

REG. INT. N. 11979

9 MAG. 2007

PROTOCOLLO DI INTESA

**PER LA REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI SPERIMENTALI NEL SETTORE
DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE ED ANNESSE URBANIZZAZIONI DA
REALIZZARE NELL'AMBITO DEL PROGRAMMA INNOVATIVO IN AMBITO
URBANO DENOMINATO "CONTRATTO DI QUARTIERE II" RICADENTE NEL
COMUNE DI POLLENZA**



9 MAG. 2007

PROTOCOLLO DI INTESA

PER LA REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI SPERIMENTALI NEL SETTORE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE ED ANNESSE URBANIZZAZIONI DA REALIZZARE NELL'AMBITO DEL PROGRAMMA INNOVATIVO IN AMBITO URBANO DENOMINATO "CONTRATTO DI QUARTIERE II" RICADENTE NEL COMUNE DI POLLENZA

L'anno duemilasette, il giorno ventotto del mese di aprile in Ancona nella sede della Regione Marche

tra

il Ministero delle Infrastrutture - Direzione generale per l'edilizia residenziale e le politiche urbane ed abitative (C. F. 97439910585), rappresentato dal Dott. Marcello Arredi in qualità di Direttore generale nominato con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri in data 2 dicembre 2006, registrato alla Corte dei Conti in data 8 febbraio 2007, registro 2, foglio n.16;

la Regione Marche (C.F. 80008630420) nella persona del Dirigente del Servizio Governo del Territorio, Mobilità ed Infrastrutture Dott.Arch.Rodolfo Novelli (a ciò autorizzato con delibera di Giunta Regionale n. 312 del 16 aprile 2007);

il Comune di Pollenza (C.F. 00224000430) nella persona del sindaco pro tempore Sabrina Ricciardi (a ciò autorizzato con delibera di consiglio comunale n. 15 del 07/04/2007);

PREMESSO CHE

- l'articolo 54 del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 112, sul conferimento delle funzioni e dei compiti amministrativi dello Stato alle regioni e agli enti locali, individua, tra le funzioni mantenute allo Stato, quelle relative alla promozione di Programmi innovativi in ambito urbano;
- l'articolo 145, comma 33, della legge 23 dicembre 2000, n. 388, ha autorizzato, tra l'altro, un limite di impegno quindicennale di lire 80 miliardi (euro 41.316.552,00) per l'anno 2002 per l'attuazione delle iniziative di cui all'art. 2, comma 63, lettera b), della legge 23 dicembre 1996, n. 662;
- l'articolo 4, comma 1, della legge 8 febbraio 2001, n. 21, ha previsto che il Ministero dei lavori pubblici promuova, coordinandolo con programmi di altre amministrazioni dello Stato già dotati di autonomi finanziamenti, un programma innovativo in ambito urbano finalizzato prioritariamente ad incrementare, con la partecipazione di investimenti privati, la dotazione infrastrutturale dei quartieri degradati di comuni e città a più forte disagio abitativo ed occupazionale e che preveda, al contempo, misure ed interventi per incrementare l'occupazione, per favorire l'integrazione sociale e l'adeguamento dell'offerta abitativa;
- l'articolo 55 del decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300, ha istituito il Ministero delle infrastrutture e dei trasporti disponendo la contemporanea soppressione dei Ministeri dei lavori pubblici e dei trasporti e navigazione;
- l'articolo 2 del decreto ministeriale 27 dicembre 2001, n. 2522, registrato alla Corte dei conti l'11 aprile 2002, registro n. 1, foglio n. 199, pubblicato nel supplemento ordinario alla Gazzetta Ufficiale n. 142 del 12 luglio 2002, ha individuato le risorse finanziarie destinate all'attuazione di un Programma innovativo in ambito urbano denominato "Contratti di quartiere II";



- con il decreto ministeriale 30 dicembre 2002, registrato alla Corte dei Conti – Ufficio di controllo sugli atti dei Ministeri delle infrastrutture ed assetto del territorio – il 25 marzo 2003, registro n. 1, foglio 215, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale 23 aprile 2003, n. 94, è stato modificato il citato decreto 27 dicembre 2001 e ripartite, tra l'altro, alle regioni le risorse destinate al programma "Contratti di quartiere II" nonché fissata in misura pari al trentacinque per cento del complessivo apporto Stato/regioni la contribuzione finanziaria delle regioni e province autonome al menzionato programma "Contratti di quartiere II";
- ai sensi dell'articolo 4 del citato decreto ministeriale 30 dicembre 2002 le regioni e le province autonome sono state autorizzate a predisporre ed approvare, sulla base del bando di gara allegato al richiamato decreto 30 dicembre 2002, appositi bandi di gara mediante i quali vengono fissate le modalità di partecipazione dei comuni, i contenuti delle proposte nonché specificati i criteri di valutazione delle proposte da assumere da parte della Commissione esaminatrice delle stesse;
- con il decreto ministeriale 22 luglio 2003, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale, serie generale del 5 agosto 2003, n. 180, a seguito dell'avvenuta adesione finanziaria delle regioni al citato Programma innovativo in ambito urbano "Contratti di quartiere II", è stato prorogato al 30 settembre 2003 il termine per l'approvazione, da parte delle regioni e province autonome, dei bandi di gara ed è stato fissato al 15 ottobre 2003 il termine per la pubblicazione degli stessi bandi sui BUR;
- con decreto del Dirigente del Servizio Edilizia Pubblica n. 81 del 29.09.2003, pubblicato sul BUR del 09.10.2003, è stato approvato il bando di gara per la partecipazione ai finanziamenti da parte dei comuni interessati;
- con Decreto del Presidente della Repubblica 2 luglio 2004, n. 184, è stata dettata la riorganizzazione del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti prevedendo, nell'ambito del Dipartimento per le infrastrutture stradali, l'edilizia e la regolazione dei lavori pubblici, l'istituzione della Direzione generale per l'edilizia residenziale e le politiche urbane ed abitative;
- con decreto-legge 18 maggio 2006, n. 181, convertito con modificazioni, con legge 17 luglio 2006, n. 233, è stato, tra l'altro, istituito il Ministero delle infrastrutture;
- con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri in data 5 luglio 2006, pubblicato nella G.U. 3 agosto 2006, n. 179 emanato ai sensi dell'articolo 1, comma 10, del citato decreto-legge, è stata dettata l'organizzazione e fissate le competenze del Ministero delle infrastrutture;

CONSIDERATO CHE

- il Ministero delle infrastrutture e dei trasporti con il richiamato decreto 30 dicembre 2002 ha messo a disposizione della Regione Marche, per l'attuazione del programma "Contratti di quartiere II", la somma di euro 392.424,61 come limite di impegno quindicennale ai sensi dell'articolo 145, comma 33, della legge 23 dicembre 2000, n. 388, e la somma di euro 10.877.451,53 in conto capitale ai sensi dell'articolo 4, comma 3, della legge 8 febbraio 2001, n. 21;
- la Regione Marche, con deliberazione della Giunta regionale n.829 del 10.06.2003 ha ottemperato alla necessità di dichiarare la propria adesione al "Programma innovativo in ambito urbano", individuando le risorse per il cofinanziamento regionale del programma medesimo;

- la Regione Marche con la citata deliberazione di Giunta n.829 del 10.06.2003 ha messo a disposizione del programma "Contratti di quartiere II" un finanziamento totale di euro 8.132.850,16 a cui sono state aggiunti € 893.822,52 con deliberazione n.3 del 10.06.2006 per un totale di € 9.026.672,68;
- l'attualizzazione dei limiti di impegno comporta un costo finanziario di € 2.266.463,73;
- la Regione Marche con nota prot. n. 14645 del 2.04.2004 ha trasmesso al Ministero delle infrastrutture e dei trasporti – Direzione generale per le politiche urbane ed abitative le domande di partecipazione al finanziamento presentate dai comuni ricadenti nel proprio territorio ai sensi del richiamato bando di gara approvato con il citato decreto n.81/2003, pubblicato sul BUR del 09.10.2003;
- con decreto del Vice Ministro delle infrastrutture e trasporti pro-tempore in data 8 giugno 2004, n. 5550, e s.m.i. è stata istituita la Commissione ministeriale per le attività di selezione, valutazione e formulazione delle proposte redatte dai comuni delle regioni finanziariamente aderenti al citato programma innovativo in ambito urbano denominato "Contratti di quartiere II";
- con decreto del Vice Ministro delle infrastrutture e trasporti n.183 del 28.06.2005, registrato alla Corte dei Conti-Ufficio di controllo atti Ministeri delle infrastrutture ed assetto del territorio- in data 9.09.2005 reg. n.9, fog.n.63, è stata approvata la graduatoria delle proposte di "Contratto di quartiere II" presentate dai comuni della Regione Marche ritenuti ammissibili e finanziabili fino alla capienza dei fondi a disposizione della Regione medesima;
- il richiamato decreto ministeriale n.183/2005 è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Marche n.108 del 7.12.2005;
- l'articolo 6, comma 3, del bando di gara allegato al decreto ministeriale 30 dicembre 2002, e successivamente modificato ed integrato con il citato D.M. di approvazione della graduatoria dispone che con apposito accordo di programma siano definiti i tempi e le modalità di accreditamento alla regione, per il successivo trasferimento ai comuni interessati, del finanziamento a carico dello Stato, con esclusione dei fondi destinati alla sperimentazione;
- con D.M. 16 giugno 2005 n. A/1853 è stato disposto che il termine di centoventi giorni stabilito per la predisposizione ed approvazione da parte dei comuni ammessi a finanziamento dei progetti definitivi concernenti le singole proposte di Contratto di quartiere II, propedeutici alla sottoscrizione dei singoli protocolli d'intesa tra Stato, Regione e ciascun comune ammesso a finanziamento, decorre dalla data di sottoscrizione di ciascun accordo di programma quadro Stato/Regione;
- tra il Ministero delle infrastrutture e dei trasporti e la Regione Marche, in data 24.01.2006, è stato sottoscritto l'Accordo di programma quadro sopramenzionato;
- con decreto direttoriale n.139 in data 31.01.2007, registrato alla Corte dei Conti -Ufficio di controllo atti Ministeri delle infrastrutture ed assetto del territorio - in data 28.02.2007, reg.2, fog.11, è stato approvato il citato Accordo di programma quadro;
- l'art.2 del sopracitato Accordo di programma quadro assegna al Comune di Pollenza per la realizzazione del Contratto di quartiere "COMPLESSO LE TORRI" un finanziamento pari ad euro 1.696.152,75;
- la Regione Marche con proprio atto prot. n.3 del 10.01.2006 ha confermato, ai sensi del comma 2 dell'articolo 4 dell'Accordo quadro, la disponibilità finanziaria della somma relativa alla propria quota di cofinanziamento, con indicazione dei relativi capitoli di bilancio ed eventuali risorse aggiuntive;

- con nota n. 27997 del 6.02.2006 la Regione Marche ha comunicato l'accettazione formale delle modifiche all'accordo quadro citato relativamente alla eliminazione degli oneri a corrispondere ai componenti ministeriali della Commissione selezionatrice delle proposte istituita con D.M. 8 giugno 2004 n. 5550, richiesta con ministeriale 1 febbraio 2006, n. 223/A/06;

- con nota n.4008 del 10.01.2007 la Regione Marche ha comunicato l'accettazione formale delle modifiche da apportare all'articolo 12 dell'Accordo quadro citato relativamente alle modalità di composizione delle commissioni di collaudo;

- l'articolo 5 dell'Accordo di programma quadro prevede l'accreditamento alla Regione della somma in conto capitale di € 10.877.451,53 da decurtare dei costi relativi ai programmi di sperimentazione, pari a € 2.746.195,50 senza stabilire le modalità di erogazione del finanziamento. Pertanto l'importo da accreditare alla Regione Marche è pari a € 8.131.256,03;

- l'art. 7 dell'Accordo di programma quadro prevede la sottoscrizione di apposito protocollo d'intesa finalizzato all'attuazione dei Contratti di quartiere II di cui all'articolo 2 dell'Accordo di programma quadro;

- il Comitato paritetico Ministero – Regione Marche nella seduta del 23.04.2007 ha concluso con esito positivo, con riferimento alla proposta presentata dal Comune di Pollenza, le verifiche di cui alle lettere a) e b) dell'articolo 11 del citato Accordo quadro e che pertanto, per il Comune di Pollenza, può procedersi alla sottoscrizione del previsto protocollo d'intesa;

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO,
LE AMMINISTRAZIONI CONVENUTE CONCORDANO QUANTO SEGUE

Articolo 1
(Oggetto dell'intesa)

1. L'accordo di programma sottoscritto in data 24.01.2006 (all. A), il progetto definitivo (all. B), il quadro tecnico economico dell'intervento definitivo (all. C), lo schema della scheda di monitoraggio degli interventi ordinari (all. D), fanno parte integrante e sostanziale del presente atto.

2. Oggetto dell'intesa è la realizzazione del Contratto di quartiere "COMPLESSO LE TORRI" nel Comune di Pollenza che si compone dei seguenti interventi:

Descrizione sommaria degli interventi	Costo complessivo	Finanziamento pubblico assegnato
1. Intervento pubblico di edilizia residenziale sovvenzionata	€ 759.605,32	€ 759.605,32
2. Intervento privato di edilizia residenziale agevolata	€ 1.712.747,78	€ 258.228,40
3. Opere di Urbanizzazione e arredo urbano	€ 678.319,03	€ 678.319,03
4. Realizzazione attracco meccanizzato	€ 685.000,00	/
5. Opere di prevenzione incendi casa di riposo (scala antincendio)	€ 150.000,00	/
6. Recupero e restauro info-point cittadino	€ 22.000,00	/
Totale interventi	4.007.672,13	€ 1.696.152,75
Oneri per l'attualizzazione del limite di impegno		€ 163.418,79
Totale assegnazione		€ 1.859.571,54
A detrarre: finanziamento programma sperimentale		€ 254.458,43

Articolo 2 (Impegno finanziario)

1. Al fine di consentire l'attuazione del programma innovativo in ambito urbano denominato "Contratto di quartiere - COMPLESSO LE TORRI" ricadente nel Comune di Pollenza i soggetti inclusi nel presente protocollo contribuiscono con l'apporto finanziario di seguito specificato:

a) Ministero delle infrastrutture - Direzione generale per l'edilizia residenziale e le politiche urbane ed abitative, con € 529.838,29 per il finanziamento di quota parte degli interventi compresi nel Contratto di quartiere II, da trasferirsi alla Regione Marche ai sensi dell'articolo 5 dell'Accordo di programma quadro e con le modalità di cui al successivo articolo 4 oltre ad € 424.424,78 come quota parte del limite di impegno quindicennale di cui all'articolo 145, comma 33, della legge 23 dicembre 2000, n. 388.

b) Ministero delle infrastrutture - Direzione generale per l'edilizia residenziale e le politiche urbane ed abitative, con € 254.458,43 per il finanziamento del programma di sperimentazione (lavorazioni straordinarie ed attività) da trasferirsi al Comune Pollenza secondo le modalità previste dalla convenzione di cui all'art. 8 dell'accordo quadro in premessa;

c) Regione Marche, con € 650.850,04, per il finanziamento di quota parte degli interventi compresi nel Contratto di quartiere II, pari al 35% del cofinanziamento pubblico, quali fondi attribuiti a seguito dell'accordo di programma stipulato il 9 agosto 2001 (per l'edilizia sovvenzionata) tra la Regione ed il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, in attuazione dell'articolo 63 del decreto legislativo 31.3.98, n.112, non necessari per l'attuazione dei programmi regionali vigenti (economie di gestione degli interventi e risorse ancora da programmare). Tali fondi saranno trasferiti direttamente dalla Cassa Depositi e Prestiti al Comune destinatario del finanziamento, in base alla convenzione tra la Regione Marche e la stessa Cassa in data 1.10.2001, in attuazione dell'accordo di programma sopra citato del 9 agosto 2001;

d) Comune di Pollenza, con € 857.000,00 provenienti per € 685.000 dal cap.2915 RR.PP. del bilancio comunale esercizio finanziario 2006, per € 150.000,00 sul cap.2806 RR.PP. del bilancio comunale esercizio finanziario 2006 e per € 22.000,00 sul cap.2697/1 RR.PP. del bilancio comunale esercizio finanziario 2006, per il finanziamento degli interventi compresi nel Contratto di quartiere II e riguardanti rispettivamente la realizzazione dell'attracco meccanizzato, l'esecuzione di opere di prevenzione incendi della sede provvisoria della casa di riposo (scala antincendio) e il recupero e restauro dell'info-point cittadino;

f) i soggetti privati Consorzio LE TORRI rappresentati dal Comune di Pollenza, con € 1.454.519,38 da utilizzarsi per il finanziamento dell'intervento compreso nel Contratto di quartiere II e riguardante la realizzazione di n. 10 alloggi di edilizia residenziale agevolata.

Articolo 3 (Tempi di attuazione)

1. La realizzazione degli interventi previsti nel Contratto di quartiere II, relativamente alle opere assistite dal contributo Stato/Regione, è attuata secondo le modalità previste, in particolare, dal decreto del Ministro delle infrastrutture e trasporti del 30 dicembre 2002, dal bando di gara regionale approvato con decreto del dirigente del Servizio Edilizia Pubblica n.81 del 29.09.2003 e dall'Accordo di programma quadro Stato-Regione Marche in data 24.01.2006 di cui alle premesse.

2. A tal fine:

- la Regione Marche, il Comune di Pollenza e il Consorzio LE TORRI, si impegnano a promuovere e stipulare, se necessari, entro 90 giorni dalla data di sottoscrizione del presente protocollo, convenzioni o accordi di programma, ai sensi dell'art. 34 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, per gli interventi compresi nel Contratto di quartiere II.

- il Comune di Pollenza si impegna:

- a) a redigere ed approvare per quanto di competenza, ed inoltrare al Responsabile regionale dell'accordo, entro 150 giorni dalla sottoscrizione del presente protocollo, i progetti esecutivi degli interventi di opere pubbliche oggetto del finanziamento, nonché il Programma esecutivo della sperimentazione (lavorazioni straordinarie e attività) di cui al successivo art. 7, redatti ai sensi del decreto legislativo 12 aprile 2006, n.163 e successive modificazioni ed integrazioni;
- b) ad iniziare i lavori di almeno un intervento che beneficia del finanziamento entro 12 mesi dalla data di sottoscrizione del presente protocollo d'intesa, subordinatamente all'avvenuto accreditamento del finanziamento pubblico ai sensi dell'articolo 5, comma 2, dell'Accordo di programma quadro e con le modalità di cui all'articolo 4 del presente protocollo d'intesa.

3. Il Ministero delle infrastrutture - Direzione generale per l'edilizia residenziale e le politiche urbane ed abitative si impegna a stipulare con la Regione Marche ed il Comune di Pollenza contestualmente al presente atto la convenzione per la concessione del finanziamento di cui al precedente art. 2 lett. b).

Articolo 4

(Modalità di trasferimento delle risorse di cui all'articolo 5 dell'Accordo di programma quadro)

1. In attuazione dell'art. 5 dell'Accordo di programma quadro del 24.01.2006 le risorse statali in conto capitale ivi indicate sono trasferite alla Regione Marche con le seguenti modalità:

- a) 25% del finanziamento spettante (pari a € 2.032.814,01) entro 30 giorni dalla data di avvenuta registrazione da parte degli Organi di controllo del decreto di approvazione del presente protocollo d'intesa;
- b) 25% del finanziamento spettante (pari a € 2.032.814,01) alla comunicazione, da parte del Responsabile dell'attuazione dell'accordo di programma quadro dell'avvenuto affidamento di lavori di importo pari al 50% del finanziamento complessivo statale decurtato della quota di sperimentazione;
- c) 25% del finanziamento spettante (pari a € 2.032.814,01) alla comunicazione, da parte del Responsabile dell'attuazione dell'accordo, dell'avvenuto affidamento di lavori di importo pari all'80% del finanziamento complessivo statale, decurtato della quota di sperimentazione;
- d) 25% del finanziamento spettante (pari a € 2.032.814,01) alla comunicazione, da parte del Responsabile regionale dell'attuazione dell'accordo di programma quadro, dell'avvenuto inizio di tutti i lavori, ad eccezione di quelli relativi alla sperimentazione. Qualora, per motivi oggettivi non dipendenti dalle volontà dei firmatari del protocollo, permanessero motivi ostativi all'inizio dei lavori di alcuni interventi di cui all'articolo 1, accertati dal Comitato Paritetico, l'ulteriore quota di finanziamento è trasferita alla Regione decurtata di quanto spettante per i lavori non avviati.

Articolo 5

(Collaudo degli interventi)

1. Il collaudo degli interventi previsti dal Contratto di quartiere, anche per la parte sperimentale, avverrà secondo quanto previsto all'articolo 12 dell'Accordo di programma quadro così come modificato a seguito della nota ministeriale n. 2212/A3 del 22 dicembre 2006 e acconsentito con nota della Regione n.4008 del 10.01.2007.

Articolo 6

(Decadenza del finanziamento)

1. La concessione definitiva del finanziamento di cui all'articolo 2 lettere a), b) e c) al Comune Pollenza è subordinata al ricevimento, entro 150 giorni dalla stipula del presente atto, da parte del Responsabile

dell'Accordo di cui all'art. 10 del citato Accordo di programma quadro, del progetto esecutivo degli interventi pubblici e privati oggetto di finanziamento, completo del Programma esecutivo della sperimentazione e del quadro tecnico economico complessivo dell'intervento, debitamente approvato dal Comune Pollenza e corredato dal previsto titolo abilitativo ovvero da deliberazione comunale di cui all'articolo 7, comma 1, lettera c), del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380. Eventuali motivate proroghe al termine sopracitato di presentazione dei progetti esecutivi potranno essere concesse dal Comitato Paritetico di cui all'art. 11 dell'accordo quadro.

2. Gli elaborati di cui al comma precedente dovranno essere trasmessi, con plico raccomandato con ricevuta di ritorno o fatti pervenire a mano, in tale ultimo caso farà fede la stampigliatura di arrivo, al Responsabile regionale dell'attuazione dell'accordo di programma Contratti di quartiere II c/o la Regione Marche

3. Il mancato rispetto del termine previsto al comma 1 del presente articolo comporta, sentito il Comitato Paritetico, la decadenza del finanziamento di cui all'articolo 2, lettere a), b) e c) del presente atto.

Articolo 7

(Programma esecutivo della sperimentazione)

1. In relazione agli obiettivi e alle finalità sperimentali indicate nel Bando di gara regionale approvato decreto del Dirigente del Servizio Edilizia Pubblica della Regione Marche n. 81 del 29.09.2003, pubblicato sul BUR del 09.10.2003, il programma esecutivo della sperimentazione, la cui attuazione sarà oggetto della convenzione di cui all'articolo 3, comma 3, del presente atto, dovrà essere così articolato:

A. Relazione tecnica contenente:

- scelte progettuali, tipologiche e tecnologiche dipendenti e/o connesse con gli obiettivi sperimentali dell'intervento;
- progetti esecutivi di tutte le attività di sperimentazione previste nell'intervento; dette attività dovranno essere finalizzate alla definizione e formazione degli elaborati previsti nell'ambito degli obiettivi di sperimentazione;
- programma dei tempi di attuazione, articolato in fasi operative relative alla realizzazione delle opere e/o delle attività di sperimentazione previste nel programma esecutivo d'intervento;
- elaborati progettuali di livello idoneo alla definizione esecutiva delle caratteristiche tipologiche, tecnologiche e tecnico-costruttive dell'intervento edilizio.

B. Relazione tecnico-economica contenente:

- il costo delle attività di sperimentazione previste;
- articolazione e nominativi della struttura operativa responsabile del programma di sperimentazione.

Articolo 8

(Modalità di erogazione al Comune del finanziamento ordinario)

1. Gli importi relativi al finanziamento pubblico, pari ad € 1.441.694,32, per gli interventi di cui all'elenco dell'articolo 1, ad esclusione di quelli destinati al programma di sperimentazione, saranno erogati, successivamente all'accreditamento alla Regione delle risorse ai sensi dell'articolo 5, comma 2, dell'Accordo di programma quadro e dell'articolo 4 del presente protocollo, al Comune, in un conto corrente di tesoreria espressamente vincolato all'attuazione dei Contratti di quartiere II, o al soggetto attuatore dell'intervento, secondo le seguenti modalità:

a) 10% dell'importo di finanziamento alla presentazione del progetto esecutivo di ciascuno degli interventi di cui all'articolo 1 e del progetto esecutivo e del programma esecutivo dell'intervento di sperimentazione;

b) 40% su presentazione del verbale di inizio lavori di ciascuno dei progetti di cui alla precedente lettera a) sia dell'intervento residenziale che delle opere di urbanizzazione previste, certificato sia dal Direttore dei lavori che dal Responsabile del Contratto di quartiere, nonché dell'attestazione da parte del Comune di Pollenza dell'avvenuto inizio dei lavori di almeno il 50% degli interventi attuati con finanziamenti aggiuntivi a quelli indicati al precedente articolo 2.

c) 40% al raggiungimento del 50% delle opere attestato sia dal Direttore dei lavori che dal Responsabile del Contratto di quartiere;

d) 10% dell'importo all'approvazione degli atti di collaudo da parte dell'ente competente, nonché della relazione acclarante i rapporti Stato-Regione-Ente da parte del Comitato paritetico e dell'attestazione da parte del Comune di Pollenza dell'avvenuta conclusione di almeno il 50% degli interventi attuati con finanziamenti aggiuntivi a quelli indicati al precedente articolo 2.

2. Ogni erogazione è subordinata alla presentazione da parte dei soggetti attuatori degli interventi, con l'esclusione di Comuni e Erap, di idonea garanzia fidejussoria prestata da banche, assicurazioni comprese nell'elenco speciale ISVAP o società finanziarie aventi i requisiti previsti dal decreto ministeriale del 14 novembre 2003, n. 104700, svincolabile al momento dell'approvazione degli atti di collaudo.

Articolo 9 (Disposizioni finali)

1. Ai sensi dell'art. 7, comma 5, dell'Accordo di programma quadro, la Regione Marche si impegna a vigilare sul rispetto dei tempi di attuazione stabiliti dal presente atto nonché a recuperare i finanziamenti statali e regionali erogati, nel caso di inadempienze da parte del comune, dando comunicazione al Ministero delle infrastrutture.

Letto, confermato e sottoscritto.

Per il Ministero delle infrastrutture
Dott. Marcello Arrighi

Per la Regione Marche
Arch. Rodolfo Novelli

Per il Comune di Pollenza
Dott.ssa Sabrina Ricciardi

ALL. "G"

Risorse finanziarie INT

QUADRO RIEPILOGATIVO DELLA PREVISIONE DI SPESA (QRPS) DI TUTTI GLI INTERVENTI

COMUNE DI POLLENZA

Contratto di quartiere II: "Complesso le Torri"

1) INTERVENTI FINANZIATI DA MINISTERO/REGIONE			
A. LAVORI			
A1.	Lavori di edilizia residenziale pubblica desunto dal Q.T.E./CER comprese le opere di urbanizzazione strettamente connesse con la residenza e l'eventuale costo di acquisizione delle aree o immobili.	€	1.503.976,90
A2.	Opere di urbanizzazione, quantificate su computo metrico estimativo (riferimento prezzario ufficiale in uso nella Regione Marche).	€	510.956,45
A3.	Sperimentazione		
	A3 ₁ Opere	€ 231.878,16	
	A3 ₂ Attività	€ 10.602,43	
	Sommano	€	242.480,59
		TOTALE (A)	€ 2.257.413,95
B. SOMME A DISPOSIZIONE			
B1.	Spese tecniche generali		
	14,3% di A1	€ 215.217,83	
	12,0% di A2	€ 61.309,66	
	12,1% di A3 ₁	€ 29.347,89	
	Sommano	€	305.875,39
B2.	Imprevisti		
	13,7% di A1	€ 205.368,60	
	7,7% di A2	€ 39.185,55	
	11,5% di A3 ₁	€ 28.004,81	
	Sommano	€	272.558,95
B3.	IVA		
	10% (A1) E.R.P.	€ 150.397,69	
	10% (A2) Opere di urbanizzazione	€ 51.095,65	
	10% (A3 ₁) Opere sperimentazione	€ 23.187,82	
	20% (A3 ₂) Attività di sperimentazione	€ 2.120,49	
	20% (B1) Spese tecniche	€ 60.766,31	
	10% (B2) Imprevisti	€ 27.255,90	
	Sommano	€	314.823,85
		TOTALE (B)	€ 893.258,19
		TOTALE 1 (A + B)	€ 3.150.672,13
FINANZIAMENTO MINISTERO/REGIONE		€	1.696.152,75
2) INTERVENTI NON FINANZIATI DA MINISTERO/REGIONE			
		TOTALE 2	€ 857.000,00
		TOTALE 1+2	€ 4.007.672,13

[Signature]

[Signature]