

**COPIA**



# **COMUNE DI POLLENZA**

## **Provincia di Macerata**

---

### **Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale**

Seduta del 12-02-18 Numero 32

|                                                                                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Oggetto: SDEMANIALIZZAZIONE E DECLASSAMENTO TRATTI DI STRADE VICINALI NISI E FONTE DI NISI. COLLAUDO OPERE NUOVO TRACCIATO E AVVIO PROCEDURA.</b> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

L'anno duemiladiciotto, il giorno dodici del mese di febbraio alle ore 10:00, nella sala comunale, in seguito a convocazione disposta nei modi e forme di legge, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti i Signori:

| Nominativo         | Carica            | Pres. / Ass. |
|--------------------|-------------------|--------------|
| MONTI LUIGI        | SINDACO           | P            |
| ROMOLI MAURO       | VICE SINDACO      | A            |
| PRIMUCCI ANDREA    | ASSESSORE         | P            |
| LANZI MARIANGELA   | ASSESSORE         | A            |
| RICOTTA ALESSANDRA | ASSESSORE ESTERNO | P            |

presenti n. 3 assenti n. 2.

Partecipa, con funzioni esecutive, referenti e di assistenza e ne cura la verbalizzazione (art. 97, c.4 a, del T.U. n.267/2000) il SEGRETARIO Appignanesi Giuliana.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, Il Sig MONTI LUIGI, nella sua qualità di SINDACO, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

L'assessore competente illustra la proposta di deliberazione di cui al titolo dopo di che, previa ampia discussione,

## **LA GIUNTA COMUNALE**

### ***Visto:***

- ✓ il documento istruttorio predisposto dall'ufficio tecnico, riportato in calce alla presente deliberazione, dal quale si rileva la necessità dell'adozione del presente atto;

### ***Ritenuto:***

- ✓ di poter condividere le motivazioni riportate nel predetto documento istruttorio ai fini dell'adozione del presente atto;

### ***Ravvisata:***

- ✓ l'opportunità di procedere all'approvazione del collaudo delle opere di realizzazione del nuovo tracciato della strada vicinale "Fonte di Nisi" sull'area distinta catastalmente al foglio 42 con mappale 94, eseguite per l'importo complessivo di € 27.939,62, oltre I.V.A., in virtù della S.C.I.A. 9/2015, depositata per conto dell'Azienda Agricola Borgo di Luce S.r.l. di Tolentino, c.f. 01677460436, dall'arch. Eugenio Francioni di Tolentino, da parte della ditta Foglia Germano di Pollenza sotto la direzione del geom. Roberto Caponi di Macerata;
- ✓ la necessità pertanto, in virtù della realizzazione del nuovo tracciato in attuazione della SCIA 9/2015 e dell'impegno a trasferirne l'area di sedime in proprietà al comune, di stabilire una diversa destinazione delle aree di sedime dei tratti di strade vicinali "Nisi" e "Fonte di Nisi" come in narrativa individuati, previo trasferimento al patrimonio disponibile del Comune;
- ✓ la necessità quindi di proporre al consiglio comunale di acquisire contestualmente al patrimonio indisponibile del comune l'area identificata catastalmente al foglio 42 con mappale 94, per una superficie di complessivi 894 metri quadrati, quale area di sedime del nuovo tracciato della strada vicinale "Fonte di Nisi" mediante permuta con i privati confinanti delle aree di sedime degli attuali tracciati delle strade vicinali "Nisi" e "Fonte di Nisi" identificati al medesimo foglio 42 del Nuovo Catasto Terreni del comune di Pollenza con mappali 91, 92 e 93 per una superficie complessiva di 2.179,00 metri quadrati (a favore dell'Azienda Agricola Borgo di Luce S.r.l. di Tolentino, c.f. 01677460436), con mappale 97 per una superficie di 897,00 metri quadrati (a favore del sig. Bora Gino di Tolentino, c.f. BROGNI30D16L191I) e con mappale 98 per una superficie di 465,00 metri quadrati (a favore dei sigg. Ciccio Tarcisio, c.f. CCCTCS39B18L191G, e Gobbi Maria, c.f. GBBMRA39M70L191U, di Tolentino);
- ✓ l'opportunità di dare atto che in attuazione del presente provvedimento non vi sono spese a carico del bilancio comunale stante l'assunzione in capo ai richiedenti delle spese di rogito notarile a cura del notaio Alessandro Alessandrini Calisti di Tolentino, come indicato nella nota assunta al prot. 10190 del 28/07/2017;
- ✓ l'opportunità inoltre di dare atto che in attuazione del presente provvedimento si possa procedere da parte dell'ufficio tecnico con lo svincolo delle pratiche edilizie connesse con la realizzazione delle opere di che trattasi e fino ad ora per tale ragione sospese;

### ***Richiamato***

- ✓ il decreto legislativo n. 285 del 30/04/1992 recante "*nuovo codice della strada*" e

successive modifiche e integrazioni ed in particolare gli artt. 2, commi 6), 7) e 9), 6 comma 5), 14 comma 4);

- ✓ il d.P.R. n. 495 del 16/12/1992 recante “*regolamento di attuazione del nuovo codice della strada*” e le sue successive modifiche ed integrazioni, ed in particolare l’art. 3 “*declassificazione delle strade*”;
- ✓ l’art. 59 della legge regionale n. 10 del 17/05/1999 recante “*riordino delle funzioni amministrative della Regione e degli Enti Locali nei settori...*” che attribuisce ai comuni le funzioni amministrative concernenti la classificazione e la declassificazione delle strade comunali;
- ✓ il Testo Unico delle leggi sull’ordinamento delle autonomie locali approvato con decreto legislativo 267 del 18/08/2000 e successive modificazioni e integrazioni;

***Preso atto:***

- ✓ che sulla presente proposta deliberazione sono stati favorevolmente espressi gli allegati pareri richiesti dall’art. 49, primo comma, del Testo Unico degli Enti Locali, approvato con d.lgs. 267 del 18/08/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

Tutto quanto sopra premesso, visto e considerato, ad unanimità di voti favorevoli espressi in forma palese dai componenti la giunta comunale presenti alla seduta:

**DELIBERA**

per i motivi di cui in narrativa, quanto segue:

- 1) di dichiarare le premesse e l’istruttoria tecnica allegata, parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di approvare pertanto il presente collaudo finale delle opere di realizzazione del nuovo tracciato della strada vicinale “Fonte di Nisi” sull’area distinta catastalmente al foglio 42 con mappale 94, eseguite per l’importo complessivo di € 27.939,62, oltre I.V.A., in virtù della S.C.I.A. 9/2015, depositata per conto dell’Azienda Agricola Borgo di Luce S.r.l. di Tolentino, c.f. 01677460436, dall’arch. Eugenio Francioni di Tolentino, da parte della ditta Foglia Germano di Pollenza sotto la direzione del geom. Roberto Caponi di Macerata;
- 3) di stabilire pertanto, in virtù della realizzazione del nuovo tracciato in attuazione della SCIA 9/2015 e dell’impegno a trasferirne l’area di sedime in proprietà al comune, una diversa destinazione delle aree di sedime dei tratti di strade vicinali “Nisi” e “Fonte di Nisi” come in narrativa individuati, previo trasferimento al patrimonio disponibile del Comune;
- 4) di declassare i predetti tratti di strada strade vicinali “Nisi” e “Fonte di Nisi” catastalmente individuati al foglio 42 con mappali 91, 92, 93, 97 e 98 del Nuovo Catasto Terreni del comune di Pollenza, autorizzando contemporaneamente il successivo trasferimento dei medesimi al patrimonio disponibile del comune;
- 5) di autorizzare il funzionario responsabile del settore B, ufficio tecnico, del comune di Pollenza, ing. Federico Canullo, ad emettere il necessario decreto di declassificazione e sdemanializzazione dei tratti di strada in argomento, nonché a predisporre tutti gli altri atti necessari allo scopo;
- 6) di proporre conseguentemente al consiglio comunale di acquisire contestualmente al patrimonio indisponibile del comune l’area identificata catastalmente al foglio 42 con mappale 94, per una superficie di complessivi 894 metri quadrati, quale area di sedime del nuovo tracciato della strada vicinale “Fonte di Nisi” mediante permuta con i privati confinanti delle aree di sedime degli attuali tracciati delle strade vicinali “Nisi” e “Fonte di Nisi” identificati al

medesimo foglio 42 del Nuovo Catasto Terreni del comune di Pollenza con mappali 91, 92 e 93 per una superficie complessiva di 2.179,00 metri quadrati (a favore dell'Azienda Agricola Borgo di Luce S.r.l. di Tolentino, c.f. 01677460436), con mappale 97 per una superficie di 897,00 metri quadrati (a favore del sig. Bora Gino di Tolentino, c.f. BROGNI30D16L191I) e con mappale 98 per una superficie di 465,00 metri quadrati (a favore dei sigg. Ciccioli Tarcisio, c.f. CCCTCS39B18L191G, e Gobbi Maria, c.f. GBBMRA39M70L191U, di Tolentino);

- 7) di dare atto che in attuazione del presente provvedimento non vi sono spese a carico del bilancio comunale stante l'assunzione in capo ai richiedenti delle spese di rogito notarile a cura del notaio Alessandro Alessandrini Calisti di Tolentino, come indicato nella nota assunta al prot. 10190 del 28/07/2017;
- 8) di dare atto inoltre che in attuazione del presente provvedimento si possa procedere da parte dell'ufficio tecnico con lo svincolo delle pratiche edilizie connesse con la realizzazione delle opere di che trattasi e fino ad ora per tale ragione sospese;
- 9) di dare comunicazione della presente deliberazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125, primo comma, del d.lgs. 267 del 18/08/2000;
- 10) di rendere, con separata e palese votazione, la presente deliberazione immediatamente esecutiva, stante l'urgenza della sua applicazione, ai sensi dell'art. 134, quarto comma, del d.lgs. 267 del 18/08/2000.

## **DOCUMENTO ISTRUTTORIO**

### **Il Responsabile del Procedimento**

#### ***Premesso:***

- ✓ che il comune di Pollenza ha da sempre investito ingenti risorse per la valorizzazione delle peculiarità del territorio comunale nell'ambito di una complessiva strategia di marketing territoriale finalizzata al suo sviluppo socio economico in maniera sostenibile, ovvero considerando proprio le particolari valenze paesaggistiche, storiche, architettoniche e culturali del comune come risorse anche economiche nell'ambito, ma non solo, di un potenziamento delle capacità di attrazione turistica dell'intero territorio comunale;
- ✓ che in tal senso il comune aveva avviato da tempo tutta una serie di interventi puntuali, in parte con fondi propri ed in parte avvalendosi dei programmi di finanziamento dell'Unione Europea, a partire dalle aree a maggiore valenza storico architettonica e paesaggistica con, in primis, l'area dell'Abbazia di Rambona, intorno alla quale si persegue da tempo l'obiettivo di realizzare un vero e proprio parco storico culturale ambientale quale polo di attrazione sulla vallata del fiume Potenza analogamente a quanto esiste nell'ambito dell'abbazia di Fiastra sulla vallata del fiume Chienti;
- ✓ che a tal fine pertanto, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 62 del 30/12/2013, ai sensi dell'art. 42, comma. 2, lett. b) del d.lgs. 267/2000, ci si era dotati di uno specifico atto di indirizzo finalizzato in particolare a:
  - approvare un documento programmatico, corredato della planimetria generale, elaborata dall'ufficio tecnico comunale, a valere come "Piano/Programma comunale di valorizzazione turistica e storico culturale del territorio - individuazione dei percorsi ciclopedonali nell'ambito del reticolo stradale secondario" e quale studio preliminare di fattibilità generale degli interventi necessari per le finalità di cui in narrativa e particolare per l'avvio della progettazione preliminare dell'intervento di primo lotto previsto dallo schema di programma triennale delle opere pubbliche 2014/2016 in corso di pubblicazione con codice 13-2014;
  - stabilire che, in tal senso, il piano di inquadramento complessivo degli interventi in approvazione integrasse i preesistenti programmi di valorizzazione e riqualificazione del parco dell'abbazia di Rambona, nonché il "Programma comunale di valorizzazione dei percorsi ciclopedonali di collegamento tra l'Abbazia di Rambona e il castello della Rancia", già oggetto di esame da parte della giunta comunale con deliberazione di giunta comunale n. 73/2009, anche al fine di accedere successivamente ai bandi di finanziamento pubblico che sarebbero stati avviati, con particolare riferimento al Programma Operativo Regionale del Fondo Europeo di Sviluppo Regionale 2014/2020;
- ✓ che allo scopo peraltro, in esecuzione della delibera di giunta comunale n. 80 del 27/04/2015 di indirizzo in relazione al nuovo Programma di Sviluppo Rurale della Regione Marche 2014/2020 in attuazione del reg. (UE) n. 1305/2013, con determina n. 224/586 del 12/08/2015 si era affidato all'arch. Maria Grazia TOMASSETTI di Montemarciano (AN), nata a Treia il 29/07/1960, cod.fisc. TMSMGR60L69L366L, e residente in viale Italia 1/A, 60018, a Montemarciano (AN), iscritta all'ordine degli Architetti della provincia di Macerata con n. 257, con studio in largo Minnucci 41, 62010, a Monte San Giusto (MC), l'incarico professionale finalizzato alla predisposizione di tutti gli elaborati tecnico amministrativi indispensabili alla presentazione della domanda di finanziamento ai sensi del Piano Operativo Regionale F.E.S.R. 2014/2020 per un intervento compreso nell'ambito del progetto generale di valorizzazione dell'asse "Rambona/Rancia", redatto dalla medesima professionista, come già approvato con precedente deliberazione n. 73 del 06/04/2009;

#### ***Premesso altresì:***

- ✓ che in data 3 febbraio 2010 (prot. 1222) il sig. Leonardo Balestra di Mottola (nato a Roma il 20 aprile 1990 e residente a Pollenza in c.da Cantagallo, 43), in qualità di amministratore dell'Azienda Agricola Borgo di Luce S.r.l. di Tolentino, c.f. 01677460436, aveva presentato un piano di recupero di iniziativa privata finalizzato a consentire la delocalizzazione di un edificio oggetto di permesso di costruire n. 31 del 17/06/2009, nel quale si prevedeva la ristrutturazione con demolizione di una vecchia casa colonica e degli accessori agricoli di pertinenza, motivando circa l'esistenza di una zona

- ✓ geologicamente instabile in corrispondenza dell'area di sedime dei medesimi edifici;
- ✓ che, avendo accertato come sia la nuova che la vecchia area di sedime degli edifici in questione ricadessero all'interno della medesima zona agricola di interesse paesistico di cui all'art. 31 delle N.T.A. del P.R.G., l'ufficio tecnico ha prescritto l'elaborazione di uno specifico Piano di Recupero ai sensi dell'art. 27 della legge n. 457 del 05/08/1978, al fine di disciplinare il richiesto intervento di ristrutturazione con demolizione e delocalizzazione e valutarne il corretto inserimento nel contesto urbanistico di riferimento;
- ✓ che il Piano di Recupero di iniziativa privata "Borgo di Luce" in contrada Cantagallo, elaborato dall'architetto Eugenio Francioni di Tolentino al fine di prevedere, in luogo dell'unico edificio assentito con permesso di costruire n. 31/09, la realizzazione di 3 corpi di fabbrica, disposti intorno ad una corte parzialmente delimitata da un pergolato, e di due ulteriori edifici di più piccole dimensioni posti in posizione più defilata, venne adottato con delibera di consiglio comunale n. 27 del 24/05/2010 e, terminato il prescritto periodo di pubblicazione, approvato definitivamente con deliberazione di consiglio comunale n. 43 del 30/09/2010;
- ✓ che gli elaborati progettuali redatti a cura della ditta richiedente e i relativi atti amministrativi di approvazione degli stessi nulla specificavano circa la definizione della viabilità vicinale (strade vicinali "Nisi" e "Fonte di Nisi") inclusa nell'ambito del piano urbanistico approvato;

### ***Rilevato:***

- ✓ che, previi contatti informali con l'amministrazione, con nota del 31/01/2014, assunta al prot. 1145, le ditte:
  - Società Agricola Borgo di Luce S.r.l. di Tolentino, c.f. 01677460436;
  - Bora Gino, nato a Tolentino il 16/04/1930, c.f. BROGNI30D16L191I;
  - Ciccioli Tarcisio, nato a Tolentino il 18/02/1939, c.f. CCCTCS39B18L191G, e Gobbi Maria, nata a Tolentino il 30/08/1939, c.f. GBBMRA39M70L191U;
 insediate o proprietarie di fondi compresi nell'area rurale servita, tra le altre, dalle strade vicinali "Nisi" e "Fonte di Nisi" in c.da Cantagallo, hanno formalmente avanzato al comune istanza per procedere alla sdemanializzazione del sedime delle due infrastrutture stradali in questione, motivando in ordine ad una remota perdita di interesse e quindi ad un evidente stato di abbandono delle stesse, ed offrendo in cambio un nuovo tracciato stradale di collegamento tra le restanti porzioni delle predette strade vicinali al fine di garantire la continuità della percorrenza;
- ✓ che in proposito, con nota n. 4525 del 24/04/2014, si era chiesto alla società A.P.M. S.p.A. di Macerata, incaricata della gestione del servizio idrico integrato del comune da parte dell'A.A.T.O. n. 3 "Marche Centro", di voler comunicare la presenza, sulle predette infrastrutture stradali, di linee di distribuzione idrica o fognaria esistenti o di progetto e di voler precisare le prescrizioni da porre in capo ai richiedenti ai fini della migliore gestione dei predetti sottoservizi;
- ✓ che il parere richiesto è stato successivamente rilasciato dal responsabile del servizio idrico integrato della società A.P.M. S.p.A. con nota n. 528/2014 del 28/04/2014, assunta al prot. 4651 del 29/04/2014, con esito favorevole senza prescrizioni;
- ✓ che conseguentemente, a riscontro della richiesta inizialmente avanzata, l'ufficio tecnico inviava formale comunicazione n. 8838 del 12/08/2014 con cui, nell'assicurare il parere di massima sostanzialmente favorevole dell'amministrazione, al fine di procedere con l'iter tecnico amministrativo della pratica, chiedeva alle ditte in indirizzo di voler provvedere a:
  - redigere il frazionamento delle aree di sedime della nuova strada vicinale (in parte sulla proprietà della società agricola Borgo di Luce ed in parte su quella dei sigg. Bora Gino e Ciccioli/Gobbi) e delle porzioni di strada vicinale da sdemanializzare;
  - presentare, a firma di tecnico abilitato, una S.C.I.A. per la realizzazione della nuova strada, in sostituzione dei tratti da sdemanializzare, completa dell'attraversamento del fosso interpoderale esistente, da eseguirsi mediante tubazione di idoneo diametro al fine di scongiurare qualsiasi rischio di esondazione in caso di eventi meteorici avversi.
 ricordando altresì che la nuova strada avrebbe dovuto avere caratteristiche analoghe a quelle dei tratti da sdemanializzare e quindi con finitura superficiale in macadam (misto stabilizzato) e sezione trasversale con duplice pendenza, per consentire l'ordinario deflusso delle acque superficiali sui due nuovi fossetti laterali di guardia da convogliarsi verso il fosso interpoderale o nell'ambito della esistente ordinaria rete idrografica superficiale dei terreni interessati;

### ***Ricordato:***

- ✓ che, in esito alla richiesta di integrazioni inviata, veniva depositata apposita Segnalazione Certificata di Inizio Attività SCIA n. 9/2015, assunta al prot. 1797 del 18/02/2015 a nome della ditta "Azienda agricola Borgo di Luce S.r.l." di Tolentino, c.f. 01677460436, con allegato progetto a firma dell'arch. Eugenio Francioni di Tolentino, completo di relazione tecnica, stralci catastali ed urbanistici, planimetria e sezione di progetto, nel quale si precisava che i lavori sarebbero stati eseguiti dall'impresa Caporaletti Danilo di Pollenza, c.f. 01281790434, sotto la direzione del geom. Roberto Caponi di Macerata, c.f. CPN RRT73C02E783U;
- ✓ che nel frattempo con nota n. 1344 del 30/01/2016, il servizio urbanistica dell'ufficio tecnico, con riferimento alla precedente richiesta di integrazioni n. 1271 del 05/02/2015 cui era subordinato il rilascio del Permesso di Costruire per la Costruzione edifici "C", "D" ed "E" previsti nel Piano di Recupero di iniziativa privata approvato con delibera consiliare n. 43/2010, comunicava come nonostante l'invio di parte della documentazione con lettera assunta al prot. 1616 del 13/02/2015, il procedimento non poteva proseguire proprio per il mancato completamento del nuovo tracciato stradale in sostituzione delle strade vicinali comprese all'interno del perimetro dell'intervento edilizio, ed oggetto, in virtù del progetto da realizzarsi, di interventi che ne avrebbero completamente pregiudicato la transitabilità;
- ✓ che solo in data 30/04/2016, con lettera assunta al protocollo del comune con n. 5727, veniva successivamente data dal tecnico progettista, arch. Eugenio Francioni, formale comunicazione dell'avvenuta variazione della ditta esecutrice con affidamento dei lavori previsti nella SCIA 9/2015 alla ditta Foglia Germano di Pollenza, c.f. FGLGMN66S10F567G;
- ✓ che con ulteriore nota del 28/07/2016, assunta al prot. 10271 del 28/07/2016, il progettista ha formalmente comunicato l'avvenuta esecuzione dei lavori previsti nel progetto di cui alla SCIA 9/2015 allegando la documentazione fotografica ante e post intervento;

### ***Preso atto:***

- ✓ del deposito, superata l'inevitabile sospensione di tutta l'ordinaria attività edilizia nella prima fase emergenziale connessa con la crisi sismica del 24/08 e del 26-30/10/2016, con nota del 05/06/2017, assunta al prot. 7558 del 06/06/2017, da parte del geom. Roberto Caponi di Macerata, c.f. CPN RRT73C02E783U, già incaricato della direzione dei lavori delle opere previste nella SCIA 9/2015, del tipo di frazionamento delle aree del nuovo tracciato stradale realizzato da cedere al comune in permuta delle aree di sedime delle strade vicinali da sdemanializzare "Nisi" e "Fonte di Nisi", con individuazione della nuova particella 94 del foglio 42 del Nuovo Catasto Terreni del comune di Pollenza per una superficie di complessivi 984,00 metri quadrati;
- ✓ della comunicazione con nota del 27/07/2017, assunta al prot. 10190 del 28/07/2017, del nominativo del notaio incaricato dalla ditta richiedente, dott. Alessandro Alessandrini Calisti di Tolentino;
- ✓ del deposito presso lo Sportello Unico delle Attività Produttive del comune di Pollenza della SCIA assunta al prot. 11034 del 22/08/2017 relativa alla variante finale delle opere di cui alla precedente pratica SUAP 65/17, SCIA 150/2017, relativa alla realizzazione di una struttura agrituristica sull'immobile compreso nel piano di recupero di iniziativa privata "Borgo Luce" e distinto al foglio 42 con mappale 85, e della conseguente formale comunicazione n. 11248 del 29/08/2017 di sospensione dei termini relativi fino al definitivo completamento dell'iter della pratica di che trattasi con:
  - il collaudo della nuova strada realizzata da parte dello scrivente ufficio mediante concordamento di un sopralluogo sul posto;
  - la conclusione della procedura di sdemanializzazione delle strade vicinali "Nisi" e "Fonte di Nisi" con contestuale accettazione al demanio comunale dell'area di sedime della nuova strada realizzata, mediante deliberazione di Consiglio Comunale;
  - la fissazione della seduta presso il notaio Alessandro Alessandrini Calisti di Tolentino, come indicato nella precedente nota del 28/07/2017, assunta al prot. 10190, per la stipula, a vs. cura e spese, dell'atto di permuta tra Comune di Pollenza e privati interessati (Società Agricola Borgo di Luce S.r.l., Ciccioli Tarcisio e Gobbi Maria) delle aree di sedime delle strade vicinali indicate e del nuovo tracciato realizzato e collaudato;

### **Considerato:**

- ✓ che in data 05/09/2017, su convocazione informale da parte del responsabile del settore B, si è svolta una prima seduta di collaudo delle opere realizzate alla presenza del direttore dei lavori, geom. Roberto Caponi di Tolentino, e del titolare della ditta esecutrice Foglia Germano di Pollenza accertando l'avvenuta realizzazione del tracciato stradale e rilevando, anche mediante ripresa fotografica, alcune problematiche prontamente segnalate agli interessati verbalmente e successivamente formalizzate con nota n. 13950 del 21/10/2017 con cui si comunicava che, al fine di procedere al definitivo collaudo delle opere occorre provvedere alla esecuzione di alcuni interventi di sistemazione finale delle medesime opere ed in particolare:
  - eliminazione erbe infestanti al centro del nuovo tracciato stradale su tutto il suo sviluppo;
  - eliminazione incisioni da ruscellamento lungo il tracciato e specificatamente nel primo tratto da monte;
  - ripristino fosso laterale di scolo nel primo tratto;
  - realizzazione di un attraversamento per le acque meteoriche in corrispondenza della convessità presente al termine del primo tratto al fine di evitare ristagni indesiderati;chiedendo ulteriormente la consegna della contabilità finale dei lavori eseguiti al fine di valutare l'effettiva consistenza dei medesimi e della planimetria finale del tracciato con le opere d'arte realizzate per consentire le future manutenzione della strada;
- ✓ che con nota del 30/11/2017, assunta al prot. 15866 del 01/12/2017, il progettista delle opere, arch. Eugenio Francioni ha trasmesso la documentazione finale richiesta per il collaudo inviando:
  - la contabilità finale dei lavori eseguiti per un importo complessivo di € 27.939,62, oltre I.V.A., determinato sulla base del vigente Prezzario Regionale delle Opere Pubbliche;
  - la planimetria finale del tracciato, sia su mappa catastale sia su ortofotocarta, con indicata la posizione e la tipologia delle opere d'arte eseguite;
  - la documentazione fotografica finale dei lavori e delle opere integrative richieste;

### **Constatato:**

- ✓ che, seppure i tratti di strade vicinali "Nisi" e "Fonte di Nisi" di cui si richiede la sdemanializzazione come di seguito identificati:

|                                                                        |                  |
|------------------------------------------------------------------------|------------------|
| ➤ fg. 42, mappale 91 (relitto stradale - Az.Agr. Borgo di Luce S.r.l.) | mq 1.488,00      |
| ➤ fg. 42, mappale 92 (relitto stradale - Az.Agr. Borgo di Luce S.r.l.) | mq 251,00        |
| ➤ fg. 42, mappale 93 (relitto stradale - Az.Agr. Borgo di Luce S.r.l.) | mq 440,00        |
| ➤ fg. 42, mappale 97 (relitto stradale - Bora Gino)                    | mq 897,00        |
| ➤ fg. 42, mappale 98 (relitto stradale - Ciccio Tarcisio/Gobbi Maria)  | <u>mq 465,00</u> |
| sommano                                                                | mq 3.541,00      |

abbiano formalmente ancora "uso pubblico", si può dare atto, anche in attuazione degli indirizzi assunti dal comune con la citata delibera consiliare n. 62/2013, che i medesimi, sia per la loro attuale condizione (in larga parte in terra e non transitabili da veicoli ordinari) sia in virtù della concordata cessione in permuta al comune dell'area di sedime del nuovo tracciato stradale realizzato a cura e spese da parte della richiedente Azienda Agricola Borgo di Luce S.r.l., individuato catastalmente al foglio 42 con mappale 94 del Nuovo Catasto Terreni del comune di Pollenza per una superficie complessiva di 894 metri quadrati, non corrispondono più all'uso ed alle tipologie di collegamento viario di pubblico interesse e pertanto possono considerarsi non più di pubblico interesse;
- ✓ che la richiesta cessione in permuta delle predette aree potrà essere accolta dal consiglio comunale solo previo declassamento e sdemanializzazione del sedime dei predetti tratti di strada;

### **Atteso:**

- ✓ che ai sensi dell'art. 59 della legge regionale n. 10 del 17/05/1999 recante "*riordino delle funzioni amministrative della Regione e degli Enti Locali nei settori...*" le funzioni amministrative concernenti la classificazione e la declassificazione delle strade comunali sono attribuite in via esclusiva ai comuni;

### **Ravvisata:**

- ✓ l'opportunità di procedere all'approvazione del collaudo delle opere di realizzazione del

nuovo tracciato della strada vicinale "Fonte di Nisi" sull'area distinta catastalmente al foglio 42 con mappale 94, eseguite per l'importo complessivo di € 27.939,62, oltre I.V.A., in virtù della S.C.I.A. 9/2015, depositata per conto dell'Azienda Agricola Borgo di Luce S.r.l. di Tolentino, c.f. 01677460436, dall'arch. Eugenio Francioni di Tolentino, da parte della ditta Foglia Germano di Pollenza sotto la direzione del geom. Roberto Caponi di Macerata;

- ✓ la necessità pertanto, in virtù della realizzazione del nuovo tracciato in attuazione della SCIA 9/2015 e dell'impegno a trasferirne l'area di sedime in proprietà al comune, di stabilire una diversa destinazione delle aree di sedime dei tratti di strade vicinali "Nisi" e "Fonte di Nisi" come in narrativa individuati, previo trasferimento al patrimonio disponibile del Comune;
- ✓ la necessità quindi di proporre al consiglio comunale di acquisire contestualmente al patrimonio indisponibile del comune l'area identificata catastalmente al foglio 42 con mappale 94, per una superficie di complessivi 894 metri quadrati, quale area di sedime del nuovo tracciato della strada vicinale "Fonte di Nisi" mediante permuta con i privati confinanti delle aree di sedime degli attuali tracciati delle strade vicinali "Nisi" e "Fonte di Nisi" identificati al medesimo foglio 42 del Nuovo Catasto Terreni del comune di Pollenza con mappali 91, 92 e 93 per una superficie complessiva di 2.179,00 metri quadrati (a favore dell'Azienda Agricola Borgo di Luce S.r.l. di Tolentino, c.f. 01677460436), con mappale 97 per una superficie di 897,00 metri quadrati (a favore del sig. Bora Gino di Tolentino, c.f. BROGNI30D16L191I) e con mappale 98 per una superficie di 465,00 metri quadrati (a favore dei sigg. Ciccioli Tarcisio, c.f. CCCTCS39B18L191G, e Gobbi Maria, c.f. GBBMRA39M70L191U, di Tolentino);
- ✓ l'opportunità di dare atto che in attuazione del presente provvedimento non vi sono spese a carico del bilancio comunale stante l'assunzione in capo ai richiedenti delle spese di rogito notarile a cura del notaio Alessandro Alessandrini Calisti di Tolentino, come indicato nella nota assunta al prot. 10190 del 28/07/2017;
- ✓ l'opportunità inoltre di dare atto che in attuazione del presente provvedimento si possa procedere da parte dell'ufficio tecnico con lo svincolo delle pratiche edilizie connesse con la realizzazione delle opere di che trattasi e fino ad ora per tale ragione sospese;

#### ***Visto:***

- ✓ il decreto legislativo n. 285 del 30/04/1992 recante "*nuovo codice della strada*" e successive modifiche e integrazioni ed in particolare gli artt. 2, commi 6), 7) e 9), 6 comma 5), 14 comma 4);
- ✓ il d.P.R. n. 495 del 16/12/1992 recante "*regolamento di attuazione del nuovo codice della strada*" e le sue successive modifiche ed integrazioni, ed in particolare l'art. 3 "*declassificazione delle strade*";
- ✓ l'art. 59 della legge regionale n. 10 del 17/05/1999 recante "*riordino delle funzioni amministrative della Regione e degli Enti Locali nei settori...*" che attribuisce ai comuni le funzioni amministrative concernenti la classificazione e la declassificazione delle strade comunali;
- ✓ il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento delle autonomie locali approvato con decreto legislativo 267 del 18/08/2000 e successive modificazioni e integrazioni;

#### ***Preso atto infine:***

- ✓ che sulla presente proposta deliberazione sono stati favorevolmente espressi gli allegati pareri richiesti dall'art. 49, primo comma, del Testo Unico degli Enti Locali, approvato con d.lgs. 267 del 18/08/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

Tutto quanto sopra premesso, visto e considerato, il sottoscritto Responsabile del Settore B Ufficio Tecnico del comune di Pollenza, anche nelle sue funzioni di responsabile del procedimento di che trattasi:

#### **propone**

alla giunta comunale, per i motivi di cui in narrativa, di deliberare quanto segue:

- 1) di dichiarare le premesse e l'istruttoria tecnica prot.UTC 042/18/B del 09/02/2018, parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di approvare pertanto il presente collaudo finale delle opere di realizzazione del nuovo tracciato della strada vicinale "Fonte di Nisi" sull'area distinta catastalmente al foglio 42 con mappale 94, eseguite per l'importo complessivo di € 27.939,62, oltre I.V.A., in virtù

- della S.C.I.A. 9/2015, depositata per conto dell'Azienda Agricola Borgo di Luce S.r.l. di Tolentino, c.f. 01677460436, dall'arch. Eugenio Francioni di Tolentino, da parte della ditta Foglia Germano di Pollenza sotto la direzione del geom. Roberto Caponi di Macerata;
- 3) di stabilire pertanto, in virtù della realizzazione del nuovo tracciato in attuazione della SCIA 9/2015 e dell'impegno a trasferirne l'area di sedime in proprietà al comune, una diversa destinazione delle aree di sedime dei tratti di strade vicinali "Nisi" e "Fonte di Nisi" come in narrativa individuati, previo trasferimento al patrimonio disponibile del Comune;
  - 4) di declassare i predetti tratti di strada strade vicinali "Nisi" e "Fonte di Nisi" catastalmente individuati al foglio 42 con mappali 91, 92, 93, 97 e 98 del Nuovo Catasto Terreni del comune di Pollenza, autorizzando contemporaneamente il successivo trasferimento dei medesimi al patrimonio disponibile del comune;
  - 5) di autorizzare il funzionario responsabile del settore B, ufficio tecnico, del comune di Pollenza, ing. Federico Canullo, ad emettere il necessario decreto di declassificazione e sdemanializzazione dei tratti di strada in argomento, nonché a predisporre tutti gli altri atti necessari allo scopo;
  - 6) di proporre conseguentemente al consiglio comunale di acquisire contestualmente al patrimonio indisponibile del comune l'area identificata catastalmente al foglio 42 con mappale 94, per una superficie di complessivi 894 metri quadrati, quale area di sedime del nuovo tracciato della strada vicinale "Fonte di Nisi" mediante permuta con i privati confinanti delle aree di sedime degli attuali tracciati delle strade vicinali "Nisi" e "Fonte di Nisi" identificati al medesimo foglio 42 del Nuovo Catasto Terreni del comune di Pollenza con mappali 91, 92 e 93 per una superficie complessiva di 2.179,00 metri quadrati (a favore dell'Azienda Agricola Borgo di Luce S.r.l. di Tolentino, c.f. 01677460436), con mappale 97 per una superficie di 897,00 metri quadrati (a favore del sig. Bora Gino di Tolentino, c.f. BROGNI30D16L191I) e con mappale 98 per una superficie di 465,00 metri quadrati (a favore dei sigg. Ciccioli Tarcisio, c.f. CCCTCS39B18L191G, e Gobbi Maria, c.f. GBBMRA39M70L191U, di Tolentino);
  - 7) di dare atto che in attuazione del presente provvedimento non vi sono spese a carico del bilancio comunale stante l'assunzione in capo ai richiedenti delle spese di rogito notarile a cura del notaio Alessandro Alessandrini Calisti di Tolentino, come indicato nella nota assunta al prot. 10190 del 28/07/2017;
  - 8) di dare atto inoltre che in attuazione del presente provvedimento si possa procedere da parte dell'ufficio tecnico con lo svincolo delle pratiche edilizie connesse con la realizzazione delle opere di che trattasi e fino ad ora per tale ragione sospese;
  - 9) di dare comunicazione della presente deliberazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125, primo comma, del d.lgs. 267 del 18/08/2000;
  - 10) di rendere, con separata e palese votazione, la presente deliberazione immediatamente esecutiva, stante l'urgenza della sua applicazione, ai sensi dell'art. 134, quarto comma, del d.lgs. 267 del 18/08/2000.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
f.to ing. Federico Canullo

**ALLEGATI:**

- 1) *Richiesta di sdemanializzazione del 31/01/2014, assunta al prot. 1145;*
- 2) *Parere A.P.M. n. 528/2014 del 28/04/2014, assunta al prot. 4651 del 29/04/2014;*
- 3) *Comunicazione parere APM e richiesta integrazioni n. 8838 del 12/08/2014;*
- 4) *SCIA 9/2015, prot. 1797 del 18/02/2015 - Progetto;*
- 5) *Sospensione pratiche edilizie P.R. Borgo di Luce n. 1344 del 30/01/2016;*
- 6) *Comunicazione variazione ditta assunta al prot. 5727 del 30/04/2016;*
- 7) *Comunicazione fine lavori SCIA 9/2015 del 28/07/2016, assunta al prot. 10271 del 28/07/2016;*
- 8) *Deposito tipo frazionamento del 05/06/2017, assunto al prot. 7558 del 06/06/2017;*
- 9) *Indicazione notaio del 27/07/2017, assunta al prot. 10190 del 28/07/2017;*
- 10) *Sospensione SCIA SUAP 65/17, pratica 150/2017;*
- 11) *Documentazione fotografica seduta di collaudo del 05/09/2017;*
- 12) *Invio documentazione tecnica collaudo finale del 30/11/2017, assunta al prot. 15866 del 01/12/2017.*

**PARERI DI REGOLARITA'**  
**(Art. 49, commi 1 e 2 e Art. 97, comma 4, del D.Lgs. 267/2000)**

**PARERE:** REGOLARITA` TECNICA del 09-02-2018: Favorevole

Il Responsabile del servizio interessato  
F.to CANULLO FEDERICO

Del che si è redatto il presente verbale, approvato e sottoscritto:

Il SEGRETARIO  
F.to Appignanesi Giuliana

Il SINDACO  
F.to MONTI LUIGI

Il sottoscritto visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

Che la presente deliberazione :

- E' stata affissa all'albo pretorio comunale on line il giorno 26 FEB. 2018, per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del T.U. 18.08.2000, n. 267 e art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009, n. 69).
- E' stata trasmessa con elenco n. 2946, in data 26 FEB. 2018, ai capigruppo consiliari (art. 125, del T.U. 18.8.2000, n. 267).
- E' stata trasmessa al Prefetto (art. 135, del T.U. 18.8.2000, n. 267). con lettera n. \_\_\_\_\_, in data \_\_\_\_\_.

Dalla residenza comunale, li 26 FEB. 2018 Il Funzionario  
F.to Appignanesi Giuliana

○ \_\_\_\_\_

Il sottoscritto visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

- che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno \_\_\_\_\_:
- Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c.3, T.U. n. 267/2000)
- Ha acquistato efficacia il giorno \_\_\_\_\_, avendo il Consiglio confermato l'atto con deliberazione n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ (art. 127, c. 2, del T.U. n. 267/2000);
- E' stata affissa all'Albo Pretorio Comunale on line, come prescritto dall'art. 124, c. 2, del T.U. n. 267/2000 e dell'art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009, n. 69, per quindici giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_, al \_\_\_\_\_,

Dalla residenza comunale, li

Il Responsabile del Servizio  
F.to Appignanesi Giuliana

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla residenza comunale, li

Il Funzionario

26 FEB. 2018