

COPIA



COMUNE DI POLLENZA

Provincia di Macerata

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

Seduta del 09-07-20 Numero 120

Oggetto: PRATICA EDILIZIA 62/2020. ACCERTAMENTO DI CONFORMITÀ ART.36 D.P.R. 380/2001 SUL FABBRICATO RESIDENZIALE IN C.DA MORAZZANO 98, FG.25 MAPPALE 96. RICHIESTA RATEIZZAZIONE ONERI. PROVVEDIMENTI
--

L'anno duemilaventi, il giorno nove del mese di luglio alle ore 09:00, nella sala comunale, in seguito a convocazione disposta nei modi e forme di legge, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti i Signori:

Nominativo	Carica	Pres. / Ass.
ROMOLI MAURO	SINDACO	P
PRIMUCCI ANDREA	ASSESSORE	P
RANZUGLIA MARCO	ASSESSORE	P
RICOTTA ALESSANDRA	ASSESSORE	P
MENICHELLI ANTONELLA	ASSESSORE	P

presenti n. 5 assenti n. 0.

Partecipa, con funzioni esecutive, referenti e di assistenza e ne cura la verbalizzazione (art. 97, c.4 a, del T.U. n.267/2000) il SEGRETARIO Appignanesi Giuliana.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, Il Sig ROMOLI MAURO, nella sua qualità di SINDACO, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

L'assessore competente illustra la proposta di deliberazione di cui al titolo dopo di che, previa ampia discussione,

LA GIUNTA COMUNALE

Visto:

- ✓ il documento istruttorio predisposto dall'ufficio tecnico, riportato in calce alla presente deliberazione, dal quale si rileva la necessità dell'adozione del presente atto;

Ritenuto:

- ✓ di poter condividere le motivazioni riportate nel predetto documento istruttorio ai fini dell'adozione del presente atto;

Ravvisata:

- ✓ la necessità pertanto di adottare un provvedimento di autorizzazione agli uffici comunali all'incasso in forma rateizzata dell'importo residuo di € 5.877,94 dovuto in relazione alla pratica edilizia 62/2020, prot. 7590 del 01/02/2018, quale contributo di costruzione ex d.P.R. 380/2001 mediante versamento in due rate successive semestrali, a 6 e 12 mesi dalla data di validità del titolo edilizio presentato (SCIA) di pari importo € 2.938,97, fino alla concorrenza dell'intera somma dovuta;
- ✓ la necessità inoltre di delegare il responsabile del settore B allo svincolo della polizza assicurativa allo scopo prestata a favore del comune da parte della ditta richiedente una volta accertato il completo versamento di quanto dovuto;

Richiamato

- ✓ il vigente statuto comunale;
- ✓ l'art. 16 del decreto del Presidente della Repubblica n. 380 del 18/04/2016 recante "*Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia*" e successive modifiche ed integrazioni;
- ✓ l'art. 8, comma 3, del regolamento per l'organizzazione degli uffici e servizi approvato con delibera di giunta comunale n. 228 del 09/10/1998 e successive modifiche ed integrazioni;

Preso atto:

- ✓ che sulla presente proposta deliberazione sono stati favorevolmente espressi gli allegati pareri richiesti dall'art. 49, primo comma, del Testo Unico degli Enti Locali, approvato con d.lgs. 267 del 18/08/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

Tutto quanto sopra premesso, visto e considerato, ad unanimità di voti favorevoli espressi in forma palese dai componenti la giunta comunale presenti alla seduta:

DELIBERA

per i motivi di cui in narrativa, quanto segue:

- 1) di dichiarare le premesse e l'istruttoria tecnica allegata, parte integrante e sostanziale del presente atto;

- 2) di autorizzare gli uffici comunali all'incasso in forma rateizzata dell'importo residuo di € 5.877,94 dovuto in relazione alla pratica edilizia in 19/18, prot. 2499 del 17/02/2018, quale contributo di costruzione ex d.P.R. 380/2001 mediante versamento in due rate successive semestrali, a 6 e 12 mesi dalla data di validità del titolo edilizio presentato (S.C.I.A.) di pari importo € 2.938,97, fino alla concorrenza dell'intera somma dovuta;
- 3) di delegare il responsabile del settore B allo svincolo della polizza assicurativa allo scopo prestata a favore del comune da parte della ditta richiedente una volta accertato il completo versamento di quanto dovuto;
- 4) di dare comunicazione della presente deliberazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125, primo comma, del d.lgs. 267 del 18/08/2000;
- 5) di rendere, con separata e palese votazione, la presente deliberazione immediatamente esecutiva, stante l'urgenza della sua applicazione, ai sensi dell'art. 134, quarto comma, del d.lgs. 267 del 18/08/2000.

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Il Responsabile del Procedimento

Premesso:

- ✓ che, con Segnalazione Certificata di Inizio Attività del 01/06/2020, assunta al prot. 7590, i sigg. Maurelli Anna Maria, Fabiani Maria Cristina, Fabiani Paolo e Fabiani Alberto di Pollenza comunicavano l'accertamento di conformità, ai sensi dell'art. 36 del d.P.R. 380/2001 per l'immobile di proprietà sito in c.da Morazzano 98, distinto catastalmente al Foglio 25 con mappale 96;
- ✓ che, nell'ambito della relazione tecnica di asseverazione, il tecnico allo scopo incaricato dalla proprietà, arch. Alessandro Nardi di Pollenza, ha precisato che le difformità oggetto di sanatoria riguardano sui prospetti la chiusura di due bucatore al piano terra e l'aggiunta di due pilastri di sostegno della pensilina di copertura della loggia, oltre al cambio di destinazione di parte del medesimo piano terra da accessorio agricolo, per la cessazione dell'attività dell'azienda originaria, a civile abitazione;
- ✓ che, in allegato alla S.C.I.A. del 01/06/2020, pratica edilizia 62/2020, la ditta proprietaria ha contestualmente avanzata istanza di rateizzazione del contributo di costruzione dovuto, ai sensi del combinato disposto degli artt. 16 e 36 del d.P.R. 380/2001, per la pratica che trattasi, come formalmente determinato con successiva richiesta di integrazione documentale n. 8273 del 01/06/2020 da parte del responsabile del procedimento, come di seguito riepilogato:

➤ Aliquota commisurata all'urbanizzazione primaria	€ 2.977,70
➤ Aliquota commisurata all'urbanizzazione secondaria	€ 2.939,46
➤ Aliquota commisurata al costo di costruzione	€ 2.327,64
➤ Sanzione pecuniaria per modifiche esterne	€ 516,00
Sommano	€ 8.760,80
- ✓ che lo studio tecnico dell'arch. Alessandro Nardi di Pollenza inviava con nota del 02/07/2020, assunta al prot. 9265 la documentazione integrativa richiesta, consistente specificatamente in:
 - copia dei report di bonifico bancario dei versamenti della somma relativa alla sanzione dovuta e della prima rata del 40% contributo di costruzione commisurato all'urbanizzazione primaria e secondaria per l'importo di € 2.366,86;
 - polizza fidejussoria a garanzia del versamento delle somme dovute n. 172333437 rilasciata dalla UNIPOL SAI Assicurazioni S.p.A., filiale di Macerata n. 65080 in data 01/07/2020;e consentendo così all'ufficio di procedere con l'istruttoria di competenza;
- ✓ che la proposta di rateizzazione del pagamento avanzata dal privato, come integrata su richiesta da parte dell'ufficio tecnico, prevede il versamento della residua somma di € 5.877,94 in due rate successive semestrali, in analogia a quanto usualmente effettuato per il contributo di costruzione relativo alle pratiche ordinarie;

Considerato:

- ✓ che per quanto riguarda il contributo di costruzione di cui all'art. 16 del d.P.R. 380/2001, nel caso di pratiche ordinarie ovvero non relative a sanatorie mediante accertamenti di conformità, già il secondo comma del medesimo art. 16 prevede la possibilità di rateizzare la somma dovuta come disciplinato dal comune di Pollenza con propria precedente deliberazione di consiglio comunale n. 61 del 18/07/1979;
- ✓ che nel caso in specie, la richiesta avanzata si configura come l'estensione alle sanatorie edilizie della procedura utilizzata per le pratiche edilizie ordinarie, per cui in analogia queste ultime si è richiesta una specifica garanzia fidejussoria;

Ritenuto:

- ✓ che comunque, in analogia con quanto già autorizzato in precedenza in situazioni analoghe, tenendo conto della congiuntura economica complessiva del paese che solo ora sembra uscire da una fase depressiva con evidenti riflessi sulle condizioni delle famiglie, si ritiene possibile accogliere la richiesta;

Ravvisata:

- ✓ la necessità pertanto di adottare un provvedimento di autorizzazione agli uffici comunali

all'incasso in forma rateizzata dell'importo residuo di € 5.877,94 dovuto in relazione alla pratica edilizia 62/2020, prot. 7590 del 01/02/2018, quale contributo di costruzione ex d.P.R. 380/2001 mediante versamento in due rate successive semestrali, a 6 e 12 mesi dalla data di validità del titolo edilizio presentato (SCIA) di pari importo € 2.938,97, fino alla concorrenza dell'intera somma dovuta;

- ✓ la necessità inoltre di delegare il responsabile del settore B allo svincolo della polizza assicurativa allo scopo prestata a favore del comune da parte della ditta richiedente una volta accertato il completo versamento di quanto dovuto;

Visto:

- ✓ il vigente statuto comunale in relazione alla competenza in materia di attuazione delle opere pubbliche;
- ✓ l'art. 16 del decreto del Presidente della Repubblica n. 380 del 18/04/2016 recante "*Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia*" e successive modifiche ed integrazioni;

Preso atto infine:

- ✓ che sulla presente proposta deliberazione sono stati favorevolmente espressi gli allegati pareri richiesti dall'art. 49, primo comma, del Testo Unico degli Enti Locali, approvato con d.lgs. 267 del 18/08/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

Tutto quanto sopra premesso, visto e considerato, il sottoscritto Responsabile del Settore B Ufficio Tecnico del comune di Pollenza, anche nelle sue funzioni di responsabile del procedimento di che trattasi:

propone

alla giunta comunale, per i motivi di cui in narrativa, di deliberare quanto segue:

- 1) di dichiarare le premesse e l'istruttoria tecnica prot.UTC 199/20/B del 03/07/2020, parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di autorizzare gli uffici comunali all'incasso in forma rateizzata dell'importo residuo di € 5.877,94 dovuto in relazione alla pratica edilizia in 19/18, prot. 2499 del 17/02/2018, quale contributo di costruzione ex d.P.R. 380/2001 mediante versamento in due rate successive semestrali, a 6 e 12 mesi dalla data di validità del titolo edilizio presentato (S.C.I.A.) di pari importo € 2.938,97, fino alla concorrenza dell'intera somma dovuta;
- 3) di delegare il responsabile del settore B allo svincolo della polizza assicurativa allo scopo prestata a favore del comune da parte della ditta richiedente una volta accertato il completo versamento di quanto dovuto;
- 4) di dare comunicazione della presente deliberazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125, primo comma, del d.lgs. 267 del 18/08/2000;
- 5) di rendere, con separata e palese votazione, la presente deliberazione immediatamente esecutiva, stante l'urgenza della sua applicazione, ai sensi dell'art. 134, quarto comma, del d.lgs. 267 del 18/08/2000.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

f.to ing. Federico Canullo

ALLEGATI:

- 1) Stralcio Segnalazione Certificata di Inizio Attività del 01/06/2020, assunta al prot. 7590, pratica 62/2020
- 2) Istanza di rateizzazione del contributo di costruzione assunta al prot. 7590 del 01/07/2020;
- 3) Richiesta di integrazione documentale n. 8273 del 01/06/2020;
- 4) Invio integrazione documenti del 02/07/2020, assunta al prot. 9265.

PARERI DI REGOLARITA'
(Art. 49, commi 1 e 2 e Art. 97, comma 4, del D.Lgs. 267/2000)

PARERE: REGOLARITA' TECNICA del 03-07-2020: Favorevole	
	Il Responsabile del servizio interessato F.to CANULLO FEDERICO

PARERE: REGOLARITA' CONTABILE del 09-07-2020: Favorevole	
	Il Responsabile del servizio interessato F.to Giannandrea Rosanna

Del che si è redatto il presente verbale, approvato e sottoscritto:

Il SEGRETARIO
F.to Appignanesi Giuliana

Il SINDACO
F.to ROMOLI MAURO

Il sottoscritto visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

Che la presente deliberazione :

- ☐ E' stata affissa all'albo pretorio comunale on line il giorno 15-07-20, per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del T.U. 18.08.2000, n. 267 e art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009, n. 69).
- ☐ E' stata trasmessa con elenco n. _____, in data _____, ai capigruppo consiliari (art. 125, del T.U. 18.8.2000, n. 267).
- ☐ E' stata trasmessa al Prefetto (art. 135, del T.U. 18.8.2000, n. 267). con lettera n. _____, in data _____.

Dalla residenza comunale, li

Il Funzionario
F.to Appignanesi Giuliana

○ _____

Il sottoscritto visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

- ☐ che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno _____:
- ☐ Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c.3, T.U. n. 267/2000)
- ☐ Ha acquistato efficacia il giorno _____, avendo il Consiglio confermato l'atto con deliberazione n. _____ del _____ (art. 127, c. 2, del T.U. n. 267/2000);
- ☐ E' stata affissa all'Albo Pretorio Comunale on line, come prescritto dall'art. 124, c. 2, del T.U. n. 267/2000 e dell'art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009, n. 69, per quindici giorni consecutivi dal 15-07-20, al 30-07-20,

Dalla residenza comunale, li

Il Responsabile del Servizio
F.to Appignanesi Giuliana

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla residenza comunale, li

Il Funzionario