



COMUNE DI POLLENZA

Provincia di Macerata

COPIA

Registro Generale n. 253

COPIA CONFORME DELLA ORDINANZA DEL SINDACO

N. 175 DEL 13-09-2018

Ufficio: UFFICIO TECNICO

Oggetto: EVENTI SISMICI DEI GIORNI 24/08/2016 E 26 E 30 OTTOBRE 2016 - INAGIBILITA' TEMPORANEA E SGOMBERO EDIFICIO IN CONTRADA MORAZZANO N. 51/A. REVOCA ORDINANZA N. 100/136R.G. DEL 02/11/2016 (AGGREGATO 02299-00-00 - Fg. 19 Part. 209)

L'anno duemiladiciotto addì tredici del mese di settembre, il SINDACO MONTI LUIGI

Premesso:

- ✓ che in data 24 agosto 2016, alle ore 3,36, si è verificata una forte scossa di terremoto di magnitudo 6.0 localizzata in provincia di Rieti e con epicentro nei pressi di Accumoli, avvertita in maniera molto forte anche nel territorio di questo comune;
- ✓ che di seguito si è avviata una fase di criticità sismica, con il ripetersi di ulteriori scosse di rilevante intensità, che sta interessando anche il territorio comunale;

Rilevato:

- ✓ che a seguito dell'evento sismico, peraltro tutt'ora in corso, sono pervenute presso gli uffici comunali molteplici segnalazioni di danni agli edifici, con richiesta di sopralluogo, tra le quali la segnalazione del sig. Fabbrizi Claudio riferita all'edificio ubicato in C.da Morazzano n. 51 /A;
- ✓ che a seguito della suddetta segnalazione in data 13/10/2016 la squadra AeDES di tecnici incaricati del rilevamento del danno dalla DICOMAC di Rieti, identificata con il n. 885 ha eseguito un sopralluogo presso l'immobile uso abitativo di che trattasi, catastalmente identificato al foglio n. 19 con la particella n. 209 (aggregato 02299-00-00), compilando la seguente scheda AeDES n. 02 del 13/10/2016 con esito: B-Edificio TEMPORANEAMENTE INAGIBILE ma AGIBILE con provvedimenti di P.I.;

Visto:

- ✓ che conseguentemente, preso atto che nel fabbricato risultavano presenti condizioni tali da non consentirne temporaneamente l'uso ma che, una volta adottati i necessari provvedimenti di pronto intervento, avrebbero permesso di restituire il medesimo immobile all'uso ordinario e che la scelta dei provvedimenti di pronto intervento necessari al ripristino delle condizioni di agibilità dell'edificio sarebbe stata demandata a tecnico specializzato, previa opportuna valutazione delle generali condizioni dell'immobile anche in relazione a possibili ulteriori criticità rispetto a quanto emerso in sede di valutazioni speditiva, chiamato a redigere apposita relazione asseverata da consegnare al comune, il sindaco, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dei commi 3 e 4 dell'art. 15 della legge 225/1992 e dell'art. 54, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000 (TUEL), come sostituito dall'art. 6 della L. n. 125/2008, nonché degli artt. 14 e 15 della legge regionale 32/2001 (sistema regionale di protezione civile), ha emanato ordinanza di sgombero n. 100/136R.G. del 02/11/2016 in cui:
 - dichiara l'inagibilità temporanea dell'immobile sito in C.da Morazzano n. 51/A, catastalmente identificato al foglio n. 19 con la particella n. 209, costituito da una unità immobiliare (abitazione con garage), come individuato nella allegata planimetria catastale, di proprietà del sig. Fabbrizi Claudio sopra generalizzato, inibendone l'utilizzo sino al perdurare delle condizioni rilevate;
 - ordinava:
 - lo sgombero, il divieto di accesso e di utilizzo dell'immobile in questione ai proprietari/usufruttuari e a chi, a qualunque titolo, occupi l'edificio in questione, nonché a

- chiunque altro vi possa accedere, fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ai sensi di legge;*
- *che il proprietario o comunque chi ne abbia la disponibilità a qualunque titolo proceda immediatamente ad adottare i provvedimenti urgenti necessari a tutelare la pubblica e privata incolumità, compresi la delimitazione dell'area al fine di impedire l'accesso a chiunque e la messa in sicurezza degli impianti e servizi di distribuzione a rete;*
- disponeva:
- *il perdurare delle presenti disposizioni sino all' avvenuta esecuzione di tutte le opere necessarie per rendere agibile l'immobile ora dichiarato inagibile; tali opere dovranno essere eseguite in ottemperanza alle disposizioni di legge applicabili;*
- ...OMISSIS...

Considerato:

- ✓ che in data 03/09/2018, il tecnico Passarini Sergio cod. fisc. PSSSRG79E05L191D, iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Macerata con n. 1023, incaricato dalla proprietà di predisporre il progetto delle opere e la richiesta di contributo per interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici che hanno subito danni lievi a causa degli eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivi ai sensi dell'Ordinanza n. 4 del 17/01/2016 e s.m.i. del Commissario Straordinario per la ricostruzione, Pratica MUDE n. 490.40.20/2017/USR/217 CUP: H83E17000030001, ha provveduto a trasmettere sulla piattaforma telematica di gestione:
 - la comunicazione di fine lavori a firma del Committente Sig. Fabbri Claudio, assunta presso questo Ente al Prot. 11949 del 04/09/2018, nella quale si comunica che il 20/08/2018 i lavori sono stati ultimati completamente;
 - il Certificato di Regolare Esecuzione a firma del proprietario, Impresa Esecutrice e direttore dei lavori, nel quale si certifica *“che i lavori in oggetto sono stati eseguiti nel rispetto della normativa urbanistico edilizia vigente, acquisite tutte le autorizzazioni richieste”*;

Preso Atto:

- ✓ che in data 04.09.2018 è stata anche assunta al protocollo del comune con n. 11949 il Certificato di ultimazione dei lavori e di conformità, pervenuta a codesto Comune tramite Piattaforma Mude, nella quale il Direttore dei Lavori strutturali incaricato, Ing. Alessandra Caporicci cod. fisc. CPRLSN81H41L191V, espressamente certifica *“la conformità delle opere eseguite alle N.T.C. di cui al D.P.R. 66/2001 n. 380 art. 52, 83 e al progetto e successive varianti dal Comune di Pollenza e depositato presso USR di Macerata”*;

Ritenuto:

- ✓ che sulla base del Certificato di Regolare Esecuzione a firma del tecnico competente incaricato dalla ditta proprietaria e del Certificato di ultimazione dei lavori a firma del Direttore dei Lavori strutturali, esistano pertanto i presupposti per la revoca delle ordinanze sopra citate;

Richiamato:

- ✓ l'art. n. 54 del D. Lgs. n. 267/2000;

REVOCA

per le motivazioni riepilogate in narrativa la precedente Ordinanza di Sgombero post-sisma n. 100/136R.G. del 02/11/2016;

DISPONE

- ✓ la notifica della presente ordinanza a:
 - Fabbri Claudio nato a Macerata il 08/08/1966 e residente a Pollenza in contrada Morazzano n. 51/A – in qualità di proprietario e occupante a vario titolo l'immobile;
 - Sileoni Marisa nata a Pollenza il 27/05/1966 anche quale genitore di Fabbri Federico nato a San Severino Marche il 02/06/2006 e residenti a Pollenza in contrada Morazzano n. 51/A – in qualità di occupanti a vario titolo l'immobile;
 - Fabbri Luca nato a San Severino Marche il 20/01/1997 e residente a Pollenza in contrada Morazzano n. 51/A – in qualità di occupante a vario titolo l'immobile;
- ✓ la trasmissione, ciascuno per le rispettive competenze, di copia della presente ordinanza a:
 - Prefettura di Macerata (UTG);
 - Stazione Carabinieri di Pollenza;

- Servizio Protezione Civile regionale presso l'indirizzo pec regione.marche.protciv@emarche.it;
- Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco;
- Polizia Municipale;
- ✓ che il Comando Polizia Municipale provveda alla notifica ed alla vigilanza sull'esecuzione della presente ordinanza;
- ✓ di pubblicizzare la presente ordinanza mediante affissione nelle forme di legge;

INDIVIDUA

ai sensi della L. 241/90 quale responsabile del procedimento il responsabile del settore B ing. Federico Canullo precisando che gli atti del presente provvedimento sono disponibili presso l'ufficio tecnico;

RENDE NOTO

che contro la presente Ordinanza sono ammissibili ricorso al Tribunale Amministrativo della Regione Marche entro 60 giorni dalla notifica o comunque dalla piena conoscenza dello stesso oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro il termine di 120 giorni dalla notifica o dalla piena conoscenza del provvedimento medesimo.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

Pollenza, 13-09-2018

IL SINDACO
F.to MONTI LUIGI

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suesesa ordinanza viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 14-09-2018 al 29-09-2018
Lì 14-09-2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to

Copia conforme all'originale
Lì 14-09-2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO