



COMUNE DI POLLENZA

Provincia di Macerata

COPIA

Registro Generale n. 49

ORDINANZA DEL SINDACO

N. 37 DEL 14-12-2020

Ufficio: UFFICIO TECNICO

Oggetto: EVENTI SISMICI DEI GIORNI 24/08/2016 E 26 E 30 OTTOBRE 2016 - ORDINANZA "NON UTILIZZABILITÀ" (SCHEDE FAST e AeDES) E SGOMBERO RIFERITA ALL'IMMOBILE IN CONTRADA MORICO SNC (AGGREGATO 00948-00-01 Fg. 29 - Part. 441 e 00948-00-02 Fg. 29 Part. 64) RETTIFICA PARZIALE ORDINANZA N. 407/445RG DEL 22/12/2017

L'anno duemilaventis addì quattordici del mese di dicembre, il Sindaco **ROMOLI MAURO**

Premesso:

- ✓ che in data 24 agosto 2016, alle ore 3,36, si è verificata una forte scossa di terremoto di magnitudo 6.0 localizzata in provincia di Rieti e con epicentro nei pressi di Accumoli, avvertita in maniera molto forte anche nel territorio di questo comune;
- ✓ che di seguito si è avviata una fase di criticità sismica, con il ripetersi di ulteriori scosse di rilevante intensità, che sta interessando anche il territorio comunale;
- ✓ che l'art. 15 della L. n. 225/1992 stabilisce:
 - al comma 3, che il Sindaco è autorità comunale di protezione civile e che al verificarsi dell'emergenza nell'ambito del territorio comunale, il sindaco assume la direzione e il coordinamento dei servizi di soccorso e di assistenza alle popolazioni colpite e provvede agli interventi necessari dandone immediata comunicazione al prefetto e al presidente della giunta regionale;
 - al comma 4, che quando la calamità naturale o l'evento non possono essere fronteggiati con i mezzi a disposizione del comune, il Sindaco chiede l'intervento di altre forze e strutture al prefetto, che adotta i provvedimenti di competenza, coordinando i propri interventi con quelli autorità comunale di protezione civile;
- ✓ che l'art. 54, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000 (TUEL), come sostituito dall'art. 6 della L. n. 125/2008, stabilisce che il Sindaco, quale ufficiale del Governo, adotta con atto motivato provvedimenti, anche contingibili e urgenti nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento, al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana;
- ✓ che gli articoli 14 e 15 della legge regionale 32/2001 (sistema regionale di protezione civile) prevedono specifiche funzioni in capo ai comuni ed ai Sindaci;

Premesso altresì:

- ✓ che a seguito dell'evento sismico, peraltro tutt'ora in corso, sono pervenute presso gli uffici comunali molteplici segnalazioni di danni agli edifici, con richiesta di sopralluogo, tra le quali la segnalazione della sig.ra Ruffini Bianca Maria riferita all'edificio ubicato in C.da Morico n. 7;

- ✓ che in data 08/08/2018 la sig.ra Ruffini Bianca Maria ha provveduto a richiedere di nuovo un sopralluogo presso l'immobile ubicato in c.da Morico n. 7 identificato catastalmente come segue:
 - foglio n. 29 particella n. 64;
 - Aggregato 00948-00-02
- ✓ che in data 09/08/2018 prot. 11099, il Comune di Pollenza ha provveduto a richiedere all'USR un sopralluogo per la verifica dell'agibilità post-sisma dell'immobile sopra individuato;

Considerato:

- ✓ che in data 24/08/2018 è pervenuto presso il comune di Pollenza il riscontro alla sopra richiamata richiesta di verifica dell'agibilità da parte dell'USR, che è stato assunto al prot. 11578 del 24/08/2018, con il quale si comunicava da parte dell'USR (loro prot. 0054186/24/08/2018) l'esito negativo per l'effettuazione del sopralluogo;

Rilevato

- ✓ che in data 20/03/2018 è stata effettuata una scheda AeDES allegata alla perizia giurata prot. 22385 del 30/03/2018, riferita all'aggregato 00948-00-01 identificato catastalmente al foglio 29 part. 441 che risulta essere un immobile di altra proprietà realizzato in aderenza all'edificio in precedenza identificato;
- ✓ che in data 21/08/2020 la squadra AeDES incaricata ai sensi dell'OCDPC n. 422/2016 e ss.mm.ii., identificata con il n. MP3269, ha eseguito il sopralluogo di approfondimento sull'immobile identificato come:
 - aggregato n. 00948-00-01
 - Foglio 29 part. 64 e 441
 compilando la scheda AeDES n. 1 del 21/08/2020, con esito "E – EDIFICIO INAGIBILE" specificando: *la presente scheda AeDES sostituisce quella redatta in data 20/03/2018 allegata alla perizia giurata prot. n. 22385 del 30/03/2018 in quanto redatta in maniera parziale (definizione di edificio non corretta)*, di fatto accorpando in unico aggregato n. 00948-00-01 il complessivo immobile costituito dalle particelle n. 64 e n. 441 del foglio n. 29;

Preso atto:

- ✓ che da visura catastale l'immobile di che trattasi risulta nella disponibilità di:
 - Ruani Iolanda, nata a Tolentino il 26/02/1932 cod. fisc. RNULND32B66L191R e residente a Pollenza in Via Roma n. 49 – Proprietaria Foglio 29 part. 441;
 - Ruffini Bianca Maria, nata a Pollenza il 13/06/1938 cod. fisc. RFFBCM38H53F567Z e residente a Pollenza in via Roma n. 76 – Proprietaria Foglio 29 part. 64;
- ✓ che dagli atti dell'ufficio anagrafe risultano residenti presso l'immobile di che trattasi i sigg.:
 - nessuno;

Visto:

- ✓ il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e in particolare gli artt. 50 e 54, relativamente alle competenze ed ai poteri del Sindaco quale Ufficiale di governo;

Ritenuto:

- ✓ necessario salvaguardare la pubblica e privata incolumità;

DICHIARA

parzialmente a conferma della precedente ordinanza n. 407/445RG del 22/12/2017 la "non utilizzabilità" complessiva dell'immobile sito in C.da Morico snc, identificato catastalmente come segue:

- foglio n. 29 particella n. 63 e n. 441 - aggregato n. 00948-00-01

ORDINA

- ✓ lo sgombero, il divieto di accesso e di utilizzo dell'immobile in oggetto ai proprietari/usufruttuari e a chi, a qualunque titolo, occupi l'edificio medesimo, nonché a chiunque altro vi possa accedere, fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ai sensi di legge;
- ✓ la delimitazione dell'area al fine di impedire l'accesso a chiunque e la messa in sicurezza degli impianti e servizi di distribuzione a rete, al proprietario dell'immobile o comunque a chi ne abbia la disponibilità a qualunque titolo;

DISPONE

- ✓ la notifica della presente ordinanza a:

- Ruani Iolanda, nata a Tolentino il 26/02/1932 cod. fisc. RNULND32B66L191R e residente a Pollenza in Via Roma n. 49 – proprietaria Foglio 29 part. 441;
- Ruffini Bianca Maria, nata a Pollenza il 13/06/1938 cod. fisc. RFFBCM38H53F567Z e residente a Pollenza in via Roma n. 76 – (Proprietaria Foglio 29 part. 64;
- ✓ la trasmissione, ciascuno per le rispettive competenze, della presente ordinanza a:
 - Prefettura di Macerata (UTG)
 - Stazione Carabinieri di Pollenza
 - Servizio Protezione Civile regionale presso l'indirizzo pec regione.marche.protciv@emarche.it;
 - Polizia Municipale;
- ✓ che il Comando di Polizia Municipale sia incaricato della notificazione e della vigilanza sull'esecuzione della presente ordinanza;
- ✓ la pubblicazione della presente ordinanza nelle forme di legge;

INDIVIDUA

ai sensi della L. 241/1990 quale Responsabile del procedimento il responsabile dell'UTC settore B ing. Federico Canullo e che gli atti del presente provvedimento sono disponibili presso l'ufficio tecnico comunale.

RENDE NOTO

- ✓ che contro la presente Ordinanza sono ammissibili ricorso al Tribunale Amministrativo della Regione Marche entro 60 giorni dalla notifica o comunque dalla piena conoscenza dello stesso oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro il termine di 120 giorni dalla notifica o dalla piena conoscenza del provvedimento medesimo;
- ✓ che eventuali danni a persone e cose, derivanti dal mancato rispetto del presente provvedimento, saranno a carico dei proprietari dell'immobile o di chi ne ha la disponibilità a qualunque titolo che ne risponderà in via civile, penale ed amministrativa.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL SINDACO
F.to ROMOLI MAURO

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suestesa ordinanza viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 15-12-2020 al 30-12-2020
Lì 15-12-2020

IL SEGRETARIO COMUNALE

Copia conforme all'originale.
Lì

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO