

ALLEGATO D – RELAZIONE DETTAGLIATA DELL'INVESTIMENTO COMPRENSIVO DELL'ELENCO DELLE DITTE COINVOLTE NEL PROGETTO CON INDICAZIONE DELLE SPESE DA SOSTENERE E/O SOSTENUTE, NONCHE' LA TIPOLOGIA DI INTERVENTO

Il progetto “**Linfa vitale – Centro Commerciale Naturale Pollenza**” meglio descritto nell'allegato C “Progetto complessivo e natura degli interventi”, che costituisce insieme al presente allegato parte integrante della domanda di contributo, coinvolge i soggetti e rispettivi investimenti che saranno di seguito specificati.

Il progetto integrato comprende oltre agli interventi realizzati autonomamente da ciascun soggetto partecipante anche la realizzazione di servizi comuni affinché l'iniziativa progettuale possa risultare effettivamente strategica, in un'ottica di azione integrata. Pertanto per conseguire un risultato efficace e ad ampio raggio, si ritiene opportuno ricorrere ad uno strumento digitale e, nello specifico, ad una piattaforma online, che rappresenti nel contempo una “vetrina” sia di promozione del Comune con tutte le sue ricchezze storico-paesaggistico-architettonico, sia delle singole imprese aderenti al progetto che avranno sulla stessa piattaforma uno spazio promozionale specifico oltre ad un e-commerce che consentirà agli utenti di conoscere ed acquistare direttamente i beni ed i servizi offerti dalle stesse.

Tale servizio comune, la cui spesa sarà sostenuta in quota parte da tutti i partecipanti all'iniziativa progettuale in questione, risulterà di indubbia utilità per gli stessi: per il Comune che potrà, attraverso tale ulteriore canale, promuovere, in modo complementare ai mezzi e agli strumenti istituzionali, tutte le ricchezze che contribuiscono a costituire il suo patrimonio culturale, sociale ed economico, beneficiando del supporto sinergico degli operatori economici coinvolti; per le imprese che, attraverso tale strumento, che rappresenta per alcune di esse il primo “approccio” con il mondo digitale, stante l'ampissimo bacino di utenti che possono essere raggiunti, riusciranno ad avere una maggiore visibilità e a risultare più competitive nel proprio mercato di riferimento.

Per la promozione dell'iniziativa progettuale in questione, al fine di renderla facilmente riconoscibile, è stato ideato uno specifico logo che identificherà la stessa in tutte le azioni di marketing: diffusione materiale pubblicitario nonché sulla piattaforma web predetta.

Inoltre per la gestione dell'intero programma, frutto di un'ideazione condivisa tra imprese e Comune, si è fatto ricorso alle competenze della società Sviluppo Imprese S.r.l., che ne cura il coordinamento, dall'ideazione fino alla completa realizzazione, essendo incaricata come Responsabile del Progetto; le spese relative a tale supporto progettuale saranno suddivise in quota parte tra tutti i soggetti partecipanti.

Soggetti partecipanti al progetto e relativi investimenti:

- 1) Il **COMUNE DI POLLENZA**, soggetto promotore dell'iniziativa, con riferimento all'area individuata con la delibera n. 192 del 27/10/2020, effettuerà i seguenti interventi:
 - **Manutenzione straordinaria dell'immobile di proprietà comunale ubicato in via Roma n. 73/75**, catastalmente identificato al foglio n. 21 con la particella n. 141 sub 6 e sub 7 della superficie complessiva di circa 30 mq. L'obiettivo perseguito dal Comune è di recuperare tale locale per ricostruire una “bottega artigiana” e realizzare una vetrina permanente per valorizzare l'artigianato locale con particolare riferimento alla lavorazione del mobile, che rappresenta da sempre un fiore all'occhiello per la cittadina. L'intervento riguarderà dunque la ristrutturazione complessiva del locale (fornitura e posa in opera di nuova pavimentazione, realizzazione di pareti perimetrali in cartongesso e ritinteggiatura di soffitto e pareti, rifacimento dell'impianto di illuminazione, installazione di impianti per la climatizzazione del locale, rifacimento delle due vetrine esterne) e la realizzazione di un bagno, attualmente non presente.
 - **Acquisto arredo urbano per il Centro Storico**: nell'intento di riqualificazione del centro storico, al fine di definire in maniera puntuale le aree destinate al passaggio e alla sosta dei veicoli dalle aree destinate al passaggio e alla sosta dei pedoni è prevista l'installazione di elementi di arredo urbano e, nello specifico:
 - **In piazza della Libertà** l'installazione di n. 7 fioriere in metallo;
 - **Nella piazzetta in fondo a via San Bartolomeo** l'installazione di n. 2 fioriere in acciaio, n. 2 panchine in acciaio e legno, n. 1 cestino portarifiuti, n. 4 posacenere in acciaio, n. 2 dissuasori in acciaio.
 - **Nuovo impianto di illuminazione pubblica Rione Trebbio**: risponde alla finalità di riqualificazione generale del Rione Trebbio, precisamente nel tratto stradale compreso tra l'incrocio con via Padre Umberto Ciccio e la fine del centro abitato, l'intervento di installazione del nuovo impianto di

illuminazione pubblica, con nuovi punti luce e sostituzione delle vecchie plafoniere con nuove plafoniere a LED.

N.B. Si specifica che gli importi di spesa sotto riportati sono inseriti a lordo iva non essendo l'imposta recuperabile dall'ente.

TIPOLOGIA SPESA	FORNITORE	FATTURA / PREVENTIVO	DATA	IMPORTO LORDO
ARREDO URBANO (Piazza della Libertà – centro storico)	VASART URBAN DESIGN S.R.L.	Preventivo (PROTOCOLLO COMUNE N. 3791 del 07/03/2020)	05/03/2020	€ 5.904,80
ARREDO URBANO (Via San Bartolomeo – centro storico)	METALCO S.R.L.	Fattura n. 2020130000294	31/08/2020	€ 5.803,54
LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA del locale sito in Via Roma (centro storico)		Computo metrico	22/10/2020	€ 23.125,48
LAVORI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE (Rione Trebbio)		Computo metrico	23/10/2020	€ 28.615,78
PIATTAFORMA PROMOZIONALE ED E-COMMERCE (servizi comuni)	MYMARCA DI EMANUELE CONFORTI	Preventivo n. 15	26/10/2020	€ 1.525,00
STAMPA LOGO, ADESIVI, TARGA e MARKETING (servizi comuni)	VISUALINK	Preventivo	27/10/2020	€ 122,00
PROGETTAZIONE E COORDINAMENTO DELL'ATTIVITA' (servizi comuni)	SVILUPPO IMPRESE MARCHE S.R.L.	Preventivo	26/10/2020	€ 502,10
TOTALE SPESE				€ 65.598,70

- 2) **DOMUS DI LINDA RICCI:** definire Domus un ristorante risulta piuttosto riduttivo; l'attività, avviata a giugno 2020, ubicata nel Rione Trebbio, costituisce piuttosto un centro di sperimentazione gastronomico-culturale che offre pietanze tratte da antichi ricettari dall'Epoca Romana alla fine del XIX secolo, per condurre i clienti in un viaggio sensoriale nel tempo e per far riscoprire sapori in parte perduti. Da qui il nome "Domus Historical Food" con cui l'attività è conosciuta sulle pagine social e sul sito online. Domus, puntando sull'utilizzo di prodotti locali, biologici, stagionali e di qualità, realizza una didattica innovativa sull'alimentazione e basata su logiche esperienziali che ripercorrono le tradizioni culinarie vigenti nei differenti periodi storici. Gli interventi programmati dall'impresa sono rivolti alla valorizzazione della stessa, attraverso investimenti mirati alla creazione di un ambiente più confortevole per gli ospiti, con l'installazione di condizionatori e pompe di calore, l'acquisto di attrezzatura che andrà a potenziare la dotazione strumentale funzionale all'attività di ristorazione, nonché di arredi per la valorizzazione del locale nell'obiettivo di far vivere al cliente una vera e propria esperienza.

TIPOLOGIA SPESA	FORNITORE	FATTURA / PREVENTIVO	DATA	IMPORTO IMPONIBILE	IMPORTO A LORDO IVA
IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE	EMME2LUX S.A.S. DI MENICHELLI MICHELE & C.	Preventivo n. 2020/00047	19/10/2020	€ 3.943,14	€ 4.810,63
ATTREZZATURA (vetrinetta, tavolo armadio su ruote)	AUXO SRL	Preventivo n. 0120	14/10/2020	€ 4.600,00	€ 5.612,00

IMPIANTI – unità esterne ed interne per condizionatore	EMME2LUX S.A.S. DI MENICHELLI MICHELE & C.	Fattura n. 3/2020/IMM	06/04/2020	€ 3.200,00	€ 3.904,00
ATTREZZATURA	AUXO SRL	Fattura n. 20200014 (anticipo fornitura)	17/02/2020	€ 1.639,34	€ 2.000,00
(impastatrice, piastra ad induzione, armadio refrigerato, lavastoviglie, griglia)	AUXO SRL	Fattura n. 20200028	31/03/2020	€ 3.860,66	€ 4.710,00
ARREDO/ATTREZZATURA (pensile, tavolo armadio, espositore orizzontale)	AUXO SRL	Fattura n. 20200045	20/05/2020	€ 2.000,00	€ 2.440,00
ATTREZZATURA (forno a microonde, confezionatrice sottovuoto)	AUXO SRL	Fattura n. 20200072	30/06/2020	€ 1.500,00	€ 1.830,00
ARREDI (sedie)	CAPITA' SRL	Fattura n. 001206FI20	23/05/2020	€ 129,60	€ 158,11
PIATTAFORMA PROMOZIONALE ED E-COMMERCE (servizi comuni)	MYMARCA DI EMANUELE CONFORTI	Preventivo n. 15	26/10/2020	€ 1.250,00	€ 1.525,00
STAMPA LOGO, ADESIVI, TARGA e MARKETING (servizi comuni)	VISUALINK	Preventivo	27/10/2020	€ 100,00	€ 122,00
PROGETTAZIONE E COORDINAMENTO DELL'ATTIVITA'	SVILUPPO IMPRESE MARCHE S.R.L.	Preventivo	26/10/2020	€ 411,56	€ 502,10
TOTALE SPESE				€ 22.634,30	€ 27.613,84

3) LA GINESTRA DI MAZZACANO CATERINA: impresa che effettua commercio al dettaglio di fiori e piante nel Rione Trebbio, in prossimità del Cimitero cittadino.

L'impresa, al fine di rendere la propria sede operativa sempre più efficiente, ha avviato un programma di investimento volto a realizzare un vero e proprio restyling dell'attività; gli interventi nello specifico riguardano la posa in opera di vetrate e di nuova porta scorrevole, lavori di rinforzo delle pareti con applicazione di travi in legno, sistemazione carrello espositore vasi, sistemazione finestra, installazione di pannello in plexyglass paraschizzi, interventi di rifacimento copertura del tetto che conferiranno un nuovo layout e un rinnovato impatto visivo al cliente con l'obiettivo di creare un ambiente maggiormente accogliente e attrattivo. Ulteriore intervento, nell'ottica di migliorare il servizio tenendo conto anche delle esigenze della clientela con disabilità fisica, è la creazione di uno scivolo d'ingresso che ne agevola l'accesso in negozio. A completamento del piano di sviluppo prospettato, l'impresa si doterà di un nuovo registratore telematico e di attrezzature hardware per assicurare la gestione dei servizi dell'impresa in adeguamento all'emergenza Covid.

TIPOLOGIA SPESA	FORNITORE	FATTURA / PREVENTIVO	DATA	IMPORTO IMPONIBILE	IMPORTO A LORDO IVA
ATTREZZATURA (registratore telematico)	AMICI FEDERICO	Fattura n. 000369/FE	10/06/2020	€ 439,35	€ 536,01

ATTREZZATURA (multifunzione HP)	EUROCARTE SRL	Fattura n. 4028/D	14/05/2020	€ 120,00	€ 146,40
VETRATA FISSA, SMONTAGGIO VECCHIA PORTA E POSA IN OPERA NUOVA PORTA SCORREVOLE	VETROARREDO DI PLATANO GIUSEPPE	Fattura n. 8	24/06/2020	€ 2.300,00	€ 2.300,00
LAVORI DI RINFORZO PARETE, SISTEMAZIONE CARRELLO ESPOSITORE VASI, INSTALLAZIONE RUOTE E VERNICIATURA, CREAZIONE SCIVOLO DI INGRESSO, SISTEMAZIONE FINESTRA, PANNELLO IN PLEXIGLASS PARASCHIZZI	VETROARREDO DI PLATANO GIUSEPPE	Fattura n. 10	16/07/2020	€ 830,00	€ 830,00
LAVORI DI SVERNICIATURA, IMPERMEABILIZZAZIONE SUL TETTO CON GUAINA PROTETTIVA	CICCIOLI BRUNO & C. SNC	Preventivo	16/10/2020	€ 9.100,00	€ 11.102,00
PIATTAFORMA PROMOZIONALE ED E- COMMERCE (servizi comuni)	MYMARCA DI EMANUELE CONFORTI	Preventivo n. 15	26/10/2020	€ 1.250,00	€ 1.525,00
STAMPA LOGO, ADESIVI, TARGA e MARKETING (servizi comuni)	VISUALINK	Preventivo	27/10/2020	€ 100,00	€ 122,00
PROGETTAZIONE E COORDINAMENTO DELL'ATTIVITA'	SVILUPPO IMPRESE MARCHE S.R.L.	Preventivo	26/10/2020	€ 411,56	€ 502,10
TOTALE SPESE				€ 14.550,91	€ 17.063,51

4) CAFFE' CENTRALE DI SABINA E TANIA VERDOLINI SNC: bar-gelateria ubicato in Piazza della Libertà, nel centro storico del Comune di Pollenza.

Il Caffè Centrale, simbolo dell'aggregazione e della socialità del centro cittadino, conosciuto anche per la produzione del gelato artigianale, al fine di offrire un servizio di maggiore standard qualitativo ha programmato una serie di investimenti che contribuiranno a migliorare l'immagine dell'attività con un conseguente potenziamento del bacino di clientela. Gli interventi nello specifico riguarderanno la dotazione di nuovi arredi, la sistemazione dell'impianto cucina e il quasi totale rinnovamento dell'attrezzatura operativa necessaria all'attività di bar (lavastoviglie, armadi pensili, armadio frigo, lavello in acciaio, miscelatore, nuovo registratore di cassa telematico).

TIPOLOGIA SPESA	FORNITORE	FATTURA / PREVENTIVO	DATA	IMPORTO IMPONIBILE	IMPORTO A LORDO IVA
SISTEMAZIONE IMPIANTO CUCINA	BETTUCCI & SALVATORI SAS DI SALVATORI ENZO	Fattura n. 180	21/09/2020	€ 850,00	€ 850,00

ATTREZZATURA (lavastoviglie, armadi pensili, armadio frigo, lavello in acciaio, miscelatore)	NATALINI GABRIELE	Fattura n. 51/A	31/08/2020	€ 7.300,00	€ 8.906,00
ATTREZZATURA (registratore telematico)	MEETING SRL	Fattura n. 1562	29/04/2020	€ 552,79	€ 674,40
ARREDI (tavolo, sedie)	FALLIMENTI SRL	Fattura n. 47/01	19/05/2020	€ 1.800,00	€ 2.196,00
PIATTAFORMA PROMOZIONALE ED E- COMMERCE (servizi comuni)	MYMARCA DI EMANUELE CONFORTI	Preventivo n. 15	26/10/2020	€ 1.250,00	€ 1.525,00
STAMPA LOGO, ADESIVI, TARGA e MARKETING (servizi comuni)	VISUALINK	Preventivo	27/10/2020	€ 100,00	€ 122,00
PROGETTAZIONE E COORDINAMENTO DELL'ATTIVITA'	SVILUPPO IMPRESE MARCHE S.R.L.	Preventivo	26/10/2020	€ 411,56	€ 502,10
TOTALE SPESE				€ 12.264,35	€ 14.775,50

- 5) **MOCCICAFREDDO GIGLIOLA:** laboratorio di produzione di ceramiche artistiche che vanta l'appartenenza al settore delle lavorazioni artigianali artistiche e tradizionali ai sensi del Dpr n. 288/2001 – art. 1 comma 1 lett. B per l'attività di "lavorazione a mano di creta, argilla, ceramica, pittura".

L'importanza dell'innovazione contraddistingue anche un settore a forte vocazione artigiana come quello in cui opera Gigliola tanto da necessitare costantemente di upgrade tecnologici che permettano l'espletamento di nuove tecniche di lavorazione. A tal fine l'impresa, oltre ad interventi di manutenzione straordinaria volti a migliorare la funzionalità del laboratorio, ha in animo altresì di investire in un nuove attrezzature per migliorare il processo produttivo quali nello specifico: tornio elettrico, tornio tavolo, tornio basso, densimetro, set di mirette e pennelli, registratore di cassa telematico, attrezzatura complementare all'insegna pubblicitaria con informazioni utili alla clientela.

TIPOLOGIA SPESA	FORNITORE	FATTURA / PREVENTIVO	DATA	IMPORTO IMPONIBILE	IMPORTO A LORDO IVA
ATTREZZATURA (registratore telematico)	OTTAVIANI SNC	Preventivo	16/10/2020	€ 550,00	€ 671,00
ATTREZZATURA (tornio elettrico, tornio tavolo, tornio basso, densimetro, set di mirette e pennelli)	MONDO CERAMICA S.R.L.	Preventivo	16/10/2020	€ 1.252,70	€ 1.528,30
ATTREZZATURA (Display monoriga con carattere 8 cm bifacciale, optional funzione temperatura)	ITALSOUND ELETTRONICA SCRL	Preventivo	20/10/2020	€ 1.300,00	€ 1.430,00

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA (raschiatura, stuccatura, rasatura e tinteggiatura pareti laboratorio e sala esposizione)	BACALONI FRANCO	Preventivo	20/10/2020	€ 3.000,00	€ 3.300,00
PIATTAFORMA PROMOZIONALE ED E-COMMERCE (servizi comuni)	MYMARCA DI EMANUELE CONFORTI	Preventivo n. 15	26/10/2020	€ 1.250,00	€ 1.525,00
STAMPA LOGO, ADESIVI, TARGA e MARKETING (servizi comuni)	VISUALINK	Preventivo	27/10/2020	€ 100,00	€ 122,00
PROGETTAZIONE E COORDINAMENTO DELL'ATTIVITA'	SVILUPPO IMPRESE MARCHE S.R.L.	Preventivo	26/10/2020	€ 411,56	€ 502,10
TOTALE SPESE				€ 7.864,26	€ 9.078,40

6) BRIAN BORU' S.A.S. DI GISMONDI MAURO E C: old Irish Pub ubicato nel centro storico di Pollenza, dove poter gustare le migliori birre irlandesi accompagnate da appetitose stuzzicherie.

L'impresa al fine di offrire servizi di sempre più elevati standard qualitativi ha deciso di realizzare un progetto di ampliamento della propria attività produttiva, effettuando i seguenti interventi: acquisto di nuova dotazione da banco (lavapiatti e forno), oltre all'inserimento dell'innovativo registratore telematico con modalità touch screen.

TIPOLOGIA SPESA	FORNITORE	FATTURA / PREVENTIVO	DATA	IMPORTO IMPONIBILE	IMPORTO A LORDO IVA
ATTREZZATURA (registratore di cassa touch)	SYSTEMATICA S.R.L.	Fattura n. 159	19/02/2020	€ 1.100,00	€ 1.342,00
ATTREZZATURA (lavapiatti, forno)	ABACO GROUP SRL	Preventivo n. 0186/20	17/10/2020	€ 3.430,40	€ 4.185,09
PIATTAFORMA PROMOZIONALE ED E-COMMERCE (servizi comuni)	MYMARCA DI EMANUELE CONFORTI	Preventivo n. 15	26/10/2020	€ 1.250,00	€ 1.525,00
STAMPA LOGO, ADESIVI, TARGA e MARKETING (servizi comuni)	VISUALINK	Preventivo	27/10/2020	€ 100,00	€ 122,00
PROGETTAZIONE E COORDINAMENTO DELL'ATTIVITA'	SVILUPPO IMPRESE MARCHE S.R.L.	Preventivo	26/10/2020	€ 411,56	€ 502,10
TOTALE SPESE				€ 6.291,96	€ 7.676,19

- 7) **M.G. DI MACCARI LAURO E C. S.N.C.:** l'impresa svolge attività di minimercato e di bar nel centro storico di Pollenza. Con riferimento a tale ultima attività, l'impresa nell'ottica di incrementare la propria produttività ed ampliare il proprio bacino di clientela, intende dotare la propria sede di ulteriori arredi (tavoli e sedie) che sono necessari per la somministrazione all'esterno del locale. Tali investimenti risultano essere ancor più importanti in virtù della necessità di garantire il distanziamento della clientela in un'ottica di contenimento del contagio da Covid 19.

TIPOLOGIA SPESA	FORNITORE	FATTURA / PREVENTIVO	DATA	IMPORTO IMPONIBILE	IMPORTO A LORDO IVA
ARREDI (tavolo, sedie)	FALLIMENTI SRL	Preventivo	16/10/2020	€ 2.040,00	€ 2.488,80
PIATTAFORMA PROMOZIONALE ED E- COMMERCE (servizi comuni)	MYMARCA DI EMANUELE CONFORTI	Preventivo n. 15	26/10/2020	€ 1.250,00	€ 1.525,00
STAMPA LOGO, ADESIVI, TARGA e MARKETING (servizi comuni)	VISUALINK	Preventivo	27/10/2020	€ 100,00	€ 122,00
PROGETTAZIONE E COORDINAMENTO DELL'ATTIVITA'	SVILUPPO IMPRESE MARCHE S.R.L.	Preventivo	26/10/2020	€ 411,56	€ 502,10
TOTALE SPESE				€ 3.801,56	€ 4.637,90

Pollenza, 27/10/2020

Il Sindaco

Firmato Digitalmente