



COMUNE DI POLLENZA

Provincia di Macerata

COPIA DI DETERMINAZIONE

Numero 325 Del 14-08-19

SETTORE B - AREA TECNICA

Reg. generale 821

Oggetto: P.A.V.I. 2019 - VENDITA LOTTO EDIFICABILE A DESTINAZIONE DE PRODUTTIVA IN VIA E.FERMI A CASSETTE VERDINI (Fg.45, p.lla 577). PRIMO ESPERIMENTO DI GARA. APPROVAZIONE BANDO

L'anno duemiladiciannove, il giorno quattordici del mese di agosto, nel proprio ufficio.

Il Funzionario Responsabile

Premesso:

- ✓ che con delibera di consiglio comunale n. 62 del 28/12/2018 è stato approvato, ai sensi dell'art. 58 della legge 133/2008, l'elenco dei beni immobili oggetto di alienazione e valorizzazione immobiliare nel triennio 2019-2021 tra i quali risulta compreso anche il bene n. 1 dell'allegato A al P.A.V.I. 2019/2021 riguardante il lotto edificabile a destinazione DE produttiva distinto catastalmente al foglio 45 con mappale 577, la cui edificazione è assoggettata alla prescrizione speciale N49 da introdursi con specifica variante parziale al PRG;

Rilevato:

- ✓ che, a conclusione della procedura allo scopo avviata ai sensi del citato art. 58 della legge 133/2008 e degli artt. 26 e 26ter della L.R. 34/1992, con ulteriore delibera di consiglio comunale n. 42 del 01/07/2019, esecutiva a termini di legge, è stata approvata in via definitiva, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto del terzo comma dell'art. 58 della legge 133/2008 e degli artt. 26 e 26ter della L.R. 34/1992, la "Variante parziale al PRG per cambio di destinazione da parcheggio a lotto edificabile DE dell'area distinta catastalmente al foglio 45 con mappale 577", specificatamente per il bene n. 1 dell'allegato A al P.A.V.I. 2019/2021 approvato con precedenti atti di consiglio n. 62/2018 e 8/2019;
- ✓ che al fine di dare corso all'indirizzo consiliare espresso con atti in premessa citati, il responsabile del procedimento aveva provveduto a redigere l'aggiornamento della perizia di stima del valore di mercato del bene di che trattasi approvato con deliberazione di giunta comunale n. 140 del 12/06/2019 per l'importo complessivo di € 65.000,00, come di seguito ora riepilogato:

Lotto	Dati catastali		Superficie					Destinazione urbanistica P.R.G. vigente	Prezzo a base d'asta
	Fg.	p.lla	ha	a	ca	mq	TOT. mq		
Bene 1	45	577	0	11	25		1.125	DE produttiva di espansione intervento edilizio diretto (art. 20 NTA - N49)	€ 65.000,00

Considerato:

- ✓ che, dovendosi avviare il procedimento di gara per la vendita all'asta del bene immobile di che trattasi, in conformità dell'indirizzo consiliare di cui alle delibere 62/2018 e 42/2019, il responsabile dell'ufficio tecnico, nella sua qualità di responsabile del procedimento di che trattasi, ha redatto gli allegati elaborati necessari:
 - a) Bando di pubblico incanto;
 - b) Avviso di gara per pubblico incanto;
 - c) Dichiarazione requisiti di partecipazione (*persone fisiche – ditte individuali all.1a*)
 - d) Dichiarazione requisiti di partecipazione (*persone giuridiche – società all.1b*)
 - e) Schema di dichiarazione di offerta (*all. 2*);
- ✓ che, nella fattispecie, si intende seguire, sulla base delle indicazioni fornite dall'amministrazione comunale, la procedura di evidenza pubblica di cui all'art. 73, lettera c), del R.D. 827/1924 (*offerte segrete in aumento rispetto al prezzo base indicato nell'avviso di gara*) e con il procedimento di cui al successivo art. 76, comma 1 e 2, e nel rispetto delle disposizioni generali stabilite dal vigente Codice dei contratti pubblici;

Ritenuto:

- ✓ necessario, ai sensi del vigente regolamento per l'alienazione dei beni comunali approvato con delibera di consiglio comunale n. 21 del 14/06/2005, garantire adeguata pubblicità alla gara in questione, mediante pubblicazione dell'avviso allegato oltre che all'albo pretorio on line e sul sito internet istituzionale del comune, anche sul Bollettino Ufficiale della regione Marche e su due quotidiani a diffusione locale;

Ravvisata:

- ✓ l'urgenza dell'avvio del procedimento di che trattasi in relazione alla necessità di dare corso agli interventi previsti nel vigente Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2019/2021 finanziati con i proventi derivanti dalla vendita in questione, per cui si ritiene necessario stabilire termini minimi di pubblicità degli atti relativi alla gara stabiliti fin d'ora in complessivi 20 giorni;
- ✓ la necessità, in relazione alle spese relative agli adempimenti in materia di pubblicità della gara in questione, di dare atto che l'impegno di spesa iniziale per l'importo presunto di € 1.000,00 sul cap. 102 recante "SPESE GARA D'APPALTO, CONTRATTI, ECC. A CARICO DEL COMUNE" del bilancio comunale del corrente esercizio finanziario, di competenza del responsabile del settore A e che, a tal fine, sottoscrive congiuntamente a conferma la presente determinazione, sarà assunto una volta acquisiti i relativi preventivi di spesa, dando comunque atto altresì che eventuali maggiori somme che si dovessero rendere ulteriormente necessarie potranno essere coperte mediante stanziamento tra i proventi della vendita di che trattasi, previa adozione dei necessari provvedimenti da parte degli organi comunali competenti;

Tenuto conto:

- ✓ che con delibera di Consiglio Comunale n. 69 in data 28/12/2018, immediatamente esecutiva, è stato approvato, ai sensi dell'art. 170, comma 1, del d.lgs. 267/2000, la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione DUP 2019/2021;
- ✓ che con delibera di Consiglio Comunale n. 70 in data 28/12/2018, immediatamente esecutiva, è stato approvato, ai sensi dell'art. 174, comma 3, del d.lgs. 267/2000 e degli articoli 10 e 11 del d.lgs. 118/2011, il bilancio di previsione finanziario 2019-2021, redatto secondo lo schema all. 9 al d.lgs. 118/2011, successivamente variato con delibere di

consiglio comunale n. 3 del 06/02/2019, n. 17 del 08/04/2019, n. 15 del 25/05/2019 e n. 49 del 31/07/2019 di assestamento generale e salvaguardia degli equilibri di bilancio;

- ✓ della delibera di Giunta Comunale n. 10 del 20/01/2019, esecutiva, con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2019/2021, ai sensi dell'art. 169 del d.lgs. 267/2000, nelle more di approvazione del nuovo P.E.G. sulla base del bilancio approvato;

Richiamato:

- ✓ il decreto del Sindaco n. 5 del 28/06/2019 di conferimento dell'incarico di responsabile del servizio;

Preso atto inoltre:

- ✓ della disponibilità dei fondi assegnati ai capitoli di seguito indicati presenti nel bilancio di previsione finanziaria 2019-2021:
 - Cap. 102 recante "SPESE GARA D'APPALTO, CONTRATTI, ECC. A CARICO DEL COMUNE", allo scopo sufficientemente capiente (stanziamento iniziale € 800,00, incrementato a € 2.800,00, somma ancora disponibile alla data odierna € 2.047,50 complessivamente);
- ✓ che i sottoscritti responsabili del settore A e del settore B hanno provveduto, ciascuno per le rispettive competenze, alla verifica della regolarità tecnica della presente determinazione, rientrando nel budget assegnato da parte della giunta comunale, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del d.lgs. n. 267/2000;

Visto:

- ✓ gli artt. 169 "Piano esecutivo di gestione", 177 "Competenze dei responsabili dei servizi", 183 "Impegno di spesa" e 184 "Liquidazione della spesa" del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento delle autonomie locali approvato con decreto legislativo 267 del 18/08/2000 e successive modificazioni e integrazioni
- ✓ gli artt. 73, 75 e 76 del regio decreto n. 827 del 23/05/1924 recante "Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato";
- ✓ il decreto legislativo n. 163 del 12/04/2006 recante "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE", e successive modifiche ed integrazioni;
- ✓ il vigente regolamento comunale per l'alienazione dei beni comunali approvato con delibera di consiglio comunale n. 21 del 14/06/2005;
- ✓ lo statuto comunale vigente nonché i regolamenti comunali vigenti in materia di ordinamento generale degli uffici e dei servizi, contabilità, contratti e controlli interni;

Attesa:

- ✓ la propria competenza all'adozione del presente provvedimento, rientrando lo stesso tra i compiti di gestione corrente del servizio, secondo gli obiettivi dell'amministrazione comunale;

Tutto quanto sopra premesso, visto e considerato, il sottoscritto funzionario responsabile:

DETERMINA

per i motivi di cui in narrativa:

1. di approvare le premesse di cui in narrativa;
2. di approvare l'allegato bando di pubblico incanto per il primo esperimento di gara finalizzato alla vendita del lotto edificabile a destinazione DE produttiva distinto catastalmente al foglio 45 con mappale 577, completo della modulistica necessaria per la partecipazione alla gara;
3. di disporre la pubblicazione dell'avviso di gara sull'albo pretorio on-line per 20 giorni, e sul sito internet del comune nonché sul bollettino ufficiale della regione Marche, su due quotidiani a diffusione locale e con manifesti a stampa nel comune di Pollenza almeno 20 giorni prima dello svolgimento del pubblico incanto;

4. di dare atto che l'impegno iniziale per l'importo presunto di € 1.000,00 sul cap. 102 recante "SPESE GARA D'APPALTO, CONTRATTI, ECC. A CARICO DEL COMUNE" del bilancio comunale del corrente esercizio finanziario, di competenza del responsabile del settore A e che, a tal fine, sottoscrive congiuntamente a conferma la presente determinazione, sarà assunto una volta acquisiti i relativi preventivi di spesa, dando comunque atto altresì che eventuali maggiori somme che si dovessero rendere ulteriormente necessarie potranno essere coperte mediante stanziamento tra i proventi della vendita di che trattasi, previa adozione dei necessari provvedimenti da parte degli organi comunali competenti
5. di trasmettere il presente provvedimento:
 - all'Ufficio Segreteria per l'inserimento nella raccolta generale;
 - all'Ufficio Ragioneria per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa.

Per conferma impegno di spesa sul cap.102.

IL RESPONSABILE SETTORE A
d.ssa Simonetta Biagioli

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
F.to CANULLO FEDERICO

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi degli artt. 109, 2° comma e 151, 4° comma del D.Lgs. 267 del 18/08/2000, del Responsabile del Servizio Finanziario.

14-08-2019

IL FUNZIONARIO CONTABILE
F.to Giannandrea Rosanna

Il sottoscritto visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

Che la presente determinazione:

- È stata pubblicata sull'albo pretorio on line del comune di Pollenza in data 05-09-2019, per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del T.U. 18.08.2000, n. 267 e art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009, n. 69).

Pollenza,

IL FUNZIONARIO INCARICATO
F.to Dott.ssa Simonetta Biagioli

È copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla residenza comunale,

IL FUNZIONARIO INCARICATO
Dott.ssa Simonetta Biagioli