



COMUNE DI POLLENZA

provincia di Macerata
settore B "Ufficio Tecnico Comunale"

cod.fisc. 00224000430 - piazza Libertà 16, 62010, Pollenza - e.mail comune@pollenza.sinp.net - P.E.C. comune.pollenza.mc@legalmail.it - <http://www.pollenza.sinp.net>
tel.0733/548717-18-19-20; fax 0733/548712 - e.mail urbanistica@pollenza.sinp.net - territorio@pollenza.sinp.net - lavoripubblici@pollenza.sinp.net

prot.UTC 050 / 18 /B

Pollenza, 26 febbraio 2018

RIF.TO: Avviso di Manifestazione di interesse prot.UTC. 011/18/B del 17/01/2018, Rep. 72;
Verbale di sorteggio delle ditte prot.UTC 038/18/B del 07/02/2018;
Inviti prot. 1979, 1980, 1981, 1984, 1985, 1988, 1991, 1994, 1997, 1998 e 1999 del 07/02/2018.

OGGETTO: d.lgs. 50/2016, artt. 36, comma 2, lettera "b" e 216, comma 9.
Procedura negoziata, previa indagine di mercato, per l'affidamento dei lavori di
"Consolidamento locali a servizio del Teatro in via Roma 29 danneggiati dagli eventi sismici del 2016" cod. 15-2017. CUP I87F14000010001, CIG 7353427FE9.
VERBALE PROCEDURA NEGOZIATA

Spett.le Amministrazione Comunale
piazza Libertà 16
62010 - POLLENZA

VERBALE SEDUTA DI GARA

Premesso:

- ✓ che la giunta comunale con proprio atto n. 257 del 04/12/2017 ha approvato, previa acquisizione del verbale di validazione prot.UTC 450/17/B del 30/11/2017, il progetto esecutivo delle opere di "Consolidamento locali a servizio del Teatro in via Roma 29 danneggiati dagli eventi sismici del 2016" cod. 15-2017, redatto in data 15/11/2017 dall'arch. Claudio Canullo per un importo complessivo di € 170.000,00, di cui per lavori in appalto € 132.997,22, compresi € 5.791,80 per oneri per la sicurezza, oltre € 37.002,78 per somme a disposizione dell'amministrazione;
- ✓ che pertanto con determina n. 3/6 del 16/01/2018 il responsabile del procedimento ha stabilito di procedere all'affidamento dei lavori di che trattasi mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara identificata con CIG 7353427FE9 (numero gara 6965627), ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera "b)" del codice dei contratti, invitando almeno 10 operatori economici da individuarsi sulla base di una indagine di mercato avviata con idoneo avviso mediante sorteggio pubblico del 10% delle ditte (arrotondato per eccesso) che abbiano manifestato interesse a partecipare;

Visto:

- ✓ che allo scopo si è pertanto pubblicato idoneo avviso per la manifestazione di interesse all'affidamento dei lavori in oggetto tramite procedura negoziata di prot.UTC 011/18/B del 17/01/2018, Rep. 72, all'Albo Pretorio on line e sul profilo del committente nella sezione trasparenza del sito istituzionale del comune dal 17/01/2018 a tutto il 05/02/2018;
- ✓ che nel predetto avviso si precisava che le manifestazioni di interesse, redatte secondo il modello allo stesso allegato, sarebbe dovute pervenire esclusivamente tramite Posta Elettronica Certificata all'indirizzo comune.pollenza.mc@legalmail.it del comune entro e non oltre le ore 13,00 del giorno 05/02/2018;
- ✓ che, entro il termine di scadenza delle ore 13,00 del 24/05/2016 sono pervenute n. 103

- ✓ che, come previsto nell'avviso pubblicato, con verbale prot.UTC 038/18/B del 07/02/2018 si è provveduto a sorteggiare il 10% delle ditte (arrotondato per eccesso) che avessero manifestato interesse a partecipare e che fossero in possesso dei requisiti minimi di partecipazione alla gara, ovvero n. 11 ditte identificate, omettendo il nome dell'operatore economico, con nn. 082, 027, 079, 018, 071, 002, 033, 005, 011, 023 e 003, e quindi con determina n. 37/85 del 07/02/2018, nell'approvare il relativo verbale delle operazioni di sorteggio, si è approvato altresì l'elenco delle ditte da invitare a presentare offerta, secretato ai fini della garanzia dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza della procedura, fino alla conclusione della medesima;

Considerato

- ✓ che in esecuzione della predetta determina n. 37/85 del 07/02/2018 si sono pertanto inviate le lettere di invito/ bando di gara in data 07/02/2018, tramite posta elettronica certificata in cui si stabiliva che le offerte sarebbero dovute pervenire all'ufficio protocollo del comune entro e non oltre il giorno 24/02/2018 alle ore 13,00;

Tutto quanto sopra premesso, visto e considerato, l'anno 2018 (duemiladiciotto) alle ore 9,00 di oggi 26 (ventisei) del mese di febbraio in Pollenza, presso l'Ufficio Tecnico Comunale settore B, a porte aperte, il Responsabile Unico del Procedimento ing. Federico Canullo, Funzionario responsabile dell'U.T.C. settore B, alla continua presenza dell'ing. Marco Orazi, istruttore tecnico dell'U.T.C. settore B, e del geom. Matteo Cingolani, istruttore tecnico dell'U.T.C. settore B, funzionari del comune di Pollenza, testimoni noti, idonei e richiesti a norma di legge, procede all'esame delle domande pervenute all'ufficio protocollo del comune.

Alla apertura delle buste non assiste nessun altro.

Il presidente ricorda che sono state invitate a partecipare alla selezione in oggetto le seguenti 11 ditte, tutte in possesso della necessaria qualificazione ai sensi delle vigenti disposizioni di legge e regolamento in materia, come accertato mediante accesso alla banca dati dell'autorità nazionale anticorruzione per la verifica del possesso dell'attestato di qualificazione SOA tramite il Casellario Informatico dell'A.N.A.C.:

PROCEDURA NEGOZIATA (art. 36, comma 2, lettera b, d.lgs. 50/2016)					
ELENCO DELLE DITTE CHE HANNO PRESENTATO OFFERTA					
Ragione sociale	Indirizzo		Codice fiscale	Lettera di invito	
Pipponzi S.r.l.	via Saragat 21	62012 Civitanova M. MC	00910740430	1979	07/02/2018
Ciabocco S.r.l.	via Faleriense 25	62026 San Ginesio MC	01228200430	1980	07/02/2018
Staffolani Danilo	via Gemini 1	62010 Urbisaglia MC	STFDNL63A23L501A	1981	07/02/2018
B.C. Costruzioni S.p.A.	via F.Crispi 12	60027 Osimo AN	00205550429	1984	07/02/2018
S.E.F.A. dei f.lli Carnicelli S.r.l.	via della Polveriera 62A	67100 L'Aquila AQ	00626060669	1985	07/02/2018
EDIL PM S.r.l.	c.da Mossa 4	63900 Fermo FM	01867200444	1988	07/02/2018
EDILGEN S.r.l.	S.S. 16 2 km 550+900	86042 Campomarino CB	00994640704	1991	07/02/2018
ECO S.T.I.L.E. S.r.l.	via P.Mattarella 65	30037 Gardigiano di Scorze VE	02366690275	1994	07/02/2018
Compagnucci G. & figli S.n.c.	fraz. Villa Pozzo 144/A	62011 Cingoli MC	01017670439	1997	07/02/2018
Edilizia Azzacconi S.r.l.	via Alvaneto 35	62026 San Ginesio MC	00379100431	1998	07/02/2018
Alagna Giuseppe	fraz. Costa di Trex 50	06081 Assisi PG	LGNGPP49L05G273K	1999	07/02/2018

inviando contemporaneamente alle stesse la lettera di invito / bando di gara al fine di garantire le medesime condizioni di partecipazione alla selezione a tutte le imprese invitate.

Preliminarmente si dà atto che il responsabile del procedimento, constatata la presenza di un refuso nel modello D relativo all'offerta da presentarsi che pertanto conteneva una dichiarazione non applicabile al caso in specie ed un'altra formulata in modo poco chiaro (in particolare ci si riferisce alla



dichiarazione "di aver tenuto conto in sede di formulazione della presente offerta ... che il ribasso offerto è stato determinato al netto dei costi di sicurezza aziendali come quantificati in progetto", da intendersi "di aver tenuto conto in sede di formulazione della presente offerta ... dei costi di sicurezza aziendali", e "... che il ribasso offerto è stato determinato al netto delle spese relative al costo del personale come quantificato in progetto", non applicabile alla procedura in questione, come rilevabile dal bando di gara) ha provveduto ad inviare nota di chiarimento in data 20/02/2018 contenente anche il modello D debitamente corretto e specificando comunque che, laddove la ditta avesse già inviato la propria offerta sulla base del modello allegato alla lettera di invito, non si sarebbe tenuto conto delle due predette dichiarazioni in quanto non rispondenti alle disposizioni del bando di gara.

Si constata quindi che, con nota pervenuta tramite P.E.C. in data 21/02/2018 ed assunta al prot. 2746 del 22/02/2018, la ditta Ciabocco S.r.l. di San Ginesio ha comunicato che a causa di impegni di lavori sopravvenuti non risulta più essere in grado di partecipare alla procedura.

Si prende atto pertanto che, come risulta dal protocollo del comune, alle ore 13,00 del giorno stabilito nel bando delle sopra elencate undici ditte invitate a partecipare hanno fatto pervenire nei termini i plichi di offerta le seguenti 8 ditte:

Elenco delle imprese partecipanti alla selezione					
N.O.	impresa (ragione sociale)	sede legale		protocollo di arrivo	
		città	prov.	n.	data
1	EDIL PM S.r.l.	Fermo	FM	2786	22/02/2018
2	S.E.F.A. dei f.lli Carnicelli S.r.l.	L'Aquila	AQ	2831	23/02/2018
3	Pipponzi S.r.l.	Civitanova Marche	MC	2832	23/02/2018
4	B.C. Costruzioni S.p.A.	Osimo	AN	2855	23/02/2018
5	Compagnucci Giovanni & Figli S.n.c.	Cingoli	MC	2856	23/02/2018
6	Edilizia Azzacconi S.r.l.	San Ginesio	MC	2857	23/02/2018
7	Alagna Giuseppe	Assisi	PG	2872	23/02/2018
8	Staffolani Danilo	Urbisaglia	MC	2901	24/02/2018

Il R.U.P. constata e fa constatare l'integrità delle buste pervenute, quindi procede all'apertura dei plichi delle ditte rimaste in gara, al momento solo fine di giudicare l'ammissibilità delle offerte secondo le indicazioni del medesimo bando di gara.

Al termine dell'esame della documentazione allegata al plico di presentazione dell'offerta, dopo aver proceduto alla nuova verifica per via telematica dell'assenza di annotazioni riservate sul Casellario dell'A.N.A.C. che impediscano la contrattazione con la pubblica amministrazione, come risulta dal documento assunto al prot. UTC 049/18/B del 26/02/2018, si prende atto che tutte le ditte sono ammesse a partecipare alla selezione come riepilogato nella tabella di seguito riportata:

Elenco delle imprese ammesse alla gara				
N.O.	impresa (ragione sociale)	sede legale (città)	partita IVA / codice fiscale	
1	EDIL PM S.r.l.	Fermo	01867200444	01867200444
2	S.E.F.A. dei f.lli Carnicelli S.r.l.	L'Aquila	00626060669	00626060669
3	Pipponzi S.r.l.	Civitanova Marche	00910740430	00910740430
4	B.C. Costruzioni S.p.A.	Osimo	00205550429	00205550429
5	Compagnucci Giovanni & Figli S.n.c.	Cingoli	01017670439	01017670439
6	Edilizia Azzacconi S.r.l.	San Ginesio	00379100431	00379100431



Elenco delle imprese ammesse alla gara				
N.O.	impresa (ragione sociale)	sede legale (città)	partita IVA / codice fiscale	
7	Alagna Giuseppe	Assisi	LGNGPP49L05G273K	00738560549
8	Staffolani Danilo	Urbisaglia	STFDNL63A23L501A	00974970436

Si omettono al momento ulteriori accertamenti in considerazione del fatto che tutte le imprese ammesse a partecipare alla selezione risultano possedere l'attestato di qualificazione SOA come da verifica effettuata preliminarmente e che, in relazione al soggetto provvisoriamente aggiudicatario si procederà comunque successivamente alla verifica dei requisiti di qualificazione e di ordine generale mediante accesso al sistema AVCPass sul portale dell'Autorità Nazionale AntiCorruzione.

Il R.U.P. procede quindi all'apertura delle buste contenenti le offerte. Nel corso dell'apertura delle medesime si è preso atto che:

- ✓ la dichiarazione di offerta della ditta B.C. Costruzioni S.p.A. di Osimo, cod.fisc. 00205550429, di cui al n. 4 dell'elenco delle ditte che hanno presentato offerta, non riporta la marca da bollo prevista e pertanto, pur ammettendo l'offerta alla gara in quanto irregolarità formale e non sostanziale, il concorrente sarà invitato a regolarizzare la propria posizione segnalando comunque l'irregolarità all'Ufficio del Registro di Macerata;
- ✓ la dichiarazione di offerta della ditta Staffolani Danilo di Urbisaglia, cod.fisc. 01867200444, part.IVA 00974970436,, di cui al n. 8 dell'elenco delle ditte che hanno presentato offerta, non riporta la marca da bollo prevista e pertanto, pur ammettendo l'offerta alla gara in quanto irregolarità formale e non sostanziale, il concorrente sarà invitato a regolarizzare la propria posizione segnalando comunque l'irregolarità all'Ufficio del Registro di Macerata.

Si procede quindi alla verifica delle offerte ammesse alla gara che risultano essere le seguenti:

- 1) EDIL PM S.r.l. di Fermo, cod.fisc. 01867200444, offre un ribasso percentuale del 24,739% sul prezzo posto a base d'asta di € 127.205,42, esclusi gli oneri per la sicurezza di € 5.791,80 non soggetti a ribasso, e dichiara pertanto di poter eseguire il lavoro per l'importo netto di € 101.527,87;
- 2) S.E.F.A. dei f.lli Carnicelli S.r.l. di L'Aquila, cod.fisc. 00626060669, offre un ribasso percentuale del 24,810% sul prezzo posto a base d'asta di € 127.205,42, esclusi gli oneri per la sicurezza di € 5.791,80 non soggetti a ribasso, e dichiara pertanto di poter eseguire il lavoro per l'importo netto di € 101.437,55;
- 3) Pipponzi S.r.l. di Civitanova Marche, cod.fisc. 00910740430, offre un ribasso percentuale del 20,667% sul prezzo posto a base d'asta di € 127.205,42, esclusi gli oneri per la sicurezza di € 5.791,80 non soggetti a ribasso, e dichiara pertanto di poter eseguire il lavoro per l'importo netto di € 106.707,68;
- 4) B.C. Costruzioni S.p.A. di Osimo, cod.fisc. 00205550429, offre un ribasso percentuale del 18,710% sul prezzo posto a base d'asta di € 127.205,42, esclusi gli oneri per la sicurezza di € 5.791,80 non soggetti a ribasso, e dichiara pertanto di poter eseguire il lavoro per l'importo netto di € 109.197,08;
- 5) Compagnucci Giovanni & Figli S.n.c. di Cingoli, cod.fisc. 01017670439, offre un ribasso percentuale del 6,100% sul prezzo posto a base d'asta di € 127.205,42, esclusi gli oneri per la sicurezza di € 5.791,80 non soggetti a ribasso, e dichiara pertanto di poter eseguire il lavoro per l'importo netto di € 125.237,79, corretto dal R.U.P. a seguito di verifica in € 125.237,69;
- 6) Edilizia Azzacconi S.r.l. di San Ginesio, cod.fisc. 00379100431, offre un ribasso percentuale del 22,669% sul prezzo posto a base d'asta di € 127.205,42, esclusi gli oneri per la sicurezza di € 5.791,80 non soggetti a ribasso, e dichiara pertanto di poter eseguire il lavoro per l'importo netto di € 104.161,02;
- 7) Alagna Giuseppe di Assisi, cod.fisc. LGNGPP49L05G273K, part.IVA 00738560549, offre un ribasso percentuale del 24,251% sul prezzo posto a base d'asta di € 127.205,42, esclusi gli oneri per la sicurezza di € 5.791,80 non soggetti a ribasso, e dichiara pertanto di poter eseguire il lavoro per l'importo netto di € 102.148,63;
- 8) Staffolani Danilo di Urbisaglia, cod.fisc. 01867200444, part.IVA 00974970436, offre un ribasso percentuale del 22,678% sul prezzo posto a base d'asta di € 127.205,42, esclusi gli oneri per la



sicurezza di € 5.791,80 non soggetti a ribasso, e dichiara pertanto di poter eseguire il lavoro per l'importo netto di € 104.149,58, corretto dal R.U.P. a seguito di verifica in € 104.149,57;

Il R.U.P., sulla base di quanto sopra analizzato, propone pertanto di individuare quale operatore economico con cui negoziare l'aggiudicazione dei lavori di cui al titolo la ditta S.E.F.A. dei f.lli Carnicelli S.r.l. di L'Aquila, cod.fisc. e part.IVA 00626060669, con sede in via della Polveriera 62/A, 67100, a L'Aquila, che si è dichiarata disponibile ad eseguire le opere per l'importo contrattuale, comprensivo degli oneri per la sicurezza di € 5.791,80 non soggetti a ribasso, di € 101.437,55, corrispondente ad un ribasso ricalcolato del 24,810001%.

Il R.U.P., sulla base di quanto sopra analizzato, prende inoltre atto che l'operatore economico secondo in graduatoria risulta essere la ditta EDIL PM S.r.l. di Fermo, cod.fisc. e part.IVA 01867200444, con sede in c.da Mossa 4, 63900, a Fermo, che si è dichiarata disponibile ad eseguire le opere per l'importo contrattuale, comprensivo degli oneri per la sicurezza di € 5.791,80 non soggetti a ribasso, di € 101.527,87, corrispondente ad un ribasso del 24,739%.

Ai sensi di quanto stabilito nel bando di gara, poiché il numero delle offerte risulta essere inferiore a 10, non occorre procedere alla individuazione della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97, secondo comma, del codice degli appalti d.lgs. 50/2016 dando atto che si procederà, prima dell'aggiudicazione definitiva alla richiesta di giustificazioni dell'offerta presentata all'aggiudicatario provvisorio.

Si dà fin d'ora atto che l'aggiudicazione definitiva sarà disposta, con determinazione del responsabile del procedimento, e previa comunicazione alle ditte in narrativa riportate, una volta accertato il possesso dei requisiti di ordine tecnico-organizzativo e d'ordine generale da parte dell'impresa provvisoriamente selezionata per la negoziazione dell'offerta nonché dell'impresa seconda in graduatoria ed una volta effettuata la negoziazione con la prima ai fini della determinazione dell'importo contrattuale definitivo per l'esecuzione degli stessi.

Il R.U.P. sulla base di quanto sopra, alle ore 10,55 chiude il presente verbale ai fini della negoziazione dell'offerta e per l'assunzione dei successivi provvedimenti amministrativi di competenza.

Letto, approvato e sottoscritto come appresso:

I TESTIMONI

ing. Marco Orazi

geom. Matteo Cingolani

IL R.U.P.

ing. Federico Canullo