



COMUNE DI POLLENZA

provincia di Macerata
sette B "Ufficio Tecnico Comunale"

c.f. 00224000430 - piazza Libertà 16, 62010, Pollenza - e.mail info@comune.pollenza.mc.it - P.E.C. comune.pollenza.mc@legalmail.it - http: www.comune.pollenza.mc.it
tel.0733/548713-17-18-19-20; e.mail: responsabileutc@comune.pollenza.mc.it - lavoripubblici@comune.pollenza.mc.it - territorio@comune.pollenza.mc.it

prot.UTC 398 / 18 / B

Pollenza, 22 dicembre 2018

Rif.to Verbale GTS n. 5 del 09/02/2017 Prot. comunale n 2830 del 01/03/2017;
Accettazione condizioni negoziate ditta FIORELLI COSTRUZIONE S.r.l. assunta al Prot. n. 17441 del 14/12/2018

OGGETTO: Evento sismico del 24/10/2016 e successivi.
Messa in sicurezza edificio sito tra Via Dante, distinto catastalmente al N.C.E.U. del comune di Pollenza al foglio 10 con mappale 62.
Opere di pronto intervento.
VERBALE DI SOMMA URGENZA (art. 163 d.lgs. 50 del 18/04/2016)

Spett.le

Amministrazione Comunale

piazza Libertà 16
62010 - POLLENZA

VERBALE DI SOMMA URGENZA

(art. 163 d.lgs 50/2016)

Premesso:

- ✓ che il 24 agosto 2016 è iniziata una crisi sismica caratterizzata dal susseguirsi di molteplici scosse di terremoto anche di forte intensità con epicentri localizzati nei pressi dei Comuni di Amatrice, Norcia, Castelsantangelo sul Nera e Pieve Torina;
- ✓ che con ordinanza sindacale n. 8/40 del 24/08/2016, in virtù del combinato disposto dell'art. 54, comma 4 del d.lgs. 267/2000 (TUEL), come sostituito dall'art. 6 della legge n. 125/2008, nonché degli artt. 14 e 15 della legge regionale 32/2001 (sistema regionale di protezione civile) e della Direttiva del Presidente del Consiglio dei Ministri del 03/12/2008 concernente "Indirizzi operativi per la gestione delle emergenze", è stata disposta l'attivazione del Centro Operativo Comunale (C.O.C.) di protezione civile, al fine di assicurare, nell'ambito del territorio comunale, la direzione ed il coordinamento dei servizi di soccorso e di assistenza alla popolazione, presso la sede di via Cardarelli del capoluogo sotto il coordinamento del funzionario responsabile del settore B (ufficio tecnico) ing. Federico Canullo;
- ✓ che in esecuzione del predetto provvedimento il personale del settore B, ufficio tecnico, ha avviato le necessarie operazioni di rilevamento dei danni e di pronto intervento per il ripristino delle condizioni di sicurezza e pubblica e privata incolumità, proponendo l'adozione delle necessarie ordinanze sindacali contingibili ed urgenti di sgombero;
- ✓ che tra gli immobili oggetto di immediata osservazione era compreso l'edificio di proprietà pubblica sito tra Via Dante n 24, catastalmente identificato al foglio n. 10 con la particella n. 62, in quanto, a seguito delle scosse più forti, si era verificata la caduta di materiale (coppi e mattoni) sulle pubbliche vie;
- ✓ che per tale ragione personale dell'ufficio aveva provveduto a mettere in sicurezza le strade pubbliche sottostanti mediante transennamento di parte di esse;
- ✓ che contestualmente si era altresì provveduto a richiedere formalmente l'attivazione della procedura prevista dall'art. 6 dell'Ordinanza del Capo Dipartimento di Protezione Civile n. 393 del 13/09/2016, ovvero la richiesta di sopralluogo da parte del G.T.S. (Gruppo Tecnico di Supporto) per i possibili rischi per la

pubblica incolumità causati dall'immobile di cui sopra;

- ✓ che il sopralluogo da parte del G.T.S., allo scopo convocato con incarico n. 19 del 31/01/2017, ha evidenziato, come rilevabile dal verbale n. 5 del 09/02/2017 la necessità di:
 - smontaggio controllato delle campane e ricollocamento in luogo sicuro in magazzino di proprietà comunale previa catalogazione del MIBACT;
 - rimozione dei coppi di copertura e catalogazione del materiale del MIBACT;
 - riparazione del manto di copertura del tetto con coppi;
 - rimozione delle vele campanarie e ricollocamento in luogo sicuro previa catalogazione del MIBACT;
- ✓ che, a seguito di sopralluogo post sisma dei manufatti edilizi effettuato dalla squadra CCR N. 1782 incarico n. 19 del 31/01/2017, è stata compilata una scheda valutazione GTS n. 5 del 09/02/2017 da cui risultava che l'edificio sito in Via Dante n. 24 ed identificato al N.C.E.U. al foglio 10 part. 62 .
- ✓ che sulla base delle risultanze dei sopralluoghi effettuati e dei successivi accertamenti d'ufficio è stata redatta una perizia di stima con i prezzi elementari contenuti nel Prezziario Unico del Cratere del Centro Italia, approvato con l'ordinanza n. 7 del Commissario del Governo per la ricostruzione del 14/12/2016 e nel Prezziario delle Opere Pubbliche della Regione Abruzzo per le voci non comprese, cui è stato applicato un ribasso del 0,5 % in applicazione di quanto stabilito ai sensi dell'art. 163, comma 3, del d.lgs. 50/2016 a seguito di contrattazione con l'impresa dopo manifestazione di interesse;

Dato atto:

- ✓ che la complessiva situazione sopra descritta rende evidente la presenza di concreti ed immediati pericoli per la pubblica e privata incolumità e, in attuazione del verbale del G.T.S. del 09/02/2017, che qui s'intende integralmente richiamato, occorre avviare le procedure di cui all'art. 163 del d.lgs. 50/2016;
- ✓ che, previo contatto informale di diversi operatori economici qualificati per le opere di ripristino e restauro, la ditta "FIORELLI COSTRUZIONI S.r.l." cod.fisc. e part.IVA 01707280440, con sede a Francavilla D'Ete (FM), in via Madonnetta n 70, con nota inviata a codesto ente il 14/12/2018 ed assunta al prot. n. 17441, ha prontamente accettato le condizioni negoziate e si è dichiarata disponibile ad iniziare immediatamente i lavori necessari;
- ✓ che, ai sensi dell'art. 5 comma 3 OCDPC 388/2016, dell'art. 3 comma 1 OCDPC 389/2016 e delle indicazioni di cui alla Circolare CDPC 72035 del 22/12/2016, i lavori previsti nella perizia allegata al presente verbale possono essere affidati con le procedure di cui all'art. 163 del d.lgs. 50/2016

Richiamato:

- ✓ l'art. 3 dell'O.C.D.P.C. n. 389 del 26/08/2016;
- ✓ l'art. 163 del d.lgs. 50 del 18/04/2016;

Tutto quanto sopra premesso, visto e considerato

Il Funzionario Responsabile del settore B

preso atto della necessità di provvedere con assoluta urgenza all'esecuzione di opere di pronto intervento per la messa in sicurezza degli elementi, strutturali e non, coinvolti nel quadro di danneggiamento in narrativa descritto,

DICHIARA

che per le opere di pronto intervento finalizzate alla messa in sicurezza degli elementi, strutturali e non, danneggiati dalle scosse di terremoto dovute alla crisi del Centro Italia iniziata 24/08/2016, sulla vela campanaria della Chiesa della Pace in Via Dante dell'edificio individuato al N.C.E.U. al Foglio 10 – Part. 62 – Sub 3 di proprietà di:

➤ ***COMUNE DI POLLENZA, cod. fisc. 00224000430 e residente in Piazza Libertà n 16 a Pollenza in Viale***

**Dante,24, proprietaria al Foglio 10 part 62 sub. 3;
sussistono le condizioni normativamente previste per il ricorso alle procedure di somma urgenza di cui all'art. 163 del d.lgs. 50/2016.**

A tal fine si riporta sinteticamente nella tabella di seguito allegata una breve descrizione del danno, il riepilogo sintetico dell'intervento da eseguire per ripristinare la parziale agibilità dello stabile, nonché la ragione sociale della ditta coinvolta nelle operazioni descritte.

INFRASTRUTTURA	TIPOLOGIA DANNO/INTERVENTO	IMPORTO OPERE DA ESEGUIRE	OPERATORI ECONOMICI AFFIDATARI
VELA CAMPANARIA E COPERTURA CHIESA DELLA PACE Edificio di proprietà COMUNALE – (Foglio 10 part. 62)	◆ Smontaggio controllato delle campane e ricollocamento in luogo sicuro in magazzino di proprietà comunale , previa catalogazione del MIBACT; ◆ Rimozione dei coppi di copertura e catalogazione del materiale del MIBACT; ◆ Riparazione del manto di copertura del tetto in coppi; ◆ Rimozione delle vele campanarie e ricollocamento in luogo sicuro, previa catalogazione del MIBACT;	€ 6.600,00	IORELLI COSTRUZIONE S.R.L., cod.fisc. e p.iva 01707280440, via Madonnetta n 70, 63816, Francavilla D'Ete

Gli interventi sopra indicati sono meglio descritti nella perizia tecnica allegata e saranno successivamente oggetto di rendicontazione con le modalità ed i termini stabiliti dall'art. 163 del d.lgs. 50/2016.

Alla luce di tutto quanto sopra esposto si chiede alla giunta comunale di prendere atto degli interventi intrapresi e di provvedere alla necessaria copertura finanziaria da quantificare successivamente.

Seguiranno atti specifici per la liquidazione delle spese sostenute, previo controllo complessivo della corretta esecuzione dei lavori, unitamente alla rendicontazione finale degli importi.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE B
ing. Federico Canullo



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Chiesa della Pace (via Dante n. 24) - VISTA POSTERIORE



Chiesa della Pace (via Dante n. 24) - VISTA ANTERIORE