

## ALLEGATO C – PROGETTO COMPLESSIVO E NATURA DEGLI INTERVENTI

Il progetto **“Linfa vitale – Centro Commerciale Naturale Pollenza”** nasce dall’azione sinergica dell’Amministrazione Comunale e di alcuni operatori del commercio e dell’artigianato artistico e di qualità del Comune di Pollenza, volta a valorizzare il territorio comunale, offrendo un sostegno diretto alle imprese che vi operano, a vantaggio di tutta l’economia locale.

L’iniziativa progettuale mira ad incentivare lo sviluppo di un **Centro Commerciale Naturale**, aggregazione di operatori economici, che attraverso un’opportuna forma associativa, si pongono quali interlocutori del Comune per l’adozione di politiche di sviluppo integrate.

“Linfa vitale” il nome del progetto, così come il logo ideato (vd. allegato) che ritrae una foglia con costruzioni stilizzate che simboleggiano le strutture commerciali e sociali del Comune, richiamano il mondo naturale, identificando il processo sinergico che contribuisce ad “alimentare” il contesto socio-economico di riferimento, allo stesso modo di come, metaforicamente, avviene nel processo che alimenta e nutre una pianta.

La logica del **“fare sistema”**, a fondamento della presente progettualità, nasce dunque dalla consapevolezza che solo attraverso una gestione integrata è possibile offrire un’effettiva tutela agli operatori economici e rendere il territorio e le sue eccellenze produttive realmente competitivi.

La progettualità si svilupperà nel Comune di Pollenza, sito di notevole interesse storico e paesaggistico, che affonda le sue radici nell’epoca romana conosciuto come “Pollentia”.

Le ricorrenti invasioni che hanno interessato l’area in questione nel corso dei secoli hanno dato origine ad una “rimesciolanza” di culture e costumi, che ne hanno progressivamente plasmato l’identità, arricchendola così come oggi la conosciamo.

Tale vivacità può essere riscontrata altresì nella varietà delle attività produttive che animano l’economia locale: la lavorazione del legno e il restauro del mobile antico sono attività tradizionali ancora piuttosto rilevanti nel territorio di Pollenza, oltre ad una fiorente diffusione di attività del commercio e della ristorazione, così come le attività agricole e vitivinicole praticate nelle campagne circostanti.

Al fine di individuare l’area di intervento del progetto, si è tenuto conto della particolare morfologia e della situazione socio economica del contesto territoriale che vede la presenza di un nucleo urbanizzato principale sulla sommità del territorio comunale e di altri piccoli nuclei edificati limitrofi, tutti comunque collegati a luoghi di memoria storica del territorio comunale o a complessi monumentali di interesse storico, architettonico ed ambientale.

La presente progettualità si inserisce dunque in tale contesto territoriale, traendo spunto dall’impegno sinergico dell’Amministrazione Comunale e di alcune delle più fiorenti attività operanti in **Rione Trebbio**, nel **centro storico e zone limitrofe**, rappresentando queste le aree individuate per la localizzazione degli interventi, come di seguito specificati.

Tali aree costituiscono infatti rispettivamente l’accesso alla cittadina e il cuore della stessa, rappresentando quindi, anche a livello urbanistico generale, contesti urbanizzati privi di soluzione di continuità.

Il progetto in questione è il risultato sia di azioni individuali, messe in campo dalle singole imprese, che di azioni condivise anche con l’Amministrazione Comunale di Pollenza (come meglio dettagliate nell’allegato “D”, a cui si rinvia) tutte concorrenti alla finalità di rivitalizzare la competitività economica del territorio stimolando lo sviluppo di un Centro Commerciale Naturale.

Infatti gli interventi intrapresi dagli operatori economici, aderenti all’iniziativa progettuale, oltre ad accrescere il decoro e l’attrattività delle rispettive sedi operative, contribuiranno altresì a potenziare tutta l’economia locale, nell’ottica di assicurare una maggiore visibilità al territorio e a tutte le sue ricchezze.

In combinazione all’operatività delle imprese, si pongono le azioni intraprese e programmate dal Comune di Pollenza, soggetto promotore dell’iniziativa, volte anch’esse a favorire un’immagine globale dell’area oggetto di intervento così denominata:

- Ambito A “Il Centro Storico e zone limitrofe”
- Ambito B “Rione Trebbio”

Si individuano di seguito gli aderenti all'iniziativa progettuale **“Linfa vitale – Centro Commerciale Naturale Pollenza”**:

1. COMUNE DI POLLENZA
2. LA GINESTRA DI MAZZACANO CATERINA
3. CAFFE' CENTRALE DI SABINA E TANIA VERDOLINI S.N.C.
4. DOMUS DI LINDA RICCI
5. MOCCICAFREDDO GIGLIOLA
6. BRIAN BORU' S.A.S. DI GISMONDI MAURO & C.
7. M.G. DI MACCARI LAURO & C. SNC

Strettamente funzionale al raggiungimento dell'obiettivo sopra descritto in un'ottica di azione integrata (pubblico-privato), si prevede la realizzazione di servizi comuni , come più dettagliatamente descritti nella Relazione dettagliata dell'investimento (ALLEGATO D) a cui si rinvia.

Nello specifico si prevede la realizzazione di una piattaforma on-line che rappresenti nel contempo una “vetrina” sia di promozione del Comune con tutte le sue ricchezze storico-paesaggistico-architettonico, che delle singole imprese aderenti al progetto che disporranno di un proprio spazio promozionale oltre che ad uno specifico e-commerce che sarà attivato secondo le specifiche esigenze e che consentirà agli utenti di conoscere ed acquistare direttamente i beni ed i servizi offerti dalle stesse.

Con l'accesso alla piattaforma on-line sarà possibile conoscere il territorio pollentino attraverso cronistorie, itinerari, aneddoti legati alle tradizioni culturali, offrendo quindi una maggiore visibilità allo stesso così come alle attività economiche che vi operano.

L'utilità dell'attivazione della piattaforma condivisa e delle singole pagine e-commerce è molteplice, ancor più nel contesto determinato dalla pandemia da Covid 19 che ha portato il consumatore finale a ricorrere a tipologie di acquisto diverse da quelle tradizionalmente utilizzate: tramite la piattaforma comune, l'utente potrà essere informato delle attrattive e degli itinerari proposti dal Comune e dei servizi offerti dalle sue attività economiche.

Pertanto, è evidente come il bacino di riferimento del servizio comune così attivato sarà rappresentato non soltanto dalla cittadinanza locale, ma anche da potenziali visitatori interessati al turismo culturale ed eno-gastronomico del luogo.

L'ideazione di un apposito logo da parte degli aderenti all'iniziativa progettuale in parola, oltre a testimoniare la concretezza della stessa, sarà di fondamentale importanza per la sua riconoscibilità, rappresentando il segno distintivo dell'integrazione fra tutte le parti, finalizzata alla valorizzazione sia del territorio, che delle sue realtà imprenditoriali.

L'impegno degli operatori coinvolti conferma come l'azione sinergica e l'integrazione tra pubblico e privato, rappresentino la formula vincente per il raggiungimento di risultati efficaci, determinando un “meccanismo a cascata” con positive ricadute e vantaggi anche per gli operatori non direttamente coinvolti, oltre che rappresentare un valido precedente per eventuali future iniziative similari.

Pollenza, 27/10/2020

Il Sindaco  
Firmato Digitalmente