



COMUNE DI POLLENZA

provincia di Macerata
settore B "Ufficio Tecnico Comunale"

c.f. 00224000430 - piazza Libertà 16, 62010, Pollenza - e.mail info@comune.pollenza.mc.it - P.E.C. comune.pollenza.mc@legalmail.it - <http://www.comune.pollenza.mc.it>
tel.0733/548717-18-19-20; fax 0733/548712 - e.mail urbanistica@comune.pollenza.mc.it - territorio@comune.pollenza.mc.it - lavoripubblici@comune.pollenza.mc.it

prot.UTC 374 / 18 /B

Pollenza, 6 dicembre 2018

RIF.TO: Avviso di Manifestazione di interesse rep. 1700, prot.UTC 285/18/B, del 16/10/2018;
Avviso di rettifica rep. 1807, prot.UTC 312/18/B, del 03/11/2018
Verbale di sorteggio delle ditte da invitare alla gara prot.UTC 330/18/B del 12/11/2018;
Inviti 15887-15888-15889-15892-15895-15896-15897-15899-15900-15902-15905 del 14/11/2018.

OGGETTO: d.lgs. 50/2016, artt. 36, comma 2, lettera "b" e paragrafo 5 Linee Guida ANAC n. 4.
Procedura negoziata, previa indagine di mercato, per l'affidamento dei lavori di
"Ristrutturazione lotto loculi L10est del civico cimitero" cod. 13-2018.
CUP I85I17001400004, CIG 7654197B2C.
VERBALE DI GARA

Spett.le Amministrazione Comunale
piazza Libertà 16
62010 - POLLENZA

VERBALE DI GARA

Premesso:

- ✓ che la giunta comunale con proprio atto n. 196 del 05/10/2018, ha approvato il progetto esecutivo dei lavori di "Ristrutturazione lotto loculi L10 del civico cimitero. Primo stralcio L10est", cod. 13-2018, redatto dall'ufficio tecnico comunale, e con la collaborazione del geom. Michele Paoloni di Pollenza per il coordinamento della sicurezza, sotto il coordinamento dell'ing. Marco Orazi, nell'ambito dell'intervento identificato con CUP I85I17001400004, per un importo dei lavori a base d'asta di € 93.397,85, compresi € 2.677,86 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, ed € 16.602,15 per somme a disposizione dell'amministrazione, per una spesa complessiva di € 110.000,00;
- ✓ che pertanto con determina n. 328/864 del 16/10/2018 il responsabile del settore B, su proposta del sottoscritto responsabile del procedimento, ha stabilito di procedere all'affidamento dei lavori di che trattasi mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara identificata con CIG 7654197B2C (numero gara 7221857), ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera "b)" del codice dei contratti, invitando almeno 10 operatori economici da individuarsi sulla base di una indagine di mercato avviata con idoneo avviso mediante sorteggio pubblico del 10% delle ditte (arrotondato per eccesso) che abbiano manifestato interesse a partecipare;

Rilevato:

- ✓ che allo scopo si è pertanto pubblicato idoneo avviso per la manifestazione di interesse all'affidamento dei lavori in oggetto tramite procedura negoziata di prot.UTC 285/18/B del 16/10/2018, Rep. 1700, all'Albo Pretorio on line e sul profilo del committente nella sezione trasparenza del sito istituzionale del comune dal 16/10/2018 a tutto il 31/10/2018;
- ✓ che nel predetto avviso si precisava che le manifestazioni di interesse, redatte secondo il modello allo stesso allegato, sarebbe dovute pervenire esclusivamente tramite Posta Elettronica Certificata



all'indirizzo comune.pollenza.mc@legalmail.it del comune entro e non oltre le ore 13,00 del giorno 01/11/2018;

- ✓ che, entro il termine di scadenza delle ore 13,00 del 01/11/2018 sono pervenute n. 104 manifestazioni di interesse;
- ✓ che a causa di un perdurante malfunzionamento del portale ANAC che impediva il regolare svolgimento degli accertamenti d'ufficio necessari alla verifica dei requisiti degli operatori economici interessati a partecipare alla gara, con avviso di prot.UTC 312/18/B del 03/11/2018, Rep. 1807, pubblicato all'Albo Pretorio on line e sul profilo del committente nella sezione trasparenza del sito istituzionale del comune, si è data notizia del rinvio al giorno 12/11/2018 alle ore 9,00 del sorteggio delle ditte;
- ✓ che, come previsto negli avvisi pubblicati, con verbale prot.UTC 330/18/B del 12/11/2018 si è provveduto a sorteggiare 11 ditte tra quelle che avevano manifestato interesse a partecipare e che erano in possesso dei requisiti minimi di partecipazione alla gara, omettendo il nome dell'operatore economico, con nn. 092, 102, 100, 067, 045, 001, 019, 009, 071, 079, 028, e quindi con determina n. 368/953 del 13/11/2018, nell'approvare il relativo verbale delle operazioni di sorteggio, si è approvato altresì l'elenco delle ditte da invitare a presentare offerta, secretato ai fini della garanzia dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza della procedura, fino alla conclusione della medesima;

Considerato

- ✓ che in esecuzione della predetta determina n. 368/953 del 13/11/2018 si sono pertanto inviate le lettera di invito/ bando di gara nn. 15887, 15888, 15889, 15892, 15895, 15896, 15897, 15899, 15900, 15902, 15905 in data 14/11/2018, tramite posta elettronica certificata in cui si stabiliva che le offerte sarebbero dovute pervenire all'ufficio protocollo del comune entro e non oltre il giorno 05/12/2018 alle ore 13,00;

Tutto quanto sopra premesso, l'anno 2018 (duemiladiciotto) alle ore 9:15 di oggi 6 (sei) del mese di dicembre, in Pollenza, presso l'Ufficio Tecnico Comunale settore B, a porte aperte, il Responsabile del Procedimento, ing. Federico Canullo, responsabile dell'U.T.C. settore B, alla continua presenza del geom. Roberto Del Savio, istruttore direttivo tecnico del settore B, e del geom. Matteo Cingolani, istruttore tecnico del settore B, funzionari del comune di Pollenza, testimoni noti, idonei e richiesti a norma di legge procede, a termini del bando approvato, all'esame delle domande pervenute all'ufficio protocollo del comune.

Alla apertura delle buste non assiste nessun altro.

Il RUP ricorda che sono state invitate a partecipare alla selezione in oggetto le seguenti 10 ditte, tutte in possesso della necessaria qualificazione ai sensi delle vigenti disposizioni di legge e regolamento in materia, come dichiarato in sede di manifestazione di interesse:

PROCEDURA NEGOZIATA (art. 36, comma 2, lettera b, d.lgs. 50/2016)					
ELENCO DELLE DITTE INVITATE A PRESENTARE OFFERTA					
	Ragione sociale	Indirizzo		Codice fiscale	Lettera di invito
1	EDIL 3C S.r.l.	via Ticino 9	63074, S.Benedetto del T., (AP)	01818710442	15887 14/11/2018
9	HOXHA ILIR	via R. Grieco 46	06135, Perugia, (PG)	HXHLRI71C16Z100T	15888 14/11/2018
19	EDILIMPIANTI	via Dei Pini 6	61030, S. Marcellino, (CE)	BRZLGU62A15H978Q	15889 14/11/2018
28	EDIL P.I.M.A. S.r.l.	via Colle Pupazzo 26	03025, M. S. G. Campano (FR)	02240200606	15892 14/11/2018
45	PARISI VINCENZO COSTRUZIONI S.r.l.	via Lago Pergusa snc	92100, Agrigento, (AG)	02404320844	15895 14/11/2018
67	DOMUS GIAVA S.r.l.	via San Rocco 8	64027, Sant'Omero (TE)	01993710670	15896 14/11/2018
71	SO.CO.EM. S.r.l.	via Fosse Ardeatine 6	06083, Bastia Umbra (PG)	03260220540	15899 14/11/2018
79	DE MARCELLIS MARCELLO	via Salara 70	64030, Brasciano (TE)	DMRMCL62L16A692R	15897 14/11/2018

PROCEDURA NEGOZIATA (art. 36, comma 2, lettera b, d.lgs. 50/2016)					
ELENCO DELLE DITTE INVITATE A PRESENTARE OFFERTA					
Ragione sociale		Indirizzo		Codice fiscale	Lettera di invito
92	MECELLA S.r.l.	via A. Merloni 33	62024, Matelica (MC)	01777270438	15899 14/11/2018
100	GRAN SASSO COSTRUZIONI S.r.l.	via Salita del Torrione 5	64045, Isola d. Gran Sasso (TE)	01731880678	11590 14/11/2018
102	MACCARI GIANCARLO COSTRUZIONI S.r.l.	loc. Torre del Parco snc	62032, Camerino (MC)	01713060430	11583 14/11/2018

inviando contemporaneamente alle stesse la lettera di invito / bando di gara al fine di garantire le medesime condizioni di partecipazione alla selezione a tutte le imprese invitate.

Si prende atto pertanto che, come risulta dal protocollo del comune, alle ore 13,00 del giorno stabilito nel bando delle sopra elencate dieci ditte invitate a partecipare hanno fatto pervenire nei termini i plichi di offerta le seguenti 7 ditte:

Elenco delle imprese partecipanti alla selezione						
N.O.	impresa (ragione sociale)		sede legale		protocollo di arrivo	
			città	prov.	n.	data
1	MECELLA S.r.l.	01777270438	Matelica	MC	16899	04/12/2018
2	DE MARCELLIS MARCELLO	DMRMCL62L16A692R	Basciano	TE	16939	04/12/2018
3	GRAN SASSO COSTRUZIONI S.r.l.	01731880678	Isola del Gran Sasso	TE	17016	05/12/2018

Il R.U.P. constata e fa constatare l'integrità delle buste pervenute, quindi procede all'apertura dei plichi delle ditte rimaste in gara, al momento solo fine di giudicare l'ammissibilità delle offerte secondo le indicazioni del medesimo bando di gara.

In relazione alla documentazione contenuta nel plico inviato dalla ditta MECELLA S.r.l. di Matelica (MC), cod.fisc. 01777270438, si prende atto che la medesima non ha allegato il prescritto modello PassOE; poiché tale carenza non risulta essere tra quelle che impediscono la partecipazione alla gara, la ditta viene ammessa con riserva in attesa della consegna al comune del documento mancante e si provvede ad avviare per la stessa il soccorso istruttorio richiedendo l'invio del documento PassOE.

La ditta MECELLA S.r.l. di Matelica (MC), cod.fisc. 01777270438, ha provveduto a trasmettere tramite e.mail il documento PassOE avente codice 4546-8152-8392-7953 che viene assunto al prot. 17038 del 06/12/2018.

Al termine dell'esame della documentazione allegata ai plichi di presentazione delle offerte, anche sulla base delle verifiche effettuate in sede di indagine di mercato circa l'assenza di annotazioni riservate sul Casellario dell'A.N.A.C. che impediscano la contrattazione con la pubblica amministrazione, si prende atto che tutte le ditte sono ammesse a partecipare alla selezione come riepilogato nella tabella di seguito riportata:

Elenco delle imprese ammesse alla gara					
N.O.	impresa (ragione sociale)	sede legale (città / provincia)		partita IVA / codice fiscale	
1	MECELLA S.r.l.	Matelica	MC	01777270438	01777270438
2	DE MARCELLIS MARCELLO	Basciano	TE	00742620677	DMRMCL62L16A692R
3	GRAN SASSO COSTRUZIONI S.r.l.	Isola del Gran Sasso	TE	01731880678	01731880678

Si omettono al momento ulteriori accertamenti in considerazione del fatto che, in relazione al soggetto provvisoriamente aggiudicatario si procederà comunque successivamente alla verifica dei requisiti di qualificazione e di ordine generale mediante accesso al sistema AVCPass sul portale dell'Autorità Nazionale AntiCorruzione.

Il R.U.P. procede quindi all'apertura delle buste contenenti le offerte. Nel corso dell'apertura delle medesime si è preso atto che la dichiarazione di offerta della ditta GRAN SASSO COSTRUZIONI S.r.l., cod.fisc. 01731880678, di cui al n. 3 dell'elenco delle ditte che hanno presentato offerta, non riporta la marca da bollo prevista e pertanto, pur ammettendo l'offerta alla gara in quanto irregolarità formale e non sostanziale, il concorrente sarà invitato a regolarizzare la propria posizione segnalando comunque l'irregolarità all'Ufficio del Registro di Macerata;

Si procede quindi alla verifica delle offerte ammesse alla gara che risultano essere le seguenti:

- 1) MECELLA S.r.l. di Matelica (MC), cod.fisc. 01777270438, offre un ribasso percentuale del 3,900% sul prezzo posto a base d'asta di € 90.719,99, esclusi gli oneri per la sicurezza di € 2.677,86 non soggetti a ribasso, e dichiara pertanto di poter eseguire il lavoro per l'importo netto di € 89.859,77;
- 2) De Marcellis Marcello di Basciano (IS), cod.fisc. DMRMCL62L16A692R, part.IVA 00742620677, offre un ribasso percentuale del 26,862% sul prezzo posto a base d'asta di € 90.719,99, esclusi gli oneri per la sicurezza di € 2.677,86 non soggetti a ribasso, e dichiara pertanto di poter eseguire il lavoro per l'importo netto di € 69.028,65;
- 3) GRAN SASSO COSTRUZIONI S.r.l., cod.fisc. 01731880678, offre un ribasso percentuale del 28,777% sul prezzo posto a base d'asta di € 90.719,99, esclusi gli oneri per la sicurezza di € 2.677,86 non soggetti a ribasso, e dichiara pertanto di poter eseguire il lavoro per l'importo netto di € 67.291,36.

Il R.U.P., sulla base di quanto sopra analizzato, propone pertanto di individuare quale operatore economico con cui negoziare l'aggiudicazione dei lavori di cui al titolo la ditta GRAN SASSO COSTRUZIONI S.r.l., cod.fisc. e part.IVA 01731880678, con sede in via Salita del Torrione 5, 64045, a Isola del Gran Sasso (TE), che si è dichiarata disponibile ad eseguire le opere per l'importo contrattuale, comprensivo degli oneri per la sicurezza di € 2.677,86 non soggetti a ribasso, di € 67.291,36, corrispondente ad un ribasso del 28,777%.

Il R.U.P., sulla base di quanto sopra analizzato, prende inoltre atto che l'operatore economico secondo in graduatoria risulta essere la ditta De Marcellis Marcello di Basciano (IS), cod.fisc. DMRMCL62L16A692R, part.IVA 00742620677, con sede in via Salara 70, 64030, a Basciano (TE), che si è dichiarata disponibile ad eseguire le opere per l'importo contrattuale, comprensivo degli oneri per la sicurezza di € 2.677,86 non soggetti a ribasso, di € 67.291,36, corrispondente ad un ribasso del 26,862%.

Ai sensi di quanto stabilito nel bando di gara, poiché il numero delle offerte risulta essere inferiore a 10, non occorre procedere alla individuazione della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97, secondo comma, del codice degli appalti d.lgs. 50/2016 dando atto che si procederà, prima dell'aggiudicazione definitiva alla richiesta di giustificazioni dell'offerta presentata all'aggiudicatario provvisorio.

Si dà fin d'ora atto che l'aggiudicazione definitiva sarà disposta, con determinazione del responsabile del procedimento, e previa comunicazione alle ditte in narrativa riportate, una volta accertato il possesso dei requisiti di ordine tecnico-organizzativo e d'ordine generale da parte dell'impresa provvisoriamente selezionata per la negoziazione dell'offerta nonché dell'impresa seconda in graduatoria ed una volta effettuata la negoziazione con la prima ai fini della determinazione dell'importo contrattuale definitivo per l'esecuzione degli stessi.

Il R.U.P. sulla base di quanto sopra, alle ore 10,20 chiude il presente verbale ai fini della negoziazione dell'offerta e per l'assunzione dei successivi provvedimenti amministrativi di competenza.

Letto, approvato e sottoscritto come appresso:

I TESTIMONI
geom. Roberto Del Savio
geom. Matteo Cingolani



IL R.U.P.
ing. Federico Canullo

