinieri di Pollenza;
 - Servizio Protezione Civile regionale presso l'indirizzo pec regione.marche.protciv@emarche.it;
 - Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco;
 - Polizia Municipale;
- ✓ che il Comando Polizia Municipale provveda alla notifica ed alla vigilanza sull'esecuzione della presente ordinanza;
- ✓ di pubblicizzare la presente ordinanza mediante affissione nelle forme di legge;

INDIVIDUA

ai sensi della L. 241/90 quale responsabile del procedimento il responsabile del settore B ing. Federico Canullo precisando che gli atti del presente provvedimento sono disponibili presso l'ufficio tecnico;

RENDE NOTO

che contro la presente Ordinanza sono ammissibili ricorso al Tribunale Amministrativo della Regione Marche entro 60 giorni dalla notifica o comunque dalla piena conoscenza dello stesso oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro il termine di 120 giorni dalla notifica o dalla piena conoscenza del provvedimento medesimo.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

Pollenza, 16-12-2019

IL SINDACO
F.to ROMOLI MAURO

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suesesa ordinanza viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 18-12-2019 al 02-01-2020
Lì 18-12-2019

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to

Copia conforme all'originale
Lì 18-12-2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO