



COMUNE DI POLLENZA

Provincia di Macerata

COPIA DI DETERMINAZIONE

Numero 212 Del 05-07-18

SETTORE B - AREA TECNICA

Reg. generale 548

Oggetto: MANUTENZIONE IMMOBILI E IN FRASTRUTTURE ANNO 2018 - IMPEGNO DI SPESA E AFFIDAMENTO LAVORI DI MANUTENZIONE E SISTEMAZIONE CORPO BAGNI LATO SUD DELLA SCUOLA PRIMARIA ANNA FARNK CON ADEGUAMENTO DEI BAGNI PER DIVERSAMENTE ABILI ALLE NORME SUL SUPERAMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE.

L'anno duemiladiciotto, il giorno cinque del mese di luglio, nel proprio ufficio.

Il Funzionario Responsabile

Premesso:

- ✓ che la giunta comunale con propria deliberazione n. 90 del 14/05/2018 ha deliberato:
- ✓ di approvare l'intervento di manutenzione immobili e infrastrutture, di cui alla scheda P_18/20-12/2018 del programma triennale delle OO.PP. 2018/2020, che prevede l'esecuzione delle opere di sistemazione, manutenzione e adeguamento degli immobili comunali e scolastici descritti in narrativa e l'acquisto di attrezzature varie, nell'importo complessivo di euro 85.080,00 e con il quadro economico generale di spesa di massima di seguito riportato;
- A) LAVORI IN APPALTO:
- 1) Lavori:
- | | | |
|--|---|-------------|
| a. restauro portale sede comunale | € | 9.130,74 |
| b. manutenzione orologio torre civica | € | 3.460,00 |
| c. impianto termico teatro e museo | € | 6.000,00 |
| d. nuova postazione 118 | € | 5.000,00 |
| e. opere edili manutenzione teatro | € | 2.000,00 |
| f. sistemazione bagni scuola A. Frank | € | 12.000,00 |
| g. nuova aula sostegno in pareti attrezzate scuola Andersen | € | 6.000,00 |
| h. manutenzione copertura plesso scolast. Casette verdini e capoluogo | € | 5.000,00 |
| i. protezioni termosifoni , arredi scolastici | € | 7.000,00 |
| l. acquisto attrezzature servizio p. civile | € | 8.196,26 |
| m. piccole opere varie di manutenzione edifici (tinteggiature – antincendio – ecc) | € | 3.713,00 |
| sommato i lavori a base d'asta | | € 67.500,00 |
- B) SOMME A DISPOSIZIONE
- a) consulenze, imprevisti e accantonamenti, iva compresa
- | | |
|---|----------|
| € | 2.730,00 |
|---|----------|

b) I.V.A. su:			
1) lavori al 22% sui lavori e spese tecniche	€	14.850,00	
<i>Totale somme a disposizione</i>	€		17.580,00
TOTALE	€		85.080,00

- ✓ di dare atto che, in relazione alla tipologia ed all'entità della spesa dei singoli interventi si può accertare per il progetto in approvazione la presenza dei presupposti per il ricorso alla procedura negoziata mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera "a" del codice degli appalti d.lgs. 50/2016;
- ✓ di dare inoltre atto che ai fini della copertura finanziaria dell'intervento, anche in relazione ai precisi vincoli derivanti dalle norme europee in materia di rispetto del patto di stabilità interno, la somma complessiva di € 85.080,00 necessaria all'attuazione del presente atto viene garantita per € 38.000,00 con i proventi degli oneri di urbanizzazione, per euro 10.000,00 mediante reimpiego delle somme incassate come monetizzazione dello standard urbanistico, per euro 13.000,00 con ricavi cimitero e fondi di bilancio, per euro 24.080,00 con contributi;
- ✓ di dare atto che l'affidamento dei singoli lavori e i relativi impegni di spesa saranno assunti con formali atti del responsabile UTC – settore B e sulla base delle effettive risorse disponibili;
- ✓ di dare atto infine che la presente deliberazione di giunta comunale, ai sensi della lettera "c" del primo comma dell'art. 7 del T.U. dell'edilizia d.P.R. 380 del 06/06/2001 e successive modifiche ed integrazioni, sostituisce anche il permesso di costruire;
- ✓ di dare comunicazione della presente deliberazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125, primo comma, del d.lgs. 267 del 18/08/2000;
- ✓ di rendere, con separata e palese votazione, la presente deliberazione immediatamente esecutiva, stante l'urgenza della sua applicazione, ai sensi dell'art. 134, quarto comma, del d.lgs. 267 del 18/08/2000.

Considerato:

- ✓ che ai fini della manutenzione e sistemazione dei bagni ubicati al piano terra e al piano primo del lato sud della scuola primaria A. Frank, con adeguamento dei due bagni per diversamente abili alle norme relative all'abbattimento delle barriere architettoniche (Decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1996, n. 503 Regolamento recante norme per l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici, spazi e servizi pubblici), è stato acquisito al n. 7152 di protocollo del comune il preventivo della ditta Tartabini Costruzioni srl con sede in Pollenza, rione Pollenza Scalo n. 59 – partita iva 01961110432, che prevede una spesa di euro 13.235,00 + iva come per legge e l'esecuzione delle suddette opere:
 - demolizione divisorio interne per adeguamento bagni diversamente abili;
 - taglio divisorio esistenti per allargamento porte di accesso;
 - fornitura e posa in opera di nuovi pavimenti in monocottura;
 - fornitura e posa in opera di nuove porte in legno;
 - rimozione e riposizionamento dei sanitari esistenti;
 - fornitura e posa in opera di nuovi sanitari e accessori per i due bagni per diversamente abili;
 - sistemazione tubazioni idriche posate fuori traccia;
 - realizzazione nuovi rivestimenti (bagni diversamente abili e parete antibagno)
- ✓ che la medesima ditta risulta qualificata per l'esecuzione dei lavori di che trattasi e in regola con gli adempimenti previdenziali come da DURC n. di protocollo INAIL_11438145 rilasciato in data 23/04/2018 e valido a tutto il 21/08/2018;

Rilevata:

- ✓ la congruità dell'offerta in relazione alle condizioni di esecuzione;

Considerato:

- ✓ che l'importo complessivo contrattuale dei lavori sopra specificato è inferiore ad 40.000,00 euro e che, pertanto, è possibile procedere all'affidamento dell'appalto di lavori sopra specificato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 36, comma 2 lett. a) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, mediante affidamento diretto senza procedimento di gara;
- ✓ che le ragioni del ricorso all'affidamento diretto sono rinvenibili nella necessità di procedere con urgenza alla manutenzione e sistemazione dei bagni ubicati al piano terra e primo, lato sud dell'edificio, con adeguamento dei bagni per diversamente abili, nonché nella necessità

di coniugare i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza e correttezza con i principi di efficacia, economicità, tempestività e proporzionalità di cui all'art. 30 del D.Lgs. n. 50/2016 ;

Ravvisata:

- ✓ la necessità di procedere pertanto alla formale aggiudicazione dei lavori, sulla base dell'allegato preventivo trasmesso dalla ditta Tartabini Costruzioni srl con sede in Pollenza, rione Pollenza Scalo n. 59 – partita iva 01961110432, dando atto che, gli elementi essenziali del rapporto contrattuale sono quelli di seguito sinteticamente riepilogati:
 - a. **oggetto del cottimo:** manutenzione, sistemazione, bagni piano terra e primo lato sud della scuola primaria A. Frank con adeguamento bagni disabili, con tutti gli oneri di cui all'allegato preventivo;
 - b. **prezzo del cottimo:** importo netto a corpo € 13.235,00, compresi gli oneri per la sicurezza + iva al 4% (adeguamento bagni disabili) e al 22% (manutenzione /sistemazione bagni esistenti);
 - c. **contratto:** a corpo ex art. 3, comma 1, lettera "ddddd" del d.lgs 50/2016; la formalizzazione del rapporto contrattuale avverrà mediante sottoscrizione della presente determina di affidamento;
 - d. **codice CIG:** ZEA244190F
 - e. **termine di esecuzione dei lavori:** le opere dovranno essere ultimate e rese funzionanti, entro e non oltre il giorno 01/09/2018;
 - f. **penale:** per ogni giorno di ritardo viene stabilita una penale pari a € 10,00 (diconsi euro dieci/00); la penale non potrà comunque superare il 10% dell'importo contrattuale;
 - g. **pagamenti:** a saldo entro 90 giorni dal collaudo dei lavori e dopo consegna delle dichiarazioni di legge inerenti la conformità degli impianti;
 - h. **Condizioni di esecuzione:** I lavori dovranno essere eseguiti con tutti gli oneri previsti nell'allegato preventivo. Nel prezzo sono compresi e compensati gli oneri per la sicurezza e tutti gli oneri necessari per dare i lavori finiti ed eseguiti a regola d'arte, comprese opere provvisorie, carico, trasporto e smaltimento a norma di legge dei materiali di risulta e dei rifiuti; Prima dell'inizio dei lavori la ditta aggiudicataria dovrà consegnare il piano sostitutivo e operativo di sicurezza previsti dalla normativa vigente in materia(D.Lgs 81/2008);

Accertata la disponibilità dei fondi assegnati;

Ritenuto di provvedere in merito e di assumere il conseguente impegno a carico del bilancio, con imputazione agli esercizi in cui l'obbligazione è esigibile;

Tenuto conto che le apposite dotazioni sono previste ai capitoli di seguito indicati presenti nel bilancio di previsione esercizio 2018, sufficientemente capienti:

- CAP. 2548 denominato "MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMMOBILI ED INFRASTRUTTURE COM.LI";

Preso atto:

- ✓ che in ordine al rispetto delle vigenti disposizioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge n. 136 del 13/08/2010 e successive modifiche ed integrazioni si è provveduto ad acquisire, relativamente all'intervento di che trattasi, il codice CIG ZEA244190F;

Visto:

- ✓ il vigente statuto comunale in cui la competenza in materia di attuazione delle opere pubbliche è assegnata al responsabile del servizio competente;
- ✓ l'art. 192 (Determinazioni a contrattare e relative procedure) del Testo Unico degli Enti Locali approvato con d.lgs. 267 del 18/08/2000 e successive modifiche ed integrazioni;
- ✓ il codice dei contratti pubblici – d. lgs 50/2016;
- ✓ il d.P.R. 207 del 05/10/2010 recante "Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE», e successive modifiche ed integrazioni;

Considerato:

- ✓ che il sottoscritto ha direttamente provveduto alla verifica della regolarità tecnica della presente determinazione, rientrando nel budget assegnato con il citato atto di Giunta, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e ss.mm.ii.;

Attesa:

- ✓ la propria competenza all'adozione del presente provvedimento, rientrando lo stesso tra i compiti di gestione corrente del servizio, secondo gli obiettivi dell'amministrazione comunale;

Tutto quanto sopra premesso, visto e considerato, il sottoscritto funzionario responsabile:

DETERMINA

per i motivi di cui in narrativa:

1. di affidare alla ditta Tartabini Costruzioni srl con sede in Pollenza, rione Pollenza Scalo n. 59 – partita iva 01961110432, i lavori di manutenzione e sistemazione dei bagni al piano terra e primo, lato sud, con adeguamento dei bagni diversamente abili, il tutto come descritto nell'allegato preventivo, acquisito al n. 7152 di protocollo del comune in data 22/05/2018, da considerarsi parte integrante e sostanziale del presente atto, da eseguirsi nell'ambito dei lavori di *"manutenzione immobili e infrastrutture anno 2018"* approvati con atto di G.C. n. 90 del 14/05/2018, per l'importo complessivo netto di euro 13.235,00, più iva al 4% sui lavori di abbattimento barriere architettoniche e adeguamento bagni diversamente abili (euro 8.125,00) e 22% sui restanti lavori (euro 5.110,00), per un totale di euro 14.684,20
2. di dare atto che il rapporto contrattuale con la ditta Tartabini Costruzioni srl con sede in Pollenza, rione Pollenza Scalo n. 59 – partita iva 01961110432 sarà formalizzato mediante sottoscrizione in calce al presente atto di affidamento, i cui elementi essenziali sono quelli di seguito sinteticamente riepilogati:
 - a. **oggetto del cottimo:** manutenzione, sistemazione, bagni piano terra e primo lato sud della scuola primaria A. Frank con adeguamento bagni disabili, con tutti gli oneri di cui all'allegato preventivo;
 - b. **prezzo del cottimo:** importo netto a corpo € 13.235,00, compresi gli oneri per la sicurezza + iva al 4% (adeguamento bagni disabili) e al 22% (manutenzione /sistemazione bagni esistenti);
 - c. **contratto:** a corpo ex art. 3, comma 1, lettera "ddddd" del d.lgs 50/2016; la formalizzazione del rapporto contrattuale avverrà mediante sottoscrizione della presente determina di affidamento
 - d. **codice CIG:** ZEA244190F
 - e. **termine di esecuzione dei lavori:** le opere dovranno essere ultimate e rese funzionanti, entro e non oltre il giorno 01/09/2018;
 - f. **penale:** per ogni giorno di ritardo viene stabilita una penale pari a € 10,00 (diconsi euro dieci/00); la penale non potrà comunque superare il 10% dell'importo contrattuale;
 - g. **pagamenti:** a saldo entro 90 giorni dal collaudo dei lavori e dopo consegna delle dichiarazioni di legge inerenti la conformità degli impianti;
 - h. **Condizioni di esecuzione:** I lavori dovranno essere eseguiti con tutti gli oneri previsti nell'allegato preventivo. Nel prezzo sono compresi e compensati gli oneri per la sicurezza e tutti gli oneri necessari per dare i lavori finiti ed eseguiti a regola d'arte, comprese opere provvisorie, carico, trasporto e smaltimento a norma di legge dei materiali di risulta e dei rifiuti; Prima dell'inizio dei lavori la ditta aggiudicataria dovrà consegnare il piano sostitutivo e operativo di sicurezza previsti dalla normativa vigente in materia(D.Lgs 81/2008);;
3. di impegnare, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del d.Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al d.Lgs. n. 118/2011, le seguenti somme corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili:

Eserc. Finanz.	2018				
Cap./Art.	2548	Descrizione	MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMMOBILI ED INFRASTRUTTURE COM.LI		
Miss./Progr.	01.05	PdC finanz.	2.02.01.09.000		
		CIG	ZEA244190F		
Creditore	Tartabini Costruzioni srl				

Causale	Sistemazione adeguamento bagni piano terra e primo lato sud scuola primaria A. Frank			
		Importo	€ 14.684,20	

- Di imputare la spesa complessiva di Euro 14.684,20, in relazione alla esigibilità della obbligazione come segue:

Esercizio	Cap./art.	Importo	Comp.economica
2018	2548	14.684,20	2018
2018			
2018			
Totale da imputare		14.684,20	

- Di procedere con successivo atto alla liquidazione della fornitura di che trattasi dietro presentazione di regolare fattura e previa verifica della regolarità della stessa e delle opere eseguite;
- Di trasmettere il presente provvedimento:
 - all'Ufficio segreteria per l'inserimento nella raccolta generale;
 - all'Ufficio Ragioneria per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa.

Pollenza, _____

Per accettazione l'impresa "Tartabini costruzioni srl"

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
F.to CANULLO FEDERICO

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi degli artt. 109, 2° comma e 151, 4° comma del D.Lgs. 267 del 18/08/2000, del Responsabile del Servizio Finanziario.

05-07-2018

IL FUNZIONARIO CONTABILE
F.to Giannandrea Rosanna

Il sottoscritto visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

Che la presente determinazione:

- ❑ È stata pubblicata sull'albo pretorio on line del comune di Pollenza in data 16-07-2018, per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del T.U. 18.08.2000, n. 267 e art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009, n. 69).

Pollenza,

IL FUNZIONARIO INCARICATO
F.to Dott.ssa Simonetta Biagioli

È copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla residenza comunale,

IL FUNZIONARIO INCARICATO
Dott.ssa Simonetta Biagioli