



PROVINCIA DI MACERATA

Decreto Presidenziale

N. 91 Del 24-06-2020

Oggetto:	OGGETTO: LEGGE 28 FEBBRAIO 1985, N.47, ART.24.- L.R. 5 AGOSTO1992 N. 34 E SS.MM., ART. 30 COMUNE DI POLLENZA NUOVA ADOZIONE PIANO DI LOTTIZZAZIONE C/D-PL6 IN LOCALITA' CASSETTE VERDINI IN VARIANTE PARZIALE AL PRG AI SENSI DELL'ART. 15, COMMA 5, DELLA L.R. 34/1992 (CONVENZIONE REP. 1362 DEL 13/12/2003) - DITTA EUROCOSTRUZIONI MARCHE S.R.L. DI TREIA - MORRESI MARIANO DI MACERATA D.G.C. N. 45 DEL 27/2/2020 PROPOSTA DI PRESA D'ATTO SENZA OSSERVAZIONI I.E.
----------	--

IL PRESIDENTE

assistito dal VICE SEGRETARIO GENERALE LUCA ADDEI

Oggetto: **OGGETTO: LEGGE 28 FEBBRAIO 1985, N.47, ART.24.- L.R. 5 AGOSTO1992 N. 34 E SS.MM., ART. 30 COMUNE DI POLLENZA NUOVA ADOZIONE PIANO DI LOTTIZZAZIONE C/D-PL6 IN LOCALITA' CASSETTE VERDINI IN VARIANTE PARZIALE AL PRG AI SENSI DELL'ART. 15, COMMA 5, DELLA L.R. 34/1992 (CONVENZIONE REP. 1362 DEL 13/12/2003) - DITTA €UROCOSTRUZIONI MARCHE S.R.L. DI TREIA - MORRESI MARIANO DI MACERATA D.G.C. N. 45 DEL 27/2/2020 PROPOSTA DI PRESA D'ATTO SENZA OSSERVAZIONI I.E.**

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Vista la nota prot.3667 del 6/3/2020 pervenuta in pari data con prot. 5585, con la quale il Comune di Pollenza ha trasmesso ai sensi dell'art. 30 comma 3 della L.R. 34/1992, come sostituito dall'art. 1 della L.R. 34/2005, la Delibera di G.C. n. 45 del 27/2/2020 avente per oggetto *“Nuova adozione Piano di Lottizzazione C/D-PL6 in località Casette Verdini in variante parziale al PRG ai sensi dell'art. 15, comma 5, della L.R. 34/1992”* e gli elaborati che compongono il Piano;

PREMESSO CHE:

- il Comune di Pollenza è dotato di P.R.G. adeguato al P.P.A.R.. approvato definitivamente con Atto deliberativo della Giunta Provinciale di Macerata n. 82 del 20/03/2001 e successivamente sottoposto a diverse varianti parziali e generali che ne hanno determinato l'attuale configurazione;
- con atto n.45 del 27/2/2020, la Giunta Comunale ha adottato, ai sensi dell'articolo 15 comma 5 della LR 34/1992 il Piano di Lottizzazione indicato in oggetto, in variante parziale al vigente PRG;
- con Determina dirigenziale n. 184 del 18/6/2020 la variante connessa al presente PL6 è stata esclusa dalla procedura di VAS, con prescrizioni;

RAMMENTATO CHE:

- in virtù dei dispositivi presenti nella legge regionale n. 34 del 05/8/1992 e s.m. questa Provincia provvede alla sola espressione di osservazioni nel caso in cui rilevi eventuali incongruenze con la normativa di competenza vigente o con gli strumenti della pianificazione del territorio. Il Comune approva il piano attuativo motivando puntualmente sulle osservazioni formulate dalla Provincia.

- il procedimento di formazione e approvazione dei piani attuativi e relative varianti è in capo al Comune che deve verificare la regolarità dell'iter seguito con riferimento alle disposizioni della stessa L.R. 34/92 e s.m.i, articolo 30 e seguenti, oltre alla necessità di acquisire pareri da parte di altri Enti, al fine di non incorrere in vizi procedurali.

PRESO ATTO CHE, unitamente alla suddetta delibera di adozione, sono stati trasmessi i seguenti elaborati e atti amministrativi:

- Tav. R-NTAi Relazione Illustrativa, Norme Tecniche di Attuazione;
- Tav. SC Schema di convenzione;
- Tav. 1 Inquadramento Urbanistico
- Tav. 2 Pianificazione Urbanistica previgente
- Tav. 3 Planimetria Stato attuale (scala 1 : 200)
- Tav. 4 Documentazione Fotografica dello Stato Attuale
- Tav. 5 Assetto urbanistico di cui alla Variante 2 alla scheda progetto (scala 1 : 500)
- Tav. 6 OOUU Primaria realizzate (scala 1:200) - strade, marciapiedi, parcheggi, verde pubblico;
- Tav. 7 OOUU Primaria realizzate (scala 1:200) - rete fognaria acque chiare – nere;
- Tav. 8 OOUU Primaria realizzate (scala 1:200) - rete idrica - irrigazione – gas metano;
- Tav. 9 OOUU Primaria realizzate (scala 1:200) - Rete telefono - elettrica - illuminazione;
- Tav. 10i Assetto urbanistico completamento (scala 1:200) - Destinazioni d'uso;
- Tav. 11i Assetto urbanistico completamento (scala 1:200) - Dati quantitativi;
- Tav. 12i Aree da cedere (scala 1:200);
- Tav. 13i Previsione Planivolumetrica - Profili A - A', B - B' (scala 1:200);
- Tav. 14i Progetto OOUU completamento (scala 1:200) - strade, marciapiedi, parcheggi, verde;
- Tav. 15i Progetto OOUU completamento (scala 1:200) - Rete fognaria acque chiare - nere;
- Tav. 16i Progetto OOUU completamento (scala 1:200) - Rete idrica - irrigazione – gas metano;
- Tav. 17i Progetto OOUU completamento (scala 1:200) - Rete telefono - elettrica - illuminazione;
- Tav. 18i Particolari costruttivi
- Relazione geologica (con verifica compatibilità idraulica) - geol. Lorena Tarini;
- Rapporto Preliminare di Screening Semplificato VAS;

DATO ATTO CHE, nella delibera di adozione del Piano, in merito all'acquisizione dei pareri si indica che:

- *relativamente ai pareri tecnici sugli elaborati di variante al P.R.G., previsti dall'art. 89 del d.P.R. 380/2001 e dall'art. 20, lettera "f", della legge 833/1978, dato atto della sostanziale irrilevanza della variante di che trattasi nei confronti degli elementi assunti a base per l'espressione dei pareri a suo tempo acquisiti per l'approvazione dell'originario strumento urbanistico generale del comune si può prescindere dall'acquisizione di nuovi pareri, in virtù del consolidato orientamento*

giurisprudenziale in materia di procedure, che impone l'applicazione del più generale "principio dell'economicità dell'azione amministrativa", in base al quale non devono essere ripercorsi iter procedurali quando l'effetto di questi si sia già maturato in precedenza (per tutti vedasi la sentenza del TAR Lazio, sez.I, n. 774 del 21/05/1992, nella quale si afferma esplicitamente che l'acquisizione del parere ai sensi dell'ex art. 13 della legge n. 64/1974 - ora art. 89 d.P.R. 380/2001 - non è necessaria genericamente per ogni tipo di variante agli strumenti urbanistici ma solo per quelle che comportano modifiche su elementi rilevanti ai fini della compatibilità sismica ex art. 4 legge n. 64/1974);

- *in ogni caso, poiché l'originaria previsione urbanistica non aveva scontato l'applicazione delle norme in materia di assetto idrogeologico del territorio di cui al capo II della legge regionale n. 22 del 23 novembre 2011, con nota n. 7450 del 24/05/2019 si era provveduto a richiedere al competente ufficio della Regione Marche, P.F. Tutela del Territorio di Macerata l'emissione dello specifico parere di compatibilità idraulica, rilasciato con provvedimento n. 1414233 del 28/11/2019, assunto al prot. 16639 del 28/11/2019;*

ACCERTATO CHE:

La variante si rende necessaria in quanto le previsioni della Scheda Progetto originaria e successive varianti sono scadute per decorrenza dei termini e riguarda il completamento delle porzioni inattuate del comparto edificatorio relativo alla Scheda Progetto con definizione urbanistica di dettaglio relativa alle aree C-P.L.6 e D site a Casette Verdini di Pollenza, comprese tra via Nazionale, via Vecchietti e via Luciani.

Con la riadozione al piano sono apportate delle modifiche consistenti nella riduzione del volume edificabile e diversa parziale localizzazione dei lotti residui e del parcheggio Sud dell'ambito residenziale.

Nel dettaglio le modifiche introdotte alla Scheda Progetto originaria, riguardano alcune variazioni non sostanziali rispetto alla previgente pianificazione (Variante 2), consistenti:

- In modesti assestamenti dei perimetri e delle localizzazioni conseguenti al rilievo dei tracciati delle opere di urbanizzazioni realizzate;
- Nella riduzione di mc 3.199,30 delle volumetrie residenziali assentite e riportate nella variante 2 alla Scheda Progetto, per meglio rispondere alle mutate condizioni dell'odierno mercato immobiliare;
- Nella modifica della localizzazione del lotto contrassegnato con il n. 5 sulla variante 2, che viene invertito con il parcheggio P3 per conseguire l'obiettivo di aggregare tale parcheggio più strettamente allo spazio centrale a verde pubblico, allontanando l'edificio da realizzare da quelli esistenti a destinazione residenziale per creare un varco interno di distribuzione..

Inoltre con la variante in base alle singole destinazioni di Piano si è operata la suddivisione della previsione in due sub comparti, A e B, a cui corrispondono:

- COMPARTO A – Zona di espansione C – suddiviso in sette lotti, di cui quattro inattuati (lotti 4 – 5 – 6 – 7) dove si potrà sviluppare una volumetria di mc 12.600, che sommata a quella già realizzata pari a mc 11.924,00, comporta una volumetria complessiva di mc 24.524,00, inferiore di mc 3.199,30 rispetto a quella assentita nella Scheda progetto – Variante 2;
- COMPARTO B – Zona D di completamento – in cui viene confermata la volumetria originaria di mc 10.800,00

RAMMENTATO CHE per il Piano in argomento, in variante al PRG, si è svolta la procedura di verifica di assoggettabilità a V.A.S., che si è conclusa con Determina dirigenziale n. 184 del 18/6/2020 attraverso la quale si è stabilita l'esclusione dalla VAS, prescrivendo che *il progetto dovrà conformarsi ai pareri espressi dai Soggetti Competenti in materia Ambientale, con riferimento ai contenuti prescrittivi ed alle raccomandazioni, nonché alle eventuali precisazioni e specificazioni;*

RILEVATO CHE, dagli elaborati trasmessi, non emerge la necessità di formulare osservazioni in merito al piano attuativo in oggetto;

DATO ATTO CHE la Provincia, ai sensi dell'art. 30 comma 3 della L.R. 34/92, come sostituito dall'art. 1 della L.R. 34/2005, entro 60 giorni decorrenti dalla data di ricezione della documentazione, può formulare osservazioni e che, nel caso di specie, detto termine, fatte salve le disposizioni inerenti la sospensione dei termini nei procedimenti amministrativi di cui all'articolo 103 del D.L. 17/3/2020 n.18 così come prorogate dall'articolo 37 del decreto legge 8 aprile 2020 n.23, scade il 14/7/2020;

Dato Atto altresì che ai sensi dell'art. 1 c. 9 lett. E della L.190/2012, per quanto a propria conoscenza, non esistono relazioni di parentela né affinità tra i titolari, amministratori, soci e dipendenti, con elevate responsabilità, del soggetto destinatario del presente provvedimento e il sottoscritto che ne cura l'istruttoria.

VISTE E RICHIAMATE:

- la legge urbanistica 17/08/1942 n°1150 e successive modificazioni;
- la Legge 28 febbraio 1985, n°47, art.24;
- la Legge regionale n. 34 del 05/08/1992 e ss.mm.;
- la Legge Regionale 8 ottobre 2009 n. 22;
- la Legge Regionale 23 novembre 2011 n. 22;
- le previsioni e gli indirizzi del P.P.A.R., nonché le prescrizioni del P.I.T e del P.T.C.;

SI PROPONE, pertanto, di DECRETARE quanto segue:

I. Di prendere atto senza formulare, ai sensi dell'articolo 24, comma 2 della Legge 28/2/1985 n. 47 e dell'articolo 30 della Legge Regionale 05/08/1992, n. 34, osservazioni alla *“Nuova adozione Piano di Lottizzazione C/D-PL6 in località Casette Verdini in variante parziale al PRG ai sensi dell'art. 15, comma 5, della L.R. 34/1992”*, adottato dal Comune di Pollenza con D.G.C. n. 45 del 27/2/2020, ferme le prescrizioni già impartite in sede di verifica a VAS con D.D. n. 184 del 18/6/2020;

II. Di dare mandato al Dirigente del Settore “Territorio e Ambiente”, al quale è assegnato il procedimento di cui trattasi, di comunicare al Comune di Pollenza il presente atto;

III. Di invitare il Comune di Pollenza a trasmettere alla Provincia e alla Regione copia della deliberazione di approvazione del Piano Attuativo in oggetto entro novanta giorni dall'approvazione dello stesso, ai sensi dell'art. 30, comma 5, della L.R. 34/92;

IV. Di dare atto che il presente provvedimento non sostituisce nessun altro parere o autorizzazione occorrente per l'attuazione di quanto in oggetto;

V. Di dichiarare l'atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D. Lgs. n° 267/2000, considerata la particolare rilevanza degli interessi urbanistici e la conseguente esigenza di accelerare le procedure di formazione degli strumenti urbanistici, così da garantire il più possibile una piena e anticipata vigenza delle scelte di pianificazione urbanistica.

Macerata, 22/6/2020

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(f.to Arch. Serenella Sciarra)

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
TERRITORIO E AMBIENTE**
(f.to Arch. Maurizio Scarpecci)

IL PRESIDENTE

Esaminato il sopra riportato documento istruttorio;

Ritenuto di condividere le motivazioni e di fare integralmente propria la proposta di decreto con esso formulata;

Visto che sulla proposta di decreto sono stati resi i pareri in applicazione analogica dell'art. 49, 1° comma del D.Lgs. n. 267/2000 integralmente riportati nel presente atto ai sensi dell'art. 77 del vigente Statuto Provinciale;

DECRETA

I. Di prendere atto senza formulare, ai sensi dell'articolo 24, comma 2 della Legge 28/2/1985 n. 47 e dell'articolo 30 della Legge Regionale 05/08/1992, n. 34, osservazioni alla *“Nuova adozione Piano di Lottizzazione C/D-PL6 in località Casette Verdini in variante parziale al PRG ai sensi dell'art. 15, comma 5, della L.R. 34/1992”*, adottato dal Comune di Pollenza con D.G.C. n. 45 del 27/2/2020, ferme le prescrizioni già impartite in sede di verifica a VAS con D.D. n. 184 del 18/6/2020;

II. Di dare mandato al Dirigente del Settore “Territorio e Ambiente”, al quale è assegnato il procedimento di cui trattasi, di comunicare al Comune di Pollenza il presente atto;

III. Di invitare il Comune di Pollenza a trasmettere alla Provincia e alla Regione copia della deliberazione di approvazione del Piano Attuativo in oggetto entro novanta giorni dall'approvazione dello stesso, ai sensi dell'art. 30, comma 5, della L.R. 34/92;

IV. Di dare atto che il presente provvedimento non sostituisce nessun altro parere o autorizzazione occorrente per l'attuazione di quanto in oggetto;

Stante l'urgenza, il presente provvedimento è stato dichiarato immediatamente eseguibile, per applicazione analogica dell'art. 134, comma 4°, del D.Lgs. n. 267/2000.

PROVINCIA DI MACERATA

PARERE di REGOLARITA' TECNICA

sulla Proposta di DECRETO PRESIDENZIALE n. 100 del 22-06-2020

OGGETTO: LEGGE 28 FEBBRAIO 1985, N.47, ART.24.- L.R. 5 AGOSTO1992 N. 34 E SS.MM., ART. 30 COMUNE DI POLLENZA NUOVA ADOZIONE PIANO DI LOTTIZZAZIONE C/D-PL6 IN LOCALITA' CASSETTE VERDINI IN VARIANTE PARZIALE AL PRG AI SENSI DELL'ART. 15, COMMA 5, DELLA L.R. 34/1992 (CONVENZIONE REP. 1362 DEL 13/12/2003) - DITTA EUROCOSTRUZIONI MARCHE S.R.L. DI TREIA - MORRESI MARIANO DI MACERATA D.G.C. N. 45 DEL 27/2/2020 PROPOSTA DI PRESA D'ATTO SENZA OSSERVAZIONI I.E.

Si esprime, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, D.Lgs. 267/2000 parere, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa:

Favorevole in ordine alla REGOLARITA' TECNICA

Espresso in data 23-06-2020

Il Dirigente

ARCH. MAURIZIO SCARPECCI

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.

Il presente atto, dichiarato immediatamente eseguibile, viene approvato e sottoscritto a termini di legge e verrà pubblicato all'Albo Pretorio one-line per giorni 15 consecutivi, ai sensi dell'art. 124 del D. Lgs. 267/2000 e dell'art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009 n. 69.

IL PRESIDENTE

IL VICE SEGRETARIO GENERALE

DOTT. ANTONIO PETTINARI

DOTT. LUCA ADDEI

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.