

COPIA



COMUNE DI POLLENZA

Provincia di Macerata

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

Seduta del 27-10-20 Numero 192

Oggetto: BANDO REGIONE MARCHE RELATIVO ALLA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI AGLI INTERVENTI VOLTI ALLA REALIZZAZIONE DI PROGETTI INTEGRATI TRA I COMUNI E LE PICCOLE E MEDIE IMPRESE PER LO SVILUPPO DEI CENTRI COMMERCIALI NATURALI - APPROVAZIONE PROGETTO

L'anno duemilaventi, il giorno ventisette del mese di ottobre alle ore 14:00, nella sala comunale, in seguito a convocazione disposta nei modi e forme di legge, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti i Signori:

Nominativo	Carica	Pres. / Ass.
ROMOLI MAURO	SINDACO	P
PRIMUCCI ANDREA	ASSESSORE	P
RANZUGLIA MARCO	ASSESSORE	A
RICOTTA ALESSANDRA	ASSESSORE	P
MENICHELLI ANTONELLA	ASSESSORE	P

presenti n. 4 assenti n. 1.

Partecipa, con funzioni esecutive, referenti e di assistenza e ne cura la verbalizzazione (art. 97, c.4 a, del T.U. n.267/2000) il SEGRETARIO Appignanese Giuliana.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, Il Sig ROMOLI MAURO, nella sua qualità di SINDACO, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

La legge regionale n. 27 del 10/11/2009 “Testo unico in materia di commercio” all’art. 85 comma 1 stabilisce che “la Giunta regionale, previo parere della competente Commissione assembleare, approva un programma annuale di utilizzo delle risorse destinate al finanziamento degli interventi di cui alla presente legge”. Per rendere attuativo il programma la Regione ha provveduto, in base all’art. 97, all’istituzione di un fondo unico finalizzato a sostenere ed a incrementare le attività commerciali.

Con delibera n. 235 del 02/03/2020 la Giunta regionale ha approvato il programma annuale di utilizzo delle risorse destinate al settore del commercio anno 2020, ripartendo le risorse tra gli interventi di cui all’art. 83 c. 1 della suindicata L.R. 27/09.

Tra gli interventi programmati nella suddetta delibera, rientrano al punto 4) “Centri Commerciali Naturali – realizzazione di progetti integrati tra i Comuni e le piccole imprese operanti nei centri storici per lo sviluppo dei centri commerciali naturali, che ha una copertura finanziaria pari ad € 400.000,00.

Con l’attuazione dell’intervento n. 4 la Regione Marche intende promuovere ed incentivare misure concrete a sostegno delle imprese commerciali e dell’artigianato artistico e di qualità attraverso la concessione di contributi in conto capitale per la realizzazione di progetti relativi alla riqualificazione e alla valorizzazione commerciale di aree, vie, o piazze, con particolare riguardo ai centri storici e/o minori e privilegiando l’attivazione da parte dei giovani di nuovi esercizi commerciali.

Con DGR n. 1069 del 30/07/2020 sono stati approvati i criteri e le modalità per la realizzazione di progetti volti allo sviluppo dei Centri Commerciali Naturali.

Tali progetti prevedono la partecipazione finanziaria delle PMI e dei Comuni su progetti di rivitalizzazione dei centri storici finalizzati a rimuovere condizioni di svantaggio delle imprese operanti negli stessi centri storici e/o minori rispetto a quelle della grande distribuzione organizzata o che operano all’interno di complessi organizzati.

La summenzionata DGR prevede inoltre che tutti gli interventi a favore del settore del commercio tengano conto delle difficoltà e delle gravi criticità subite dalle imprese commerciali e della somministrazione di alimenti e bevande la cui attività è stata sospesa per effetto delle misure relative all’emergenza Covid-19. Pertanto è stato previsto un determinato punteggio da assegnare alle imprese che hanno dovuto sospendere la propria attività per effetto dei decreti emanati dal Governo per contrastare l’epidemia da Covid-19.

L’obiettivo generale del bando regionale è quello di rivitalizzare la competitività economica dei centri storici ed urbani attraverso lo sviluppo e l’incentivazione dei Centri Commerciali Naturali che, essendo aggregazioni di piccoli operatori del commercio e dell’artigianato artistico di qualità, mediante opportune forme associative, si pongono quali interlocutori privilegiati per l’adozione di politiche di sviluppo comuni.

Le aree interessate dal bando regionale sono:

- i centri storici – individuati dai Comuni nel PRG come zone A;
- aree comunali in stato di degrado e abbandono;
- aree comunali che si intendono rivitalizzare.

I soggetti beneficiari del bando regionale sono:

- I Comuni, le Unioni di Comuni, le micro, piccole e medie imprese del commercio al dettaglio, della somministrazione al pubblico di alimenti e bevande e dell'artigianato artistico e di qualità, esistenti costituite in forma associata.
- Le domande di accesso al contributo devono essere presentate esclusivamente dai Comuni o Unioni dei Comuni.

La natura degli interventi ammissibili sono:

- a) interventi di valorizzazione della qualità architettonica dell'abitato e/o porzioni di esso, nonché valorizzazione delle costruzioni di particolare rilievo urbanistico ambientale degli accessi al centro, con particolare riferimento alla salvaguardia dei caratteri dell'architettura locale, della morfologia urbana e delle tecniche di lavorazione tradizionali;
- b) interventi di restauro, risanamento e ristrutturazione del patrimonio edilizio esistente, pubblico e privato, destinati a:
 - commercio in sede fissa;
 - somministrazione di alimenti e bevande;
 - artigianato artistico e di qualità;
- c) interventi finalizzati alla cura e alla valorizzazione dell'immagine dell'abitato e quelli riconducibili alla nozione più generale di arredo urbano;
- d) interventi finalizzati alla realizzazione di spazi e strutture destinate ad ospitare eventi e manifestazioni, al coperto o all'aperto, con lo scopo di migliorare le condizioni di vivibilità e di soggiorno nei Centri Storici.

Sono considerati, pertanto, ammissibili quei progetti integrati pubblico/privati che prevedono la realizzazione di interventi volti a favorire l'immagine globale dell'area. In particolare:

Per i Comuni

Gli interventi ammissibili riguardano:

- ✓ Arredo urbano;
- ✓ Illuminazione pubblica;
- ✓ Sistemazione viaria;
- ✓ Ristrutturazione, ampliamento, trasformazione di immobili pubblici da adibire/adibite al commercio, alla somministrazione e all'artigianato;
- ✓ Sistemi informativi da sviluppare con sistema delle reti di impresa attraverso l'utilizzo di supporti informatici;
- ✓ Parcheggi finalizzati all'area da promuovere;
- ✓ Spese di investimento finalizzate all'adeguamento all'emergenza Covid-19;
- ✓ Altri interventi finalizzati all'obiettivo.

Per le PMI

Gli interventi ammissibili riguardano:

- ✓ Rifacimento di facciate di immobili;
- ✓ Sistemazione di vetrine;
- ✓ Ristrutturazione, manutenzione straordinaria, nonché ampliamento dei locali adibiti o da adibire all'attività;
- ✓ Attrezzature fisse e mobili strettamente inerenti l'attività;
- ✓ Arredi strettamente inerenti l'attività;
- ✓ Illuminazione esterna;
- ✓ Sistemi informativi da sviluppare con sistema delle reti di impresa attraverso l'utilizzo di supporti informatici;
- ✓ Insegne;
- ✓ Sistemazione chioschi;
- ✓ Spese di investimento finalizzate all'adeguamento delle imprese all'emergenza Covid-19;
- ✓ Altri interventi finalizzati all'obiettivo.

Per Comuni e PMI

Progettazione, direzione lavori e coordinamento delle attività nel limite massimo del 10% del costo complessivo del progetto ammesso a finanziamento.

Il contributo regionale concesso è pari al 50% del costo complessivo del progetto integrato ammissibile a finanziamento e comunque non può essere superiore a € 70.000,00. Il contributo massimo concedibile al Comune è pari a € 15.000,00.

La spesa ammissibile, per ciascun progetto integrato, non può essere inferiore a € 15.000,00 e ai fini dell'ammissibilità delle spese delle singole PMI, l'intervento finanziario per ciascuna di esse non deve essere inferiore ad € 2.500,00.

Il responsabile del progetto non deve essere un dipendente pubblico. Può essere nominato responsabile del progetto sia una persona fisica che una associazione, società.

Le spese di investimento ammissibili decorrono a far data dall'1/1/2020

I progetti devono essere avviati entro 30 giorni dalla data del decreto di concessione del contributo e ultimati entro 12 mesi dalla data di pubblicazione sul BUR della graduatoria.

DATO ATTO che il Comune ha provveduto ad individuare la zona di intervento nel Centro Storico e zone limitrofe e nel rione Trebbio come da planimetria allegata contenuta nella relazione dell'ufficio tecnico comunale;

TENUTO CONTO che con mail pec in data 7 ottobre l'Amministrazione comunale ha inviato la nota informativa alle imprese del settore commerciale, della somministrazione di alimenti e bevande e dell'artigianato artistico e di qualità ricadenti nell'area individuata quale progetto di Centro Commerciale Naturale al fine di valutare l'interesse alla partecipazione al progetto stesso;

VISTO che si rende necessario provvedere alla individuazione del responsabile del progetto, figura necessariamente prevista dal bando, nella società Sviluppo Imprese

Marche srl con sede a Macerata, mentre quale figura di responsabile del procedimento, anch'essa necessaria, viene individuata la persona di Maria Pia Ribichini dipendente addetta al Servizio Commercio;

RILEVATO che le imprese partecipanti al progetto sono pari a n. 6 con interventi di vario tipo e che il progetto, comprensivo degli interventi previsti dal Comune, sarà pari ad un importo complessivo di Euro 133.006,04 (al netto dell'IVA), come meglio evidenziato nell'allegato C);

VISTA l'allegata relazione redatta dall'ufficio tecnico comunale comprensiva del computo metrico estimativo relativo al progetto che verrà realizzato dal Comune;

RITENUTO di stabilire le modalità di suddivisione dell'eventuale contributo tra il Comune e P.M.I. partecipanti al progetto integrato come da prospetto Allegato H);

RITENUTO di stabilire che le modalità di attuazione del progetto sono quelle indicate nel bando regionale in oggetto e secondo gli interventi previsti dal Comune di Pollenza e dalle P.M.I. partecipanti al progetto;

Con voti unanimi espressi in forma paese,

D E L I B E R A

La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto;

- 1) Di individuare ai fini dell'attuazione degli interventi finanziari volti alla realizzazione di progetti tra il Comune e le micro, piccole e medie imprese per lo sviluppo dei "Centri Commerciali Naturali" – di cui al bando approvato con decreto Dirigente della P.F. Credito, Cooperative, Commercio e Tutela dei Consumatori n. 134 del 07/09/2020, la zona evidenziata nella planimetria contenuta nella relazione dell'ufficio tecnico comunale ed allegata al presente atto.
- 2) Di individuare la seguente società per il coordinamento ai fini della redazione del progetto nominandolo altresì quale responsabile del progetto stesso:

SVILUPPO IMPRESE MARCHE S.R.L. C.F./P.Iva 01531010435
VIA MORELLI N. 20
62100 MACERATA (MC)

per il quale sarà previsto un compenso nella misura massima del 5% del costo complessivo ammesso a finanziamento del quale il Comune ed ogni PMI si accollerà la spesa per la parte relativa al proprio progetto.

- 3) Di stabilire che il compenso alla Società Sviluppo Imprese Marche srl, incluso all'interno del quadro economico dell'iniziativa, verrà erogato solo in caso di effettivo finanziamento del progetto da parte della Regione Marche.

- 4) Di riconoscere alla stessa società un anticipo di euro 100,00+IVA per la predisposizione degli elaborati progettuali, somma che dovrà far carico al cap. 198 del bilancio di previsione, con incarico al Responsabile del Settore “B” di provvedere all’impegno di spesa e alla successiva liquidazione.
- 5) Di nominare responsabile del procedimento la dipendente Maria Pia Ribichini addetta al Servizio Commercio.
- 6) Di approvare il progetto integrato pubblico-privato denominato “LINFA VITALE - CENTRO COMMERCIALE NATURALE POLLENZA” comportante una spesa complessiva pari ad € 133.006,04, consistente in:
 - Interventi delle P.M.I. nell’area individuata dal Comune per € 67.407,34
 - Interventi del Comune di Pollenza per € 65.598,70così come meglio evidenziato nell’elaborato di cui all’allegato C).
- 7) Di dare atto che gli interventi che verranno realizzati da parte del Comune di Pollenza, per un importo complessivo di € 65.598,70, sulle aree individuate sono i seguenti:
 - Intervento 1: Arredo urbano centro storico – importo € 11.708,34;
 - Intervento 2: Lavori manutenzione straordinaria locale Via Roma - importo € 23.125,48;
 - Intervento 3: Lavori pubblica illuminazione località Trebbio – importo € 28.615,78;
 - Intervento 4: Servizi comuni promozionali e di progettazione – importo € 2.149,10.
- 8) Di stabilire che le modalità di attuazione del progetto sono quelle indicate nel bando regionale in oggetto e secondo gli interventi previsti dal Comune di Pollenza e dalle P.M.I. partecipanti al progetto.
- 9) Di dare atto che le ditte coinvolte nel progetto sono quelle riportate nella relazione (Allegato D) con la descrizione delle relative spese e tipologie d’interventi.
- 10) Di stabilire che le modalità di suddivisione del contributo tra il Comune di Pollenza e le P.M.I. partecipanti al progetto integrato sono quelle risultanti dal prospetto Allegato H).
- 11) Di rendere, con separata votazione unanime e palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, stante l’urgenza dell’invio della documentazione alla Regione Marche, entro il termine del 30 ottobre prossimo.

PARERI DI REGOLARITA'
(Art. 49, commi 1 e 2 e Art. 97, comma 4, del D.Lgs. 267/2000)

PARERE: REGOLARITA' TECNICA del 27-10-2020: Favorevole
Il Responsabile del servizio interessato F.to Biagioli Simonetta

PARERE: REGOLARITA' TECNICA del 27-10-2020: Favorevole
Il Responsabile del servizio interessato F.to Appignanesi Giuliana

Del che si è redatto il presente verbale, approvato e sottoscritto:

Il SEGRETARIO
F.to Appignanesi Giuliana

Il SINDACO
F.to ROMOLI MAURO

Il sottoscritto visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

Che la presente deliberazione :

- ☐ E' stata affissa all'albo pretorio comunale on line il giorno 29-10-20, per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del T.U. 18.08.2000, n. 267 e art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009, n. 69).
- ☐ E' stata trasmessa con elenco n. _____, in data _____, ai capigruppo consiliari (art. 125, del T.U. 18.8.2000, n. 267).
- ☐ E' stata trasmessa al Prefetto (art. 135, del T.U. 18.8.2000, n. 267). con lettera n. _____, in data _____.

Dalla residenza comunale, li

Il Funzionario
F.to Appignanesi Giuliana

○ _____

Il sottoscritto visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

- ☐ che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno _____:
- ☐ Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c.3, T.U. n. 267/2000)
- ☐ Ha acquistato efficacia il giorno _____, avendo il Consiglio confermato l'atto con deliberazione n. _____ del _____ (art. 127, c. 2, del T.U. n. 267/2000);
- ☐ E' stata affissa all'Albo Pretorio Comunale on line, come prescritto dall'art. 124, c. 2, del T.U. n. 267/2000 e dell'art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009, n. 69, per quindici giorni consecutivi dal 29-10-20, al 13-11-20,

Dalla residenza comunale, li

Il Responsabile del Servizio
F.to Appignanesi Giuliana

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla residenza comunale, li

Il Funzionario