

COMUNE DI POLLENZA

RISTRUTTURAZIONE ED AMPLIAMENTO CIMITERO COMUNALE

Ristrutturazione lotto loculi L10 Primo Stralcio

PROGETTO ESECUTIVO

prezzo medio di costruzione			
del.G.C. 106/2009 (comparto L15)			
loculi	ossari		
€ 1.515,15	€ 303,03		
del.G.C. 142/2010 (comparto L15)			
loculi	ossari		
€ 1.787,88	€ 357,58		
del.G.C. 203/2010 (comparto L15)			
loculi	ossari		
€ 1.830,99	€ 366,20		
del.G.C. 108/2012 (comparto L15)			
loculi	ossari		
€ 2.245,00	€ 366,20		
Importo progetto € 110.000,00			
Numero loculi 76		Numero ossari -	disponibili per la concessione
Prezzo medio € 1.447,37		Prezzo medio € 289,47	di costruzione (loculi/ossari= 5 /1)

K_f = Coeff. di fila del loculo/ossario (comodità accesso)
 Δ_f = Differenziale di prezzo per fila
 K_p = Coeff. di piano del loculo/ossario (luminosità, arieggiamento)
 Δ_p = Differenziale di prezzo per piano

Determinazione prezzo di concessione										
Loculi	Prezzo medio costruzione	Numero loculi		Coefficiente di posizione					Quota manut. 15,00%	Prezzo di concessione
		tot	disp.	K_f	D_f	K_p	D_p	prezzo		
Piano T-1	€ 1.447,37	19	15	1,17	246,05	1,05	72,37	€ 1.765,79	€ 217,11	€ 1.982,89
Piano T-2	€ 1.447,37	19	14	1,22	318,42	1,05	72,37	€ 1.838,16	€ 217,11	€ 2.055,26
Piano T-3	€ 1.447,37	19	19	1,20	289,47	1,05	72,37	€ 1.809,21	€ 217,11	€ 2.026,32
Piano T-4	€ 1.447,37	19	19	0,97	-43,42	1,05	72,37	€ 1.476,32	€ 217,11	€ 1.693,42
sommano	€ 96.973,68	76	67	loculi				€ 114.646,05	€ 16.500,00	€ 129.192,11

Approvati con delibera di giunta comunale n. in data

Approvati con delibera di giunta comunale n. in data

Fila	Prezzo	Acconto alla prenotazione	Saldo alla consegna
Piano T-1	€ 1.982,89	80% € 1.586,32	€ 396,58
Piano T-2	€ 2.055,26	80% € 1.644,21	€ 411,05
Piano T-3	€ 2.026,32	80% € 1.621,05	€ 405,26
Piano T-4	€ 1.693,42	80% € 1.354,74	€ 338,68

Somma incassata		
prenotazione	consegna	
€ 23.794,74	€ 5.948,68	
€ 23.018,95	€ 5.754,74	
€ 30.800,00	€ 7.700,00	
€ 25.740,00	€ 6.435,00	
€ 103.353,68	€ 25.838,42	€ 129.192,11

N.B. I prezzi dovranno essere oggetto di revisione annuale mediante applicazione dell'indice pubblicato periodicamente dall'ISTAT (F.O.I.)

Pollenza, 4 ottobre 2018

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
ing. Federico Canullo