



COMUNE DI POLLENZA

Provincia di Macerata

COPIA DI DETERMINAZIONE

Numero 149 Del 17-04-20

SETTORE B - AREA TECNICA

Reg. generale 379

Oggetto: CONTRATTI DI QUARTIERE II - COMPLESSO "LE TORRI" - REALIZZAZIONE EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA NEL COMPLESSO EX CASALI BATTAGLIA. LIQUIDAZIONE SPOSTAMENTO LINEA TELEFONICA

L'anno duemilaventi, il giorno diciassette del mese di aprile, nel proprio ufficio.

Il Funzionario Responsabile

Premesso:

- ✓ che la giunta comunale con proprio atto n. 103 del 18/05/2010 ha approvato la revisione del progetto esecutivo dei lavori di "Contratti di Quartiere II; Complesso 'Le Torri'. Realizzazione edilizia residenziale pubblica nel complesso ex Casali Battaglia" conseguente all'entrata in vigore delle nuove norme sismiche rispetto agli elaborati già approvati con precedente atto n. 162 del 22/09/2007, per il complessivo importo di € 759.605,31, dei quali € 565.182,35 per lavori in appalto, compresi € 20.962,86 relativi all'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso;
- ✓ che ai sensi delle vigenti disposizioni legislative e regolamentari in materia il responsabile del procedimento aveva provveduto ad acquisire per l'intervento di cui al titolo il codice CUP I83F05000010007 ed il relativo codice CIG 4480454B98 per lo svolgimento della procedura di gara;
- ✓ che in esito alla procedura negoziata avviata allo scopo, con determinazione n. 96/437 del 17/09/2012 si sono affidati i lavori di cui al titolo alla ditta "SCISCIANI & FRASCARELLI S.n.c.", part.IVA 00131210437, con sede legale in via J.F. Kennedy 38, 62020, a Camporotondo di Fiastrone, per l'importo contrattuale, comprensivo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di € 20.962,86, di netti € 545.046,23;

Premesso altresì:

- ✓ che con verbale redatto in data 15/10/2012, acquisito al prot.UTC 425/12/B2 del 18/10/2012, il direttore dei lavori incaricato arch. Antonio Pagnanelli di Macerata ha provveduto a consegnare i lavori dell'appalto principale all'impresa aggiudicataria per cui, essendo il termine contrattualmente stabilito per l'ultimazione dei lavori pari a 730 giorni naturali, successivi e continui, la stessa doveva avvenire entro il 15/10/2014, termine postposto, in

virtù delle sospensioni e proroghe accordate, a tutto il 25/05/2016;

- ✓ che in data 13/12/2012 è stato stipulato con la ditta "Scisciani & Frascarelli S.n.c." di Tolentino (MC), cod.fisc./part.IVA 00131210437, con sede legale in via J.F.Kennedy 38, 62020, Camporotondo e sede operativa in via Rossini 1, 62029, a Tolentino, il contratto n. 2058 di repertorio, registrato a Macerata al n. 10 in data 14/01/2013, con il quale è stato affidato per l'importo netto di € 545.046,23, compresi gli oneri per la sicurezza, oltre l'IVA, l'appalto dei lavori di realizzazione di edilizia residenziale pubblica nel complesso ex Casali/Battaglia inclusi nell'intervento generale denominato "Contratti di Quartiere II – Complesso Le Torri";
- ✓ che nell'ambito dello Stato di Avanzamento Lavori n. 1, con la medesima determina di liquidazione n. 157/449 del 23/07/2013 si era altresì approvato un verbale di concordamento dei nuovi prezzi n.1;
- ✓ che con nota n. 11268 del 02/10/2015 si è avanzata formalmente alla regione una proposta di rimodulazione ai sensi del punto 3. della nuova Intesa tra Stato, Regioni e autonomie locali del 15/05/2014, in cui si dava conto dell'attuale stato di avanzamento del programma nel suo complesso indicando per gli interventi di iniziativa pubblica, tra i quali quello in oggetto, gli atti in corso di elaborazione, ivi compresa specificatamente una perizia di variante non sostanziale, finalizzata tra l'altro all'integrazione del progetto iniziale con le attuali esigenze dei servizi sociali del comune nell'ambito degli spazi di servizio già previsti al piano terra degli edifici oggetto di intervento, esaminata in via preliminare dal Collegio di Vigilanza in data 15/10/2015, sulla cui base si è chiesto con nota n. 13583 del 25/11/2015 la convocazione Comitato Paritetico ai sensi dell'art. 11 dell'Accordo di Programma Quadro 349/B/2006;
- ✓ che nel frattempo, anche sulla base delle indicazioni di cui al verbale del Collegio di Vigilanza del 15/10/2015, il direttore dei lavori incaricato, arch. Antonio Pagnanelli di Macerata, aveva redatto la perizia di variante e suppletiva dei lavori di che trattasi in data 18/11/2015 per un importo complessivo immutato di € 759.605,31, dei quali € 546.723,15 per lavori netti in variante, compresi € 27.279,52 relativi all'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso, con un aumento dell'importo contrattuale di € 1.676,92 pari al 0,31% approvata dalla giunta comunale con deliberazione n. 244 del 21/12/2015, in conseguenza della quale si è stipulato apposito atto aggiuntivo sottoscritto in data 24/11/2015 ed assunto al prot.UTC 438/15 del 31/12/2015;
- ✓ che inoltre la giunta comunale con proprio atto n. 28 del 07/03/2016, pubblicata in data 10/03/2016, ha autorizzato la riduzione a netti € 50.000,00 dell'importo minimo di contratto per l'emissione dello Stato di Avanzamento avanzata dalla ditta appaltatrice con formale richiesta del 12/02/2016 acquisita al prot. 1947 del 13/02/2016;
- ✓ che inoltre la giunta comunale con proprio atto n. 17 del 19/05/2016, pubblicata in data 25/05/2016, ha autorizzato la concessione da parte del responsabile del procedimento di una proroga di complessivi 150 giorni del termine di ultimazione contrattualmente stabilito dei lavori di "Contratti di Quartiere II complesso Le Torri. Realizzazione edilizia residenziale pubblica nel complesso ex Casali Battaglia", cod. 15c-2005, posponendo tale termine dal giorno 03/07/2016 a tutto il giorno 17/11/2016, termine posposto in virtù delle successive sospensioni autorizzate, a tutto il 09/06/2017;

Rilevato:

- ✓ che solamente in data 17/05/2017, con nota n. 4942 assunta al prot. 6731 del 17/05/2017, il Ministero delle Infrastrutture e Trasporti ha autorizzato la rimodulazione del programma di finanziamento come richiesta dal comune, a seguito di formale sollecito del sottoscritto R.U.P. con nota n. 5807 del 28/04/2017 e conforme parere favorevole della regione Marche con nota n. 440.20/2012/EDI/21 del 16/05/2017, assunta al prot. 6648 del 16/05/2017;
- ✓ che con delibera di giunta comunale n. 169 del 31/08/2017 si è conseguentemente approvata la variante "agosto 2017" al progetto delle opere di "Contratti di Quartiere II Complesso "Le Torri". Realizzazione edilizia residenziale pubblica nel complesso ex Casali Battaglia" redatta da parte del direttore dei lavori incaricato, arch. Antonio Pagnanelli di Macerata, in data agosto 2017, ed assunta al prot. 11167 del 26/08/2017, per l'importo complessivo incrementato di € 25.822,84 fino a € 785.428,15, dei quali € 605.497,03 per lavori netti in variante, compresi € 29.835,54 relativi all'attuazione dei piani di sicurezza non

soggetti a ribasso, con un aumento dell'importo contrattuale di € 58.773,88 pari al 10,75% rispetto all'ultima variante approvata e di € 60.450,80 (11,01%) rispetto al contratto originariamente stipulato;

- ✓ che alla data odierna sono stati liquidati, nell'ambito dell'investimento di che trattasi, i seguenti importi complessivi:
 - acconti sull'importo dei lavori per netti € 577.400,00, oltre I.V.A. al 10 % per complessivi € 635.140,00, nell'ambito dello Stato di Avanzamento Lavori n. 8, con determina n. 413/959 del 06/11/2017;
 - somme a disposizione dell'amministrazione per un importo complessivo di € 87.094,39, I.V.A. compresa, da ultimo con determina del responsabile del procedimento n. 128/328 del 12/04/2017;per un totale di € 722.234,39;

Dato atto:

- ✓ che, ultimate le opere previste in contratto da parte dell'impresa appaltatrice, seppure in ritardo rispetto ai termini assegnati, al fine di consentire l'utilizzazione dei nuovi alloggi ricavati nel complesso ex Casali-Battaglia in via Santo Spirito, occorrendo effettuare gli allacci ai servizi tecnologici l'ufficio tecnico comunale ha provveduto a richiedere ai diversi soggetti gestori delle linee di distribuzione del gas, dell'energia elettrica, dell'acqua potabile nonché della rete fognaria, i preventivi di spesa delle opere necessarie, provvedendo successivamente a:
 - affidare i lavori di "Allacciamento collettivo per n.9 forniture in bassa tensione alloggi ERP Contratti di Quartiere nel complesso ex Casali-Battaglia (codice rintracciabilità 220998910)", CIG Z762960274, alla società e-distribuzione S.p.A., c.f. e p.IVA 05779711000, società sotto la direzione ed il coordinamento di ENEL S.p.A., con sede legale in via Ombrone 2, 00198, a Roma, per l'importo contrattuale di netti € 4.843,67, oltre I.V.A. al 22% per € 1.065,61 per la quale comunque vige la procedura di scissione dei pagamenti (split payment), con determina n. 319/781 del 31/07/2019;
 - affidare i lavori di "Allacciamento idrico alloggi ERP Contratti di Quartiere nel complesso ex Casali-Battaglia (codice rintracciabilità 1901278)", CIG ZA129CC2D8, alla società APM S.p.A., c.f. e p.IVA 00457550432, con sede legale in V.le Don Bosco 34, 62100, a Macerata, per l'importo contrattuale di netti € 1.141,47, oltre I.V.A. al 10% per € 114,15 per la quale comunque vige la procedura di scissione dei pagamenti (split payment), con determina n. 364/916 del 18/09/2019;
 - affidare i lavori di "spostamento della linea telefonica degli alloggi ERP dei Contratti di Quartiere nel complesso ex Casali-Battaglia (rif. SP0449187)", CIG Z832A37185, alla società TIM S.p.A. di Milano, c.f. e p.IVA 00488410010, con sede legale in via Gaetano Negri 1, 20123, a Milano, per l'importo contrattuale di netti € 1.356,00, oltre I.V.A. come per legge, per la quale comunque vige la procedura di scissione dei pagamenti (split payment), così per complessivi € 1.654,32, con determina n. 414/1043 del 18/10/2019;
- ✓ che inoltre, poiché al fine di procedere anche con l'allaccio alla rete di distribuzione del gas metano occorre provvedere al collaudo della centrale termica per la quale si deve acquisire urgentemente il prescritto Attestato di Prestazione Energetica, con determina n. 366/922 del 20/09/2019, se ne è affidata la redazione all'arch. Pasquale Rinaldi di Macerata, c.f. RNLPL74P10D643I, con studio in via Roma 211, 62100 a Macerata, per l'importo netto di € 1.000,00, oltre contributo previdenziale ed I.V.A. come per legge;
- ✓ che infine occorrendo altresì provvedere alla contestuale redazione del Certificato Acustico di Progetto, funzionale all'agibilità complessiva dei locali ristrutturati, nonché alla Certificazione della Resistenza e Reazione al fuoco delle strutture della Centrale Termica, funzionale al collaudo della medesima centrale per l'allaccio alla rete di distribuzione del gas metano, con ulteriore determina n. 444/1103 del 04/11/2019 si sono affidati rispettivamente:
 - il servizio di redazione del Certificato Acustico di Progetto a cura dell'ing. Andrea Graziani di Macerata, c.f. GRZNR65S13E783M, per un onorario di netti € 2.000,00;
 - il servizio di redazione della Certificazione della Resistenza e Reazione al fuoco delle strutture della Centrale Termica a cura dell'ing. Andrea Sparapani di Macerata, c.f. SPRNDR76A04E783L, per un onorario di netti € 1.500,00;dello studio associato Graziani Sparapani di Macerata, con sede in via I maggio 1/F, part.IVA 01755520432, per l'importo contrattuale complessivo di netti € 3.500,00, oltre contributo previdenziale al 4% per € 140,00 ed I.V.A. al 22% per € 800,80 per la quale

comunque vige la procedura di scissione dei pagamenti (split payment);

- ✓ che nel frattempo con nota n. 16191 del 21/11/2019 si è trasmessa alla regione Marche, P.F. Urbanistica, Paesaggio, Informazioni Territoriali, Edilizia ed Espropriazione, ed al Ministero delle Infrastrutture e Trasporti, Direzione generale per lo sviluppo del territorio, la programmazione ed i progetti internazionali, Divisione-5 – Coordinamento dell'assetto del territorio - Programmi e progetti europei di sviluppo spaziale ed urbano, la Proposta di Rimodulazione, ai sensi del punto 3. dell'Intesa tra Stato, Regioni e autonomie locali del 15/05/2014 (G.U. 27/06/2014) concernente "Misure per la semplificazione procedurale finalizzata alla conclusione del programma innovativo in ambito urbano denominato Contratti di Quartiere II", del complessivo progetto del comune di Pollenza denominato "Complesso Le Torri" elaborata da parte dei progettisti a suo tempo incaricati, al momento in corso di istruttoria da parte dei citati uffici competenti;

Considerato:

- ✓ che, avendo regolarmente ultimato l'intervento identificato con rif. SP0449187, la società TIM S.p.A. di Milano, c.f. e p.IVA 00488410010, con sede legale in via Gaetano Negri 1, 20123, a Milano, ha inviato la propria fattura elettronica n. C12020201000127844 del 26/02/2020 assunta al prot. 3128 del 27/02/2020 per l'importo netto di € 943,10, oltre I.V.A. al 22% per € 207,48 per la quale comunque vige la procedura di scissione dei pagamenti (split payment), così per complessivi € 1.150,58;
- ✓ che, anche in relazione all'applicazione della legge n. 136 del 13/08/2010 e successive modifiche ed integrazioni, si è acquisito con procedura telematica assunta al prot. UTC 108/20/B del 17/04/2020, ai fini della verifica della regolarità contributiva dell'impresa, il prescritto Documento Unico di Regolarità Contributiva D.U.R.C. on line di prot. INAIL 20205381 del 05/02/2020 valido fino a tutto il 04/06/2020;
- ✓ che in ordine al rispetto delle vigenti disposizioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge n. 136 del 13/08/2010 e successive modifiche ed integrazioni si era provveduto ad acquisire, relativamente all'intervento di che trattasi, il codice CIG Z832A37185, con procedura telematica acquisita al prot. UTC 427/19/B del 17/10/2019, presso il sito dell'Autorità Nazionale AntiCorruzione, nell'ambito dell'intervento identificato con CUP I83F05000010007, nonché la relativa dichiarazione circa il conto corrente dedicato;
- ✓ che esaminati, per quanto di stretta competenza, gli atti contabili sopra descritti gli stessi risultano regolari sia in via formale sia sostanziale e relativi ad interventi in linea con le finalità di cui all'intervento approvato dall'amministrazione comunale;

Tenuto conto:

- ✓ che con delibera di Consiglio Comunale n. 17 in data 09/03/2020, immediatamente esecutiva, è stata approvata, ai sensi dell'art. 170, comma 1, del d.lgs. 267/2000, la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione DUP 2020/2022;
- ✓ che con delibera di Consiglio Comunale n. 18 in data 09/03/2020, immediatamente esecutiva, è stato approvato, ai sensi dell'art. 174, comma 3, del d.lgs. 267/2000 e degli articoli 10 e 11 del d.lgs. 118/2011, il bilancio di previsione finanziaria 2020-2022, redatto secondo lo schema all. 9 al d.lgs. 118/2011;
- ✓ che con delibera di Giunta Comunale n. 3 del 09/01/2020, immediatamente esecutiva, era già stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione provvisorio 2020 nelle more di approvazione del nuovo bilancio di previsione finanziaria 2020/2022;

Richiamato:

- ✓ il decreto del Sindaco n. 5 del 28/06/2019 di conferimento dell'incarico di responsabile del servizio;

Preso atto inoltre:

- ✓ della disponibilità dei fondi assegnati ai capitoli di seguito indicati presenti nel bilancio di previsione finanziaria 2020-2022:
 - Cap. 2553 recante "P.I.A.U. CONTRATTI DI QUARTIERE II - COMPLESSO "LE

TORRI" (L.21/2001 - DM N. 183/2005)", che allo scopo presenta adeguata disponibilità nell'ambito del sub-impegno di spesa n. 1061/3 del 21/10/2019 di complessivi € 1.654,32;

- ✓ che il sottoscritto ha direttamente provveduto alla verifica della regolarità tecnica della presente determinazione, rientrante nel budget in corso di assegnazione da parte della giunta comunale, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del d.lgs. n. 267/2000;

Visto:

- ✓ gli artt. 169 "*Piano esecutivo di gestione*", 177 "*Competenze dei responsabili dei servizi*", 183 "*Impegno di spesa*" e 184 "*Liquidazione della spesa*" del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento delle autonomie locali approvato con decreto legislativo 267 del 18/08/2000 e successive modificazioni e integrazioni
- ✓ gli artt. 36, lettera "a)" del comma 2, 35, comma 18, 37, comma 1, e 216 del decreto legislativo n. 50 del 18/04/2016 recante "*Codice dei contratti pubblici*" come modificato ed integrato dal decreto legge n. 32 del 18/04/2019 convertito con modificazioni in legge n. 55 del 14/06/2019;
- ✓ per quanto ancora in vigore, il "*Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»*" approvato con d.P.R. 207 del 05/10/2010 e successive modifiche ed integrazioni;
- ✓ lo statuto comunale vigente nonché i regolamenti comunali vigenti in materia di ordinamento generale degli uffici e dei servizi, contabilità, contratti e controlli interni;

Attesa:

- ✓ la propria competenza all'adozione del presente provvedimento, rientrando lo stesso tra i compiti di gestione corrente del servizio, secondo gli obiettivi dell'amministrazione comunale;

Tutto quanto sopra premesso, visto e considerato, il sottoscritto funzionario responsabile:

DETERMINA

per i motivi di cui in narrativa:

1. di approvare le premesse di cui in narrativa;
2. di liquidare alla ditta TIM S.p.A. di Milano, c.f. e p.IVA 00488410010, con sede legale in via Gaetano Negri 1, 20123, a Milano, il compenso spettante per l'esecuzione dei lavori di "spostamento della linea telefonica degli alloggi ERP dei Contratti di Quartiere nel complesso ex Casali-Battaglia (rif. SP0449187)", CIG Z832A37185, nell'ambito dell'intervento identificato con CUP I83F05000010007, per la somma complessiva di netti € 943,10, oltre I.V.A. al 22% per € 207,48 per la quale comunque vige la procedura di scissione dei pagamenti (split payment), così per complessivi € 1.150,58, mediante pagamento della fattura elettronica n. C12020201000127844 del 26/02/2020 assunta al prot. 3128 del 27/02/2020, in virtù dell'affidamento perfezionato con precedente atto n. 414/1043 del 18/10/2019;
3. di imputare la spesa complessiva di € 1.150,58 derivante dall'adozione del presente provvedimento sull'impegno 1061/2015, sub 3 del 21/10/2019 assunto per € 1.654,32 con la citata determina n. 414/1043 del 18/10/2019 sul cap. 2553 recante "P.I.A.U. CONTRATTI DI QUARTIERE II - COMPLESSO "LE TORRI" (L.21/2001 - DM N. 183/2005)" del bilancio comunale di previsione 2020/2022, annualità 2020, e che allo scopo presenta pertanto adeguata disponibilità ed un **margine residuo di € 503,74 che può essere quindi portato in economia;**
4. di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è il sottoscritto ing. Federico Canullo, funzionario responsabile del settore B - Tecnico;
5. di trasmettere il presente atto, unitamente ai documenti giustificativi della spesa, all'Ufficio Ragioneria per l'emissione del relativo mandato di pagamento da effettuarsi mediante bonifico bancario bonifico bancario sul conto corrente dedicato avente IBAN IT93Y0100502807000000000130 presso la Banca Nazionale del Lavoro S.p.A., filiale 02807

di via Valdinievole 57, 50127, a Firenze, nonché agli altri servizi interessati per l'adozione dei rispettivi provvedimenti di competenza.

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
F.to CANULLO FEDERICO

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi degli artt. 109, 2° comma e 151, 4° comma del D.Lgs. 267 del 18/08/2000, del Responsabile del Servizio Finanziario.

17-04-2020

IL FUNZIONARIO CONTABILE
F.to Giannandrea Rosanna

Il sottoscritto visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

Che la presente determinazione:

- ❑ È stata pubblicata sull'albo pretorio on line del comune di Pollenza in data 06-05-2020, per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del T.U. 18.08.2000, n. 267 e art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009, n. 69).

Pollenza,

IL FUNZIONARIO INCARICATO
F.to Dott.ssa Simonetta Biagioli

È copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla residenza comunale,

IL FUNZIONARIO INCARICATO
Ing. Federico Canullo