



Sede legale: Via della Polveriera, 62/A - L'Aquila
Sede operativa: P.zza San Giuseppe, 2 - Tornimparte (AQ)
tel _fax 0862/728566 cell. 348 4705530/3
Partita Iva e C.F. 00626060669 – Codice ATECO 41.2
Email impresasefa@gmail.com ; PEC sefa-srl@pec.it



Spett.le
Comune di Pollenza
Settore B – Ufficio Tecnico
Piazza della Libertà, 16
62010 Pollenza (MC)

L'Aquila, li 05/03/2018

Oggetto: Procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di “Consolidamento locali a servizio del Teatro in Via Roma 29 danneggiati dagli eventi sismici del 2016” – cod. 15-2017

CUP I87F14000010001 – CIG 7353427FE9

GIUSTIFICAZIONE OFFERTA

Il sottoscritto Angelo Carnicelli, in qualità di legale rappresentante della società **S.E.F.A. dei F.lli Carnicelli Srl** con sede legale in Via della Polveriera, 62/A – 67100 L'Aquila e sede operativa in Piazza San Giuseppe 2 – 67049 Tornimparte (AQ), iscritta alla CCIAA di L'Aquila con C.F. e P.IVA 00626060669, in risposta alla vostra **nota PEC prot. 2942 del 26 febbraio 2018**, con la presente pone le spiegazioni sul prezzo proposto tali da giustificare l'applicazione del ribasso offerto.

a) Indicazioni circa la particolare organizzazione dell'impresa

L'impresa “S.E.F.A. dei F.lli Carnicelli srl” è iscritta alla CCIAA di L'Aquila dal 1981 senza interruzione di attività. E' in possesso di attestazione di qualificazione SOA, la cui prima attestazione fù conseguita nel 2002 e da allora senza sospensioni. La composizione attuale, nonostante il passaggio generazionale è rimasta a conduzione familiare, ed è composta come da grafico che segue:

Organigramma aziendale

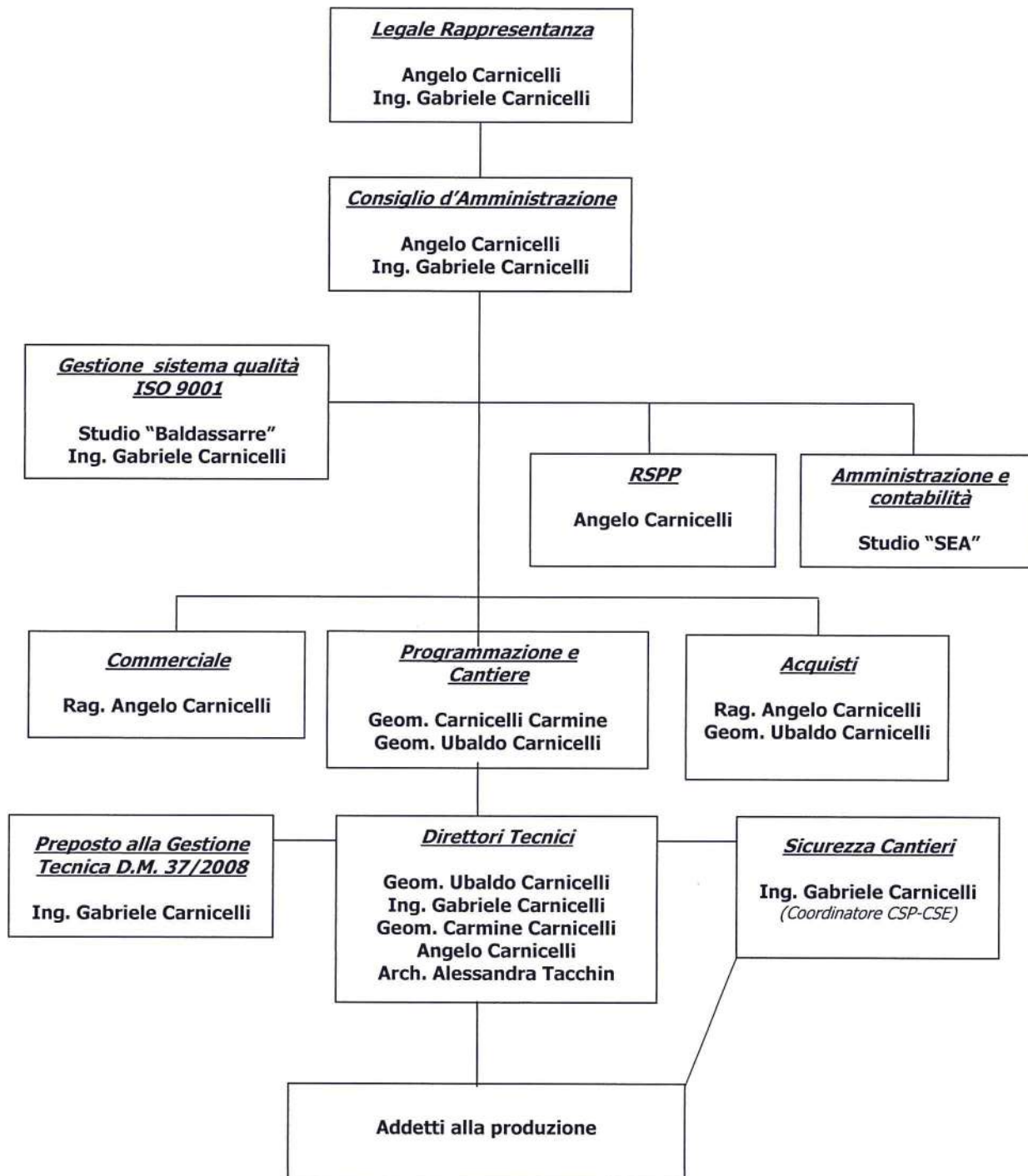


Figura 1 Organigramma aziendale

L'organico medio annuo, distinto per mansioni e qualifiche, nell'ultimo quinquennio è così composto:

Qualifica	Numero
Impiegati Tecnici	1
Tecnico Esterno e Amministratore	1
Socio Lavoratore	1
Socio Amministratore	1
<i>Maestranze</i>	
Caposquadra IV° liv.	1
Operaio specializzato III° liv.	3
Operaio qualificato II° liv.	3
Operaio comune I° liv.	3
TOT	14

L'impresa dispone inoltre dei seguenti mezzi d'opera **di proprietà** ed interamente ammortizzati che saranno impiegati nell'esecuzione dell'appalto:

- Autocarro con cassone ribaltabile
- Autocarro Iveco con autogru retrocabina
- Semirimorchio
- Furgone Iveco Daily 35-18
- Multispazio Fiat Doblò
- Pick-up Toyota Hilux
- Ponteggio metallico ad elementi prefabbricati
- Trabattelli
- Pompa per iniezioni miscele in sospensione manuale e idraulica
- Segnaletica stradale verticale, lampade semaforiche
- Attrezzatura di cantiere varia: betoniere, miscelatori, tassellatori, demolitori, avvitatori, trapani, flex

b) Indicazione circa eventuali condizioni favorevoli di cui gode l'impresa in relazione all'appalto di cui all'oggetto

L'impresa, sin dalle prime fasi emergenziali del sisma Abruzzo 2009, è impegnata nella ricostruzione privata e pubblica. La stessa è pienamente edotta circa i particolari costruttivi ed esecutivi che riguardano lavori di costruzione e ristrutturazione di edifici sia essi in cls armato che edifici in muratura, consolidamenti strutturali, restauro e risanamento conservativo di edifici di pregio storico. L'azienda ha eseguito un rilevante numero di interventi su edifici singoli e aggregati edilizi, realizzando tipologie di lavoro analoghi a quelle oggetto dell'appalto, in particolare:

- Consolidamento di strutture murarie mediante applicazione di rete in fibra di vetro;
- Rinforzi locali mediante la tecnica dello "scuci-cuci";
- Rinforzo di volte in pietra e laterizio, applicazione di profilati metallici per il collegamento alle strutture portanti d'ambito;
- Consolidamento di murature caotiche o incoerenti mediante iniezione di miscele in sospensione;
- Rifacimento di architravi con elementi in legno essenza dura;
- Rifacimento di coperture in legno

c) Indicazione circa aiuti statali di cui l'impresa beneficia, con specificazione della natura, entità ed incidenza sull'appalto

Con la presente si dichiara di non beneficiare di alcun aiuto statale.

d) Specificazione del costo del lavoro secondo la tabella che segue

Specificazione del costo del lavoro			
N° operatori distinti per qualifica	Costo medio orario per qualifica	Numero di ore mensili per qualifica	Costo mensile per qualifica e totale generale
Muratore III° liv.	26,47	160	€ 4 235,20
Muratore II° liv.	24,59	160	€ 3 934,40
Muratore I° liv.	24,59	80	€ 1 967,20
Operaio I° liv.	22,14	128	€ 2 833,92
Totale generale mensile			€ 12 970,72
Durata appalto (mesi)			3,5
Totale costo del lavoro per l'intero periodo di appalto (costo mensile*mesi appalto)			€ 45 397,52
Costi macchinari, attrezzature, prodotti			€ 15 168,15
Costi forniture prodotti			€ 35 000,00
Costo oneri sicurezza rischi specifici e interferenziali a carico dell'impresa			€ 800,00
Utile d'impresa			€ 5 071,88

e) Considerazioni conclusive

Si ritiene pertanto, tenuto conto di quanto precedentemente esposto, che l'offerta è stata basata su componenti di analisi assunte in maniera prudentiale e riferite a tutte le categorie di lavoro. Tale criterio è stato adottato per consentire l'accantonamento di cospicue economie di "riserva" finalizzate a compensare eventuali sviste valutative in fase iniziale o disavanzi di processo produttivo. Si evidenzia che nell'analisi effettuate le spese generali sono state mantenute prudenzialmente nella misura del 15%. Per quanto concerne invece l'utile d'impresa si è deciso di ridurlo al 5%, valutando la necessità di abbassare il profitto aziendale pur di essere competitivi in fase di gara per l'acquisizione della commessa necessaria a mantenere in attività la propria struttura produttiva.

Per quanto riguarda la stima dei costi della manodopera, si è tenuto conto di un periodo di lavoro effettivo di 3.5 mesi, benchè la durata dell'appalto sia di 5 mesi. Questo perché ci saranno inevitabilmente dei periodi di rallentamento legati all'approvvigionamento dei materiali, soprattutto per quanto riguarda la produzione della struttura lignea in copertura

Con osservanza

S.E.F.A. del F.I.I. Carnicelli s.r.l.
L'AMMINISTRATORE

