

Comune di
POLLENZA

gruppo di progettazione

arch. Emanuele Zippilli (capogruppo)

progetto strutturale

direttore dei lavori

direttore operativo per le opere strutturali

responsabile del procedimento

Ing. Federico Canullo

- COMPLESSO LE TORRI -
Programma innovativo
in ambito urbano denominato
CONTRATTI DI QUARTIERE II

L. 21/01 - DM 27.12.01 - DDGR 829/2003, 1059/2003

PROPOSTA DI RIMODULAZIONE N. 2
novembre 2019

Tav

QUADRI ECONOMICI DEGLI INTERVENTI
PREVISTI NEL CONTRATTO

INTERVENTO PUBBLICO DI EDILIZIA RESIDENZIALE SOVVENZIONATA

per la realizzazione N. 7 alloggi destinati a alla locazione permanente ai sensi dell'art. 8 della legge n. 179/1992, attraverso INTERVENTI DI RECUPERO SENZA ACQUISTO ai sensi dell'art. 31 lett. b), c), d), e) della legge 457/1978 nell'edificio ex Casali Battaglia

**DETERMINAZIONE dei COSTI DI COSTRUZIONE ai sensi della D.G.R. 587/1995
e QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO**

QTE	COMITATO EDILIZIA RESIDENZIALE C.E.R.														
S	Quadro Tecnico Economico per interventi di edilizia residenziale pubblica														
	EDILIZIA SOVVENZIONATA - RECUPERO PATRIMONIO EDILIZIO (D.M. n. 5 agosto 1994 pubblicato in G.U. n. 194 del 20 agosto 1994)														
	Codice	Intervento		Provincia	Comune		Legge				Codice	regionale			
R	S	R													

INFORMAZIONI INERENTI LA COMPILAZIONE DEL QTE			
FASI	DA TA	GENERALITA' DEL COMPILATORE	FIRMA DEL COMPILATORE
PROGETTO ESECUTIVO AGGIUDICAZIONE STATO FINALE COLLAUDO			

Q1	LOCALIZZAZIONE				
REGIONE	MARCHE	PROVINCIA	MC	COMUNE	POLLENZA
LOCALITA'/VIA					
EVENTUALE RILOCALIZZAZIONE/VIA					

Q2	DATI DI PROGETTO		
LEGGE	L. 21/01 – DM 27.12.01 – DDGR 829/2003 –1059/2003 Programmi innovativi in ambito urbano denominati “contratti di quartiere II”		
ENTE ATTUATORE	Comune di Pollenza		
DESTINAZIONE	Alloggi destinati alla locazione permanente		
LOCALIZZAZIONE			
EVENTUALE RILOCALIZZAZIONE	approvato con.		del.
PROGETTO	approvato con.		del.
PARERE CONFORME DELLA COMMISSIONE EDILIZIA	n.		del.
CONCESSIONE EDILIZIA	n.		del.
COSTO TOTALE (comprensivo di IVA)		€	785.428,17

Q3	DATI DI FINANZIAMENTO			
PROVV. N.	DEL	EURO	LEGGE	
DM 471	06-mar-06	€	759.605,32	Programmi innovativi in ambito urbano denominati “contratti di quartiere II”

Q4	DATI METRICI E PARAMETRICI DI PROGETTO								
	DETERMINAZIONE DELLE SUPERFICI - D.G.R. 587/1995, art. 6								
SUPERFICI DATI METRICI	SUPERFICI ABITATIVE						SUPERFICI NON ABITATIVE m²	TOTALE col. 7 + col. 8 m²	
	< 46,00 m²	da 46,01 a 60,00 m²	da 60,01 a 70,00 m²	da 70,01 a 95,00 m²	oltre 95,01 m²	TOTALE m²			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
n. alloggi	1	4	0	1	1	7			
vani utili	3	13	0	5	6	27			
Su (sup. utile)	41,25	202,99	0,00	80,12	96,94	421,30	307,42	728,72	
Snr pertinenze alloggio	4,94	14,81	0,00	0,00	0,00	19,75			
Snr pertinenza org. abitativo	28,61	132,01	0,00	82,10	0,00	242,72			
Sp. (Sup. parcheggi)	≤ 45% Su						44,95		
Sc sup. complessiva recupero primario e totale	Sc = Su + Snr (all. + org. Ab.) + Sp						728,72		
Sc sup. complessiva recupero secondario	Sc = Su + 70% (Snr (all.) + Sp)						466,59		
Su (col. 8) ≤ 30% Su (col.9)									

Definizioni e modalità di calcolo delle superfici

Su. Superficie utile abitabile:

si intende la superficie di pavimento degli alloggi misurata al netto dei muri perimetrali e di quelli interni, dei pilastri, delle soglie di passaggio, degli sginci di porte e finestre, di eventuali scale interne, di logge e balconi.

Snr. Superficie non residenziale:

si intende la superficie risultante dalla somma delle superfici di pertinenza degli alloggi - quali logge, balconi, cantinole e soffitte - e di quelle di pertinenza dell'organismo abitativo - quali androne d'ingresso, porticati liberi, volumi tecnici, centrali termiche ed altri locali a servizio della residenza - misurate al netto dei muri perimetrali e di quelli interni, dei pilastri, delle soglie di passaggio, degli sginci di porte e finestre, di eventuali scale interne.

Sp. Superficie per parcheggi coperti:

si intende la superficie da destinare ad autorimesse o posti macchina coperti di pertinenza dell'organismo abitativo, comprensiva degli spazi di manovra.

Sc1. Superficie complessiva per interventi di recupero primario:

è costituita dalla somma delle superfici utili abitabili, delle superfici nette non residenziali e delle superfici a parcheggi.

Sc2. Superficie complessiva per interventi di recupero secondario:

è costituita dalla somma delle superfici utili abitabili aumentata del 70% della somma della superficie non residenziali e della superficie per parcheggi coperti.

Q6 Q6bis	ARTICOLAZIONE DEI COSTI DEL RECUPERO PRIMARIO									
	DETERMINAZIONE DEI LIMITI MASSIMI DI COSTO PER GLI INTERVENTI DI EDILIZIA RESIDENZIALE SOVVENZIONATA E DI EDILIZIA RESIDENZIALE AGEVOLATA - RECUPERO PRIMARIO D.G.R. 587/1995 Art. 2									
				agg. ISTAT		requisiti eco-sostenibilità e riduzione rischio sismico *		Sc (mq)	costo totale (agg. I C.B.P. x ScTotale)	
I	C.B.P. Costo Base del Recupero Primar	£630.000	€ 325,37	20,0%	€ 390,44	25%	€ 488,05	728,72	€ 355.653,09	
1. Differenziali di costo connesso alla qualità aggiuntiva dell'intervento del C.B.P.										
				(0=no, 1=si)	Maggiorazione	agg. ISTAT		requisiti eco-sostenibilità e riduzione rischio sismico *		costo totale (agg. C.B.P. x ScTotale)
a	dotazione dell'intervento di polizze assicurative postume decennali o di maggiore durata a garanzia dei rischi di costruzione negli anni successivi alla utimazione dello stesso (obbligatoria):	5%	1	€ 16,27	20,0%	€ 19,52	25%	€ 24,40	728,72	€ 17.782,65
b	adozione di un piano di qualità relativo all'intervento e/o al programma di manutenzione:	5%	0	€ -	20,0%	€ -	25%	€ -	728,72	€ -
c	miglioramento del confort ambientale con riferimento agli aspetti acustici e igrometrici determinati dalle caratteristiche costruttive degli elementi comuni del fabbricato:	5%	0	€ -	20,0%	€ -	25%	€ -	728,72	€ -
						1. tot	€ 24,40	€	17.782,65	
				agg. ISTAT		requisiti eco-sostenibilità e riduzione rischio sismico *		Sc (mq)	costo totale (agg. II C.B.P. x ScTotale)	
II	C.B.P. Costo Base del Recupero Primar	£661.500	€ 341,64	20,0%	€ 409,96	25%	€ 512,45	728,72	€ 373.435,74	
2. Differenziali di costo connesso alle condizioni tecniche aggiuntive dell'intervento del C.B.P.										
				(0=no, 1=si)	Maggiorazione	agg. ISTAT		requisiti eco-sostenibilità e riduzione rischio sismico *		costo totale (agg. C.B.P. x ScTotale)
a	quando l'altezza virtuale calcolata ai sensi dell'art. 43, lettera a) della legge 5 agosto 1978, n.457, è superiore o uguale a 4,5 ml e/o quando il rapporto mq lordo/ mq netto è superiore a 1,2:	10%	0	€ -	20,0%	€ -	25%	€ -	728,72	€ -
b	per demolizioni e superfetazioni:	4%	1	€ 13,72	20,0%	€ 16,46	25%	€ 20,57	728,72	€ 14.992,07
c	per particolari difficoltà di attrezzature di cantiere e di trasporto materiali:	3%	1	€ 10,25	20,0%	€ 12,30	25%	€ 15,37	728,72	€ 11.203,07
d	per demolizioni e dismissioni di utenze in casi di ristrutturazione edilizia ed urbanistica:	20%	0	€ -	20,0%	€ -	25%	€ -	728,72	€ -
e	per abitazioni con soglie di documentato risparmio energetico non inferiore al 20% rispetto alle prescrizioni di legge:	10%	0	€ -	20,0%	€ -	25%	€ -	728,72	€ -
f	per zone sismiche con grado di sismicità S9:	13%	1	€ 45,44	20,0%	€ 54,53	25%	€ 68,16	728,72	€ 49.666,95
						2. tot	€ 104,10	€	75.862,10	
I costi per la qualità aggiuntiva possono essere riconosciuti nel loro complesso fino ad un importo tale che la somma degli elementi di cui ai punti 1), 2), espressiva del costo di realizzazione tecnica dell'intervento di recupero primario (C.R.P.), non ecceda il limite massimo di € 880.000 per metro quadrato di superficie complessiva (S.C.)										
				agg. ISTAT		requisiti eco-sostenibilità e riduzione rischio sismico *		Sc (mq)	costo totale (agg. III C.R.P. x ScTotale)	
III	C.R.P. Costo di realizzazione tecnica di	£795.881	€ 411,04	20,0%	€ 493,25	25%	€ 616,56	728,72	€ 449.297,84	
3. Oneri complementari al C.R.P.										
				(0=no, 1=si)	Maggiorazione	agg. ISTAT		requisiti eco-sostenibilità e riduzione rischio sismico *		costo totale (agg. C.R.P. x ScTotale)
a	spese tecniche e generali (progettazione, direzione lavori, gestione dell'appalto, collaudi e verifiche tecniche, etc.):	11,5%	1	€ 47,27	20,0%	€ 56,72	25%	€ 70,90	728,72	€ 51.669,25
b	prospezioni geognostiche e, se del caso, indagini archeologiche:	4%	1	€ 16,44	20,0%	€ 19,73	25%	€ 24,66	728,72	€ 17.971,91
c	acquisizione area e urbanizzazioni:	11%	0	€ -	20,0%	€ -	25%	€ -	728,72	€ -
d	accantonamento obbligatorio per imprevisti e revisione prezzi (min 8%, max 12%):	15%	1	€ 61,66	20,0%	€ 73,99	25%	€ 92,48	728,72	€ 67.394,68
						3. tot	€ 188,05	€	137.035,84	
Gli oneri complementari possono essere riconosciuti nel loro complesso fino ad un importo tale che la somma degli elementi di cui ai punti 1), 2), 3) espressiva del costo totale dell'intervento di recupero primario (C.T.P.) non ecceda il limite massimo di £ 1.270.000 per mq si superficie complessiva (S.C.) da incrementarsi per gli interventi di edilizia sovvenzionata dell'I.V.A. gravante.										
				agg. ISTAT		requisiti eco-sostenibilità e riduzione rischio sismico *		Sc (mq)	costo totale (agg. C.T.P. x ScTotale)	
IV	C.T.P. Costo totale dell'intervento di re	£1.038.625	€ 536,41	20,0%	€ 643,69	25%	€ 804,61	728,72	€ 586.333,68	

* Maggiorazione per requisiti di eco-sostenibilità individuati dalla Regione Marche con D.G.R. n.579 del 23.04.2003 e D.G.R. n.1138 del 05.08.2003 e riduzione rischio s

Q7 Q7bis	ARTICOLAZIONE DEI COSTI DEL RECUPERO SECONDARIO									
	DETERMINAZIONE DEI LIMITI MASSIMI DI COSTO PER GLI INTERVENTI DI EDILIZIA RESIDENZIALE SOVVENZIONATA E DI EDILIZIA RESIDENZIALE AGEVOLATA - RECUPERO SECONDARIO D.G.R. 587/1995 Art. 3									
				agg. ISTAT		requisiti eco-sostenibilità e riduzione rischio sismico *		Sc (mq)	costo totale (agg. I C.B.S. x ScTotale)	
I	C.B.S. Costo Base del Recuepro Secondario	£350.000	€ 180,76	20,0%	€ 216,91	25%	€ 271,14	466,59	€	126.511,15
1. Differenziali di costo connesso alla qualità aggiuntiva dell'intervento del C.B.S.										
		(0=no, 1=sì)	Maggiorazione	agg. ISTAT		requisiti eco-sostenibilità e riduzione rischio sismico *		Sc (mq)	costo totale (agg. C.B.S. x ScTotale)	
a	dotazione dell'intervento di polizze assicurative postume decennali o di maggiore durata a garanzia dei rischi di costruzione negli anni successivi alla ultimazione dello stesso (obbligatoria):	3%	1 € 5,42	20,0%	€ 6,51	25%	€ 8,13	466,59	€	3.795,33
b	adozione di un piano di qualità relativo all'intervento e/o al programma di manutenzione:	5%	0 € -	20,0%	€ -	25%	€ -	466,59	€	-
c	miglioramento del confort ambientale con riferimento agli aspetti acustici e igrometrici determinati dalle caratteristiche costruttive degli elementi comuni del fabbricato:	5%	0 € -	20,0%	€ -	25%	€ -	466,59	€	-
							1. tot	€ 8,13	€	3.795,33
				agg. ISTAT		requisiti eco-sostenibilità e riduzione rischio sismico *		Sc (mq)	costo totale (agg. II C.B.S. x ScTotale)	
II	C.B.S. Costo Base del Recupero Secondario maggior	£360.500	€ 186,18	20,0%	€ 223,42	25%	€ 279,27	466,59	€	130.306,49
2. Differenziali di costo connesso alle condizioni tecniche aggiuntive dell'intervento del C.B.S.										
		(0=no, 1=sì)	Maggiorazione	agg. ISTAT		requisiti eco-sostenibilità e riduzione rischio sismico *		Sc (mq)	costo totale (agg. C.B.S. x ScTotale)	
a	quando l'altezza virtuale calcolata ai sensi dell'art. 43, lettera a) della legge 5 agosto 1978, n. 457, è superiore o uguale a 4,5 ml e/o quando il rapporto mq lordo/mq netto è superiore a 1,2:	10%	0 € -	20,0%	€ -	25%	€ -	466,59	€	-
b	per particolari difficoltà di attrezzature di cantiere e di trasporto materiali:	5%	1 € 9,31	20,0%	€ 11,17	25%	€ 13,96	466,59	€	6.515,32
c	per abitazioni con soglie di documentato risparmio energetico non inferiore al 20% rispetto alle prescrizioni di legge:	10%	0 € -	20,0%	€ -	25%	€ -	466,59	€	-
							2. tot	€ 13,96	€	6.515,32
I costi per la qualità aggiuntiva possono essere riconosciuti nel loro complesso fino ad un importo tale che la somma degli elementi di cui ai punti 1), 2), espressiva del costo di realizzazione tecnica del recupero secondario (C.R.S.), non ecceda il limite massimo di € 470.000 per metro quadrato di superficie complessiva (S.C.)										
				agg. ISTAT		requisiti eco-sostenibilità e riduzione rischio sismico *		Sc (mq)	costo totale (agg. III C.R.S. x ScTotale)	
III	C.R.S. Costo di realizzazione tecnica di recupero sec	£378.525	€ 195,49	20,0%	€ 234,59	25%	€ 293,24	466,59	€	136.821,81
3. Oneri complementari al C.R.S.										
		(0=no, 1=sì)	Maggiorazione	agg. ISTAT		requisiti eco-sostenibilità e riduzione rischio sismico *		Sc (mq)	costo totale (agg. C.R.S. x ScTotale)	
a	spese tecniche e generali (progettazione, direzione lavori, gestione dell'appalto, collaudi e verifiche tecniche, etc.):	11,6%	1 € 22,76	20,0%	€ 27,31	25%	€ 34,13	466,59	€	15.926,56
b	accantonamento obbligatorio per imprevisti e revisione prezzi (min 10%, max 15%):	15%	1 € 29,32	20,0%	€ 35,19	25%	€ 43,99	466,59	€	20.523,27
							3. tot	€ 78,12	€	36.449,83
Gli oneri complementari possono essere riconosciuti nel loro complesso fino ad un importo tale che la somma degli elementi di cui ai punti 1), 2), 3) espressiva del costo totale dell'intervento di recupero secondario (C.T.S.) non ecceda il limite massimo di € 660.000 per mq di superficie complessiva (S.C.) da incrementarsi per gli interventi di edilizia sovvenzionata dell'I.V.A. gravante.										
				agg. ISTAT		requisiti eco-sostenibilità e riduzione rischio sismico *		Sc (mq)	costo totale (agg. C.T.S. x ScTotale)	
IV	C.T.S. Costo totale dell'intervento di recupero second	£479.365	€ 247,57	20,0%	€ 297,09	25%	€ 371,36	466,59	€	173.271,64

* Maggiorazione per requisiti di eco-sostenibilità individuati dalla Regione Marche con D.G.R. n.579 del 23.04.2003 e D.G.R. n.1138 del 05.08.2003 e riduzione rischio sismico

Q8		Q.T.E. QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO							
OPERE		IMPORTO DI PROGETTO		IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE		IMPORTO DI STATO FINALE		IMPORTO DI COLLAUDO	
1		2	% IVA	3	% IVA	4	% IVA	5	% IVA
RECUPERO PRIMARIO	COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.P.)		€ 431.515,19	10%					
	ONERI COMPLEMENTARI	Spese tecniche e generali *	€ 51.669,25	20%					
		Rilevi e indagini preliminari	€ -	20%					
		Indagini geologiche	€ 17.971,91	20%					
		Area e urbanizzazioni	€ -	10%					
		Imprevisti	€ 67.394,68	10%					
	Condizioni aggiuntive	Polizze assicurative	€ 17.782,65	10%					
		Piano di qualità	€ -	10%					
		Miglioramento comfort ambientale	€ -	10%					
	COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.P.)		586.333,68						
RECUPERO SECONDARIO	COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.S.)		€ 158.849,32	10%					
	ONERI COMPLEMENTARI	Spese tecniche e generali *	€ 15.926,56	20%					
		Imprevisti	€ 20.523,27	10%					
		Area e urbanizzazioni	€ -	10%					
	Condizioni aggiuntive	Polizze assicurative	€ 3.795,33	10%					
		Piano di qualità	€ -	10%					
		Miglioramento comfort ambientale	€ -	10%					
	COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.S.)		199.094,48						
	COSTO DI ACQUISIZIONE DELL'IMMOBILE		€ -	20%					
COSTO TOTALE DEL RECUPERO (C.T.R.)		€ 785.428,17	10%						
IVA (non finanziata)		87.099,59							
C.T.R. + IVA		872.527,75							
parere Comitato Tecnico		n. del		n. del		n. del		n. del	
approvazione del C.d.A.		n. del		n. del		n. del		n. del	
per l'approvazione il rappresentante legale									
data									

Q10	VERIFICA DEI MASSIMALI DI COSTO €/m ²				
Fasi di attuazione	RECUPERO PRIMARIO		RECUPERO SECONDARIO		RECUPERO TOTALE
	<u>C.R.P.</u> * Sc °	<u>C.T.P.</u> * Sc °	<u>C.R.S.</u> * Sc °	<u>C.T.S.</u> * Sc °	<u>C.T.R.</u> * Sc °
Progetto	€ 616,56	€ 804,61	€ 348,58	€ 426,70	€ 1.077,82
Aggiudicazione					
Fine lavori					
Collaudo					
.....					
.....					

* da Q8 o Q9

° da Q4

INTERVENTO PUBBLICO DI EDILIZIA RESIDENZIALE SOVVENZIONATA				
per la realizzazione N. 7 alloggi destinati a alla locazione permanente ai sensi dell'art. 8 della legge n. 179/1992, attraverso INTERVENTI DI RECUPERO SENZA ACQUISTO ai sensi dell'art. 31 lett. b), c), d), e) della legge 457/1978 nell'edificio ex Casali Battaglia				
QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO esecutivo* art. 17 D.P.R. 21.12.1999, n. 554				
COSTO DI COSTRUZIONE - D.G.R. 587/1995, art. 4			€	785.428,17
A. LAVORI				
Descrizione		%	Importo	
Opere edili	rec.P. III C.R.P.	76,7%	€	449.297,84
	rec.S. III C.R.S.	23,3%	€	136.821,81
Totale lavori (100%)			€	586.119,65
B. SOMME A DISPOSIZIONE				
spese tecniche e generali	rec.P. 3.a	8,8%	€	51.669,25
	rec.S. 3.a	2,7%	€	15.926,56
totale spese tecniche e generali		11,5%	€	67.595,81
prospezioni geognostiche	rec.P. 3.b	3,1%	€	17.971,91
accantonamenti	rec.P. 3.d	11,5%	€	67.394,68
	rec.S. 3.b	3,5%	€	20.523,27
totale accantonamenti		15,0%	€	87.917,95
I.V.A. su	lavori al	10,0%	€	58.611,97
	spese tecniche al	20,0%	€	17.113,54
	accantonamenti al	10,0%	€	8.791,79
totale I.V.A.		14,4%	€	84.517,30
Totale somme a disposizione		44,0%	€	258.002,98
TOTALE INTERVENTO finanziabile*			€	844.122,63

* Le voci di spesa relative all'I.V.A. gravante non sono state finanziate così come comunicato dalla Regione Marche con nota 0016175: 23/01/2006: R_MARCHE : GRM : E30_09 : P. Pertanto l'importo complessivo per l'intervento di edilizia residenziale sovvenzionata si riduce ai soli importi per lavori e somme a disposizione:

Totale intervento:	€	844.122,63
a detrarre I.V.A. gravante:	€	84.517,30
Importo complessivamente finanziato per edilizia sovvenzionata:	€	759.605,32

Il quadro economico di progetto ridotto in ragione del suddetto importo finanziato è rimodulato come segue:

IMPEGNO DI SPESA COMPLESSIVO	€	785.428,16
-------------------------------------	----------	-------------------

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO ESECUTIVO finanziato art. 17 D.P.R. 21.12.1999, n. 554				
A. LAVORI				
Descrizione		%	Importo	
Opere edili		63,77%	€	354.722,09
Riduzione del rischio sismico		10,99%	€	61.146,50
Ecosostenibilità		11,86%	€	65.952,01
Impianti		13,38%	€	74.400,00
Totale lavori		100,00%	€	556.220,60
B. SOMME A DISPOSIZIONE				
Spese generali (art.18 L.109)		0,40%	€	2.224,88
Spese tecniche	Progetto e direzione	11,04%	€	61.407,10
	contributo previdenziale	2,00%	€	1.228,14
totale spese tecniche		11,66%	€	64.860,12
Prospezioni geognostiche		1,47%	€	8.186,17
Accantonamenti ed imprevisti		14,04%	€	78.118,14
I.V.A. su	lavori al	10,00%	€	55.622,06
	spese tecniche	20,00%	€	14.609,26
	pagamenti al	10,00%	€	7.811,81
totale I.V.A.		14,03%	€	78.043,13
Totale somme a disposizione		41,21%	€	229.207,56
TOTALE INTERVENTO finanziato			€	785.428,16

DI CUI importo destinato al PROGRAMMA DI SPERIMENTAZIONE	€	139.808,36
---	----------	-------------------

OPERE DI URBANIZZAZIONE come definite dai commi 7 e 8 dell'articolo 16, DPR 6 giugno 2001 n.380, direttamente al servizio dell'area oggetto del programma ed **OPERE DI ARREDO URBANO**

DETERMINAZIONE dei COSTI DI COSTRUZIONE con riferimento al prezziario regionale

DETERMINAZIONE DEL COSTO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE - rif. prezziario regionale vigente

OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA: strade locali, fognature, rete idrica, elettrica, gas, pubblica illuminazione; parcheggio a raso; opere di manutenzione degli spazi verdi; scalinate di risalita verso il centro storico;

OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA: recupero secondario locali al piano terra dell'edificio ex Casali Battaglia

OPERE DI ARREDO URBANO

IMPEGNO COMPLESSIVO DI SPESA finanziato **€ 741.821,75**

RIEPILOGO LAVORI			
	Descrizione	%	Importo
a	Opere primo appalto		
	Paratia percorso di collegamento giardini pubblici	43,90%	€ 172.628,30
	Muro controterra percorso di collegamento giardini pubblici	14,32%	€ 56.310,76
	Scalinata percorso di collegamento giardini pubblici	8,07%	€ 31.744,97
	Opere di finitura percorso di collegamento giardini pubblici	4,05%	€ 15.937,88
	Paratia strada locale di accesso	17,81%	€ 70.047,10
	Muro controterra per ampliamento strada locale di accesso	2,27%	€ 8.913,35
	Paratia strada locale di accesso – OPERE AGGIUNTIVE	9,58%	€ 37.679,88
	<i>sommano i lavori del primo appalto</i>	<i>100,00%</i>	<i>€ 393.262,24</i>
b	Opere secondo appalto		
	Rifacimento strada locale di accesso compreso reti e pubblica illuminazione	64,40%	€ 110.889,45
	Area di sosta con pavimentazione drenante	5,72%	€ 9.845,94
	Muro di sostegno e scala di collegamento complesso ex Casali Battaglia	14,25%	€ 24.537,36
	Percorso pedonale ex Casali Battaglia	4,20%	€ 7.240,88
	Manutenzione straordinaria di locali da adibire ad attività sociali	8,13%	€ 14.000,00
	Piantumazione per consolidamento scarpata	3,30%	€ 5.683,30
	<i>sommano i lavori del secondo appalto</i>	<i>100,00%</i>	<i>€ 172.196,93</i>
	<i>sommano i lavori in appalto</i>		<i>€ 565.459,17</i>
	<i>di cui oneri per sicurezza non soggetti a ribasso</i>	<i>4,00%</i>	<i>€ 22.618,37</i>
	<i>Sommano i lavori a base d'asta</i>		<i>€ 542.840,80</i>

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO esecutivo art. 17 D.P.R. 21.12.1999, n. 554

A. LAVORI				
<i>Opere a misura</i>	urbanizzazioni primo appalto	69,55%	€ 393.262,24	
	urbanizzazioni secondo appalto	30,45%	€ 172.196,93	
	<i>sommano i lavori a misura</i>	<i>100,00%</i>		<i>€ 565.459,17</i>
	Totale lavori			€ 565.459,17
B. SOMME A DISPOSIZIONE				
Spese generali (art.18 L.109)		0,40%	€ 2.261,84	
Spese tecniche	Progetto e direzione	7,45%	€ 42.126,71	
	contributo previdenziale	2,00%	€ 842,53	
Prospezioni geognostiche		4,00%	€ 22.618,37	
Accantonamenti ed imprevisti		4,44%	€ 25.088,48	
Predisposizione del cantiere e demolizione fabbricato		1,59%	€ 9.000,00	
I.V.A. su	lavori al	10,00%	€ 57.445,92	
	spese tecniche	20,00%	€ 13.569,89	
	accantonamenti	10,00%	€ 2.508,85	
	iva predisposizione cantiere	10,00%	€ 900,00	
Totale somme a disposizione				€ 176.362,58
TOTALE INTERVENTO				€ 741.821,75

ALTRI INTERVENTI a servizio dell'area oggetto del programma

**QUADRI ECONOMICI DEGLI INTERVENTI FINANZIATI DAL COMUNE CON
FONDI PROPRI**

QUADRI ECONOMICI DEGLI INTERVENTI INTEGRALMENTE FINANZIATI DAL COMUNE CON FONDI PRORPI

COLLEGAMENTO MECCANIZZATO TRA VIA CENTO ED IL CENTRO STORICO MEDIANTE DUE ASCENSORI

1. riepilogo lavori	importo
Strutture	€ 195.552,87
Opere edili	€ 101.340,20
Pubblica illuminazione	€ 37.077,12
impianto ascensore	€ 105.000,00
<i>totale lavori in appalto</i>	€ 438.970,19
2. somme a disposizione	€ 246.029,81
TOTALE INTERVENTO	€ 685.000,00

LAVORI DI MANUTENZIONE DELLA CASA DI RIPOSO NELLA PALAZZINA EX CASALI BATTAGLIA - OPERE DI PREVENZIONE INCENDI

1. riepilogo lavori	importo
Scala antincendio	€ 51.288,88
Opere di prevenzione incendi	€ 17.572,22
Completamento opere edili	€ 34.943,47
<i>totale lavori in appalto</i>	€ 103.804,57
2. somme a disposizione	€ 46.195,43
TOTALE INTERVENTO	€ 150.000,00

RECUPERO E RESTAURO INFO-POINT CITTANDINO

1. riepilogo lavori	importo
Opere edili	€ 15.000,00
<i>totale lavori in appalto</i>	€ 15.000,00
2. somme a disposizione	€ 7.000,00
TOTALE INTERVENTO	€ 22.000,00

totale OPERE FINANZIATE DAL COMUNE	€ 857.000,00
---	---------------------

COLLEGAMENTO MECCANIZZATO TRA VIA CENTO ED IL CENTRO STORICO MEDIANTE DUE ASCENSORI					
		IMPEGNO DI SPESA		€	685.000,00
QUADRO ECONOMICO					
A		LAVORI			
		Strutture	44,55%	€	195.552,87
		Opere edili	23,09%	€	101.340,20
		Pubblica illuminazione	8,45%	€	37.077,12
		impianto ascensore	23,92%	€	105.000,00
		Totale lavori		€	438.970,19
B		SOMME A DISPOSIZIONE			
	a	Spese generali (art.18 L.109)	0,30%	€	1.316,91
	b	Progetto e direzione	19,04%	€	83.600,00
		Spese tecniche			
		Relazione geologico-tecnica	1,56%	€	6.840,00
		contributo previdenziale	2,00%	€	1.808,80
	c	allacci utenze		€	4.500,00
	d	spese per pubblicazioni		€	1.500,00
	e	spese imprenditoriali per indagine geologica		€	1.000,00
	f	danni espropri e servitù		€	20.000,00
	g	accantonamenti	3,00%	€	20.550,00
	h	imprevisti e pagamenti su fattura		€	22.060,88
	i	premio accelerazione lavori		€	15.363,96
	j1	lavori al	10,00%	€	43.897,02
	j2	spese tecniche	20,00%	€	18.449,76
	j3	I.V.A. su allacci tuenze/spese imprend.li/pubblicazi	20,00%	€	1.400,00
		imprevisti e pagamenti su fattura	10,00%	€	2.206,09
	j4	premio accelerazione lavori	10,00%	€	1.536,40
		Totale somme a disposizione		€	246.029,81
		TOTALE INTERVENTO		€	685.000,00

LAVORI DI MANUTENZIONE DELLA CASA DI RIPOSO NELLA PALAZZINA EX CASALI BATTAGLIA - OPERE DI PREVENZIONE INCENDI						
		IMPEGNO DI SPESA				€ 150.000,00
QUADRO ECONOMICO						
A		LAVORI				
		Opere in c.a.	9,34%	€	9.700,28	
		Carpenterie metalliche	40,06%	€	41.588,60	
		Opere di prevenzione incendi	16,93%	€	17.572,22	
		Completamento opere edili	33,66%	€	34.943,47	
		Totale lavori				€ 103.804,57
B		SOMME A DISPOSIZIONE				
	a	Spese generali (art.18 L.109)	2,00%	€	2.076,09	
	b	Spese tecniche	Progetto e direzione	12,04%	€	12.500,00
			Relazione geologico-tecnica	1,45%	€	1.500,00
			contributo previdenziale	2,00%	€	280,00
	c	allacci utenze, pubblicazioni		€	500,00	
	g	accantonamenti	3,00%	€	4.500,00	
	h	pagamenti su fattura (porte REI90)		€	9.200,00	
	i	imprevisti e pagamenti su fattura		€	1.257,17	
	j1	lavori al	10,00%	€	10.380,46	
	j2	spese tecniche	20,00%	€	2.856,00	
	j3	I.V.A. su allacci tuenze/spese imprend.li/publicazi	20,00%	€	100,00	
	j4	imprevisti e pagamenti su fatura	10,00%	€	1.045,72	
		Totale somme a disposizione				€ 46.195,43
TOTALE INTERVENTO					€	150.000,00

RECUPERO E RESTAURO INFO-POINT CITTANDINO						
		IMPEGNO DI SPESA				€ 22.000,00
QUADRO ECONOMICO						
A		LAVORI				
		Opere edili 100,00% € 15.000,00				€ 15.000,00
		Totale lavori				
B		SOMME A DISPOSIZIONE				
c i j1 j3 j4		allacci utenze, pubblicazioni		€	500,00	
		imprevisti e pagamenti su fattura		€	4.454,55	
		lavori al	10,00%	€	1.500,00	
		I.V.A. su allacci tuenze/spese imprend.li/pubblicazi	20,00%	€	100,00	
		imprevisti e pagamenti su fattura	10,00%	€	445,45	
		Totale somme a disposizione				
TOTALE INTERVENTO					€ 22.000,00	

QUADRO RIASSUNTIVO OPERE COMUNALI CON FONDI PROPRI		
---	--	--

A2 - lavori	€	557.774,76
B1 - spese tecniche	€	109.921,80
B2 - imprevisti	€	105.386,55
B3 A2 - IVA lavori	€	55.777,48
B3 B1 - IVA spese tecniche	€	21.305,76
B3 B2 - IVA imprevisti	€	6.833,66
totale	€	857.000,00

QUADRO RIASSUNTIVO DELLE RISORSE FINANZIARIE RIMODULATO

ID	Intervento	costo totale	finanziamento richiesto	comune fondi propri	finanziamenti privati
1	Intervento pubblico di edilizia residenziale sovvenzionata	€ 785.428,17	€ 785.428,17		
2	Intervento privato di edilizia residenziale agevolata	€ -	€ -		€ -
3	Opere di Urbanizzazione e arredo urbano	€ 741.821,75	€ 741.821,75		
4	Realizzazione attracco meccanizzato	€ 685.000,00		€ 685.000,00	
5	Opere di prevenzione incendi casa di riposo (scala antincendio)	€ 150.000,00		€ 150.000,00	
6	Recupero e restauro info-point cittadino	€ 22.000,00		€ 22.000,00	
	totali	€ 2.384.249,92	€ 1.527.249,92	€ 857.000,00	€ -
		100,0%	64,1%	35,9%	0,0%

Importo destinato al PROGRAMMA DI SPERIMENTAZIONE € 152.531,28

Comune di Pollenza			
Contratto di quartiere II : "Complesso le Torri"			
Quadro Riepilogativo della Previsione di Spesa (QRPS) di tutti gli interventi			
1) INTERVENTI FINANZIATI DA MINISTERO/REGIONE			
A. LAVORI			
A1.	Lavori di edilizia residenziale pubblica desunto dal Q.T.E./CER comprese le opere di urbanizzazione strettamente connesse con la residenza e l'eventuale costo di acquisizione delle aree o immobili.	€	417.555,80
A2.	Opere di urbanizzazione, quantificate su computo metrico estimativo (riferimento prezzario ufficiale in uso nella Regione Marche).	€	574.459,17
A3.	Sperimentazione		
	A31 Opere	€ 127.098,51	
	A32 Attività	€ 10.602,43	
	Sommano	€	137.700,94
TOTALE (A)		€	1.129.715,91
B. SOMME A DISPOSIZIONE			
B1.	Spese tecniche generali		
	15,4% di A1	€ 64.280,74	
	11,8% di A2	€ 67.849,45	
	6,4% di A3 ₁	€ 8.765,56	
	Sommano	€	140.895,74
B2.	Imprevisti		
	16,5% di A1	€ 68.743,96	
	4,4% di A2	€ 25.088,48	
	6,8% di A3 ₁	€ 9.374,18	
	Sommano	€	103.206,62
B3.	IVA		
	10% (A1) E.R.P.	€ 41.755,58	
	10% (A2) Opere di urbanizzazione	€ 58.345,92	
	10% (A3 ₁) Opere sperimentazione	€ 12.709,85	
	20% (A3 ₂) Attività di sperimentazione	€ 2.120,49	
	20% (B1) Spese tecniche	€ 28.179,15	
	10% (B2) Imprevisti	€ 10.320,66	
	Sommano	€	153.431,64
TOTALE (B)		€	397.534,00
TOTALE 1 (A + B)		€	1.527.249,91
FINANZIAMENTO MINISTERO/REGIONE		€	1.527.249,92
2) INTERVENTI NON FINANZIATI DA MINISTERO/REGIONE			
TOTALE 2		€	857.000,00
TOTALE 1+2		€	2.384.249,91