

Proposta:
N°626 – Data 17-06-2020
Generale N°: 592



Settore: SETTORE TERRITORIO
AMBIENTE

Servizio: VALUTAZIONE
AMBIENTALE STRATEGICA

PROVINCIA DI MACERATA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 184 Del 18-06-2020

Oggetto: **PROCEDURA DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VAS IN FORMA SEMPLIFICATA D.LGS 152/2006 E SS.MM.II. ART.12 - L.R. N.6/2007 - DGR 1647 DEL 23/12/2019 PARAGRAFO A.3 COMMA 5 COMUNE DI POLLENZA NUOVA ADOZIONE PIANO DI LOTTIZZAZIONE C/D-PL6 IN LOCALITÀ CASETTE VERDINI IN VARIANTE PARZIALE AL PRG AI SENSI DELL'ART. 15, COMMA 5, DELLA L.R. 34/1992 (CONVENZIONE REP. 1362 DEL 13/12/2003) DITTA EUROCOSTRUZIONI MARCHE S.R.L. DI TREIA - MORRESI MARIANO DI MACERATA AUTORITÀ COMPETENTE: PROVINCIA DI MACERATA AUTORITÀ PROCEDENTE: COMUNE DI POLLENZA**

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

NORMATIVA DI RIFERIMENTO

- D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. concernente le norme in materia ambientale e nella parte seconda recante le disposizioni relative alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica;
- L.R. n. 6 del 12 giugno 2007, Capo II, concernente la disciplina della procedura di Valutazione Ambientale Strategica;
- D.G.R.M. n. 1647 del 23/12/2019 di “approvazione linee guida regionali per la Valutazione Ambientale Strategica e revoca della D.G.R. 1813/2010”;
- L.R. n. 34 del 5 agosto 1992 e ss.mm.ii. concernente le norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio;
- L. 241/1990, concernente le norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi;

MOTIVAZIONE ED ESITO DELL'ISTRUTTORIA

Premesso che:

- il Comune di Pollenza, in qualità di autorità Procedente, con nota prot. n.3145 del 27/2/2019 pervenuta il 28/2/2020 con prot. 4776, ha trasmesso a questo Settore della Provincia, quale Autorità

Competente, la documentazione inerente la verifica di assoggettabilità a VAS in forma semplificata di cui all'oggetto;

- con la stessa nota sono stati individuati i seguenti SCA da consultare:

- Provincia di Macerata -Ambiente;
- ASUR Area Vasta 3 Servizio ISP;
- Regione Marche – Servizio Tutela e Assetto del Territorio P.F. Tutela del territorio di Macerata (ex Genio civile);

- questa Provincia con nota prot.5197 del 3/3/2020 ha inviato richiesta di contributo agli SCA.

Visto che la documentazione trasmessa è composta dal Rapporto Preliminare di screening semplificato e da relazione tecnica che contiene anche la descrizione dell'iter del Piano in argomento;

Verificato che nel Rapporto Preliminare di screening, l'Autorità Procedente (Comune di Pollenza) ha dichiarato che il piano non determina incremento di carico urbanistico, non comporta trasferimento di capacità edificatoria in aree diverse e non contiene opere soggette alle procedure di Valutazione di Impatto Ambientale o a Valutazione di Incidenza e che nella relazione descrittiva si motiva l'opportunità di avviare la procedura semplificata e l'assenza di impatti significativi sull'ambiente;

Ritenuto pertanto che la procedura di verifica di assoggettabilità a valutazione ambientale strategica possa essere svolta in forma semplificata come previsto dal paragrafo A3, punto 5, della DGR n.1647 del 23/12/2019;

Richiamati i seguenti contributi espressi ai sensi dell'art. 12 comma 2 del D.Lgs. 152/06 dai Soggetti competenti in materia ambientale, allegati al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale:

- **ASUR 3**, Dipartimento di Prevenzione U.O.C. Igiene e Salute, Prot. n. 30905 AV3 ISP AS del 18/3/2020.

Accertato che la variante ha le seguenti finalità, contenuti e obiettivi di sostenibilità:

La variante si rende necessaria in quanto le previsioni della Scheda Progetto originaria e successive varianti sono scadute per decorrenza dei termini e riguarda il completamento delle porzioni inattuate del comparto edificatorio relativo alla Scheda Progetto con definizione urbanistica di dettaglio relativa alle aree C-P.L.6 e D site a Casette Verdini di Pollenza, comprese tra via Nazionale, via Vecchietti e via Luciani.

Con la riadozione al piano sono apportate delle modifiche consistenti nella riduzione del volume edificabile e diversa parziale localizzazione dei lotti residui e del parcheggio Sud dell'ambito residenziale.

Nel dettaglio le modifiche introdotte alla Scheda Progetto originaria, riguardano alcune variazioni non sostanziali rispetto alla previgente pianificazione (Variante 2), consistenti:

- In modesti assestamenti dei perimetri e delle localizzazioni conseguenti al rilievo dei tracciati delle opere di urbanizzazioni realizzate;
- Nella riduzione di mc 3.199,30 delle volumetrie residenziali assentite e riportate nella variante 2 alla Scheda Progetto, per meglio rispondere alle mutate condizioni dell'odierno mercato immobiliare;
- Nella modifica della localizzazione del lotto contrassegnato con il n. 5 sulla variante 2, che viene invertito con il parcheggio P3 per conseguire l'obiettivo di aggregare tale parcheggio più strettamente allo spazio centrale a verde pubblico, allontanando l'edificio da realizzare da quelli esistenti a destinazione residenziale per creare un varco interno di distribuzione..

Inoltre con la variante in base alle singole destinazioni di Piano si è operata la suddivisione della previsione in due sub comparti, A e B, a cui corrispondono:

- COMPARTO A – Zona di espansione C – suddiviso in sette lotti, di cui quattro inattuati (lotti 4 –

5 – 6 – 7) dove si potrà sviluppare una volumetria di mc 12.600, che sommata a quella già realizzata pari a mc 11.924,00, comporta una volumetria complessiva di mc 24.524,00, inferiore di mc 3.199,30 rispetto a quella assentita nella Scheda progetto – Variante 2;

- COMPARTO B – Zona D di completamento – in cui viene confermata la volumetria originaria di mc 10.800,00

Dalla relazione tecnica si evince che la variante, in virtù delle trasformazioni proposte, nonché dello stato di attuazione della distribuzione delle aree coinvolte, non comporta impatti significativi sull'ambiente, in quanto non contiene modifiche sostanziali rispetto a quanto già approvato, riduce la volumetria massima realizzabile con destinazione residenziale e quindi il carico urbanistico, adotta soluzioni di maggior sostenibilità in ordine alla permeabilità dei parcheggi ed in merito all'impianto di pubblica illuminazione con la sostituzione integrale di tutti i diffusori con lampade a led. Inoltre gli edifici dovranno perseguire obiettivi di contenimento dei consumi energetici mediante:

- l'utilizzo ottimale di materiali componenti e sistemi per raggiungere adeguati livelli di isolamento termico e di inerzia termica dell'involucro dell'edificio;
- il controllo della radiazione solare incidente sulle superfici trasparenti;
- l'aumento dell'efficienza energetica degli impianti di climatizzazione e produzione di acqua calda sanitaria;
- la riduzione delle dispersioni dell'impianto di distribuzione dell'acqua calda sanitaria e dell'acqua o dell'aria utilizzate come fluidi termovettori per il riscaldamento ed il raffrescamento;
- l'utilizzo di lampade ad alta efficienza energetica e di sistemi di regolazione automatica degli impianti di illuminazione interna ed esterna.

Evidenziato che, in base ai contenuti del piano in oggetto e dalla documentazione presentata dal Comune di Pollenza, è possibile escludere che l'attuazione della variante medesima possa determinare impatti significativi tali da richiedere l'assoggettamento a VAS

Dato atto che il procedimento è iniziato in data 27/2/2020, data di ricevimento della documentazione, e si è concluso nel rispetto del termine di giorni 45 decorrenti dalla presentazione dell'istanza, così come fissato dalla DGR 1647 del 23/12/2019, fatte salve le disposizioni inerenti la sospensione dei termini nei procedimenti amministrativi di cui all'articolo 103 del D.L. 17/3/2020 n.18 così come prorogate dall'articolo 37 del decreto legge 8 aprile 2020 n.23;

Dato atto altresì che ai sensi dell'art. 1, c. 9, lett. e) della L.190/2012, per quanto a propria conoscenza, non esistono relazioni di parentela né affinità tra i titolari, amministratori, soci e dipendenti, con elevate responsabilità, del soggetto destinatario del presente provvedimento e il sottoscritto che ne cura l'istruttoria.

PROPOSTA

Per le motivazioni sopra espresse, si propone al Dirigente del Settore Territorio e Ambiente di determinare quanto segue:

I. DI CONCLUDERE la verifica di assoggettabilità a VAS in forma semplificata, ai sensi dell'art. 12 del Decreto Legislativo 3/4/2006 n.152 e ss.mm.ii e del paragrafo A.3, comma 5, della DGR 1647/2019, riguardante la proposta di variante parziale al P.R.G. del Comune di Pollenza relativa alla nuova adozione del Piano di Lottizzazione C/D-PL6 ai sensi dell'articolo 15 comma della LR 34/92, **STABILENDO LA SUA ESCLUSIONE DALLA PROCEDURA DI VAS** con l'indicazione delle seguenti prescrizioni ed indicazioni di seguito elencate:

1. il progetto dovrà conformarsi ai pareri espressi dai Soggetti Competenti in materia Ambientale, con riferimento ai contenuti prescrittivi ed alle raccomandazioni, nonché alle eventuali precisazioni e specificazioni;

Si precisa che in questa fase si sono valutati principalmente i possibili impatti ambientali. In sede di formulazione osservazioni ai sensi dell'art. 30 della LR 34/1992 e s.m.i., qualora emergano nuovi elementi ci si riserva di impartire ulteriori prescrizioni legate al rispetto della legislazione in materia ambientale.

Si precisa altresì che, qualora in sede di approvazione del piano oggetto della presente verifica fossero introdotte modifiche sostanziali (quali ad esempio le variazioni conseguenti all'accoglimento di eventuali osservazioni), sarà necessario rivalutare dal punto di vista ambientale il piano modificato rispetto all'esito della presente verifica di assoggettabilità, in considerazione del fatto che, giusto art. 11 c.5 del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii, *"La VAS costituisce per i piani e programmi a cui si applicano le disposizioni del presente decreto, parte integrante del procedimento di adozione ed approvazione. I provvedimenti amministrativi di approvazione adottati senza la previa valutazione ambientale strategica, ove prescritta, sono annullabili per violazione di legge"*.

L'Amministrazione Comunale dovrà far adeguare gli elaborati di Variante alle prescrizioni impartite e verificare l'attuazione delle stesse.

II. Di trasmettere la presente determinazione all'Autorità Procedente Comune di Pollenza per i successivi adempimenti di competenza.

III. Di trasmettere la presente determinazione ai soggetti competenti in materia ambientale:

- ASUR area vasta 3;
- Regione Marche – Servizio Tutela e Assetto del Territorio P.F. Tutela del territorio di Macerata (ex Genio civile);

IV. Di provvedere alla pubblicazione della presente determinazione sul sito istituzionale di questa Amministrazione.

V. Di dare atto che il presente provvedimento non sostituisce nessun altro parere o autorizzazione richiesto dalle vigenti norme e che viene emesso fatti salvi eventuali diritti di terzi;

VI. Di dare atto che il presente provvedimento non comporta per sua natura impegno di spesa;

VII. Di rappresentare ai sensi dell'articolo 3 comma 4 della legge 241/90 che la presente determinazione può essere impugnata dinanzi al TAR entro 60 giorni con ricorso giurisdizionale, oppure entro 120 giorni con ricorso straordinario amministrativo al Capo dello Stato.

Macerata li 17/6/2020

Il Responsabile del Procedimento
(Arch. Serenella Sciarra)

IL DIRIGENTE

VISTO il documento istruttorio, a firma della Responsabile del procedimento Arch. Serenella Sciarra, concernente l'esclusione dalla Procedura di VAS ai sensi dell'art. 12 del D.Lgv 152/2006 e s.m.i. della proposta di variante parziale al P.R.G. del Comune di Pollenza, relativa alla nuova adozione del Piano di Lottizzazione C/D-PL6 ai sensi dell'articolo 15 comma della LR 34/92;

RITENUTO di condividerne le motivazioni e di fare integralmente propria la proposta di

determinazione con esso formulata;

VISTO l'art. 19 della L.R. n. 06/07;

VISTO l'art. 6 della legge n. 241/90;

VISTO il D.Lgs. 267/2000 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali", ed in particolare l'articolo 107 concernente le funzioni e le responsabilità dei Dirigenti;

VISTO l'art. 28 del vigente regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;

DATO ATTO che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente provvedimento consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti dell'art. 147 bis del D.Lgs 267/2000;

DATO ATTO CHE ai sensi dell'art. 1, c. 9, lett. e) della L.190/2012, per quanto a propria conoscenza, non esistono relazioni di parentela né affinità tra i titolari, amministratori, soci e dipendenti, con elevate responsabilità, del soggetto destinatario del presente provvedimento e il sottoscritto che approva il presente provvedimento.

DETERMINA

I. DI CONCLUDERE la verifica di assoggettabilità a VAS in forma semplificata, ai sensi dell'art. 12 del Decreto Legislativo 3/4/2006 n.152 e ss.mm.ii e del paragrafo A.3, comma 5, della DGR 1647/2019, riguardante la proposta di variante parziale al P.R.G. del Comune di Pollenza relativa alla nuova adozione del Piano di Lottizzazione C/D-PL6 ai sensi dell'articolo 15 comma della LR 34/92, **STABILENDO LA SUA ESCLUSIONE DALLA PROCEDURA DI VAS** con l'indicazione delle seguenti prescrizioni ed indicazioni di seguito elencate:

2. il progetto dovrà conformarsi ai pareri espressi dai Soggetti Competenti in materia Ambientale, con riferimento ai contenuti prescrittivi ed alle raccomandazioni, nonché alle eventuali precisazioni e specificazioni;

Si precisa che in questa fase si sono valutati principalmente i possibili impatti ambientali. In sede di formulazione osservazioni ai sensi dell'art. 30 della LR 34/1992 e s.m.i., qualora emergano nuovi elementi ci si riserva di impartire ulteriori prescrizioni legate al rispetto della legislazione in materia ambientale.

Si precisa altresì che, qualora in sede di approvazione del piano oggetto della presente verifica fossero introdotte modifiche sostanziali (quali ad esempio le variazioni conseguenti all'accoglimento di eventuali osservazioni), sarà necessario rivalutare dal punto di vista ambientale il piano modificato rispetto all'esito della presente verifica di assoggettabilità, in considerazione del fatto che, giusto art. 11 c.5 del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii, *"La VAS costituisce per i piani e programmi a cui si applicano le disposizioni del presente decreto, parte integrante del procedimento di adozione ed approvazione. I provvedimenti amministrativi di approvazione adottati senza la previa valutazione ambientale strategica, ove prescritta, sono annullabili per violazione di legge"*.

L'Amministrazione Comunale dovrà far adeguare gli elaborati di Variante alle prescrizioni impartite e verificare l'attuazione delle stesse.

II. Di trasmettere la presente determinazione all'Autorità Procedente Comune di Pollenza per i successivi adempimenti di competenza.

III. Di trasmettere la presente determinazione ai soggetti competenti in materia ambientale:

- ASUR area vasta 3;
- Regione Marche – Servizio Tutela e Assetto del Territorio P.F. Tutela del territorio di Macerata (ex Genio civile);

IV. Di provvedere alla pubblicazione della presente determinazione sul sito istituzionale di questa Amministrazione.

V. Di dare atto che il presente provvedimento non sostituisce nessun altro parere o autorizzazione richiesto dalle vigenti norme e che viene emesso fatti salvi eventuali diritti di terzi;

VI. Di dare atto che il presente provvedimento non comporta per sua natura impegno di spesa;

VII. Di rappresentare ai sensi dell'articolo 3 comma 4 della legge 241/90 che la presente determinazione può essere impugnata dinanzi al TAR entro 60 giorni con ricorso giurisdizionale, oppure entro 120 giorni con ricorso straordinario amministrativo al Capo dello Stato.

- 5 -

IL DIRIGENTE
SETTORE TERRITORIO AMBIENTE
ARCH. MAURIZIO SCARPECCI

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.