



COMUNE DI POLLENZA

Provincia di Macerata

COPIA

Registro Generale n. 10

ORDINANZA DEL SINDACO

N. 1 DEL 22-01-2021

Ufficio: UFFICIO TECNICO

Oggetto: EVENTI SISMICI DEI GIORNI 24/08/2016 E 26 E 30 OTTOBRE 2016 - ORDINANZA "NON UTILIZZABILITÀ" (SCHEDA FAST) E SGOMBERO RIFERITA ALL'IMMOBILE IN CONTRADA SANTA LUCIA N. 19/A (AGGREGATO 00679-00-01 e 00679-00-02 - Fg. 27 Part. 148). RETTIFICA ORDINANZA N. 279/310RG DEL 14/10/2017.

L'anno duemilaventuno addì ventidue del mese di gennaio, il Sindaco **ROMOLI MAURO**

Premesso:

- ✓ che in data 24 agosto 2016, alle ore 3,36, si è verificata una forte scossa di terremoto di magnitudo 6.0 localizzata in provincia di Rieti e con epicentro nei pressi di Accumoli, avvertita in maniera molto forte anche nel territorio di questo comune;
- ✓ che di seguito si è avviata una fase di criticità sismica, con il ripetersi di ulteriori scosse di rilevante intensità, che sta interessando anche il territorio comunale;
- ✓ che l'art. 15 della L. n. 225/1992 stabilisce:
 - al comma 3, che il Sindaco è autorità comunale di protezione civile e che al verificarsi dell'emergenza nell'ambito del territorio comunale, il sindaco assume la direzione e il coordinamento dei servizi di soccorso e di assistenza alle popolazioni colpite e provvede agli interventi necessari dandone immediata comunicazione al prefetto e al presidente della giunta regionale;
 - al comma 4, che quando la calamità naturale o l'evento non possono essere fronteggiati con i mezzi a disposizione del comune, il Sindaco chiede l'intervento di altre forze e strutture al prefetto, che adotta i provvedimenti di competenza, coordinando i propri interventi con quelli autorità comunale di protezione civile;
- ✓ che l'art. 54, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000 (TUEL), come sostituito dall'art. 6 della L. n. 125/2008, stabilisce che il Sindaco, quale ufficiale del Governo, adotta con atto motivato provvedimenti, anche contingibili e urgenti nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento, al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana;
- ✓ che gli articoli 14 e 15 della legge regionale 32/2001 (sistema regionale di protezione civile) prevedono specifiche funzioni in capo ai comuni ed ai Sindaci;

Premesso altresì:

- ✓ che a seguito dell'evento sismico tutt'ora in corso sono pervenute presso gli uffici comunali molteplici segnalazioni di danni agli edifici, con richiesta di sopralluogo;

Considerato:

- ✓ che in data 18/05/2017 la squadra di tecnici incaricati del rilevamento del danno ai sensi

dell'OCDPC n. 422/2016 e ss.mm.ii., identificata con il n. SF1826, ha eseguito un sopralluogo di verifica presso l'immobile sito in C.da Santa Lucia n. 19/A, identificato catastalmente come segue:

➤ foglio n. 27, particella n. 148;

compilando la scheda:

➤ Fast n. 9 del 18/05/2017, riferita all'aggregato n. 00679-00-02, con esito "EDIFICIO NON UTILIZZABILE";

- ✓ che in data 21/03/2018 il tecnico geom. Luzi Enrico, incaricato dal proprietario sig. Renzi Giorgio, ha provveduto a redigere la scheda AeDES relativa all'immobile sito a C.da Santa Lucia n. 19/A, identificato catastalmente al foglio n. 27, particella n. 148 aggregato 00679-00-02 con esito "B – EDIFICIO TEMPORANEAMENTE INAGIBILE (in tutto o in parte) ma AGIBILE con provvedimenti di pronto intervento", allegando una perizia giurata in data 23/03/2018 dov'è riportato: *"lesioni legate alla presenza di un giunto strutturale non adeguato tra la struttura in cemento armato e l'edificio principale"*, dalla quale si evince che il componente edilizio inagibile è identificato da una scala esterna che conduce al piano primo dell'immobile;

Preso atto

- ✓ che in data 29/12/2020 il sig. Renzi Giorgio ha provveduto ad inoltrare specifica richiesta, assunta al protocollo n. 18890, di rettifica dell'Ordinanza n. 279/310 del 14/10/2017;

Vista:

- ✓ la propria precedente Ordinanza n. 279/310RG del 14/10/2017 nella quale era stato erroneamente dichiarato inagibile solamente l'edificio identificato con l'aggregato n. 00679-00-02 (scala esterna) ed individuato catastalmente al foglio n. 27 particella n. 148, rendendo di fatto agibile l'intero edificio identificato con l'aggregato n. 00679-00-01 ed individuato catastalmente al foglio n. 27 particella n. 148, costituito da un piano terra direttamente accessibile dall'esterno e da un piano primo raggiungibile esclusivamente dalla scala esterna identificata dall'aggregato 00679-00-02 sopra riportato;

Preso atto:

- ✓ che da visura catastale aggiornata l'immobile di che trattasi risulta nella disponibilità di:
 - Renzi Giorgio, nato a Pollenza il 10/01/1961 cod. fisc. RNZGRG61A10F567U e residente a Pollenza in C.da Santa Lucia n. 19/A - (proprietario);
- ✓ che dagli atti dell'ufficio anagrafe risultano residenti presso l'immobile di che trattasi i sigg.:
 - Renzi Giorgio, nato a Pollenza il 10/01/1961 cod. fisc. RNZGRG61A10F567U;
 - Pasquali Lina, nata a Pollenza il 24/03/1930 cod. fisc. PSQLNI30C64F567E;
 - Renzi Lucia, nata a Tolentino il 03-10-1992 cod. fisc. RNZLCU92R43L191M;
 - Renzi Alessandro, nato a San Severino Marche il 23-12-1995 cod. fisc. RNZLSN95T23I156B;
 - Trombetta Anna Lucia, nata a Tolentino il 26-01-1964 cod. fisc. TRMNLC64A66L191Z;

Visto

- ✓ il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e in particolare gli artt. 50 e 54, relativamente alle competenze ed ai poteri del Sindaco quale Ufficiale di governo;

Ritenuto

- ✓ necessario salvaguardare la pubblica e privata incolumità e rettificare la propria precedente Ordinanza n. 279/310RG RG del 14/10/2017;

DICHIARA

la "non utilizzabilità" dell'immobile sito in C.da Santa Lucia n. 19/A, identificato catastalmente come segue:

- foglio n. 27, particella n. 148 - aggregato n. 00679-00-02 (scala esterna)
- foglio n. 27, particella n. 148 - aggregato n. 00679-00-01 limitatamente al solo piano primo

ORDINA

- ✓ lo sgombero, il divieto di accesso e di utilizzo dell'immobile in oggetto ai proprietari/usufruttuari e a chi, a qualunque titolo, occupi l'edificio medesimo, nonché a chiunque altro vi possa accedere, fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ai sensi di legge;
- ✓ la delimitazione dell'area al fine di impedire l'accesso a chiunque e la messa in sicurezza degli impianti e servizi di distribuzione a rete, al proprietario dell'immobile o comunque a

chi ne abbia la disponibilità a qualunque titolo;

DISPONE

- ✓ la notifica della presente ordinanza a:
 - Renzi Giorgio, nato a Pollenza il 10/01/1961 cod. fisc. RNZGRG61A10F567U e residente a Pollenza in C.da Santa Lucia n. 19/A – in qualità di proprietario e occupante a vario titolo l'immobile (residente);
 - Pasquali Lina, nata a Pollenza il 24/03/1930 cod. fisc. PSQLNI30C64F567E e residente a Pollenza in C.da Santa Lucia n. 19/A – in qualità di occupante a vario titolo l'immobile (residente);
 - Renzi Lucia, nata a Tolentino il 03-10-1992 cod. fisc. RNZLCU92R43L191M e residente a Pollenza in C.da Santa Lucia n. 19/A – in qualità di occupante a vario titolo l'immobile (residente);
 - Renzi Alessandro, nato a San Severino Marche il 23-12-1995 cod. fisc. RNZLSN95T23I156B e residente a Pollenza in C.da Santa Lucia n. 19/A – in qualità di occupante a vario titolo l'immobile (residente);
 - Trombetta Anna Lucia, nata a Tolentino il 26-01-1964 cod. fisc. TRMNLC64A66L191Z e residente a Pollenza in C.da Santa Lucia n. 19/A – in qualità di occupante a vario titolo l'immobile (residente);
- ✓ la trasmissione, ciascuno per le rispettive competenze, della presente ordinanza a:
 - Prefettura di Macerata (UTG)
 - Stazione Carabinieri di Pollenza
 - Servizio Protezione Civile regionale presso l'indirizzo pec regione.marche.protciv@emarche.it;
 - Polizia Municipale;
- ✓ che il Comando Polizia Municipale sia incaricato della notificazione e della vigilanza sull'esecuzione della presente ordinanza;
- ✓ la pubblicazione della presente ordinanza nelle forme di legge;

INDIVIDUA

ai sensi della L. 241/90 quale Responsabile del procedimento il responsabile dell'UTC settore B ing. Federico Canullo e che gli atti del presente provvedimento sono disponibili presso l'ufficio tecnico comunale.

RENDE NOTO

- ✓ che contro la presente Ordinanza sono ammissibili ricorso al Tribunale Amministrativo della Regione Marche entro 60 giorni dalla notifica o comunque dalla piena conoscenza dello stesso oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro il termine di 120 giorni dalla notifica o dalla piena conoscenza del provvedimento medesimo;
- ✓ che eventuali danni a persone e cose, derivanti dal mancato rispetto del presente provvedimento, saranno a carico dei proprietari dell'immobile o di chi ne ha la disponibilità a qualunque titolo che ne risponderà in via civile, penale ed amministrativa.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL SINDACO
F.to ROMOLI MAURO

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suestesa ordinanza viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 23-01-2021 al 07-02-2021
Lì 23-01-2021

IL SEGRETARIO COMUNALE

Copia conforme all'originale.
Lì

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO