



COMUNE DI POLLENZA

Provincia di Macerata

Tolentino lì 31/05/2018

Spett.le COMUNE DI POLLENZA
Piazza della Libertà 16
62010 – POLLENZA

OGGETTO: *Accordo Quadro Preliminare ex art.11 legge 241/1990, rep. 2109 del 08/07/2013*
Intervento pubblico/privato relativo alla realizzazione diretta di infrastrutture ed attrezzature pubbliche e di interesse pubblico nell'ambito della Variante Parziale al Piano Regolatore Generale approvata con delibera di consiglio comunale 18/2014.
LAVORI DI SISTEMAZIONE STRADE, MARCIAPIEDI E VERDE A CASETTE VERDINI.
RELAZIONE SUL CONTO FINALE / CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

RIF.TO: *Sentenza TAR Marche n. 4/2013 del depositata il 09/01/2013;*
Atto di indirizzo per adempimenti delibera C.C. 9 del 04/03/2013;
Proposta di transazione del 07/05/2013 acquisita al prot. 5183 del 08/05/2013;
Studio di fattibilità acquisito al prot. 7031 del 17/06/2013;
Accordo Quadro Preliminare ex art.11 legge 241/1990, rep. 2109 del 08/07/2013;
Approvazione definitiva Variante al PRG - delibera di consiglio comunale n. 18 del 14/04/2014;
Approvazione progetto con delibera di giunta comunale n. 39 del 14/03/2016.

RELAZIONE SUL CONTO FINALE

Premesso:

- ✓ che, con nota del 07/05/2013, acquisita la prot. 5183 del 08/05/2013, la società "Immobiliare POLLENZA S.r.l.", part. IVA 01640200430, nuova proprietaria delle aree edificabili site in località Casette Verdini oggetto di Accordo Quadro, integrativo di procedimento ai sensi dell'art.11 della legge 241/1990, stipulato in data 28/04/2004 con rep. 1384, avanzò al comune una proposta di transazione in ordine al contenzioso, instauratosi a seguito della decisione del consiglio comunale con deliberazione n. 51 del 07/10/2004 di sospendere e rinviare sine die la definizione della variante urbanistica relativa, e che ha visto il comune soccombente con sentenza del T.A.R. Marche n. 4/2013, consistente sostanzialmente nella rimodulazione dell'originaria variante urbanistica, anche alla luce delle attuali diverse condizioni del mercato immobiliare, con una riduzione della volumetria edificabile a circa 15.000 metri cubi complessivi ed un'analoga proporzionale rimodulazione delle infrastrutture pubbliche da realizzarsi;
- ✓ che, con riferimento alla proposta avanzata, l'amministrazione comunale, tramite il sindaco allo scopo delegato elencati, valutati preliminarmente i possibili effetti di un suo totale respingimento, anche in relazione al pregresso negativo giudizio amministrativo già subito, e i vantaggi immediati conseguenti invece ad un suo accoglimento in ordine anche alla possibilità di vedere realizzati interventi pubblici e di interesse pubblico per i quali l'attuale contrazione della capacità di spesa dell'ente pubblico rende di fatto impossibile il reperimento delle risorse necessarie, ha chiesto all'ufficio tecnico comunale l'istruttoria tecnica preliminare della medesima proposta;
- ✓ che sulla base degli indirizzi assunti con delibera di giunta n. 42 del 07/02/2013 e con atto consiliare n. 9 del 04/03/2013, con nota n. 5877 del 23/05/2013 il sindaco, allo scopo delegato con i medesimi provvedimenti amministrativi, aveva riscontrato la proposta avanzata ipotizzando la stipula di un accordo pubblico/privato ai sensi dell'art. 11 della legge 241/1990 in cui i reciproci obblighi sarebbero dovuti essere ripartiti nei termini seguenti:

- *la ditta privata si impegnava a:*
1. *chiudere definitivamente e con effetto immediato il contenzioso in essere, senza che ciò comporti ulteriori oneri da parte del comune;*
 2. *consegnare al comune, entro e non oltre 20 giorni per consentire la necessaria istruttoria tecnico amministrativa:*
 - a. *studio di fattibilità relativo alla rimodulazione dell'intervento urbanistico originario secondo le indicazioni fornite con la nota;*
 - b. *studio di fattibilità/progetto preliminare del potenziamento delle opere di urbanizzazione della frazione di Casette Verdini, con:*
 - i. *la sistemazione dei percorsi di collegamento pedonali e ciclabili all'interno del nucleo edificato esistente della frazione, secondo le indicazioni di dettaglio fornite dall'amministrazione tramite gli uffici comunali;*
 - ii. *la riqualificazione dei giardini pubblici della medesima frazione, secondo le indicazioni di dettaglio fornite dall'amministrazione tramite gli uffici comunali;*
 - iii. *la cessione gratuita al comune delle aree necessarie alla futura realizzazione di un percorso ciclopedonale di collegamento (larghezza pari ad almeno 5 metri) lungo la strada provinciale 53 tra l'attraversamento ferroviario esistente su di essa e l'ambito di espansione residenziale da realizzarsi, in particolare a collegare la fonte rurale, oggetto di restauro nell'ambito di altro intervento di iniziativa privata;*
 - c. *studio di fattibilità/progetto preliminare del completamento del complesso sportivo polivalente del capoluogo attraverso un nuovo edificio in cui prevedere almeno 4 nuove gance per il gioco delle bocce e locali per l'aggregazione sociale, e giovanile in particolare;*
- *il comune si impegnava a:*
1. *avviare il procedimento di approvazione dell'intervento urbanistico, in variante al vigente piano regolatore generale, a parziale rimodulazione di quello originariamente assunto in attuazione dell'accordo di rep. 1384 del 25/04/2004, con i seguenti contenuti di massima:*
 - a. *autorizzare una nuova volumetria residenziale edificabile non superiore a 8.500 metri cubi, in luogo dei richiesti 15.000, da individuarsi nell'ambito delle previsioni urbanistiche del precedente accordo dal medesimo lato dell'intervento di recupero delle volumetrie esistenti in corso di realizzazione, in relazione alla quale comunque tutta l'urbanizzazione necessaria resterà a carico esclusivo della ditta proponente che resterà proprietaria quindi delle opere relative assumendo anche l'onere di allaccio alle reti tecnologiche di distribuzione;*
 - b. *autorizzare, al fine di compensare l'onere necessario, lo scomputo parziale del contributo di costruzione di cui all'art. 16 del d.P.R. 380/2001, dovuto per la nuova volumetria riconosciuta, limitatamente alla quota afferente l'urbanizzazione primaria;*
 - c. *valutare l'eventuale possibilità di realizzare direttamente il percorso ciclopedonale, sull'area oggetto di cessione gratuita a favore del comune, a parziale scomputo del contributo di costruzione di cui all'art. 16 del d.P.R. 380/2001, dovuto per la nuova volumetria riconosciuta, limitatamente alla quota afferente l'urbanizzazione secondaria, su esclusiva richiesta del comune entro il termine di validità dell'accordo come modificato ed integrato secondo le indicazioni sommariamente descritte in precedenza;*

Premesso altresì:

- ✓ che, in esito agli accordi intercorsi e sulla base degli indirizzi specifici e delle deleghe concesse con i citati atti amministrativi (delibera di giunta n. 42/2013, delibera consiglio n. 9/2013), in esecuzione della sentenza del T.A.R. Marche 4/2013, la giunta comunale, con proprio atto n. 137 del 18/06/2013 aveva pertanto esaminato preliminarmente lo schema di accordo amministrativo, sottoscritto per accettazione e conferma dal legale rappresentante della società "Immobiliare POLLENZA S.r.l.", al fine di proporlo alla ratifica da parte del consiglio comunale intervenuta successivamente con ulteriore deliberazione n. 26 del 25/06/2013, contestualmente alla approvazione degli studi di fattibilità degli interventi previsti, richiesti ai fini della successiva elaborazione della variante al PRG;

- ✓ che l'Accordo Quadro Preliminare (accordo integrativo di procedimento ex art.11 legge n.241/1990) concernente un "Intervento Pubblico/Privato relativo alla realizzazione diretta di infrastrutture ed attrezzature pubbliche e di interesse pubblico nell'ambito di una Variante Parziale al Piano Regolatore Generale" in località Casette Verdini venne stipulato tra la Società Immobiliare POLLENZA S.r.l., di Corridonia, CF: 02640200430, e il comune di Pollenza in data 08/07/2013, con rep. 2109;
- ✓ che in esecuzione del predetto Accordo Quadro la "Variante al PRG in località Casette Verdini connessa ad accordo integrativo di procedimento per il potenziamento di infrastrutture comunali" redatta dall'arch. Sandro Marinelli di Tolentino in data giugno 2013 per conto della società "Immobiliare Pollenza S.r.l." di Corridonia, previo adempimento di tutte le prescrizioni contenute nella deliberazione di giunta provinciale n. 104 del 02/04/2014, venne approvata in via definitiva ai sensi dell'art. 26 della L.R. 34/1992, con deliberazione del consiglio comunale n. 18 del 09/04/2014, anche quale formale adempimento del comune in ordine a quanto previsto dal predetto accordo;

Rilevato:

- ✓ che, sulla base dello studio di fattibilità a suo tempo approvato dall'amministrazione con delibera di consiglio comunale n. 26/2013, le opere pubbliche poste a carico del soggetto privato in virtù della variante al PRG approvata con delibera consiliare 18/2014, possono essere sommariamente riepilogate come di seguito:
 - A. *potenziamento delle opere di urbanizzazione della frazione di Casette Verdini (sistemazione dei marciapiedi lungo via Cento dall'incrocio con via Montemilone fino all'incrocio con via Menichelli - sistemazione della piazza/parcheggio in via Menichelli - sostituzione alberature presenti lungo via Cento con altre essenze - potenziamento attrezzature giardini pubblici) € 61.099,33*
 - B. *completamento del complesso sportivo polivalente del capoluogo attraverso la costruzione di un nuovo edificio destinato ad ospitare la bocciofila e locali per l'aggregazione sociale) € 601.325,00*
 - Totale interventi € 662.000,00*
 per un investimento complessivo, al netto di un ribasso convenzionato del 15% sui prezzi del prezzario regionale di riferimento, di complessivi € 662.000,00 oltre I.V.A. al 10% come per legge;
- ✓ che la ditta convenzionata "Immobiliare Pollenza S.r.l." di Corridonia, c.f. 02640200430, aveva presentato informalmente il progetto definitivo delle opere nel maggio 2015 al fine di consentirne una valutazione preliminare da parte dell'amministrazione ed acquisire, sul progetto stralcio relativo alla nuova bocciofila, il parere preventivo del CONI ai sensi dell'articolo 1 del Regio decreto legge n. 302 del 02/02/1939, (Modificazioni alla legge 21 giugno 1928, n. 1580, che disciplina la costruzione dei campi sportivi), come successivamente modificato dalla legge n. 526 del 02/04/1968 e dall'articolo 2-bis della legge n. 65 del 06/03/1987, rilasciato con esito favorevole con pos. MC-2015-0015 del 19/01/2016;
- ✓ che, in esito all'istruttoria dell'ufficio tecnico comunale e sulla base delle valutazioni ed osservazioni formulate dall'amministrazione in occasione dell'incontro presso la sede municipale del giorno 28/09/2015, con nota n. 1431 inviata tramite posta elettronica certificata in data 02/02/2016 si sono formalmente richieste le modifiche finali al progetto stralcio delle opere di urbanizzazione nella frazione di Casette Verdini;

Ricordato:

- ✓ che, in esito alle integrazioni elaborate, la società convenzionata "Immobiliare Pollenza S.r.l." di Corridonia, c.f. 02640200430, ha quindi consegnato al comune il progetto esecutivo stralcio delle opere di urbanizzazione previste nell'accordo quadro rep. 2109/2013 per la frazione di Casette Verdini denominato "Sistemazione marciapiedi e verde a Casette Verdini", redatto dall'arch. Sandro Marinelli di Tolentino in data febbraio 2016 per un importo complessivo aggiornato di € 70.723,27, al netto del ribasso concordato del 15% sui prezzi del prezzario regionale di riferimento, compresi gli

oneri per la sicurezza di € 1.916,87;

- ✓ che gli interventi previsti nel progetto esecutivo allegato possono essere sinteticamente riepilogati come di seguito:

A. Sistemazione marciapiedi in via Vincenzo Cento

- ristrutturazione dei marciapiedi esistenti, prevedendone un limitato ampliamento in larghezza, mediante sostituzione dei cordoli in c.a.v. e rifacimento del piano di calpestio con eventuale integrazione della soletta in conglomerato cementizio armato;
- sostituzione di tutte le alberature presenti lungo via Vincenzo Cento - n. 6 Pinus pinea - con altri esemplari di essenze autoctone, comunque tutelate, della famiglia Tilia s.p.p. (Tiglio) sulla base della ricostruzione effettuata circa le essenze presenti storicamente nella zona della frazione;
- demolizione delle n. 5 panchine danneggiate in muratura di laterizio del marciapiede sul lato destro compreso tra l'incrocio con via Europa e via Menichelli, e posa in opera, al margine della nuova aiuola destinata ad ospitare le nuove alberature, di n. 4 nuove panchine;
- ricostruzione dell'aiuola spartitraffico esistente all'incrocio tra via Vincenzo Cento e il parcheggio terminale di via Menichelli verso i giardini pubblici, destinata ad ospitare n. 2 tigli di nuovo impianto;
- potenziamento dell'impianto di pubblica illuminazione esistente lungo via Vincenzo Cento mediante integrazione di n. 1 nuovo punto luce sul lato destro prima dell'incrocio con via Menichelli e sostituzione del punto luce singolo all'incrocio con la piazza terminale di via Menichelli con un testa palo doppio;
- rifacimento completo del manto stradale in conglomerato bituminoso, a norma con le vigenti disposizioni in materia, lungo via Vincenzo Cento dall'incrocio con via Montemilone fino all'incrocio con via Menichelli e della relativa segnaletica orizzontale, ivi compresi i nuovi attraversamenti pedonali;

B. Sistemazione della piazza/parcheggio in via Menichelli

- rimozione dell'aiuola spartitraffico al centro della piazza con abbattimento delle alberature esistenti che ne hanno danneggiato gravemente la pavimentazione ed i sottoservizi;
- contestuale rimozione delle armature elettriche poste al centro della piazza e spostamento sul marciapiede esistente a nord;
- potenziamento e razionalizzazione dell'impianto di pubblica illuminazione esistente sulla piazza di via Menichelli mediante raddoppio dei punti luce con spostamento sui lati nord e sud della stessa;
- rifacimento completo del manto stradale in conglomerato bituminoso, a norma con le vigenti disposizioni in materia, e della relativa segnaletica orizzontale;

- ✓ che pertanto il progetto esecutivo stralcio delle opere di "Sistemazione marciapiedi e verde a Casette Verdini", elaborato dall'arch. Sandro Marinelli di Tolentino in nome e per conto della società "Immobiliare Pollenza S.r.l." di Corridonia, c.f. 02640200430, ai sensi dell'art. dell'accordo rep. 2109/2013, prevede una spesa di € 70.723,27 per lavori, al netto del ribasso concordato del 15% sui prezzi del prezziario regionale di riferimento, compresi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per € 1.916,87, come da quadro economico riepilogativo che segue:

A) LAVORI:

a) Opere stradali OG3	€	63.277,35
b) Opere igienico sanitarie OG6	€	6.239,49
c) Opere elettriche OG10	€	5.803,35
d) Opere di sistemazione del verde OS24	€	7.545,40
<i>sommano i lavori in progetto</i>	€	<i>82.865,59</i>
<i>di cui per oneri per la sicurezza</i>	€	<i>1.916,87</i>
<i>resta l'importo da ribassare</i>	€	<i>80.948,71</i>
<i>a dedurre il ribasso concordato del 15%</i>	€	<i>12.142,31</i>
<i>resta l'importo ribassato</i>	€	<i>68.806,40</i>
<i>oneri per la sicurezza</i>	€	<i>1.916,87</i>
<i>importo netto dei lavori</i>	€	<i>70.723,27</i>

B) SOMME A DISPOSIZIONE

a) I.V.A. sui lavori al 10%.....	€	7.072,33
Totale somme a disposizione	€	7.072,33
TOTALE INTERVENTO	€	77.795,60

con un aumento rispetto a quanto riportato in convenzione del 17,87% pari a complessivi € 10.723,27;

- ✓ che il progetto esecutivo redatto dall'arch. Sandro Marinelli di Tolentino in nome e per conto della società "Immobiliare Pollenza S.r.l." di Corridonia, c.f. 02640200430, ai sensi dell'art. dell'accordo rep. 2109/2013, risultava essere composto dei seguenti elaborati:

- RI Relazione Illustrativa;
* Relazione art. 21, comma 4, L.R. 6/2005;
DF Documentazione Fotografica;
EPU Elenco dei Prezzi Unitari;
AP Analisi dei Prezzi;
CME Computo Metrico Estimativo;
CS Stima incidenza della Sicurezza;
EG Elaborati Grafici:
1. Planimetria stato attuale - 1:200;
2. Profili e Sezioni stato attuale - 1:100;
3. Planimetria di progetto - 1:200;
4. Sezione tipo marciapiede - 1:10;

i quali, ritenuti completi ed adeguati, anche alla luce dei riscontri effettuati e dell'entità e della natura dell'intervento da realizzarsi sulla base del livello di approfondimento progettuale considerato, furono pertanto approvati dalla giunta comunale con propria deliberazione n. 39 del 14/03/2016;

Dato atto:

- ✓ che, in relazione a quanto stabilito dalla legge regionale n. 6 del 23/02/2005, con particolare riferimento alle specifiche previsioni contenute nell'art. 21, secondo comma, lettera "a", nel caso in specie, ai sensi di quanto espressamente previsto al successivo comma 4, il tecnico progettista ha puntualmente motivato, nella relazione specialistica allo scopo redatta ed allegata al progetto in approvazione, circa l'inesistenza di soluzioni alternative all'abbattimento dei n. 10 esemplari ad alto fusto di "Pinus pinea" soggetti a particolare tutela in quanto compresi tra quelli elencati all'articolo 20, comma 1, della medesima legge, e in dettaglio:
- i lavori sul parcheggio prevedono la realizzazione di una piazza completamente aperta, senza ostacoli, utilizzabile anche per eventuali manifestazioni organizzate nella frazione;
 - i lavori di scavo per il rifacimento dell'impianto di illuminazione pubblica e della rete fognaria, in parte già danneggiati dalle radici degli alberi, inevitabilmente comporteranno il taglio di parte dell'apparato radicale dei medesimi, con conseguente indebolimento dello stesso e serio rischio, in caso di eventi atmosferici particolarmente violenti, di caduta a terra dei soggetti arborei che in considerazione della zona di ubicazione potrebbero colpire pedoni e/o veicoli in transito;
 - si è manifestata frequentemente in passato la necessità di eseguire interventi di manutenzione del manto stradale sia sul parcheggio sia sulle strade interessate al fine di eliminare situazioni di pericolo per il transito dei veicoli causate dalle radici degli alberi estese su gran parte della superficie;
 - l'amministrazione sta provvedendo all'attuazione di un complessivo programma di ricostituzione dell'originaria sistemazione a verde della frazione che, storicamente, vedeva la presenza esclusivamente di tale specie arborea (Tiglio), soprattutto lungo la viabilità principale;

cosicché, accertando con il medesimo atto di giunta comunale n. 39/2016 la presenza dei presupposti per procedere all'abbattimento in applicazione della deroga di cui all'art. 21, comma 2, lettera "g" (albero che arreca danno a costruzioni, manufatti o a reti tecnologiche) della L.R. 6/2005, in quanto le piante in argomento hanno nel tempo causato danni alle pavimentazioni dei marciapiedi (con problemi per la circolazione dei pedoni), danni alle pavimentazioni stradali ed alle

reti fognarie e di pubblica illuminazione, con formale provvedimento n. 8 del 16/03/2018 il responsabile del settore B del comune ha autorizzato "... l'abbattimento di n. 10 piante di *pinus pinea* radicate in parte nel parcheggio di via Menichelli (aiuole spartitraffico) e in parte nel tratto di marciapiede di via V. Cento compreso tra l'intersezione con via Menichelli e con via Europa, come meglio evidenziato negli elaborati progettuali allegati, ai sensi dell'art. 21 comma 2, lettera "a" (realizzazione opere pubbliche) della legge forestale regionale n. 6 del 23/2/2005 ..." con prescrizioni;

Considerato:

- ✓ che i lavori relativi sono stati regolarmente ultimati nel mese di maggio 2018 con l'esecuzione del manto stradale in conglomerato bituminoso e con l'esecuzione di alcuni interventi aggiuntivi in via Montemilone espressamente richiesti in via informale dall'amministrazione comunale;
- ✓ che le imprese coinvolte nelle lavorazioni risultano essere:
 - Romana Costruzioni S.p.A. di Corridonia, C.F. 06414750585, REA MC 108902, Part. .IVA 00979340437, per le opere edili e stradali previste;
 - S.G.F. di Scarponi Ivano & C. S.n.c. di Treia, C.F. e Part. IVA 01016890434, REA , per il manto in conglomerato bituminoso previsto nell'ambito delle opere stradali;
 - Bettucci & Salvatori S.a.s. di Salvatori Enzo di Tolentino, C.F. e Part. IVA 00228150439, REA MC 76866, per la fornitura e posa in opera di un palo della pubblica illuminazione;
 - Contigiani e Ruani S.n.c., via Fiastra, 69/f, 62020 – Colmurano – CF e PI: 01112630437, per la realizzazione dell'ultimo stralcio dei marciapiedi;
- per le quali si è provveduto a verificare la regolarità contributiva;
- ✓ che in esito alla definitiva ultimazione delle opere di che trattasi si è redatta la Contabilità Finale dei Lavori, con cui si è accertata l'esecuzione di opere per un importo complessivo di € 82.494,07 al netto del ribasso d'asta del 15% e compresi gli oneri per la sicurezza non assoggettati a ribasso come da quadro riepilogativo che segue:

▪ Lavori eseguiti a tutto il 31/05/2018	€ 96.555,96
▪ a dedurre gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	-€ 2.810,00
Importo lavori da ribassare	€ 93.745,96
a dedurre il ribasso d'asta del 15%	-€ 14.061,89
restano i lavori ribassati	€ 79.684,07
sommano gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2.810,00
importo netto lavori eseguiti	€ 82.494,07
- oltre I.V.A. come per legge, con un incremento rispetto alle somme inizialmente autorizzate di netti € 11.770,80 come di seguito descritto:

▪ Importo netto lavori eseguiti a tutto il 31/05/2018	€ 82.494,07
▪ importo netto lavori autorizzati con del. G.C. 39/2016.....	-€ 70.723,27
Importo lavori in aumento	€ 11.770,80
- ✓ che ai fini dell'assicurazione contro gli infortuni, della previdenza e dell'assistenza a favore dei dipendenti, le imprese coinvolte nelle lavorazioni hanno regolarmente assicurato i propri dipendenti, come verifica effettuata mediante Documenti Unici di Regolarità Contributiva on line D.O.L., e peraltro durante l'esecuzione dei lavori di cui al presente appalto non si è verificato alcun infortunio;
- ✓ che in relazione alle prescrizioni impartite in sede di rilascio dell'autorizzazione all'abbattimento delle alberature protette n. 8/2016, si è constatata la messa a dimora di nuove essenze in corrispondenza della nuova aiuola ricavata lungo via Cento nell'ambito del cantiere dei lavori di che trattasi;

Tutto quanto sopra premesso, visto e considerato, il sottoscritto direttore dei lavori, congiuntamente al legale rappresentante dell'impresa appaltatrice ed al legale rappresentante della società committente in virtù dell'accordo quadro rep. 2109/2013, ha redatto il seguente:

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(art. 102 d.lgs. 50 del 18/04/2016)

A seguito di preavviso dato dal sottoscritto direttore dei lavori in data odierna sono convenuti sul

luogo dei lavori i signori:

- MARINELLI arch. Sandro, progettista e direttore dei lavori per conto della committente Società Immobiliare Pollenza S.r.l. di Corridonia;
- MARCOLINI sig. Ilario, in qualità di legale rappresentante della committente Società Immobiliare Pollenza S.r.l. di Corridonia
- SANTORI sig.ra Sandra, in qualità di legale rappresentante della impresa appaltatrice delle opere principali Romana Costruzioni S.p.A. di Corridonia, C.F. 06414750585, Part. IVA 00979340437;

Con la scorta del progetto, delle successive varianti approvate e degli atti contabili si sono controllati i lavori eseguiti dall'impresa constatando la loro esecuzione a perfetta regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali ed alle successive disposizioni impartite e che gli stessi sono rispondenti a quelli previsti.

Inoltre si è proceduto alla verifica dimensionale delle opere realizzate, per quanto visivamente ancora ispezionabile, accertandone la rispondenza con le registrazioni contabili e con gli atti progettuali approvati.

Pertanto alla luce di quanto sopra esaminato e della documentazione contabile allegata:

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Premesso che:

- ✓ i lavori rispondono alle previsioni progettuali salvo lievi modifiche rientranti nella facoltà discrezionale della direzione dei lavori e che essi sono eseguiti a regola d'arte ed in conformità con le prescrizioni contrattuali;
- ✓ per quanto è stato possibile accertare dai riscontri, dalle misurazioni e dai saggi effettuati, lo stato di fatto delle opere risponde per qualità e dimensioni alle annotazioni riportate nel registro di contabilità e riassunte nello stato finale;
- ✓ i prezzi applicati nella redazione della contabilità delle opere eseguite, sulla base dei documenti contabili esaminati, sono quelli del contratto e degli atti aggiuntivi seguenti senza eccezione alcuna;
- ✓ l'importo dei lavori accertato in contabilità pur risultando essere superiore a quello delle somme inizialmente autorizzate con tutti gli atti amministrativi in narrativa citati, è comunque rispondente al quadro delle risorse disponibili per la realizzazione dell'intervento di urbanizzazione oggetto dell'accordo quadro rep. 2109/2013 come da ultimo assestato con delibera di giunta comunale n. 153 del 30/07/2018;
- ✓ i lavori in appalto furono ultimati entro il tempo utile prestabilito;
- ✓ durante il periodo di esecuzione dei lavori in appalto l'impresa appaltatrice ha regolarmente provveduto alla assicurazione degli operai impiegati nell'intervento;
- ✓ non sono occorse occupazioni definitive o temporanee di stabili;
- ✓ le imprese hanno regolarmente ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dal direttore dei lavori durante il corso dei medesimi;
- ✓ le imprese hanno infine firmato la contabilità finale redatta dal direttore dei lavori senza alcuna eccezione o riserva di sorta;

Visto:

- ✓ gli artt. 102 e 216 del decreto legislativo n. 50 del 18/04/2016 recante "Codice dei contratti pubblici" come da ultimo modificato ed integrato con d.lgs. 56 del 19/04/2017;
- ✓ per quanto ancora in vigore gli artt. 200, 202, 218, 229 e 237 del d.P.R. 207 del 05/10/2010, recante "Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»";

CERTIFICA

che i lavori descritti in narrativa di "Sistemazione marciapiedi e verde a Casette Verdini", come sopra individuate nell'ambito del più generale intervento di pubblico/privato relativo alla realizzazione diretta di infrastrutture ed attrezzature pubbliche e di interesse pubblico nell'ambito della Variante Parziale al Piano Regolatore Generale approvata con delibera di consiglio comunale 18/2014, in esecuzione dell'accordo quadro ex art.11 legge 241/1990, rep. 2109 del 08/07/2013, eseguite dall'impresa appaltatrice Romana Costruzioni S.p.A. di Corridonia, c.f. 06414750585, part. IVA 00979340437, con sede legale in via Abruzzo 12, 62014, a Corridonia (MC), per conto della committente Società Immobiliare Pollenza S.r.l. di Corridonia, c.f. e part. IVA 01640200430, sono stati tutti regolarmente eseguiti per l'importo netto di € 82.494,07 come di seguito riepilogato:

♦ Lavori netti eseguiti a tutto il 31/05/2018	€ 79.684,07
♦ Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.....	€ 2.810,00
Resta il credito dell'impresa di complessive.....	€ 82.494,07

diconsi euro ottantaduequattrocentonovantaquattro/07, oltre I.V.A. al 10% come per legge, di cui si propone l'approvazione da parte del comune di Pollenza per consentire lo scomputo dal complessivo importo previsto nell'accordo quadro rep. 2109/2013.

Il presente certificato di regolare esecuzione, redatto secondo le modalità specificate all'art. 237 del d.P.R. 207/2010 e successive modifiche ed integrazioni, ai sensi del terzo comma dell'art. 102 del d.lgs. 50/2016, ha carattere provvisorio ed assume carattere definitivo decorsi due anni dalla data della relativa emissione (scadenza 31/05/2020);

Ai sensi del terzo comma dell'art. 229 del d.P.R. 207/2010, qualora entro due anni dall'emissione dovessero emergere vizi o difetti dell'opera, il responsabile del procedimento provvederà a denunciare entro il medesimo periodo il vizio o il difetto e ad accertare, sentiti il direttore dei lavori ed in contraddittorio con l'esecutore, se detti difetti derivino da carenze nella realizzazione dell'opera; in tal caso proporrà alla stazione appaltante di fare eseguire dall'esecutore, od in suo danno, i necessari interventi.

Decorsi due anni dalla data della sottoscrizione del presente atto, il collaudo si intende approvato ancorché l'atto formale di approvazione non sia intervenuto entro due mesi dalla scadenza del suddetto termine. Nell'arco di tale periodo l'appaltatore è tenuto alla garanzia per le difformità e i vizi dell'opera, indipendentemente dalla intervenuta certificazione dei costi sostenuti in esecuzione del citato accordo quadro.

Per l'impresa esecutrice
Sandra Santori

Romana Costruzioni S.p.A.

Società Immobiliare Pollenza S.r.l.
Ilario Marcolini

Immobiliare Pollenza Srl
Via Abruzzo, 12
62014 Corridonia (MC)
Part. Iva 01640200430

IL DIRETTORE DEI LAVORI
Arch. Sandro Marinelli

