

COMUNE DI POLLENZA
Provincia di Macerata

"COMPLESSO LE TORRI"

Programma innovativo in ambito urbano denominato

"CONTRATTO DI QUARTIERE II"

L.21/01-DM 27.12.01. – DDGR 829/20003- 1059/2003

PROPOSTA DI RIMODULAZIONE

La presente proposta di rimodulazione consiste nella **eliminazione dell'intervento privato di edilizia agevolata** originariamente previsto.

Tale rimodulazione si è resa necessaria per la verificata impossibilità da parte dell'operatore privato di poter procedere con tempistiche compatibili con il contratto in questione con l'intervento di pertinenza per le note difficoltà legate al mercato immobiliare e alle sue dinamiche finanziarie.

I motivi che avevano già ritardato l'avviamento effettivo dei lavori non sono stati attualmente rimossi e non si profila in un orizzonte di breve periodo una rapida risoluzione.

La ritardata realizzazione dell'intervento di edilizia residenziale agevolata da parte dell'operatore privato comporta la mancata chiusura e rivestimento della paratia con la quale si era costituito il piano di imposta della nuova costruzione. Per completare la riqualificazione dell'area oggetto del contratto si rende pertanto necessario il completamento dello strato superficiale delle importanti opere di contenimento terre già presenti e si prevede in tal senso l'utilizzo di una quota del finanziamento già stanziato per la realizzazione dell'intervento di edilizia residenziale agevolata per un importo pari a € 37.679,88.

A seguito della presente rimodulazione il finanziamento richiesto dal contratto di quartiere II denominato "Complesso le Torri" è pari a € 1.527.249,92 a fronte del finanziamento precedentemente stanziato pari a € 1.696,152,75 (Vedi quadro economico e tavola allegati).

Pollenza, li 06/11/2019

CONFRONTO TRA I QUADRI ECONOMICI

2007 QUADRO APPROVATO ESECUTIVO

ID	Intervento	costo totale	finanziamento richiesto	comune fondi propri	finanziamenti privati
1	Intervento pubblico di edilizia residenziale sovvenzionata	€ 759.605,32	€ 759.605,32		
2	Intervento privato di edilizia residenziale agevolata	€ 1.712.747,78	€ 258.228,40		€ 1.454.519,38
3	Opere di Urbanizzazione e arredo urbano	€ 678.319,03	€ 678.319,03		
4	Realizzazione attracco meccanizzato	€ 685.000,00		€ 685.000,00	
5	Opere di prevenzione incendi casa di riposo (scala antincendio)	€ 150.000,00		€ 150.000,00	
6	Recupero e restauro info-point cittadino	€ 22.000,00		€ 22.000,00	
	totali	€ 4.007.672,13	€ 1.696.152,75	€ 857.000,00	€ 1.454.519,38
		100,0%	42,3%	21,4%	36,3%

Importo destinato al PROGRAMMA DI SPERIMENTAZIONE € 254.458,43

2015 QUADRO APPROVATO (PRIMA RIMODULAZIONE)

ID	Intervento	costo totale	finanziamento richiesto	comune fondi propri	finanziamenti privati
1	Intervento pubblico di edilizia residenziale sovvenzionata	€ 785.428,16	€ 785.428,16		
2	Intervento privato di edilizia residenziale agevolata	€ 2.080.066,68	€ 206.582,72		€ 1.873.483,96
3	Opere di Urbanizzazione e arredo urbano	€ 704.141,87	€ 704.141,87		
4	Realizzazione attracco meccanizzato	€ 685.000,00		€ 685.000,00	
5	Opere di prevenzione incendi casa di riposo (scala antincendio)	€ 150.000,00		€ 150.000,00	
6	Recupero e restauro info-point cittadino	€ 22.000,00		€ 22.000,00	
	totali	€ 4.426.636,72	€ 1.696.152,75	€ 857.000,00	€ 1.873.483,96
		100,0%	38,3%	19,4%	42,3%

Importo destinato al PROGRAMMA DI SPERIMENTAZIONE € 248.002,72

2019 QUADRO SECONDA RIMODULAZIONE

ID	Intervento	costo totale	finanziamento richiesto	comune fondi propri	finanziamenti privati
1	Intervento pubblico di edilizia residenziale sovvenzionata	€ 785.428,17	€ 785.428,17		
2	Intervento privato di edilizia residenziale agevolata	€ -	€ -		€ -
3	Opere di Urbanizzazione e arredo urbano	€ 741.821,75	€ 741.821,75		
4	Realizzazione attracco meccanizzato	€ 685.000,00		€ 685.000,00	
5	Opere di prevenzione incendi casa di riposo (scala antincendio)	€ 150.000,00		€ 150.000,00	
6	Recupero e restauro info-point cittadino	€ 22.000,00		€ 22.000,00	
	totali	€ 2.384.249,92	€ 1.527.249,92	€ 857.000,00	€ -
		100,0%	64,1%	35,9%	0,0%

Importo destinato al PROGRAMMA DI SPERIMENTAZIONE € 152.531,28