

COPIA



COMUNE DI POLLENZA

Provincia di Macerata

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

Seduta del 06-04-17 Numero 66

Oggetto: MESSA IN SICUREZZA COPERTURA E FACCIATE EDIFICIO SITO IN VIA MONS. MARINOZZI 57-59-61 E VIA S. BARTOLOMEO 24 DANNEGGIATO DELL'EVENTO SISMICO DEL 24/8 E DEL 26-30/10/2016. SOPRALLUOGO G.T.S. DEL 9/2/2017. APPROVAZIONE VERBALE DI SOMMA URGENZA E PERIZIA

L'anno duemiladiciassette, il giorno sei del mese di aprile alle ore 10:30, nella sala comunale, in seguito a convocazione disposta nei modi e forme di legge, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti i Signori:

Nominativo	Carica	Pres. / Ass.
MONTI LUIGI	SINDACO	P
ROMOLI MAURO	VICE SINDACO	A
PRIMUCCI ANDREA	ASSESSORE	P
LANZI MARIANGELA	ASSESSORE	P
RICOTTA ALESSANDRA	ASSESSORE ESTERNO	P

presenti n. 4 assenti n. 1.

Partecipa, con funzioni esecutive, referenti e di assistenza e ne cura la verbalizzazione (art. 97, c.4 a, del T.U. n.267/2000) il SEGRETARIO Appignanese Giuliana.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, Il Sig MONTI LUIGI, nella sua qualità di SINDACO, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

L'assessore competente illustra la proposta di deliberazione di cui al titolo dopo di che, previa ampia discussione,

LA GIUNTA COMUNALE

Visto:

- ✓ il documento istruttorio predisposto dall'ufficio tecnico, riportato in calce alla presente deliberazione, dal quale si rileva la necessità dell'adozione del presente atto;

Ritenuto:

- ✓ di poter condividere le motivazioni riportate nel predetto documento istruttorio ai fini dell'adozione del presente atto;

Ravvisata:

- ✓ la necessità di approvare l'allegato verbale di somma urgenza delle opere di "Pronto intervento per la messa in sicurezza delle opere strutturali e non della copertura e delle facciate dell'edificio sito in via mons. Marinozzi 57/59/61 e via San Bartolomeo 24 a seguito degli eventi sismici del 26 e 30 ottobre 2016", redatto da parte del responsabile del C.O.C. del comune di Pollenza in data 17/02/2017 ed assunto al prot.UTC 134/17/B del 01/04/2017 ai sensi del combinato disposto dell'art. 3 dell'OCDPC n. 389/2016 e dell'art. 163 del d.lgs. 50/2016;
- ✓ la necessità altresì di approvare l'allegata perizia estimativa delle opere necessarie alla messa in sicurezza dell'edificio di cui al titolo per la tutela della pubblica incolumità elaborata da parte dell'ufficio tecnico comunale sulla base delle indicazioni contenute nel verbale del G.T.S. del 09/02/2017, per un importo complessivo presunto di € 45.000,00, come da quadro economico riepilogato in narrativa;
- ✓ la particolare urgenza infine di dare avvio alle opere di che trattasi in relazione alle specifiche condizioni delle medesime (opere strettamente connesse con le operazioni di soccorso alla popolazione e la tutela della pubblica incolumità) in relazione alle specifiche previsioni di cui all'art. 3 dell'OCDPC 389/2016, per cui si può accertare per la perizia in approvazione la presenza dei presupposti per il ricorso alla procedura negoziata mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 163, comma 2, del codice degli appalti d.lgs. 50/2016, alla ditta "REVO COSTRUZIONI S.r.l." di Bergamo, cod.fisc. e part.IVA 03782580165, con sede in via G. Verdi 2, 24121, a Bergamo, che ha accettato di eseguire i lavori previsti applicando un ribasso contrattuale del 20% sui prezzi elementari contenuti nel Prezziario Unico del Cratere del Centro Italia, approvato con l'ordinanza n. 7 del Commissario del Governo per la ricostruzione del 14/12/2016 e nel Prezziario delle Opere Pubbliche della Regione Abruzzo anno 2014 per le voci non comprese, fatta eccezione per le voci connesse con la sicurezza del cantiere;

Richiamato

- ✓ il vigente statuto comunale in relazione alla competenza in materia di attuazione delle opere pubbliche;
- ✓ le delibere del Consiglio dei Ministri del 25/08/2016, del 27/10/2016 e del 31/10/2016;
- ✓ l'Ordinanza del Capo Dipartimento della Protezione Civile n. 389 del 28/08/2016

recante "Ulteriori interventi di protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016";

- ✓ l'Ordinanza sindacale n. 8 (40 RG) del 24/08/2016, emanata in virtù del combinato disposto dell'art. 54, comma 4 del d.lgs. 267/2000 (TUEL), come sostituito dall'art. 6 della legge n. 125/2008, nonché degli artt. 14 e 15 della legge regionale 32/2001, con cui è stata disposta l'attivazione del Centro Operativo Comunale (C.O.C.) di protezione civile sotto il coordinamento tecnico del responsabile ing. Federico Canullo;
- ✓ l'allegato verbale di somma urgenza del 17/02/2017 assunto al prot.UTC 134/17/B del 01/04/2017, redatto ai sensi e per gli effetti dell'art. 163 del d.lgs 50/2016;
- ✓ l'allegato verbale di sopralluogo del G.T.S. n. 6 del 09/02/2017, incarico n. 19 del 31/01/2017;
- ✓ il decreto legislativo n. 50 del 18/04/2016 recante *"Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture"*;
- ✓ per quanto ancora in vigore, il *"Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»"* approvato con d.P.R. 207 del 05/10/2010 e successive modifiche ed integrazioni;
- ✓ la lettera "c" del primo comma dell'art. 7 del T.U. dell'edilizia approvato con d.P.R. 380 del 06/06/2001 e successive modifiche ed integrazioni;
- ✓ l'art. 8, comma 3, del regolamento per l'organizzazione degli uffici e servizi approvato con delibera di giunta comunale n. 228 del 09/10/1998 e successive modifiche ed integrazioni;

Preso atto:

- ✓ che sulla presente proposta deliberazione sono stati favorevolmente espressi gli allegati pareri richiesti dall'art. 49, primo comma, del Testo Unico degli Enti Locali, approvato con d.lgs. 267 del 18/08/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

Tutto quanto sopra premesso, visto e considerato, ad unanimità di voti favorevoli espressi in forma palese dai componenti la giunta comunale presenti alla seduta:

DELIBERA

per i motivi di cui in narrativa, quanto segue:

- 1) di dichiarare le premesse e l'istruttoria tecnica allegata, parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di approvare pertanto l'allegato verbale di somma urgenza delle opere di "Pronto intervento per la messa in sicurezza delle opere strutturali e non della copertura e delle facciate dell'edificio sito in via mons. Marinozzi 57/59/61 e via San Bartolomeo 24 a seguito degli eventi sismici del 26 e 30 ottobre 2016", redatto da parte del responsabile del C.O.C. del comune di Pollenza in data 17/02/2017 ed assunto al prot.UTC 134/17/B del 01/04/2017 ai sensi del combinato disposto

dell'art. 3 dell'OCDPC n. 389/2016 e dell'art. 163 del d.lgs. 50/2016;

- 3) di approvare altresì l'allegata perizia estimativa delle opere necessarie alla messa in sicurezza dell'edificio di cui al titolo per la tutela della pubblica incolumità elaborata da parte dell'ufficio tecnico comunale in data 17/02/2017 per l'importo netto di complessivi € 39.519,97, compresi € 13.924,96 per oneri della sicurezza non soggetti al ribasso contrattuale del 20%, e € 5.480,03 per I.V.A. ed imprevisti, così per complessivi € 45.000,00, come da quadro economico riepilogato in narrativa e composta dei seguenti elaborati tecnici:
 - *Elenco dei Prezzi Unitari (con indicazione del ribasso applicato);*
 - *Quadro Tecnico Economico;*
 - *Perizia Estimativa;*
 - *Elaborati Grafici:*
 - tav. S01 - Stato Attuale (piante, prospetti, sezione)*
 - tav. S02 - Progetto (interventi nn. 1, 2, 3)*
 - tav. S03 - Progetto (interventi nn. 4, 5 - schema opere provvisionali)*
- 4) di dare atto che la particolare urgenza di avviare le opere di che trattasi in relazione alle specifiche condizioni delle medesime (opere strettamente connesse con le operazioni di soccorso alla popolazione e la tutela della pubblica incolumità) in relazione alle specifiche previsioni di cui all'art. 3 dell'OCDPC 389/2016, consenta di accertare per la perizia in approvazione la presenza dei presupposti per il ricorso alla procedura negoziata mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 163, comma 2, del codice degli appalti d.lgs. 50/2016, alla ditta "REVO COSTRUZIONI S.r.l." di Bergamo, cod.fisc. e part.IVA 03782580165, con sede in via G. Verdi 2, 24121, a Bergamo, che ha accettato di eseguire i lavori previsti applicando un ribasso contrattuale del 20% sui prezzi elementari contenuti nel Prezziario Unico del Cratere del Centro Italia, approvato con l'ordinanza n. 7 del Commissario del Governo per la ricostruzione del 14/12/2016 e nel Prezziario delle Opere Pubbliche della Regione Abruzzo anno 2014 per le voci non comprese, fatta eccezione per le voci connesse con la sicurezza del cantiere;
- 5) di dare inoltre atto che ai fini della copertura finanziaria dell'intervento, anche in relazione ai precisi vincoli derivanti dalle norme europee in materia di rispetto del patto di stabilità interno, la somma complessiva presunta di € 45.000,00 necessaria all'attuazione del presente provvedimento possa essere garantita per pari importo mediante erogazione del contributo allo scopo previsto da parte della regione Marche nell'ambito dei fondi stanziati per la gestione dell'emergenza sismica tuttora in corso, in relazione al quale il connesso capitolo 1753 di bilancio, recante "SPESE PER ASSISTENZA ALLA POPOLAZIONE - SISMA 2016", annualità 2017, che allo scopo risulta fin d'ora sufficientemente capiente per complessivi € 136.656,41, con formale impegno di spesa che sarà assunto da parte del responsabile del procedimento nell'ambito del budget allo scopo messo a sua disposizione;
- 6) di dare atto infine che la presente deliberazione di giunta comunale, ai sensi della lettera "c" del primo comma dell'art. 7 del T.U. dell'edilizia d.P.R. 380 del 06/06/2001 e successive modifiche ed integrazioni, sostituisce anche il permesso di costruire;
- 7) di dare comunicazione della presente deliberazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125, primo comma, del d.lgs. 267 del 18/08/2000;
- 8) di rendere, con separata e palese votazione, la presente deliberazione immediatamente esecutiva, stante l'urgenza della sua applicazione, ai sensi dell'art. 134, quarto comma, del d.lgs. 267 del 18/08/2000.

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Il Responsabile del Procedimento

Premesso:

- ✓ che in data 24 agosto 2016, alle ore 3,36, si è verificata una forte scossa di terremoto di magnitudo 6.0 localizzata in provincia di Rieti e con epicentro nei pressi di Accumoli, avvertita in maniera molto forte anche nel territorio di questo comune;
- ✓ che in proposito il Presidente del Consiglio dei Ministri in data 24/08/2016 con apposito DPCM pubblicato sulla GU n. 198 del 25/08/2016 aveva dichiarato l'eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa degli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle provincie di Rieti, Ascoli Piceno, Perugia e l'Aquila nonché quelle delle provincie di Fermo e Macerata;
- ✓ che con ordinanza sindacale n. 8 (40 RG) del 24/08/2016, in virtù del combinato disposto dell'art. 54, comma 4 del d.lgs. 267/2000 (TUEL), come sostituito dall'art. 6 della legge n. 125/2008, nonché degli artt. 14 e 15 della legge regionale 32/2001 (sistema regionale di protezione civile) e della Direttiva del Presidente del Consiglio dei Ministri del 03/12/2008 concernente "Indirizzi operativi per la gestione delle emergenze", è stata disposta l'attivazione del Centro Operativo Comunale (C.O.C.) di protezione civile, al fine di assicurare, nell'ambito del territorio comunale, la direzione ed il coordinamento dei servizi di soccorso e di assistenza alla popolazione, presso la sede di via Cardarelli del capoluogo sotto il coordinamento del funzionario responsabile del settore B (ufficio tecnico) ing. Federico Canullo;
- ✓ che in esecuzione del predetto provvedimento il personale del settore B, ufficio tecnico, ha avviato le necessarie operazioni di rilevamento dei danni e di pronto intervento per il ripristino delle condizioni di sicurezza e pubblica e privata incolumità, proponendo l'adozione delle necessarie ordinanze sindacali contingibili ed urgenti di sgombero;

Constatato:

- ✓ che tra gli immobili oggetto di immediata osservazione era compreso l'edificio di proprietà privata sito in via mons. Marinozzi nn. 57/59/61 e in via San Bartolomeo n. 24, catastalmente identificato al foglio n. 21 con la particella n. 266, per il quale uno dei comproprietari, sig.ra Caterina Marinozzi, aveva presentato regolare istanza di sopralluogo ai fini dell'accertamento dell'agibilità del medesimo;
- ✓ che il sopralluogo di accertamento delle condizioni di agibilità ai fini dell'adozione di eventuali provvedimenti contingibili ed urgenti in materia di tutela della pubblica e privata incolumità da parte del sindaco, venne effettuato in data 29/09/2016 da parte del personale dell'ufficio tecnico comunale che, sulla base di valutazioni ed approfondimenti eseguiti con criteri analoghi a quelli delle schede di rilevamento dei danni AeDES era giunto a formulare un giudizio "C-edificio PARZIALMENTE INAGIBILE" specificatamente per l'ultimo e penultimo piano dell'immobile in questione;
- ✓ che conseguentemente il sindaco aveva emesso, ai sensi del quarto comma dell'art. 54 del d.lgs. 267/2000, ordinanza contingibile ed urgente n. 84/120 del 07/10/2016 con cui nell'accertare l'inagibilità di parte dell'edificio, e specificatamente dell'ultimo e penultimo piano, se ne era inibito l'utilizzo sino al perdurare delle condizioni rilevate, disponendo contestualmente il divieto di accesso e di utilizzo ai proprietari/usufruttuari e a chi, a qualunque titolo, occupi l'edificio in questione, nonché a chiunque altro vi potesse accedere, fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ai sensi di legge prescrivendo altresì l'adozione dei relativi provvedimenti urgenti necessari a tutelare la pubblica e privata incolumità, compresi la delimitazione dell'area al fine di impedire l'accesso a chiunque e la messa in sicurezza degli impianti e servizi di distribuzione a rete;
- ✓ che in proposito peraltro personale dell'ufficio aveva già provveduto a mettere in sicurezza la strada pubblica sottostante mediante transennamento di parte della medesima via;

Premesso altresì:

- ✓ che in conseguenza delle ulteriori due forti scosse di terremoto di magnitudo 5.4 e 5.9, verificatesi in data 26 ottobre 2016, rispettivamente alle ore 19,30 e alle ore 21,18, con epicentro in provincia di Macerata e specificatamente nella zona di Visso e Castel

Sant'Angelo sul Nera, avvertite in maniera molto forte anche nel territorio di questo comune, si è avviata una nuova ed ulteriore fase di criticità sismica, con il ripetersi di ulteriori scosse di rilevante intensità, che è venuta interessando anche il territorio comunale, in esito alla quale il Consiglio dei Ministri con deliberazione del 27/10/2016 aveva esteso gli effetti della dichiarazione di stato di emergenza di cui alla delibera del 25/08/2016 anche agli eventi in questione;

- ✓ che a seguito dell'ulteriore evento sismico di eccezionale rilevanza avente magnitudo momento 6.5 e verificatosi in data 30/10/2016 alle ore 7,40 con epicentro ubicato tra le province di Macerata, Perugia e Ascoli Piceno, a 7 km da Castelsantangelo Sul Nera, 5 km da Norcia e 17 km da Arquata del Tronto il Consiglio dei Ministri con nuova deliberazione del 31/10/2016 ha ulteriormente esteso gli effetti della dichiarazione di stato di emergenza di cui alla delibera del 25/08/2016 anche a tale nuovo evento sismico;

Rilevato:

- ✓ che in conseguenza delle nuove scosse di terremoto del 26-30 ottobre 2016 si è segnalata da parte del proprietario l'ulteriore aggravamento della situazione complessiva tale da comportare la necessità di provvedere alla messa in sicurezza delle facciate su via mons. Marinozzi e su via San Bartolomeo, al fine di evitare l'innescarsi di un possibile meccanismo parziale ribaltamento sulle medesime;
- ✓ che conseguentemente si era provveduto ad inviare una squadra "FAST" al fine di verificare l'effettiva condizione di staticità delle strutture, che ha redatto la scheda FAST n. 5 del 14/12/2016 il cui esito era risultato "richiesto approfondimento AeDES";
- ✓ che contestualmente si era altresì provveduto a richiedere formalmente l'attivazione della procedura prevista dall'art. 6 dell'Ordinanza del Capo Dipartimento di Protezione Civile n. 393 del 13/09/2016, ovvero la richiesta di sopralluogo da parte del G.T.S. (Gruppo Tecnico di Supporto) per i possibili rischi per la pubblica incolumità;

Considerato:

- ✓ che il sopralluogo da parte del G.T.S., allo scopo convocato con incarico n. 19 del 31/01/2017 per il giorno 09/02/2017 sotto il coordinamento del funzionario MiBACT arch. Alberto Mazzoni, ha evidenziato, come rilevabile dal verbale n. 6 del 09/02/2017 la necessità di eseguire:
 - *"opere provvisorie di cerchiatura delle strutture murarie all'altezza degli ultimi due livelli, con carpenteria di contrasto in corrispondenza del lato irregolare caratterizzato da sporgenza" per garantire l'indispensabile solidarizzazione tra gli elementi portanti verticali;*
 - *"la posa in opera di tirature metalliche perimetrali sia a livello del tetto che sull'ultimo solaio di calpestio" per assicurare le sottostanti pubbliche vie San Bartolomeo e mons. Marinozzi contro possibili fenomeni di ribaltamento di porzioni di parete;*
 - *"la messa in sicurezza della parte aggettante del cornicione, con eventuale smontaggio degli elementi pericolanti" per evitare la caduta di elementi murari ed accessori sulle sottostanti sedi stradali;*
 - *"un intervento generale di revisione della copertura mediante rimozione o sistemazione degli elementi suscettibili di scivolamento sulla pubblica via";*
- ✓ che inoltre si è provveduto ad effettuare con urgenza anche il sopralluogo AeDES ai fini dell'accertamento del livello di danno complessivo dell'immobile di che trattasi - ID aggregato 01658/00 edificio 021 - a cura della squadra P1798 composta dall'ing. Federico Canullo e dall'ing. Marco Orazi dell'ufficio tecnico comunale, in data 17/02/2017, in esito al quale la scheda n. 1 del 17/02/2017 esprime per l'immobile in questione un giudizio "E - edificio inagibile", in aggravamento di quanto già riconosciuto in precedenza in sede di verifiche speditive di ufficio;

Accertato:

- ✓ che la complessiva situazione sopra descritta rende evidente la presenza di concreti ed immediati pericoli per la pubblica e privata incolumità;
- ✓ che l'ufficio tecnico, anche sulla base delle indicazioni fornite in sede di sopralluogo da parte del Gruppo Tecnico di Supporto nella seduta del 09/02/2017, ha elaborato l'allegata perizia estimativa dei lavori necessari, come in precedenza sinteticamente descritti, con i prezzi elementari contenuti nel Prezziario Unico del Cratere del Centro Italia, approvato con l'ordinanza n. 7 del Commissario del Governo per la ricostruzione del 14/12/2016 e

nel Prezziario delle Opere Pubbliche della Regione Abruzzo anno 2014 per le voci non comprese, impegnandosi a curarne la direzione e contabilità anche ai fini della loro rendicontazione finale;

- ✓ che, previo contatto informale di diversi operatori economici qualificati per le opere di ripristino e restauro, la ditta "REVO COSTRUZIONI S.r.l." di Bergamo, cod.fisc. e part.IVA 03782580165, con sede in via G. Verdi 2, 24121, a Bergamo, in proposito segnalata dalla stessa ditta proprietaria dell'immobile, ha prontamente accettato le condizioni negoziate, ovvero l'applicazione sui prezzi elementari della perizia di un ribasso del 20% ai sensi dell'art. 163, comma 3, del d.lgs. 50/2016, e si è dichiarata disponibile ad iniziare immediatamente i lavori necessari;

Preso atto inoltre:

- ✓ che, sulla base del sopralluogo effettuato, il responsabile del settore B, Ufficio Tecnico, del comune, constatata la necessità di provvedere con assoluta urgenza all'esecuzione di opere di pronto intervento per la messa in sicurezza degli elementi, strutturali e non, coinvolti nel quadro di danneggiamento in narrativa descritto, ha redatto apposito verbale di somma urgenza in data 17/02/2017 acquisito al prot.UTC 134/17/B del 01/04/2017 con cui si è dichiarato che per le opere di pronto intervento finalizzate alla messa in sicurezza degli elementi, strutturali e non, danneggiati dagli eventi sismici del 24/08/2016 e 26-30/10/2016 in copertura e sulle pareti prospicienti le strade pubbliche di via mons. Marinozzi e via San Bartolomeo dell'edificio di proprietà della sig.ra Caterina Marinozzi ed altri, sito in via mons. Marinozzi 57/59/61 e via San Bartolomeo 24, catastalmente identificato al foglio n. 21 con la particella n. 266, sussistono le condizioni normativamente previste per il ricorso alle procedure di somma urgenza di cui all'art. 163 del d.lgs. 50/2016;

Considerato:

- ✓ che, in esecuzione del verbale sottoscritto, l'ufficio tecnico ha pertanto elaborato la prescritta perizia delle opere di pronto intervento di che trattasi per un importo complessivo presunto di € 38.000,00 secondo il quadro economico che segue:

A) LAVORI A BASE D'ASTA:			
1) Opere edili OG1:			
a. Messa in sicurezza	€	25.595,01	
b. Oneri per la sicurezza	-€	13.924,96	
<i>Importo netto dei lavori edili affidati</i>		€	39.519,97
B) SOMME A DISPOSIZIONE			
a) imprevisti	€	1.252,48	
b) per I.V.A.:			
sui lavori al 10%	€	3.952,00	
sugli imprevisti al 22%	€	275,55	
<i>Totale somme a disposizione</i>		€	5.480,03
TOTALE PRONTO INTERVENTO		€	45.000,00

completa dei seguenti allegati tecnici:

- *Elenco dei Prezzi Unitari - con indicazione del ribasso applicato;*
- *Quadro Tecnico Economico;*
- *Perizia Estimativa;*
- *Elaborati Grafici:*
 - tav. S01 - Stato Attuale (piante, prospetti, sezione)*
 - tav. S02 - Progetto (interventi nn. 1, 2, 3)*
 - tav. S03 - Progetto (interventi nn. 4, 5 - schema opere provvisionali)*

elementi necessari e sufficienti ai fini della sua approvazione per le finalità di protezione civile;

Tenuto conto:

- ✓ che, anche in ordine al rispetto delle vigenti disposizioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 136/2010 e successive modifiche, per gli affidamenti di cui alla presente perizia necessario procedere alla successiva acquisizione, per via telematica, del codice smartCIG presso il portale dell'Autorità Nazionale AntiCorruzione;
- ✓ che, nell'ambito delle procedure previste dall'art. 3 dell'ordinanza di protezione civile n. 389 del 26/08/2016, per il presente pronto intervento si provvederà, trattandosi di spesa di importo complessivo inferiore a 40.000 euro, ad effettuare la necessaria prenotazione

della spesa sul portale allo scopo istituito dalla regione Marche;

Ritenuto:

- ✓ che ai sensi della lettera "c" del primo comma dell'art. 7 del T.U. dell'edilizia approvato con d.P.R. 380 del 06/06/2001 e successive modifiche ed integrazioni, l'atto di approvazione degli elaborati relativi al progetto esecutivo dell'intervento, munito delle prescritte valutazioni in ordine alla validazione, possa adeguatamente sostituire il permesso di costruire;
- ✓ che in ordine alla sostenibilità finanziaria dell'intervento, anche in relazione ai precisi vincoli derivanti dalle norme europee in materia di rispetto del patto di stabilità interno, la copertura finanziaria della somma complessiva presunta di € 45.000,00 necessaria all'attuazione del presente atto possa essere garantita per pari importo mediante erogazione del contributo allo scopo previsto da parte della regione Marche nell'ambito dei fondi stanziati per la gestione dell'emergenza sismica tuttora in corso, in relazione al quale il connesso capitolo 1753 di bilancio, recante "SPESE PER ASSISTENZA ALLA POPOLAZIONE - SISMA 2016", annualità 2017, che allo scopo risulta fin d'ora sufficientemente capiente per complessivi € 136.656,41, con formale impegno di spesa che sarà assunto da parte del responsabile del procedimento nell'ambito del budget allo scopo messo a sua disposizione;

Ravvisata:

- ✓ la necessità di approvare l'allegato verbale di somma urgenza delle opere di "Pronto intervento per la messa in sicurezza delle opere strutturali e non della copertura e delle facciate dell'edificio sito in via mons. Marinozzi 57/59/61 e via San Bartolomeo 24 a seguito degli eventi sismici del 26 e 30 ottobre 2016", redatto da parte del responsabile del C.O.C. del comune di Pollenza in data 17/02/2017 ed assunto al prot.UTC 134/17/B del 01/04/2017 ai sensi del combinato disposto dell'art. 3 dell'OCDPC n. 389/2016 e dell'art. 163 del d.lgs. 50/2016;
- ✓ la necessità altresì di approvare l'allegata perizia estimativa delle opere necessarie alla messa in sicurezza dell'edificio di cui al titolo per la tutela della pubblica incolumità elaborata da parte dell'ufficio tecnico comunale sulla base delle indicazioni contenute nel verbale del G.T.S. del 09/02/2017, per un importo complessivo presunto di € 45.000,00, come da quadro economico riepilogato in narrativa;
- ✓ la particolare urgenza infine di dare avvio alle opere di che trattasi in relazione alle specifiche condizioni delle medesime (opere strettamente connesse con le operazioni di soccorso alla popolazione e la tutela della pubblica incolumità) in relazione alle specifiche previsioni di cui all'art. 3 dell'OCDPC 389/2016, per cui si può accertare per la perizia in approvazione la presenza dei presupposti per il ricorso alla procedura negoziata mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 163, comma 2, del codice degli appalti d.lgs. 50/2016, alla ditta "REVO COSTRUZIONI S.r.l." di Bergamo, cod.fisc. e part.IVA 03782580165, con sede in via G. Verdi 2, 24121, a Bergamo, che ha accettato di eseguire i lavori previsti applicando un ribasso contrattuale del 20% sui prezzi elementari contenuti nel Prezzario Unico del Cratere del Centro Italia, approvato con l'ordinanza n. 7 del Commissario del Governo per la ricostruzione del 14/12/2016 e nel Prezzario delle Opere Pubbliche della Regione Abruzzo anno 2014 per le voci non comprese, fatta eccezione per le voci connesse con la sicurezza del cantiere;

Visto:

- ✓ il vigente statuto comunale in relazione alla competenza in materia di attuazione delle opere pubbliche;
- ✓ le delibere del Consiglio dei Ministri del 25/08/2016, del 27/10/2016 e del 31/10/2016;
- ✓ l'Ordinanza del Capo Dipartimento della Protezione Civile n. 389 del 28/08/2016 recante "Ulteriori interventi di protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016";
- ✓ l'Ordinanza sindacale n. 8 (40 RG) del 24/08/2016, emanata in virtù del combinato disposto dell'art. 54, comma 4 del d.lgs. 267/2000 (TUEL), come sostituito dall'art. 6 della legge n. 125/2008, nonché degli artt. 14 e 15 della legge regionale 32/2001, con cui è stata disposta l'attivazione del Centro Operativo Comunale (C.O.C.) di protezione civile sotto il coordinamento tecnico del responsabile ing. Federico Canullo;
- ✓ l'allegato verbale di somma urgenza del 17/02/2017 assunto al prot.UTC 134/17/B del

- ✓ 01/04/2017, redatto ai sensi e per gli effetti dell'art. 163 del d.lgs 50/2016;
- ✓ il decreto legislativo n. 50 del 18/04/2016 recante "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";
- ✓ per quanto ancora in vigore, il "Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»" approvato con d.P.R. 207 del 05/10/2010 e successive modifiche ed integrazioni;
- ✓ la lettera "c" del primo comma dell'art. 7 del T.U. dell'edilizia approvato con d.P.R. 380 del 06/06/2001 e successive modifiche ed integrazioni;

Preso atto infine:

- ✓ che sulla presente proposta deliberazione sono stati favorevolmente espressi gli allegati pareri richiesti dall'art. 49, primo comma, del Testo Unico degli Enti Locali, approvato con d.lgs. 267 del 18/08/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

Tutto quanto sopra premesso, visto e considerato, il sottoscritto Responsabile del Settore B Ufficio Tecnico del comune di Pollenza, anche nelle sue funzioni di responsabile del procedimento di che trattasi:

propone

alla giunta comunale, per i motivi di cui in narrativa, di deliberare quanto segue:

- 1) di dichiarare le premesse e l'istruttoria tecnica prot.UTC 135/17/B del 03/04/2017, parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di approvare pertanto l'allegato verbale di somma urgenza delle opere di "Pronto intervento per la messa in sicurezza delle opere strutturali e non della copertura e delle facciate dell'edificio sito in via mons. Marinozzi 57/59/61 e via San Bartolomeo 24 a seguito degli eventi sismici del 26 e 30 ottobre 2016", redatto da parte del responsabile del C.O.C. del comune di Pollenza in data 17/02/2017 ed assunto al prot.UTC 134/17/B del 01/04/2017 ai sensi del combinato disposto dell'art. 3 dell'OCDPC n. 389/2016 e dell'art. 163 del d.lgs. 50/2016;
- 3) di approvare altresì l'allegata perizia estimativa delle opere necessarie alla messa in sicurezza dell'edificio di cui al titolo per la tutela della pubblica incolumità elaborata da parte dell'ufficio tecnico comunale in data 17/02/2017 per l'importo netto di complessivi € 39.519,97, compresi € 13.924,96 per oneri della sicurezza non soggetti al ribasso contrattuale del 20%, e € 5.480,03 per I.V.A. ed imprevisti, così per complessivi € 45.000,00, come da quadro economico riepilogato in narrativa e composta dei seguenti elaborati tecnici:
 - *Elenco dei Prezzi Unitari (con indicazione del ribasso applicato);*
 - *Quadro Tecnico Economico;*
 - *Perizia Estimativa;*
 - *Elaborati Grafici:*
 - tav. S01 - Stato Attuale (piante, prospetti, sezione)
 - tav. S02 - Progetto (interventi nn. 1, 2, 3)
 - tav. S03 - Progetto (interventi nn. 4, 5 - schema opere provvisoriali)
- 4) di dare atto che la particolare urgenza di avviare le opere di che trattasi in relazione alle specifiche condizioni delle medesime (opere strettamente connesse con le operazioni di soccorso alla popolazione e la tutela della pubblica incolumità) in relazione alle specifiche previsioni di cui all'art. 3 dell'OCDPC 389/2016, consenta di accertare per la perizia in approvazione la presenza dei presupposti per il ricorso alla procedura negoziata mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 163, comma 2, del codice degli appalti d.lgs. 50/2016, alla ditta "REVO COSTRUZIONI S.r.l." di Bergamo, cod.fisc. e part.IVA 03782580165, con sede in via G. Verdi 2, 24121, a Bergamo, che ha accettato di eseguire i lavori previsti applicando un ribasso contrattuale del 20% sui prezzi elementari contenuti nel Prezziario Unico del Cratere del Centro Italia, approvato con l'ordinanza n. 7 del Commissario del Governo per la ricostruzione del 14/12/2016 e nel Prezziario delle Opere Pubbliche della Regione Abruzzo anno 2014 per le voci non comprese, fatta eccezione per le voci connesse con la sicurezza del cantiere;
- 5) di dare inoltre atto che ai fini della copertura finanziaria dell'intervento, anche in relazione

ai precisi vincoli derivanti dalle norme europee in materia di rispetto del patto di stabilità interno, la somma complessiva presunta di € 45.000,00 necessaria all'attuazione del presente provvedimento possa essere garantita per pari importo mediante erogazione del contributo allo scopo previsto da parte della regione Marche nell'ambito dei fondi stanziati per la gestione dell'emergenza sismica tuttora in corso, in relazione al quale il connesso capitolo 1753 di bilancio, recante "SPESE PER ASSISTENZA ALLA POPOLAZIONE - SISMA 2016", annualità 2017, che allo scopo risulta fin d'ora sufficientemente capiente per complessivi € 136.656,41, con formale impegno di spesa che sarà assunto da parte del responsabile del procedimento nell'ambito del budget allo scopo messo a sua disposizione;

- 6) di dare atto infine che la presente deliberazione di giunta comunale, ai sensi della lettera "c" del primo comma dell'art. 7 del T.U. dell'edilizia d.P.R. 380 del 06/06/2001 e successive modifiche ed integrazioni, sostituisce anche il permesso di costruire;
- 7) di dare comunicazione della presente deliberazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125, primo comma, del d.lgs. 267 del 18/08/2000;
- 8) di rendere, con separata e palese votazione, la presente deliberazione immediatamente esecutiva, stante l'urgenza della sua applicazione, ai sensi dell'art. 134, quarto comma, del d.lgs. 267 del 18/08/2000.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
f.to ing. Federico Canullo

ALLEGATI:

- 1) *verbale G.T.S. n. 6 del 09/02/2017;*
- 2) *verbale di somma urgenza del 17/02/2017 acquisito al prot. UTC 134/17/B del 01/04/2017;*
- 3) *perizia tecnico estimativa del 17/02/2017.*

PARERI DI REGOLARITA'
(Art. 49, commi 1 e 2 e Art. 97, comma 4, del D.Lgs. 267/2000)

PARERE: REGOLARITA' TECNICA del 06-04-2017: Favorevole
Il Responsabile del servizio interessato F.to CANULLO FEDERICO

PARERE: REGOLARITA' CONTABILE del 06-04-2017: Favorevole
Il Responsabile del servizio interessato F.to Giannandrea Rosanna

Del che si è redatto il presente verbale, approvato e sottoscritto:

Il SEGRETARIO
F.to Appignanesi Giuliana

Il SINDACO
F.to MONTI LUIGI

Il sottoscritto visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

Che la presente deliberazione :

- ☐ E' stata affissa all'albo pretorio comunale on line il giorno 02-05-17, per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del T.U. 18.08.2000, n. 267 e art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009, n. 69).
- ☐ E' stata trasmessa con elenco n. _____, in data _____, ai capigruppo consiliari (art. 125, del T.U. 18.8.2000, n. 267).
- ☐ E' stata trasmessa al Prefetto (art. 135, del T.U. 18.8.2000, n. 267).con lettera n. _____, in data _____.

Dalla residenza comunale, li

Il Funzionario
F.to Appignanesi Giuliana

○ _____

Il sottoscritto visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

- ☐ che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno _____:
- ☐ Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c.3, T.U. n. 267/2000)
- ☐ Ha acquistato efficacia il giorno _____, avendo il Consiglio confermato l'atto con deliberazione n. _____ del _____ (art. 127, c. 2, del T.U. n. 267/2000);
- ☐ E' stata affissa all'Albo Pretorio Comunale on line, come prescritto dall'art. 124, c. 2, del T.U. n. 267/2000 e dell'art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009, n. 69, per quindici giorni consecutivi dal 02-05-17, al 17-05-17,

Dalla residenza comunale, li

Il Responsabile del Servizio
F.to Appignanesi Giuliana

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla residenza comunale, li

Il Funzionario