

COPIA



COMUNE DI POLLENZA

Provincia di Macerata

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

Seduta del 25-10-18 Numero 211

Oggetto: ACCORDO QUADRO PRELIMINARE EX ART.11 LEGGE 241/1990, REP. 2109 DEL 08/07/2013. LAVORI DI SISTEMAZIONE MARCIAPIEDI E VERDE A CASSETTE VERDINI. APPROVAZIONE STATO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

L'anno duemiladiciotto, il giorno venticinque del mese di ottobre alle ore 11:00, nella sala comunale, in seguito a convocazione disposta nei modi e forme di legge, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti i Signori:

Nominativo	Carica	Pres. / Ass.
MONTI LUIGI	SINDACO	P
ROMOLI MAURO	VICE SINDACO	P
PRIMUCCI ANDREA	ASSESSORE	P
LANZI MARIANGELA	ASSESSORE	P
RICOTTA ALESSANDRA	ASSESSORE ESTERNO	P

presenti n. 5 assenti n. 0.

Partecipa, con funzioni esecutive, referenti e di assistenza e ne cura la verbalizzazione (art. 97, c.4 a, del T.U. n.267/2000) il SEGRETARIO Appignanesi Giuliana.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, Il Sig MONTI LUIGI, nella sua qualità di SINDACO, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

L'assessore competente illustra la proposta di deliberazione di cui al titolo dopo di che, previa ampia discussione,

LA GIUNTA COMUNALE

Visto:

- ✓ il documento istruttorio predisposto dall'ufficio tecnico, riportato in calce alla presente deliberazione, dal quale si rileva la necessità dell'adozione del presente atto;

Tenuto conto:

- ✓ dell'Accordo Quadro Preliminare (accordo integrativo di procedimento ex art.11 legge n.241/1990) concernente un "Intervento Pubblico/Privato relativo alla realizzazione diretta di infrastrutture ed attrezzature pubbliche e di interesse pubblico nell'ambito di una Variante Parziale al Piano Regolatore Generale" in località Casette Verdini stipulato in data 08/07/2013, con rep. 2109;
- ✓ della precedente deliberazione di consiglio comunale n. 18 del 09/04/2014 di approvazione in via definitiva, ai sensi dell'art. 26 della L.R. 34/1992, della "Variante al PRG in località Casette Verdini connessa ad accordo integrativo di procedimento per il potenziamento di infrastrutture comunali";

Ritenuto:

- ✓ di poter condividere le motivazioni riportate nel predetto documento istruttorio ai fini dell'adozione del presente atto;

Ravvisata:

- ✓ la necessità pertanto di approvare l'allegato Stato e Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori di "Sistemazione strade, marciapiedi e verde a Casette Verdini", nell'ambito degli interventi di urbanizzazione primaria e secondaria previsti dall'Accordo Quadro Preliminare ex art.11 legge 241/1990, stipulato con rep. 2109 del 08/07/2013, redatto in data 31/05/2018 da parte dell'arch. Sandro Marinelli di Tolentino, incaricato della direzione delle opere di che trattasi per conto della committente società Immobiliare Pollenza S.r.l. di Corridonia, cod.fisc. 02640200430, per l'importo netto complessivo di € 82.494,07;
- ✓ la necessità inoltre di precisare che, relativamente all'incidenza del presente intervento sul quadro complessivo delle risorse disponibili previste dall'accordo stipulato rep. 2109/2013, risultano ad oggi accertate spese per complessivi € 151.370,93 relativamente agli interventi regolarmente portati a termine e pertanto, anche ai fini della determinazione dell'importo della cauzione a garanzia della regolare esecuzione di tutte le opere di urbanizzazione previste ed in genere di tutte le obbligazioni assunte con l'accordo stipulato, restano ancora da realizzarsi opere per complessivi € 508.629,07;

Richiamato

- ✓ gli artt. 20, 36, quarto comma, e 102 del decreto legislativo n. 50 del 18/04/2016 recante "*Codice dei contratti pubblici*" come da ultimo modificato ed integrato con decreto legislativo n. 56 del 19/04/2017;
- ✓ gli artt. 7, comma 1, lettera "c", e 16, comma 2bis, del T.U. dell'edilizia approvato con d.P.R. 380 del 06/06/2001 e successive modifiche ed integrazioni;

- ✓ gli artt. 11, 25 e 26 della legge n. 241 del 07/08/1990 recante “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e le sue successive modifiche ed integrazioni;
- ✓ l’art. 8, comma 3, del regolamento per l’organizzazione degli uffici e servizi approvato con delibera di giunta comunale n. 228 del 09/10/1998 e successive modifiche ed integrazioni;

Preso atto:

- ✓ che sulla presente proposta deliberazione sono stati favorevolmente espressi gli allegati pareri richiesti dall’art. 49, primo comma, del Testo Unico degli Enti Locali, approvato con d.lgs. 267 del 18/08/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

Tutto quanto sopra premesso, visto e considerato, ad unanimità di voti favorevoli espressi in forma palese dai componenti la giunta comunale presenti alla seduta:

DELIBERA

per i motivi di cui in narrativa, quanto segue:

- 1) di dichiarare le premesse e l’istruttoria tecnica allegata, parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di approvare l'allegato Stato e Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori di "Sistemazione strade, marciapiedi e verde a Casette Verdini", nell'ambito degli interventi di urbanizzazione primaria e secondaria previsti dall'Accordo Quadro Preliminare ex art.11 legge 241/1990, stipulato con rep. 2109 del 08/07/2013, redatto in data 31/05/2018 da parte dell'arch. Sandro Marinelli di Tolentino, incaricato della direzione delle opere di che trattasi per conto della committente società Immobiliare Pollenza S.r.l. di Corridonia, cod.fisc. 02640200430, per l'importo netto complessivo di € 82.494,07;
- 3) di precisare che, relativamente all'incidenza del presente intervento sul quadro complessivo delle risorse disponibili previste dall'accordo stipulato rep. 2109/2013, risultano ad oggi accertate spese per complessivi € 151.370,93 relativamente agli interventi regolarmente portati a termine e pertanto, anche ai fini della determinazione dell'importo della cauzione a garanzia della regolare esecuzione di tutte le opere di urbanizzazione previste ed in genere di tutte le obbligazioni assunte con l'accordo stipulato, restano ancora da realizzarsi opere per complessivi € 508.629,07;
- 4) di dare comunicazione della presente deliberazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell’art. 125, primo comma, del d.lgs. 267 del 18/08/2000;
- 5) di rendere, con separata e palese votazione, la presente deliberazione immediatamente esecutiva, stante l’urgenza della sua applicazione, ai sensi dell’art. 134, quarto comma, del d.lgs. 267 del 18/08/2000.

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Il Responsabile del Procedimento

Premesso:

- ✓ che, con nota del 07/05/2013, acquisita la prot. 5183 del 08/05/2013, la società "Immobiliare POLLENZA S.r.l.", part.IVA 01640200430, nuova proprietaria delle aree edificabili site in località Casette Verdini oggetto di Accordo Quadro, integrativo di procedimento ai sensi dell'art.11 della legge 241/1990, stipulato in data 28/04/2004 con rep. 1384, avanzò al comune una proposta di transazione in ordine al contenzioso, instauratosi a seguito della decisione del consiglio comunale con deliberazione n. 51 del 07/10/2004 di sospendere e rinviare sine die la definizione della variante urbanistica relativa, e che ha visto il comune soccombente con sentenza del T.A.R. Marche n. 4/2013, consistente sostanzialmente nella rimodulazione dell'originaria variante urbanistica, anche alla luce delle attuali diverse condizioni del mercato immobiliare, con una riduzione della volumetria edificabile a circa 15.000 metri cubi complessivi ed un'analogia proporzionale rimodulazione delle infrastrutture pubbliche da realizzarsi;
- ✓ che, con riferimento alla proposta avanzata, l'amministrazione comunale, tramite il sindaco allo scopo delegato elencati, valutati preliminarmente i possibili effetti di un suo totale respingimento, anche in relazione al pregresso negativo giudizio amministrativo già subito, e i vantaggi immediati conseguenti invece ad un suo accoglimento in ordine anche alla possibilità di vedere realizzati interventi pubblici e di interesse pubblico per i quali l'attuale contrazione della capacità di spesa dell'ente pubblico rende di fatto impossibile il reperimento delle risorse necessarie, ha chiesto all'ufficio tecnico comunale l'istruttoria tecnica preliminare della medesima proposta;
- ✓ che sulla base degli indirizzi assunti con delibera di giunta n. 42 del 07/02/2013 e con atto consiliare n. 9 del 04/03/2013, con nota n. 5877 del 23/05/2013 il sindaco, allo scopo delegato con i medesimi provvedimenti amministrativi, aveva riscontrato la proposta avanzata ipotizzando la stipula di un accordo pubblico/privato ai sensi dell'art. 11 della legge 241/1990 in cui i reciproci obblighi sarebbero dovuti essere ripartiti nei termini seguenti:
 - *la ditta privata si impegna a:*
 1. *chiudere definitivamente e con effetto immediato il contenzioso in essere, senza che ciò comporti ulteriori oneri da parte del comune;*
 2. *consegnare al comune, entro e non oltre 20 giorni per consentire la necessaria istruttoria tecnico amministrativa:*
 - a. *studio di fattibilità relativo alla rimodulazione dell'intervento urbanistico originario secondo le indicazioni fornite con la nota;*
 - b. *studio di fattibilità/progetto preliminare del potenziamento delle opere di urbanizzazione della frazione di Casette Verdini, con:*
 - i. *la sistemazione dei percorsi di collegamento pedonali e ciclabili all'interno del nucleo edificato esistente della frazione, secondo le indicazioni di dettaglio fornite dall'amministrazione tramite gli uffici comunali;*
 - ii. *la riqualificazione dei giardini pubblici della medesima frazione, secondo le indicazioni di dettaglio fornite dall'amministrazione tramite gli uffici comunali;*
 - iii. *la cessione gratuita al comune delle aree necessarie alla futura realizzazione di un percorso ciclopedonale di collegamento (larghezza pari ad almeno 5 metri) lungo la strada provinciale 53 tra l'attraversamento ferroviario esistente su di essa e l'ambito di espansione residenziale da realizzarsi, in particolare a collegare la fonte rurale, oggetto di restauro nell'ambito di altro intervento di iniziativa privata;*
 - c. *studio di fattibilità/progetto preliminare del completamento del complesso sportivo polivalente del capoluogo attraverso un nuovo edificio in cui prevedere almeno 4 nuove gance per il gioco delle bocce e locali per l'aggregazione sociale, e giovanile in particolare;*
 - *il comune si impegna a:*
 1. *avviare il procedimento di approvazione dell'intervento urbanistico, in variante al vigente piano regolatore generale, a parziale rimodulazione di quello*

originariamente assunto in attuazione dell'accordo di rep. 1384 del 25/04/2004, con i seguenti contenuti di massima:

- a. autorizzare una nuova volumetria residenziale edificabile non superiore a 8.500 metri cubi, in luogo dei richiesti 15.000, da individuarsi nell'ambito delle previsioni urbanistiche del precedente accordo dal medesimo lato dell'intervento di recupero delle volumetrie esistenti in corso di realizzazione, in relazione alla quale comunque tutta l'urbanizzazione necessaria resterà a carico esclusivo della ditta proponente che resterà proprietaria quindi delle opere relative assumendo anche l'onere di allaccio alle reti tecnologiche di distribuzione;*
- b. autorizzare, al fine di compensare l'onere necessario, lo scomputo parziale del contributo di costruzione di cui all'art. 16 del d.P.R. 380/2001, dovuto per la nuova volumetria riconosciuta, limitatamente alla quota afferente l'urbanizzazione primaria;*
- c. valutare l'eventuale possibilità di realizzare direttamente il percorso ciclopedonale, sull'area oggetto di cessione gratuita a favore del comune, a parziale scomputo del contributo di costruzione di cui all'art. 16 del d.P.R. 380/2001, dovuto per la nuova volumetria riconosciuta, limitatamente alla quota afferente l'urbanizzazione secondaria, su esclusiva richiesta del comune entro il termine di validità dell'accordo come modificato ed integrato secondo le indicazioni sommariamente descritte in precedenza;*

Premesso altresì:

- ✓ che, in esito agli accordi intercorsi e sulla base degli indirizzi specifici e delle deleghe concesse con i citati atti amministrativi (delibera di giunta n. 42/2013, delibera consiglio n. 9/2013), in esecuzione della sentenza del T.A.R. Marche 4/2013, la giunta comunale, con proprio atto n. 137 del 18/06/2013 aveva pertanto esaminato preliminarmente lo schema di accordo amministrativo, sottoscritto per accettazione e conferma dal legale rappresentante della società "Immobiliare POLLENZA S.r.l.", al fine di proporlo alla ratifica da parte del consiglio comunale intervenuta successivamente con ulteriore deliberazione n. 26 del 25/06/2013, contestualmente alla approvazione degli studi di fattibilità degli interventi previsti, richiesti ai fini della successiva elaborazione della variante al PRG;
- ✓ che l'Accordo Quadro Preliminare (accordo integrativo di procedimento ex art.11 legge n.241/1990) concernente un "Intervento Pubblico/Privato relativo alla realizzazione diretta di infrastrutture ed attrezzature pubbliche e di interesse pubblico nell'ambito di una Variante Parziale al Piano Regolatore Generale" in località Casette Verdini venne stipulato tra la Società Immobiliare POLLENZA S.r.l., di Corridonia, cod.fisc. 02640200430, e il comune di Pollenza in data 08/07/2013, con rep. 2109;
- ✓ che in esecuzione del predetto Accordo Quadro la "Variante al PRG in località Casette Verdini connessa ad accordo integrativo di procedimento per il potenziamento di infrastrutture comunali" redatta dall'arch. Sandro Marinelli di Tolentino in data giugno 2013 per conto della società "Immobiliare Pollenza S.r.l." di Corridonia, previo adempimento di tutte le prescrizioni contenute nella deliberazione di giunta provinciale n. 104 del 02/04/2014, venne approvata in via definitiva ai sensi dell'art. 26 della L.R. 34/1992, con deliberazione del consiglio comunale n. 18 del 09/04/2014, anche quale formale adempimento del comune in ordine a quanto previsto dal predetto accordo;

Rilevato:

- ✓ che, sulla base dello studio di fattibilità a suo tempo approvato dall'amministrazione con delibera di consiglio comunale n. 26/2013, le opere pubbliche poste a carico del soggetto privato in virtù della variante al PRG approvata con delibera consiliare 18/2014, possono essere sommariamente riepilogate come di seguito:
 - A. *potenziamento delle opere di urbanizzazione della frazione di Casette Verdini (sistemazione dei marciapiedi lungo via Cento dall'incrocio con via Montemilone fino all'incrocio con via Menichelli - sistemazione della piazza/parcheggio in via Menichelli - sostituzione alberature presenti lungo via Cento con altre essenze - potenziamento attrezzature giardini pubblici)* € 61.099,33
 - B. *completamento del complesso sportivo polivalente del*

capoluogo attraverso la costruzione di un nuovo edificio destinato ad ospitare la bocciolina e locali per l'aggregazione sociale)

€ 601.325,00

Totale interventi

€ 662.000,00

per un investimento complessivo, al netto di un ribasso convenzionato del 15% sui prezzi del prezzario regionale di riferimento, di complessivi € 662.000,00 oltre I.V.A. al 10% come per legge;

- ✓ che la ditta convenzionata "Immobiliare Pollenza S.r.l." di Corridonia, c.f. 02640200430, aveva presentato informalmente il progetto definitivo delle opere nel maggio 2015 al fine di consentirne una valutazione preliminare da parte dell'amministrazione ed acquisire, sul progetto stralcio relativo alla nuova bocciolina, il parere preventivo del CONI ai sensi dell'articolo 1 del Regio decreto legge n. 302 del 02/02/1939, (Modificazioni alla legge 21 giugno 1928, n. 1580, che disciplina la costruzione dei campi sportivi), come successivamente modificato dalla legge n. 526 del 02/04/1968 e dall'articolo 2-bis della legge n. 65 del 06/03/1987, rilasciato con esito favorevole con pos. MC-2015-0015 del 19/01/2016;
- ✓ che, in esito all'istruttoria dell'ufficio tecnico comunale e sulla base delle valutazioni ed osservazioni formulate dall'amministrazione in occasione dell'incontro presso la sede municipale del giorno 28/09/2015, con nota n. 1431 inviata tramite posta elettronica certificata in data 02/02/2016 si sono formalmente richieste le modifiche finali al progetto stralcio delle opere di urbanizzazione nella frazione di Casette Verdini;

Ricordato:

- ✓ che, in esito alle integrazioni elaborate, la società convenzionata "Immobiliare Pollenza S.r.l." di Corridonia, c.f. 02640200430, ha quindi consegnato al comune il progetto esecutivo stralcio delle opere di urbanizzazione previste nell'accordo quadro rep. 2109/2013 per la frazione di Casette Verdini denominato "Sistemazione marciapiedi e verde a Casette Verdini", redatto dall'arch. Sandro Marinelli di Tolentino in data febbraio 2016 per un importo complessivo aggiornato di € 70.723,27, al netto del ribasso concordato del 15% sui prezzi del prezzario regionale di riferimento, compresi gli oneri per la sicurezza di € 1.916,87;
- ✓ che gli interventi previsti nel progetto esecutivo allegato possono essere sinteticamente riepilogati come di seguito:

A. Sistemazione marciapiedi in via Vincenzo Cento

- ristrutturazione dei marciapiedi esistenti, prevedendone un limitato ampliamento in larghezza, mediante sostituzione dei cordoli in c.a.v. e rifacimento del piano di calpestio con eventuale integrazione della soletta in conglomerato cementizio armato;
- sostituzione di tutte le alberature presenti lungo via Vincenzo Cento - n. 6 Pinus pinea - con altri esemplari di essenze autoctone, comunque tutelate, della famiglia Tilia s.p.p. (Tiglio) sulla base della ricostruzione effettuata circa le essenze presenti storicamente nella zona della frazione;
- demolizione delle n. 5 panchine danneggiate in muratura di laterizio del marciapiede sul lato destro compreso tra l'incrocio con via Europa e via Menichelli, e posa in opera, al margine della nuova aiuola destinata ad ospitare le nuove alberature, di n. 4 nuove panchine;
- ricostruzione dell'aiuola spartitraffico esistente all'incrocio tra via Vincenzo Cento e il parcheggio terminale di via Menichelli verso i giardini pubblici, destinata ad ospitare n. 2 tigli di nuovo impianto;
- potenziamento dell'impianto di pubblica illuminazione esistente lungo via Vincenzo Cento mediante integrazione di n. 1 nuovo punto luce sul lato destro prima dell'incrocio con via Menichelli e sostituzione del punto luce singolo all'incrocio con la piazza terminale di via Menichelli con un testa palo doppio;
- rifacimento completo del manto stradale in conglomerato bituminoso, a norma con le vigenti disposizioni in materia, lungo via Vincenzo Cento dall'incrocio con via Montemilone fino all'incrocio con via Menichelli e della relativa segnaletica orizzontale, ivi compresi i nuovi attraversamenti pedonali;

B. Sistemazione della piazza/parcheggio in via Menichelli

- rimozione dell'aiuola spartitraffico al centro della piazza con abbattimento delle alberature esistenti che ne hanno danneggiato gravemente la pavimentazione ed i sottoservizi;

- contestuale rimozione delle armadiature elettriche poste al centro della piazza e spostamento sul marciapiede esistente a nord;
 - potenziamento e razionalizzazione dell'impianto di pubblica illuminazione esistente sulla piazza di via Menichelli mediante raddoppio dei punti luce con spostamento sui lati nord e sud della stessa;
 - rifacimento completo del manto stradale in conglomerato bituminoso, a norma con le vigenti disposizioni in materia, e della relativa segnaletica orizzontale;
- ✓ che pertanto il progetto esecutivo stralcio delle opere di "Sistemazione marciapiedi e verde a Casette Verdini", elaborato dall'arch. Sandro Marinelli di Tolentino in nome e per conto della società "Immobiliare Pollenza S.r.l." di Corridonia, c.f. 02640200430, ai sensi dell'art. dell'accordo rep. 2109/2013, prevede una spesa di € 70.723,27 per lavori, al netto del ribasso concordato del 15% sui prezzi del prezzario regionale di riferimento, compresi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per € 1.916,87, come da quadro economico riepilogativo che segue:

A) LAVORI:

a) Opere stradali OG3	€	63.277,35
b) Opere igienico sanitarie OG6	€	6.239,49
c) Opere elettriche OG10	€	5.803,35
d) Opere di sistemazione del verde OS24	€	7.545,40
<i>sommano i lavori in progetto</i>	€	82.865,59
<i>di cui per oneri per la sicurezza</i>	€	1.916,87
<i>resta l'importo da ribassare</i>	€	80.948,71
<i>a dedurre il ribasso concordato del 15%</i>	€	12.142,31
<i>resta l'importo ribassato</i>	€	68.806,40
<i>oneri per la sicurezza</i>	€	1.916,87
<i>importo netto dei lavori</i>	€	70.723,27

B) SOMME A DISPOSIZIONE

a) I.V.A. sui lavori al 10%	€	7.072,33
<i>Totale somme a disposizione</i>	€	7.072,33
TOTALE INTERVENTO	€	77.795,60

con un aumento rispetto a quanto riportato in convenzione del 17,87% pari a complessivi € 10.723,27;

- ✓ che il progetto esecutivo in approvazione è composto dei seguenti elaborati:

RI *Relazione Illustrativa;*
 * *Relazione art. 21, comma 4, L.R. 6/2005;*
 DF *Documentazione Fotografica;*
 EPU *Elenco dei Prezzi Unitari;*
 AP *Analisi dei Prezzi;*
 CME *Computo Metrico Estimativo;*
 CS *Stima incidenza della Sicurezza;*
 EG *Elaborati Grafici:*

1. *Planimetria stato attuale - 1:200;*
2. *Profili e Sezioni stato attuale - 1:100;*
3. *Planimetria di progetto - 1:200;*
4. *Sezione tipo marciapiede - 1:10;*

i quali, ritenuti completi ed adeguati, anche alla luce dei riscontri effettuati e dell'entità e della natura dell'intervento da realizzarsi sulla base del livello di approfondimento progettuale considerato, furono pertanto approvati dalla giunta comunale con propria deliberazione n. 39 del 14/03/2016;

Dato atto:

- ✓ che, in relazione a quanto stabilito dalla legge regionale n. 6 del 23/02/2005, con particolare riferimento alle specifiche previsioni contenute nell'art. 21, secondo comma, lettera "a", nel caso in specie, ai sensi di quanto espressamente previsto al successivo comma 4, il tecnico progettista ha puntualmente motivato, nella relazione specialistica allo scopo redatta ed allegata al progetto in approvazione, circa l'inesistenza di soluzioni alternative all'abbattimento dei n. 10 esemplari ad alto fusto di "Pinus pinea" soggetti a particolare tutela in quanto compresi tra quelli elencati all'articolo 20, comma 1, della medesima legge, e in dettaglio:

- i lavori sul parcheggio prevedono la realizzazione di una piazza completamente aperta, senza ostacoli, utilizzabile anche per eventuali manifestazioni organizzate nella frazione;
- i lavori di scavo per il rifacimento dell'impianto di illuminazione pubblica e della rete fognaria, in parte già danneggiati dalle radici degli alberi, inevitabilmente comporteranno il taglio di parte dell'apparato radicale dei medesimi, con conseguente indebolimento dello stesso e serio rischio, in caso di eventi atmosferici particolarmente violenti, di caduta a terra dei soggetti arborei che in considerazione della zona di ubicazione potrebbero colpire pedoni e/o veicoli in transito;
- si è manifestata frequentemente in passato la necessità di eseguire interventi di manutenzione del manto stradale sia sul parcheggio sia sulle strade interessate al fine di eliminare situazioni di pericolo per il transito dei veicoli causate dalle radici degli alberi estese su gran parte della superficie;
- l'amministrazione sta provvedendo all'attuazione di un complessivo programma di ricostituzione dell'originaria sistemazione a verde della frazione che, storicamente, vedeva la presenza esclusivamente di tale specie arborea (Tiglio), soprattutto lungo la viabilità principale;

cosicché, accertando con il medesimo atto di giunta comunale n. 39/2016 la presenza dei presupposti per procedere all'abbattimento in applicazione della deroga di cui all'art. 21, comma 2, lettera "g" (albero che arreca danno a costruzioni, manufatti o a reti tecnologiche) della L.R. 6/2005, in quanto le piante in argomento hanno nel tempo causato danni alla pavimentazione dei marciapiedi (con problemi per la circolazione dei pedoni), danni alla pavimentazione stradali ed alle reti fognarie e di pubblica illuminazione, con formale provvedimento n. 8 del 16/03/2018 il responsabile del settore B del comune ha autorizzato "... l'abbattimento di n. 10 piante di *pinus pinea* radicate in parte nel parcheggio di via Menichelli (aiuole spartitraffico) e in parte nel tratto di marciapiede di via V. Cento compreso tra l'intersezione con via Menichelli e con via Europa, come meglio evidenziato negli elaborati progettuali allegati, ai sensi dell'art. 21 comma 2, lettera "a" (realizzazione opere pubbliche) della legge forestale regionale n. 6 del 23/2/2005 ..." con prescrizioni;

Considerato:

- ✓ che i lavori relativi sono stati regolarmente ultimati nel mese di maggio 2018 con l'esecuzione del manto stradale in conglomerato bituminoso e con l'esecuzione di alcuni interventi aggiuntivi in via Montemilone espressamente richiesti in via informale dall'amministrazione comunale;
- ✓ che in esito all'ultimazione dell'intervento l'arch. Sandro Marinelli di Tolentino, incaricato della direzione delle opere di che trattasi per conto della società Immobiliare Pollenza S.r.l. committente, ha provveduto a redigere in data 31/05/2018 lo Stato Finale dei Lavori, assunto al prot. 11924 del 04/09/2018, congiuntamente alla Relazione sul Conto Finale ed al Certificato di Regolare Esecuzione con cui si è confermata la regolare esecuzione delle opere previste nel progetto accertando altresì che:
 - che le imprese coinvolte nelle lavorazioni risultano essere:
 - Romana Costruzioni S.p.A. di Corridonia, c.f. 06414750585, part.IVA 00979340437, per le opere edili e stradali previste;
 - S.G.F. di Scarponi Ivano & C. S.n.c. di Treia, c.f. e part.IVA 01016890434, per il manto in conglomerato bituminoso previsto nell'ambito delle opere stradali;
 - Bettucci & Salvatori S.a.s. di Salvatori Enzo di Tolentino, c.f. e part.IVA 00228150439, per la fornitura e posa in opera di un palo della pubblica illuminazione;
 - Contigiani e Ruani S.n.c. di Colmurano, c.f. e part.IVA 01112630437, per la realizzazione dell'ultimo stralcio dei marciapiedi;
 - sulla base degli affidamenti effettuati dalla committente per l'esecuzione delle opere medesime;
 - che sulla base dello stato finale dei lavori redatto in data 31/05/2018, si è accertata l'esecuzione di lavori per l'importo complessivo netto di € 82.494,07 al netto del ribasso d'asta del 15% e compresi gli oneri per la sicurezza non assoggettati a ribasso come da quadro riepilogativo che segue:

Lavori eseguiti a tutto il 31/05/2018	€	96.555,96
a dedurre gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	-€	2.810,00
Importo lavori da ribassare	€	93.745,96

a dedurre il ribassa d'asta del 15%	-€	14.061,89
restano i lavori ribassati	€	79.684,07
sommano gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	2.810,00
importo netto lavori eseguiti	€	82.494,07
oltre I.V.A. come per legge, con un incremento rispetto alle somme inizialmente autorizzate di netti € 11.770,80 come di seguito descritto:		
▪ Importo netto lavori eseguiti a tutto il 31/05/2018	€	82.494,07
▪ importo netto lavori autorizzati con del.G.C. 39/2016	-€	70.723,27
Importo lavori in aumento	€	11.770,80

concludendo che l'importo dei lavori accertato in contabilità pur risultando essere superiore a quello delle somme inizialmente autorizzate con tutti gli atti amministrativi in narrativa citati, è comunque rispondente al quadro delle risorse disponibili per la realizzazione dell'intervento di urbanizzazione oggetto dell'accordo quadro rep. 2109/2013 come da ultimo assestato con delibera di giunta comunale n. 153 del 30/07/2018;

- che ai fini dell'assicurazione contro gli infortuni, della previdenza e dell'assistenza a favore dei dipendenti, le imprese coinvolte nelle lavorazioni hanno regolarmente assicurato i propri dipendenti, come da verifica ora formalmente effettuata dal responsabile del procedimento mediante i seguenti Documenti Unici di Regolarità Contributiva on line D.O.L.:
 - Romana Costruzioni S.p.A. di Corridonia, c.f. 06414750585, part.IVA 00979340437, DOL INAIL_12342035 del 09/07/2018 (scadenza 06/11/2018);
 - S.G.F. di Scarponi Ivano & C. S.n.c. di Treia, c.f. e part.IVA 01016890434, DOL INPS_11495683 del 19/07/2018 (scadenza 16/11/2018);
 - Bettucci & Salvatori S.a.s. di Salvatori Enzo di Tolentino, c.f. e part.IVA 00228150439, DOL INPS_11346008 del 09/07/2018 (scadenza 06/11/2018);
 - Contigiani e Ruani S.n.c. di Colmurano, c.f. e part.IVA 01112630437, DOL INAIL_12342801 del 03/10/2018 (scadenza 31/01/2019);
- e peraltro durante l'esecuzione dei lavori di cui al presente appalto non si è verificato alcun infortunio;
- che in relazione alle prescrizioni impartite in sede di rilascio dell'autorizzazione all'abbattimento delle alberature protette n. 8/2016, si è anche constatata la messa a dimora di nuove essenze in corrispondenza della nuova aiuola ricavata lungo via Cento nell'ambito del cantiere dei lavori di che trattasi;

Considerato altresì:

- ✓ che, relativamente all'incidenza del presente intervento sul quadro complessivo delle risorse disponibili previste dall'accordo stipulato (€ 660.000,00), si è redatto il seguente quadro riepilogativo:

Importo urbanizzazioni previsto in convenzione		€ 660.000,00
Interventi eseguiti:		
1) progettazione nuovo bocciodromo acquisita	€ 68.876,86	
2) opere di urbanizzazione a Casette Verdini	€ 82.494,07	
<i>Sommano le opere già eseguite tra quelle previste</i>		€ 151.370,93
Interventi ancora da eseguire:		
3) Strada, parcheggio e percorso pedonale campo calcio	€ 165.132,40	
4) Restauro bocciocfila via Melograno	€ 302.675,51	
<i>totale interventi in programma</i>	€ 619.178,84	
<i>Importo cauzione a garanzia (art.7, c.1, Accordo 2109/2013)</i>		€ 508.629,07

che può ora essere preso in considerazione ai fini dell'accertamento dello stato di avanzamento degli interventi previsti nell'accordo stipulato;

Ravvisata:

- ✓ la necessità pertanto di approvare l'allegato Stato e Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori di "Sistemazione strade, marciapiedi e verde a Casette Verdini", nell'ambito degli interventi di urbanizzazione primaria e secondaria previsti dall'Accordo Quadro Preliminare ex art.11 legge 241/1990, stipulato con rep. 2109 del 08/07/2013, redatto in data 31/05/2018 da parte dell'arch. Sandro Marinelli di Tolentino, incaricato della

direzione delle opere di che trattasi per conto della committente società Immobiliare Pollenza S.r.l. di Corridonia, cod.fisc. 02640200430, per l'importo netto complessivo di € 82.494,07;

- ✓ la necessità inoltre di precisare che, relativamente all'incidenza del presente intervento sul quadro complessivo delle risorse disponibili previste dall'accordo stipulato rep. 2109/2013, risultano ad oggi accertate spese per complessivi € 151.370,93 relativamente agli interventi regolarmente portati a termine e pertanto, anche ai fini della determinazione dell'importo della cauzione a garanzia della regolare esecuzione di tutte le opere di urbanizzazione previste ed in genere di tutte le obbligazioni assunte con l'accordo stipulato, restano ancora da realizzarsi opere per complessivi € 508.629,07;

Visto:

- ✓ il vigente statuto comunale in relazione alla competenza in materia di attuazione delle opere pubbliche;
- ✓ gli artt. 20, 36, quarto comma, e 102 del decreto legislativo n. 50 del 18/04/2016 recante "*Codice dei contratti pubblici*" come da ultimo modificato ed integrato con decreto legislativo n. 56 del 19/04/2017;
- ✓ gli artt. 7, comma 1, lettera "c", e 16, comma 2bis, del T.U. dell'edilizia approvato con d.P.R. 380 del 06/06/2001 e successive modifiche ed integrazioni;

Preso atto infine:

- ✓ che sulla presente proposta deliberazione sono stati favorevolmente espressi gli allegati pareri richiesti dall'art. 49, primo comma, del Testo Unico degli Enti Locali, approvato con d.lgs. 267 del 18/08/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

Tutto quanto sopra premesso, visto e considerato, il sottoscritto Responsabile del Settore B Ufficio Tecnico del comune di Pollenza, anche nelle sue funzioni di responsabile del procedimento di che trattasi:

propone

alla giunta comunale, per i motivi di cui in narrativa, di deliberare quanto segue:

- 1) di dichiarare le premesse e l'istruttoria tecnica prot. UTC 299/18/B del 23/10/2018, parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di approvare l'allegato Stato e Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori di "Sistemazione strade, marciapiedi e verde a Casette Verdini", nell'ambito degli interventi di urbanizzazione primaria e secondaria previsti dall'Accordo Quadro Preliminare ex art. 11 legge 241/1990, stipulato con rep. 2109 del 08/07/2013, redatto in data 31/05/2018 da parte dell'arch. Sandro Marinelli di Tolentino, incaricato della direzione delle opere di che trattasi per conto della committente società Immobiliare Pollenza S.r.l. di Corridonia, cod.fisc. 02640200430, per l'importo netto complessivo di € 82.494,07;
- 3) di precisare che, relativamente all'incidenza del presente intervento sul quadro complessivo delle risorse disponibili previste dall'accordo stipulato rep. 2109/2013, risultano ad oggi accertate spese per complessivi € 151.370,93 relativamente agli interventi regolarmente portati a termine e pertanto, anche ai fini della determinazione dell'importo della cauzione a garanzia della regolare esecuzione di tutte le opere di urbanizzazione previste ed in genere di tutte le obbligazioni assunte con l'accordo stipulato, restano ancora da realizzarsi opere per complessivi € 508.629,07;
- 4) di dare comunicazione della presente deliberazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125, primo comma, del d.lgs. 267 del 18/08/2000;
- 5) di rendere, con separata e palese votazione, la presente deliberazione immediatamente esecutiva, stante l'urgenza della sua applicazione, ai sensi dell'art. 134, quarto comma, del d.lgs. 267 del 18/08/2000.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
f.to ing. Federico Canullo

ALLEGATI:

- 1) Stato Finale dei Lavori del 20/07/2018, assunto al prot. 10072 del 20/07/2018 (FUORI TESTO);
- 2) Relazione sul Conto Finale / Certificato di Regolare Esecuzione del 20/07/2018, prot. 10072 del 20/07/2018 (FUORI TESTO);
- 3) DOL INAIL_12342035 del 09/07/2018 (scadenza 06/11/2018), Romana Costruzioni S.p.A.;
- 4) DOL INPS_11495683 del 19/07/2018 (scadenza 16/11/2018) S.G.F. di Scarponi Ivano & C. S.n.c.;
- 5) DOL INPS_11346008 del 09/07/2018 (scadenza 06/11/2018) Bettucci & Salvatori S.a.s.;

6) DOL INAIL_12342801 del 03/10/2018 (scadenza 31/01/2019) Contigiani e Ruani S.n.c.

PARERI DI REGOLARITA'
(Art. 49, commi 1 e 2 e Art. 97, comma 4, del D.Lgs. 267/2000)

PARERE: REGOLARITA' TECNICA del 23-10-2018: Favorevole	
	Il Responsabile del servizio interessato F.to CANULLO FEDERICO

PARERE: REGOLARITA' CONTABILE del 25-10-2018: Favorevole	
	Il Responsabile del servizio interessato F.to Giannandrea Rosanna

Del che si è redatto il presente verbale, approvato e sottoscritto:

Il SEGRETARIO
F.to Appignanesi Giuliana

Il SINDACO
F.to MONTI LUIGI

Il sottoscritto visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

Che la presente deliberazione :

- ☐ E' stata affissa all'albo pretorio comunale on line il giorno 02-11-18, per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del T.U. 18.08.2000, n. 267 e art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009, n. 69).
- ☐ E' stata trasmessa con elenco n. _____, in data _____, ai capigruppo consiliari (art. 125, del T.U. 18.8.2000, n. 267).
- ☐ E' stata trasmessa al Prefetto (art. 135, del T.U. 18.8.2000, n. 267). con lettera n. _____, in data _____.

Dalla residenza comunale, li

Il Funzionario
F.to Appignanesi Giuliana

○ _____

Il sottoscritto visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

- ☐ che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno _____:
- ☐ Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c.3, T.U. n. 267/2000)
- ☐ Ha acquistato efficacia il giorno _____, avendo il Consiglio confermato l'atto con deliberazione n. _____ del _____ (art. 127, c. 2, del T.U. n. 267/2000);
- ☐ E' stata affissa all'Albo Pretorio Comunale on line, come prescritto dall'art. 124, c. 2, del T.U. n. 267/2000 e dell'art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009, n. 69, per quindici giorni consecutivi dal 02-11-18, al 17-11-18,

Dalla residenza comunale, li

Il Responsabile del Servizio
F.to Appignanesi Giuliana

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla residenza comunale, li

Il Funzionario