



COMUNE DI POLLENZA
(Provincia di Macerata)
UFFICIO TECNICO COMUNALE – SETTORE B

CENTRI COMMERCIALI NATURALI ANNO 2020
Progetto Comunale

Relazione Illustrativa

SOMMARIO

1.	Premessa	2
	1.1 Generalità	2
	1.2 Progetto comunale.....	2
2.	Interventi previsti.....	3
	2.1 Individuazione ambiti di intervento	3
	<u>2.1.1 Planimetria indicativa</u>	
	2.2 Descrizione interventi previsti in progetto da eseguire e interventi in corso/eseguiti.....	4
	2.2.1 Ambito A - Il Centro Storico e zone limitrofe.....	4
	2.2.2 Ambito B - nucleo del Rione Trebbio.....	4
3.	Piano finanziario	5
	3.1.1 Finanziamento intervento	5
	3.1.2 Allegati:.....	5

1. Premessa

1.1 Generalità

La legge regionale n. 27 del 10/11/2009 “testo unico in materia di commercio” all’art. 85, comma 1, stabilisce che la Giunta Regionale , previo parere della competente Commissione assembleare, approva un programma annuale di utilizzo delle risorse destinate al finanziamento di interventi di cui alla medesima legge regionale. Per rendere attuativo il programma la regione Marche ha provveduto alla istituzione di un fondo unico finalizzato a sostenere ed incrementare le attività commerciali.

In particolare la Giunta Regionale con D.G.R. n. 235 del 02/03/2020 ha approvato il programma annuale di utilizzo delle risorse destinate al settore del commercio anno 2020, ripartendo le risorse tra gli interventi di cui all’art. 83, comma 1 della legge regionale n. 27/2009; tra gli interventi programmati nella suddetta DGR 235/2020 , rientrano al punto 4) “Centri Commerciali Naturali – realizzazione di progetti integrati tra i Comuni e le piccole imprese operanti nei centri storici per lo sviluppo dei centri commerciali naturali”.

Con l’attuazione degli interventi di cui al punto 4) la Regione Marche intende promuovere ed incentivare misure concrete a sostegno delle imprese commerciali e dell’artigianato artistico e di qualità attraverso la concessione di contributi in conto capitale per la realizzazione di progetti relativi alla riqualificazione e alla valorizzazione commerciale di aree, vie o piazze, con particolare riguardo ai centri storici e/o minori e privilegiando l’attivazione da parte dei giovani di nuovi esercizi commerciali.

Con successiva DGR n. 1069 del 30/07/2020 sono stati approvati i criteri e modalità per la realizzazione di progetti volti allo sviluppo dei Centri Commerciali Naturali; tali progetti prevedono la partecipazione finanziaria delle PMI e dei Comuni su interventi di rivitalizzazione dei centri storici finalizzati a rimuovere condizioni di svantaggio delle imprese operanti negli stessi centri storici e/o minori rispetto a quelle della grande distribuzione organizzata o che operano all’interno di complessi organizzati, che tengano conto anche delle difficoltà e criticità derivanti dall’emergenza sanitaria da Covid 19.

Di seguito con Decreto del Dirigente della P.F. Credito, Cooperative, Commercio e Tutela dei Consumatori n. 134 del 07/09/2020 si è decretato di approvare , ai sensi della DGR n. 325/2020 e della DGR n. 1069/2020 il bando di accesso e i relativi allegati per la concessione di contributi agli interventi volti alla realizzazione di progetti integrati tra i Comuni e le PMI per lo sviluppo dei Centri Commerciali Naturali;

1.2 Progetto comunale

Nell’ambito della propria attività istituzionale, l’amministrazione comunale di Pollenza ha provveduto a contattare tutte le imprese produttive commerciali esistenti sul territorio comunale al fine di valutarne l’interesse alla predisposizione di un programma comunale di interventi per la riqualificazione del settore a livello territoriale.

In questa ottica, a seguito degli incontri pubblici tenutisi nelle scorse settimane, il comune di Pollenza ha raccolto l'adesione di diverse imprese commerciali private, sulla base della quale i competenti uffici comunali hanno elaborato un complessivo piano comunale di interventi pubblici da presentare alla regione Marche per la richiesta di finanziamento.

2. Interventi previsti

2.1 Individuazione ambiti di intervento

Al fine di procedere alla perimetrazione del complessivo ambito di intervento comunale si è dovuto tenere conto della particolare morfologia e situazione socio economica del contesto territoriale che vede la presenza di un nucleo storico sulla sommità del crinale centrale del territorio comunale, di un contesto urbanizzato principale sulla vallata del fiume Chienti e di un insieme di piccoli nuclei edificati, tutti peraltro collegati a luoghi di memoria storica del territorio comunale o a complessi monumentali di interesse storico architettonico ed ambientale.

Valutate pertanto le richieste di partecipazione pervenute da parte dei privati e sulla base dei dati statistici correntemente raccolti dal competente ufficio comunale, l'amministrazione ha provveduto ad individuare, anche sulla base dei precedenti studi acquisiti agli atti d'ufficio, due ambiti di intervento specifici denominati:

- Ambito A "Il Centro Storico e zone limitrofe";
- Ambito B "nucleo limitrofo del Rione Trebbio";

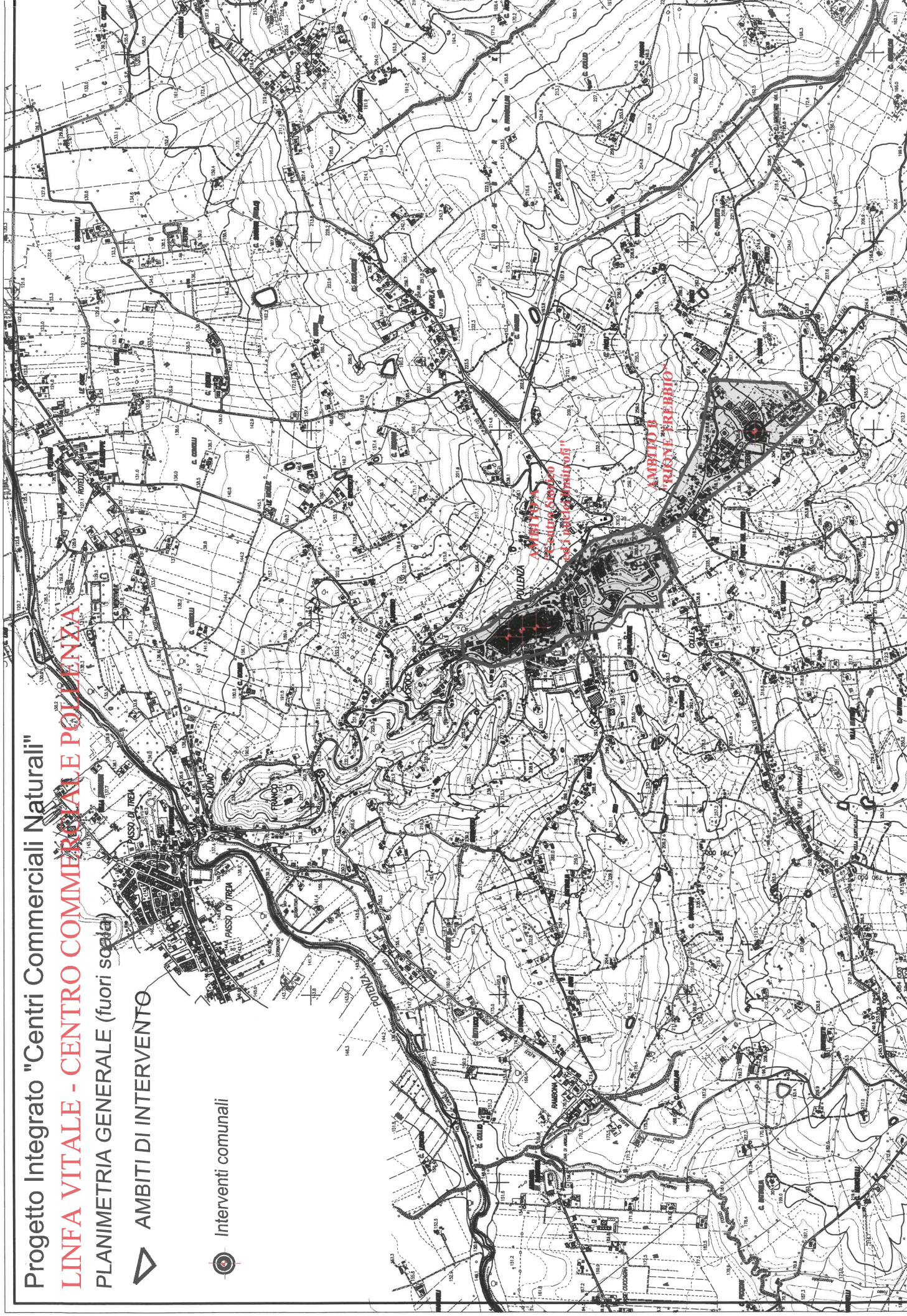
Progetto Integrato "Centri Commerciali Naturali"

LINEA VITALE - CENTRO COMMERCIALE POLLENZA

PLANIMETRIA GENERALE (fuori scala)

AMBITI DI INTERVENTO

Interventi comunali



2.2 Descrizione interventi previsti in progetto da eseguire e interventi in corso/eseguiti.

2.2.1 Ambito A - Il Centro Storico

Nell'ambito del Centro Storico la perimetrazione individuata ripercorre sostanzialmente la filosofia del vigente strumento urbanistico generale del comune che associa, dal punto di visto territoriale, il nucleo del Centro Storico vero e proprio (zona A del PRG) con i nuclei edificati consolidati dell'espansione del capoluogo, sostanzialmente privi di soluzione di continuità.

In tale ambito territoriale vengono individuati diversi esercizi commerciali privati che hanno aderito alla proposta progettuale del comune;

Gli interventi del Comune possono sostanzialmente così riassumersi:

INTERVENTI DA REALIZZARE

- Manutenzione straordinaria dell'immobile di proprietà comunale ubicato in via Roma n. 73/75, catastalmente identificato al foglio n. 21 con la particella n. 141 sub 6 e n. sub 7 della superficie complessiva di circa 30 mq. Il Comune di Pollenza già nel corso dell'anno 2018 si era attivato per utilizzare tale locale per ricostruire una "bottega artigiana" e con l'obiettivo di realizzare una vetrina permanente per valorizzare l'artigianato locale con particolare riferimento alla lavorazione del mobile; di fatto con delibera di Giunta Comunale n. 244 del 29/11/2018 si era deliberato di implementare la bottega artigiana mediante la collocazione nella stessa di manufatti restaurati dagli artigiani del territorio comunale. L'intervento proposto prevede sostanzialmente la ristrutturazione complessiva del locale e la realizzazione di un bagno attualmente non presente. Tale locale una volta ristrutturato, in linea con quanto già deliberato precedentemente sarà utilizzato per la promozione dell'artigianato artistico locale.

INTERVENTI IN CORSO/ESEGUITI ANNO 2020

- Con delibera di Giunta Comunale n. 92 del 28/05/2020 l'amministrazione Comunale ha approvato l'esecuzione di alcuni interventi che tra l'altro prevedono la riqualificazione del centro storico e che sostanzialmente prevedono l'installazione di nuove fioriere in metallo in Piazza libertà e di elementi di arredo urbano in piazzetta San Bartolomeo (panchine e fioriere), al fine di definire in maniera puntuale le aree destinate al passaggio e alla sosta dei veicoli dalle aree destinate al passaggio e alla sosta dei pedoni;

2.2.2 Ambito B - nucleo del Rione Trebbio

INTERVENTI IN CORSO/ESEGUITI ANNO 2020

- Nell'ambito di un progetto generale di riqualificazione ed estensione degli impianti di pubblica illuminazione del Comune di Pollenza, in Rione Trebbio e più precisamente nel tratto stradale compreso tra l'incrocio con via Padre Umberto Ciccioni (zona artigianale) e la fine del centro abitato è stato realizzato nel corso dell'anno corrente un impianto di pubblica illuminazione con l'installazione di nuovi punti luce; nella zona inoltre si è provveduto alla sostituzione delle vecchie plafoniere con nuovi plafoniere a LED con una riqualificazione generale del Rione;

3. Piano finanziario

3.1.1 Finanziamento intervento

L'intervento di iniziativa comunale di cui al presente progetto prevede una spesa di complessivi € 66.324,12, così ripartita:

Manutenzione straordinaria del locale in via Roma del centro storico	euro	26.000,00
Nuovo impianto di illuminazione pubblica Rione Trebbio (intervento eseguito nel corso del corrente anno 2020) delibera di giunta comunale n. 132 del 30/07/2020	Euro	28.615,78
Acquisto arredo urbano per il Centro Storico (fioriere per piazza Libertà) – intervento in corso – determina UTC settore B. n. 219/556 del 16/06/2020.	Euro	5.904,80
Acquisto arredo urbano per il Centro Storico (fioriere e panchine per piazzetta San Bartolomeo) – intervento in corso – determina UTC – settore B n. 225/564 del 18/06/2020.	Euro	5.803,54

3.1.2 Allegati:

- *Computo metrico estimativo dei lavori di manutenzione straordinaria del locale comunale sito in via Roma n.ri 73/75 del Centro storico (LAVORI DA ESEGUIRSI);*
- *Computo metrico estimativo dei lavori inerenti la realizzazione di una nuova linea di illuminazione pubblica in Rione Trebbio (LAVORI ESEGUITI nel corso dell'anno 2020 nell'ambito di un progetto generale di riqualificazione ed estensione degli impianti di pubblica illuminazione del Comune di Pollenza – APPROVATI CON DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE 132/2020);*
- *Determina del responsabile UTC – settore B n. 225/564/RG del 18/06/2020 - acquisto arredi per piazzetta san Bartolomeo in centro Storico;*
- *Determina del responsabile UTC – settore B n. 219/556/RG del 16/06/2020 - acquisto arredi per piazza Libertà in centro Storico;*

IL PROGETTISTA
geom. Roberto Del Savio





COMUNE DI POLLENZA

(Provincia di Macerata)

UFFICIO TECNICO COMUNALE – SETTORE B

CENTRI COMMERCIALI NATURALI – ANNO 2020

MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL LOCALE COMUNALE SITO IN VIA ROMA DEL CENTRO STORICO

- ✓ *Relazione Illustrativa*
- ✓ *documentazione fotografica*
- ✓ *computo metrico estimativo*

Pollenza li 22/10/2020



COMUNE DI POLLENZA

(Provincia di Macerata)

UFFICIO TECNICO COMUNALE – SETTORE B

CENTRI COMMERCIALI NATURALI

Progetto Comunale

MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL LOCALE COMUNALE SITO IN VIA ROMA DEL CENTRO STORICO

**Relazione Illustrativa
e documentazione fotografica**

L'intervento in progetto prevede sostanzialmente la manutenzione straordinaria del locale di proprietà comunale sito in via Roma n.ri 73/75, già da diversi anni utilizzato in maniera permanente nell'ambito delle iniziative per la valorizzazione dell'artigianato locale, mediante l'esecuzione di lavori che sostanzialmente prevedono:

- *La fornitura è posa in opera di una nuova pavimentazione del tipo in laminato;*
- *La realizzazione di pareti perimetrali in cartongesso e la ritinteggiatura del soffitto e delle pareti;*
- *La realizzazione di un nuovo bagno (attualmente inesistente);*
- *Il rifacimento completo del vetusto impianto di illuminazione;*
- *L'installazione di ventilconvettori per la climatizzazione del locale;*
- *Il rifacimento delle due vetrine esterne lungo via Roma;*

Il quadro economico generale di progetto risulta essere il seguente:

Lavori	Euro	23.455,56
Somme a disposizione		
Allacci idrico ed elettrico	Euro	400,00
Spese tecniche	Euro	1.500,00
Imprevisti e accantonamenti	euro	644,52
Iva sui lavori e sulle spese tecniche	Euro	4.500,17
TOTALE	EURO	26.000,00



Vetrine/ingresso da via Roma



interno



interno



interno



interno

IL PROGETTISTA
geom. Roberto Del Savio

Comune di Pollenza
Provincia di Macerata

pag. 1

COMPUTO METRICO

OGGETTO: Progetto integrato "Centro Commerciale Naturale" del comune di Pollenza
- sistemazione locali in via Roma
- D.G.R. N. 235 DEL 02/03/2020
- D.D. pf credito coop. commercio e tutela consumatori n. 134 del
7/09/2020

COMMITTENTE:

Data, 22/10/2020

IL TECNICO



Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							
	<u>LAVORI A MISURA</u>							
1 04.04.016* .002	RASATURA CON MALTA A GRANA MEDIA. Fornitura e posa di una malta da rasatura di tipo R3, monocomponente a grana media di colore grigio o bianco per la finitura di elementi in cement ... a delle superfici, applicazione della malta di ricostruzione. Contabilizzato per uno spessore di 2 mm. Di colore bianco. rasatura parete 1 *(par.ug.=3,68*2) rasatura parete 2 *(par.ug.=3,81*2) rasatura parete 3 *(par.ug.=6,41*2) rasatura parete 4 *(par.ug.=6,65*2) rasatura bagno e antibagno *(par.ug.=6,46*4,45*2) rasatura mazzette finestre *(par.ug.=(0,34+0,34+0,36+0,38)*3,15*2) rasatura volta 1 *(par.ug.=26,21*2) rasatura volta 2 *(par.ug.=25,51*2) rasatura arco 1 *(par.ug.=4,91*0,5*2) rasatura arco 2 *(par.ug.=5*0,52*2) rasatura arco 3 *(par.ug.=4,64*0,66*2) rasatura colonne *(par.ug.=((0,21+0,50)*2,66)+((0,28+0,66+0,23)*2,66)) SOMMANO m²	7,36 7,62 12,82 13,30 57,49 8,95 52,42 51,02 4,91 5,20 6,12 5,00				7,36 7,62 12,82 13,30 57,49 8,95 52,42 51,02 4,91 5,20 6,12 5,00 232,21		
2 03.02.024* .001	Pareti divisorie in lastre di cartongesso dello spessore di 12,5 mm fissate mediante viti autoperforanti ad una struttura costituita da profilati in lamiera di acciaio zincato da 0 ... ti di profilati metallici per il fissaggio dei serramenti. Con una lastra di cartongesso su entrambi i lati della parete nuovo divisorio bagno *(par.ug.=(1,2*4,45)+6,63) SOMMANO m²	11,97				11,97 11,97	17,15 28,94	3'982,40 346,41
3 07.03.012.00 3	Controsoffitto o controparete in cartongesso e fibra minerale. Controsoffitto o controparete costituito da un pannello composto da una lastra di gesso cartonato dello spessore di m ... to in opera. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Pannelli a parete con barriera al vapore. controparete parete 1 *(par.ug.=3,37*2,66) controparete parete 2 *(par.ug.=4,23*2,66) SOMMANO m²	8,96 11,25				8,96 11,25 20,21	36,78	743,32
4 12.01.004.00 1	Tinteggiatura con idropittura vinilica. Tinteggiatura con idropittura vinilica, pigmentata per interni del tipo opaca, solubile in acqua e in tinta unica chiara, eseguita a qualsia ... E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. A due strati su pareti e soffitti intonacati a civile. tinteggiatura parete 1 tinteggiatura parete 2 tinteggiatura parete 3 tinteggiatura parete 4 tinteggiatura parete 5 tinteggiatura mazzette porte tinteggiatura bagno tinteggiatura nuovo divisorio bagno *(par.ug.=2*11,97) tinteggiatura volta 1 tinteggiatura volta 2 tinteggiatura arco 1 *(par.ug.=4,91*0,5) tinteggiatura arco 2 *(par.ug.=5*0,52) tinteggiatura arco 3 *(par.ug.=4,64*0,66) tinteggiatura colonne *(par.ug.=((0,21+0,50)*2,66)+((0,28+0,66+0,23)*2,66)) SOMMANO m²	23,94 2,46 2,60 3,06 5,00				12,20 12,74 6,41 6,65 12,91 4,47 57,49 23,94 26,21 25,51 2,46 2,60 3,06 5,00 201,65	7,43	1'498,26
	A R I P O R T A R E							6'570,39

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							6'570,39
5 02.04.008*	Rimozione di infissi. Rimozione di infissi di qualunque forma e specie, incluse mostre, telai, ecc.. Sono compresi: le opere murarie; il calo a terra del materiale; l'accatastament ... ne ed il trasporto a discarica con i relativi oneri. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. rimozione infissi esistenti *(par.ug.=2*(1,65*3)) rimozione serrandine esistenti *(par.ug.=2*(1,65*3))	9,90 9,90				9,90 9,90		
	SOMMANO m²					19,80	25,25	499,95
6 09.03.002	Infisso di porte in alluminio. Infisso di porte in alluminio con profilati della sezione minima di mm 50 e dello spessore minimo di mm 1,5, rifinite con le parti in vista satinata ... E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. E' esclusa la fornitura e posa dell'eventuale vetro. nuove porte d'ingresso *(par.ug.=2*(1,6*3))	9,60				9,60		
	SOMMANO m²					9,60	300,60	2'885,76
7 09.05.009.00 4	Cristallo stratificato. Cristallo stratificato composto da due o più strati di vetro float trasparenti usando lastre float chiaro e PVB trasparente; la trasmissione luminosa non de ... per dare l'opera finita. Misurazione minima m² 0,30. Vetro stratificato spess. mm 10/11 rinforzato con plastico mm 0,76. vetri per nuovi infissi *(par.ug.=2*(1,6*3))	9,60				9,60		
	SOMMANO m²					9,60	92,12	884,35
8 02.03.011* .003	Demolizione di pavimenti e rivestimenti. Demolizione di pavimenti e rivestimenti murali, interni ed esterni. E' esclusa la preparazione per l'eventuale ripavimentazione e rivestime ... nto altro occorre per dare il lavoro finito. Pavimento e rivestimenti in piastrelle di gres, di ceramica, di cotto, etc. demolizione pavimento per nuova linea acqua sanitaria e scarico acque reflue *(par.ug.=5*0,7)	3,50				3,50		
	SOMMANO m²					3,50	16,62	58,17
9 02.03.006* .001	Demolizione di massetto. Demolizione di massetto e/o sottofondo in calcestruzzo o altra miscela. Sono compresi: l'onere per il calo in basso, la movimentazione nell'ambito del cant ... rica con i relativi oneri. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Per spessori fino a cm 8. Vedi voce n° 8 [m² 3.50]					3,50		
	SOMMANO m²					3,50	15,43	54,01
10 18.03.006*	Rimozione, prelievo e accatastamento selci o cubi di pietra arenaria presso deposito di cantiere o altro sito indicato dalla committenza, compresa la ripulitura e la demolizione de ... parte il trasporto a discarica con i relativi oneri. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. rimozione selciato in via Roma per linea acqua sanitaria e acque reflue *(par.ug.=3*0,7)	2,10				2,10		
	SOMMANO m²					2,10	22,07	46,35
11 02.01.004* .001	Scavo a sezione obbligata eseguito a mano. Scavo a sezione obbligata eseguito a mano, con l'uso di utensili, qualora non sia utilizzabile alcun mezzo meccanico, di materie di quals ... relativi oneri. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Scavi fino alla profondità di m 2,00. scavo in via Roma per nuova linea impianto idrico e di scarico *(par.ug.=3*0,7*0,7)	1,47				1,47		
	A R I P O R T A R E					1,47		10'998,98

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					1,47		10'998,98
	SOMMANO m³					1,47	177,67	261,17
12 13.04.001* .001	Ventilconvettore per installazione con mobile a vista, modello verticale. Ventilconvettore per installazione a vista in posizione verticale, completo di mobile di copertura, pannel ... zialità termica non inferiore a: PT (KW). Potenzialità frigorifera totale non inferiore a: PF (KW). PT = 2,50 PF = 1,00. PT=2,50 PF=1,00					3,00		
	SOMMANO cad					3,00	355,70	1'067,10
13 13.23.004* .001	Piccolo aspiratore per bagni e locali di servizio, completo di serranda elettrica e timer di spegnimento ritardato. Aspiratore per portate fino a 275 m³/h, motore monofase, idoneo ... Portata d'aria max a bocca libera non inferiore a: Q (m³/h). Diametro ventola: D (mm). Numero velocità: V. Q = 92 V = 1. Q=92 V=1					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	132,40	132,40
14 15.01.001* .001	Punto luce e punto di comando sottotraccia esclusa la linea dorsale. Punto luce e punto di comando sottotraccia esclusa la linea dorsale, fornito e posto in opera. Sono compresi: 1 ... reso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Punto luce comandato direttamente dal quadro o derivato (semplice). PUNTO LUCE COMANDATO DIRETTAMENTE DAL QUADRO O DERIVATO (SEMPLICE)					10,00		
	SOMMANO cad					10,00	39,78	397,80
15 15.01.001* .003	Punto luce e punto di comando sottotraccia esclusa la linea dorsale. Punto luce e punto di comando sottotraccia esclusa la linea dorsale, fornito e posto in opera. Sono compresi: 1 ... ltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Punto di comando (interruttore, pulsante, deviatore etc.). punto di comando (interruttore, pulsante, deviatore)					8,00		
	SOMMANO cad					8,00	55,04	440,32
16 15.02.001* .001	Punto presa sottotraccia esclusa la linea dorsale. Punto presa sottotraccia esclusa la linea dorsale, fornito e posto in opera. Sono compresi: la scatola di derivazione incassata a ... sotto intonaco. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Per presa 2x10A/16A+T, o tipo UNEL. per presa 2x10A/16A+T, o tipo UNEL					9,00		
	SOMMANO cad					9,00	59,87	538,83
17 15.02.001* .005	Punto presa sottotraccia esclusa la linea dorsale. Punto presa sottotraccia esclusa la linea dorsale, fornito e posto in opera. Sono compresi: la scatola di derivazione incassata a ... ntonaco. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Per allaccio ventilconvettore o termostato. per allaccio ventilconvettori per allaccio aspiratore bagno					3,00 1,00		
	SOMMANO cad					4,00	44,20	176,80
18 15.06.001* .008	Interruttore automatico magnetotermico, caratteristica C, potere di interruzione 6KA. Interruttore automatico magnetotermico, caratteristica C, potere di interruzione 6KA, fornito ... compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. E' esclusa la quota di carpenteria. Bipolare da 10							
	A R I P O R T A R E							14'013,40

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							14'013,40
	a 32A - 6KA bipolare da 10 a 32A - 6KA					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	54,48	54,48
19 15.06.006* .001	Interruttore differenziale magnetotermico, caratteristica C o D, potere di interruzione pari a 10KA. Interruttore differenziale magnetotermico, caratteristica C o D, potere di inte ... quanto altro occorre per dare il lavoro finito. E' esclusa la quota di carpenteria. Bipolare da 6A a 32A con Id: 0.03A. bipolare da 6A a 32A con id:0.03A					3,00		
	SOMMANO cad					3,00	123,05	369,15
20 15.06.018* .034	Apparecchi modulari da inserire su quadro elettrico con attacco DIN. Apparecchi modulari da inserire su quadro elettrico con attacco DIN, forniti e posti in opera. Sono compresi: i ... inito. E' esclusa la quota di carpenteria. Orologio programmatore giornaliero + settimanale digitale (100h) ad 1 uscita. orologio programmatore giornaliero + settimanale digitale (100h) ad 1 uscita					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	121,66	121,66
21 15.06.022* .003	Centralino tipo d'appartamento incassato a parete IP40. Centralino tipo d'appartamento incassato a parete, fornito e posto in opera, atto a contenere apparati in modulo DIN mm 17.5 ... i: le opere murarie; lo sportello. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Da 9 a 12 moduli. da 9 a 12 moduli					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	51,04	51,04
22 N.P. 002	corpi illuminanti LED LED PANEL 600X600					4,00		
	SOMMANO cadauno					4,00	211,00	844,00
23 13.15.033* .005	Tubazioni di scarico in PP, giunti a innesto, conteggiate a metro lineare per condotte interrate interne o esterne ai fabbricati. Tubazioni in polipropilene autoestinguente, per co Sono escluse le opere di scavo, rinterro e pavimentazione. Diametro esterno x spessore: D x s (mm). D x s = 110 x 2,7. TUBAZIONE DI SCARICO dalla fognatura al bagno					15,00		
	SOMMANO m					15,00	33,64	504,60
24 13.15.050.00 5	Tubo multistrato preisolato, con un anima di alluminio saldato a sovrapposizione in senso longitudinale, in cui sono coestrusi all'interno e all'esterno due strati di polietilene P ... a buona regola dell'arte. Diametro nominale: DN (mm). Diametro esterno x spessore: D x s (mm). DN = mm 25 Dxs = 25 x 2,5 tubazione esterna dal contatore al bagno					15,00		
	SOMMANO m					15,00	24,72	370,80
25 14.02.001* .001	Predisposizione di allaccio idrico e di scarico per apparecchio igienico-sanitario, fornito e posto in opera all'interno di bagni, Wc, docce, cucine ecc. a valle delle valvole di i ... minimo della tubazione di scarico mm 40 - diametro minimo della tubazione d'adduzione acqua calda e fredda mm 15 (1/2"). lavabo, lavamani					1,00		
	A R I P O R T A R E					1,00		16'329,13

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					1,00		16'329,13
	SOMMANO cad					1,00	243,83	243,83
26 14.02.001* .013	Predisposizione di allaccio idrico e di scarico per apparecchio igienico-sanitario, fornito e posto in opera all'interno di bagni, Wc, docce, cucine ecc. a valle delle valvole di i ... ature igienico-sanitarie con relative rubinetterie. Vaso a cacciata - diametro minimo della tubazione di scarico mm 110. vaso a cacciata					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	140,44	140,44
27 14.02.001* .015	Predisposizione di allaccio idrico e di scarico per apparecchio igienico-sanitario, fornito e posto in opera all'interno di bagni, Wc, docce, cucine ecc. a valle delle valvole di i ... ico - diametro minimo della tubazione di scarico mm 40 - diametro minimo della tubazione d'adduzione acqua mm 10 (3/8"). cassetta di scarico					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	169,09	169,09
28 14.02.004* .001	Lavabo in porcellana vetrificata del tipo a semincasso. Lavabo in porcellana vetrificata del tipo a semincasso, installato su due mensole a sbalzo in ghisa smaltata, completo di fo ... esclusi: la rubinetteria; le tubazioni di allaccio e di scarico. Delle dimensioni standard di mercato di circa cm 63x48. delle dimensioni di circa 63x48					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	248,14	248,14
29 14.02.008* .002	Vaso igienico in porcellana vetrificata. Vaso igienico in porcellana vetrificata (vitreous-china) del tipo ad aspirazione o a cacciata con scarico a pavimento o a parete, fornito e ... o finito. E' esclusa la cassetta di scarico che verrà computata a parte. A pavimento con cassetta a parete o ad incasso. a pavimento con cassetta a parete					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	285,49	285,49
30 14.02.009*	Cassetta di scarico del tipo ad incasso. Cassetta di scarico per il lavaggio del vaso igienico, del tipo da incasso a parete (non in vista), realizzata a monoblocco con materiale p ... ete idrica esistente ed il tubo di raccordo al vaso. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito.					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	164,14	164,14
31 14.04.016* .001	Gruppo miscelatore monocomando per lavabo con scarico. Gruppo miscelatore monocomando cromato, realizzato nel rispetto delle norme vigenti, per lavabo con scarico, corredato di rac ... funzionante, fornito e posto in opera. E' compreso quanto occorre per dare il lavoro finito. Con bocca erogazione fissa. con bocca erogazione mista					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	151,27	151,27
32 02.02.003* .001	Rinfianco eseguito a mano. Rinfianco di tubazioni o pozzetti, con materiali scevri da sostanze organiche, forniti a bordo scavo, eseguito a mano. Sono compresi gli oneri necessari ... nici (piastre vibranti). E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Con sabbia naturale di fiume. rinfianco nuova linea impianto idrico e fognario					1,10		
	SOMMANO m³					1,10	66,73	73,40
	A R I P O R T A R E							17'804,93

COMMITTENTE:

COMUNE DI POLLENZA									
provincia di Macerata									
Progetto integrato "Centro Commerciale Naturale" del comune di Pollenza sistemazione locali in via Roma									
Importo intervento					cod.		€	26.000,00	
QUADRO ECONOMICO									
A	a	LAVORI IN APPALTO							
		lavori				98,03%	€	18.582,13	
		Totale lavori a base d'asta				98,03%		€	18.582,13
	a1	Oneri per la sicurezza							
		lavori				1,97%	€	373,18	
		Totale oneri sicurezza non soggetti a ribasso				1,97%		€	373,18
Importo lavori				100,0%		€	18.955,31		
B		SOMME A DISPOSIZIONE							
		nuovo allaccio linea elettrica					€	200,00	
		nuovo allaccio acquedotto					€	200,00	€ 400,00
		spese tecniche (compreso cap al 4%)					€	1.500,00	€ 1.500,00
	b	imprevisti e accantonamenti iva compresa				2,48%	€	644,52	€ 644,52
		c	I.V.A. su	lavori	€ 18.955,31	22,00%	€	4.170,17	
	spese tecniche			€ 1.500,00	22,00%	€	330,00	€ 4.500,17	
	Totale somme a disposizione							€	7.044,69
TOTALE INTERVENTO							€	26.000,00	

Pollenza, 22 ottobre 2020



COMUNE DI POLLENZA

(Provincia di Macerata)

UFFICIO TECNICO COMUNALE – SETTORE B

CENTRI COMMERCIALI NATURALI – ANNO 2020

REALIZZAZIONE NUOVO IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA RIONE TREBBIO

- ✓ *Relazione Illustrativa*
- ✓ *documentazione fotografica*
- ✓ *computo metrico estimativo*
- ✓ *planimetria indicativa zona di intervento*

Pollenza li 22/10/2020



COMUNE DI POLLENZA

(Provincia di Macerata)

UFFICIO TECNICO COMUNALE – SETTORE B

CENTRI COMMERCIALI NATURALI

Progetto Comunale

REALIZZAZIONE NUOVO IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA NEL RIONE TREBBIO

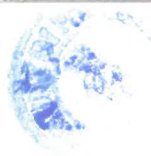
**Relazione Illustrativa
e documentazione fotografica**

L'intervento, già eseguito nel corso del corrente anno 2020 nell'ambito dell'intervento generale di riqualificazione degli impianti di illuminazione pubblica approvato per ultimo con delibera di Giunta Comunale n. 132 del 30/07/2020, è consistito nella realizzazione di un nuovo impianto di illuminazione pubblica in Rione Trebbio, lungo la strada comunale "Corta per la stazione" ed è consistito nella installazione di nuovi 9 punti luce con plafoniere a Led previa realizzazione della linea di distribuzione elettrica.

Il quadro economico generale di spesa risulta essere il seguente:

Lavori	Euro	23.455,56
Somme a disposizione		
Iva sui lavori	Euro	5.160,22
TOTALE	EURO	28.615,78





IL tecnico UTC
geom. Roberto Del Savio

Comune di Pollenza
Provincia di Macerata

pag. 1

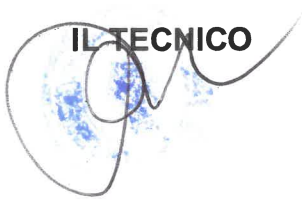
COMPUTO METRICO

OGGETTO: Opere di estensione della linea di pubblica illuminazione lungo la strada comunale "corta per la stazione" già eseguita nell'ambito del progetto generale di "Riqualificazione, efficientamento energetico ed adeguamento pubblica illuminazione", approvato con delibera di G.C. n. 132 del 30/07/2020.

COMMITTENTE:

Data, 23/10/2020

IL TECNICO



Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							
	<u>LAVORI A MISURA</u>							
1 N.P. 001	Corpo illuminante a LED nuove plafoniere LED					9,00		
	SOMMANO cadauno					9,00	496,00	4'464,00
2 19.01.001* .001	Scavo a sezione obbligata con uso di mezzi meccanici. Scavo a sezione obbligata, eseguito con uso di mezzo meccanico, di materie di qualsiasi natura e consistenza asciutte, bagnate ... relativi oneri. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Scavi della profondità fino a m 3,00					43,50		
	SOMMANO m³					43,50	18,54	806,49
3 19.03.001	Taglio della pavimentazione in conglomerato bituminoso. Taglio della pavimentazione in conglomerato bituminoso secondo una sagoma prestabilita, eseguito con l'impiego di macchine s ... ma diamantata compresa l'acqua di raffreddamento della lama e lo spurgo del taglio. Per metro lineare di taglio singolo.					290,00		
	SOMMANO m					290,00	5,82	1'687,80
4 15.05.021* .004	Tubazione flessibile in polietilene a doppia parete. Tubazione flessibile in polietilene a doppia parete, fornita e posta in opera, per canalizzazioni linee elettriche, marchio IMQ ... alta cementizia ai pozzetti. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Diametro esterno mm. 75					290,00		
	SOMMANO m					290,00	3,47	1'006,30
5 03.03.001* .004	Calcestruzzi a prestazione garantita. Fornitura e posa in opera di calcestruzzo durevole a prestazione garantita secondo la normativa vigente, preconfezionato con aggregati di vari ... controlli in corso d'opera in conformità alle prescrizioni indicate nelle Norme Tecniche per le costruzioni. Rck 20 Mpa					34,80		
	SOMMANO m³					34,80	127,78	4'446,74
6 15.04.002* .030	Linea elettrica in cavo multipolare flessibile isolato in EPR sotto guaina di PVC, conforme ai requisiti previsti dalla Normativa Europea Regolamento UE 305/2011 - Prodotti da Cost ... o quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Sono escluse: le canalizzazioni e le scatole di derivazione. 2x1,5 mm²					104,00		
	SOMMANO m					104,00	2,94	305,76
7 15.04.002* .016	Linea elettrica in cavo multipolare flessibile isolato in EPR sotto guaina di PVC, conforme ai requisiti previsti dalla Normativa Europea Regolamento UE 305/2011 - Prodotti da Cost ... reso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Sono escluse: le canalizzazioni e le scatole di derivazione. 4x6mm²					320,00		
	SOMMANO m					320,00	8,36	2'675,20
8	Giunto di derivazione per giunzioni riaccessibili. Giunto di derivazione							
	A R I P O R T A R E							15'392,29

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							15'392,29
15.08.040* .001	realizzato con muffola in gomma in un unico pezzo per comparti BT con tensione normale non superiore ad 1 k ... ice sigillante. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita Cavo o cavi passanti diametro max 17 mm					2,00		
	SOMMANO cad					2,00	48,83	97,66
9 15.08.026* .008	Palo conico diritto in acciaio zincato. Palo conico diritto in acciaio zincato avente sezione terminale con diametro pari a mm 60 e sezione di base con diametro opportuno, da incas ... ollegamento a terra. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita Per altezza f.t. m 9,00 (Hi = 800)					9,00		
	SOMMANO cad					9,00	495,86	4'462,74
10 N.P. 002	Plinto prefabbricato per pali di illuminazione.					9,00		
	SOMMANO cadauno					9,00	260,00	2'340,00
11 19.01.001* .001	Scavo a sezione obbligata con uso di mezzi meccanici. Scavo a sezione obbligata, eseguito con uso di mezzo meccanico, di materie di qualsiasi natura e consistenza asciutte, bagnate ... relativi oneri. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Scavi della profondità fino a m 3,00					9,00		
	SOMMANO m³					9,00	18,54	166,86
12 15.08.031* .001	Scatola di giunzione da palo portafusibili. Scatola di giunzione da palo portafusibili realizzata con corpo, scatola e morsettiera in materia plastica, da inserire all'interno del ... tura e posa in opera. E' compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito Munita di portello in lega di alluminio					9,00		
	SOMMANO cad					9,00	45,69	411,21
13 18.09.010*	Fornitura e posa di chiusino di ispezione stradale, in ghisa sferoidale, con resistenza a rottura maggiore di 40 t ed altre caratteristiche secondo norme vigenti - Classe D 400, co ... ; - disegno antisdrucchiolo sulla superficie superiore. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita.					170,00		
	SOMMANO kg					170,00	3,44	584,80
	Parziale LAVORI A MISURA euro							23'455,56
	TOTALE euro							23'455,56
	Data, 23/10/2020							
	Il Tecnico							
	A R I P O R T A R E							

COMUNE DI POLLENZA

provincia di Macerata

Realizzazione linea di pubblica illuminazione lungo la strada comunale "corta per la stazione" già eseguita nell'ambito del progetto generale di "Riqualificazione, efficientamento energetico ed adeguamento pubblica illuminazione", approvato con delibera di G.C. n. 132 del 30/07/2020.

Importo intervento **cod.** **€ 28.615,78**

QUADRO ECONOMICO

A	a	LAVORI IN APPALTO					
		lavori		98,48%	€	23.099,23	
		Totale lavori a base d'asta		98,48%		€ 23.099,23	
	a1	Oneri per la sicurezza					
		lavori		1,52%	€	356,33	
		Totale oneri sicurezza non soggetti a ribasso		1,52%		€ 356,33	
	Importo lavori		100,0%		€ 23.455,56		
B		SOMME A DISPOSIZIONE					
		I.V.A. su	lavori	€ 23.455,56	22,00%	€ 5.160,22	
		Totale somme a disposizione				€ 5.160,22	
TOTALE INTERVENTO						€ 28.615,78	

Pollenza, 22 ottobre 2020

RIONE TREBBIO

— nuova linea elettrica realizzata

