

COPIA



COMUNE DI POLLENZA

Provincia di Macerata

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

Seduta del 17-01-19 Numero 1

Oggetto: VOLTURAZIONE CONTRATTO DI LOCAZIONE LOCALI IN VIA S. SPIRITO N. 10 A FAVORE DELLA SOCIETA' "BUFFI PUFFI S.N.C.
--

L'anno duemiladiciannove, il giorno diciassette del mese di gennaio alle ore 09:30, nella sala comunale, in seguito a convocazione disposta nei modi e forme di legge, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti i Signori:

Nominativo	Carica	Pres. / Ass.
MONTI LUIGI	SINDACO	P
ROMOLI MAURO	VICE SINDACO	P
PRIMUCCI ANDREA	ASSESSORE	P
LANZI MARIANGELA	ASSESSORE	P
RICOTTA ALESSANDRA	ASSESSORE ESTERNO	P

presenti n. 5 assenti n. 0.

Partecipa, con funzioni esecutive, referenti e di assistenza e ne cura la verbalizzazione (art. 97, c.4 a, del T.U. n.267/2000) il SEGRETARIO Appignanesi Giuliana.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, Il Sig MONTI LUIGI, nella sua qualità di SINDACO, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che con deliberazione di G.C. n. 206 del 30/09/2006, esecutiva ai sensi di legge, veniva deciso di concedere in locazione alla società Elfeda s.n.c. alcuni locali siti in via S. Spirito n. 10, facenti parte del complesso ex Casali Battaglia, al fine di destinare gli stessi a nido d'infanzia;
- che con atto a rogito del notaio dott. Benedetto Sciapichetti di San Severino Marche Rep. 84191 del 10/12/2007 si costituiva una società cooperativa sotto la denominazione "Buffi Puffi società cooperativa a r.l.";

Visto il contratto Rep. n. 1544 del 30 gennaio 2008, registrato a Macerata l'11/04/2008, n. 125, sottoscritto con la predetta società cooperativa;

Rilevato che il contratto, la cui durata era stata determinata in anni sei dal 1° novembre 2006, data di effettiva occupazione dei locali per le finalità oggetto del contratto medesimo, si è tacitamente rinnovato di sei anni in sei anni, in mancanza di disdetta di una delle parti;

Rilevato che in data 29 dicembre 2018 è intervenuta un'ulteriore modifica societaria, consistente nella trasformazione della società "BUFFI PUFFI COOPERATIVA SOCIALE a r.l." con sede a Pollenza, nella società "BUFFI PUFFI s.n.c di Bordi e Ciuffreda" avente sede nei medesimi locali siti in via S. Spirito n. 10 e oggetto sociale la gestione di un nido d'infanzia, come definito dall'art. 6, comma 2, lettera a) della L.R. 13/5/2003, n. 9;

Vista al riguardo la legge 27/7/1978, n. 392 ed in particolare l'art. 36 "Sublocazione e cessione del contratto di locazione", in cui è consentito al locatore di sublocare l'immobile o cedere il contratto di locazione anche senza il consenso del locatore, purché insieme venga ceduta o locata l'azienda, dandone comunicazione al locatore mediante lettera raccomandata con avviso di ricevimento;

Ritenuto di dover prendere atto della nuova titolarità dell'attività, restando invariati tutti gli elementi del contratto originariamente sottoscritto;

Preso atto che sulla proposta di deliberazione sono stati favorevolmente espressi gli allegati pareri richiesti dall'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

Ad unanimità di voti verbalmente espressi;

DELIBERA

Per i motivi di cui in narrativa:

1) Di prendere atto del subentro far data dal 1° gennaio 2019 della , nella società "BUFFI PUFFI s.n.c di Bordi e Ciuffreda" avente sede nei locali siti in via S. Spirito n. 10, Partita IVA: 01992340438 e oggetto sociale la gestione di un nido d'infanzia, come definito dall'art. 6, comma 2, lettera a) della L.R. 13/5/2003, n. 9, nel rapporto di locazione di cui al contratto Rep. 1544 del 30 gennaio 2008 a rogito del

Segretario Comunale, già in atto con la società “BUFFI PUFFI cooperativa sociale a r.l.”

2) Di dare comunicazione alle parti interessate del contenuto del presente atto, precisando che fatta salva la novazione soggettiva avvenuta per effetto dell'art. 36 della legge n. 392/1978, restano confermati tutti i termini e condizioni di cui al contratto sopra citato.

3) Di rendere, con separata votazione unanime e palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile tenuto conto della sua urgenza.

4) Di dare comunicazione della presente deliberazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125, comma 1, del Decreto Legislativo n. 267/2000.

PARERI DI REGOLARITA'
(Art. 49, commi 1 e 2 e Art. 97, comma 4, del D.Lgs. 267/2000)

PARERE: REGOLARITA' TECNICA del 17-01-2019: Favorevole
Il Responsabile del servizio interessato F.to Biagioli Simonetta

PARERE: REGOLARITA' CONTABILE del 17-01-2019: Favorevole
Il Responsabile del servizio interessato F.to Giannandrea Rosanna

Del che si è redatto il presente verbale, approvato e sottoscritto:

Il SEGRETARIO
F.to Appignanesi Giuliana

Il SINDACO
F.to MONTI LUIGI

Il sottoscritto visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

Che la presente deliberazione :

- ☐ E' stata affissa all'albo pretorio comunale on line il giorno 20-02-19, per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del T.U. 18.08.2000, n. 267 e art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009, n. 69).
- ☐ E' stata trasmessa con elenco n. _____, in data _____, ai capigruppo consiliari (art. 125, del T.U. 18.8.2000, n. 267).
- ☐ E' stata trasmessa al Prefetto (art. 135, del T.U. 18.8.2000, n. 267).con lettera n. _____, in data _____.

Dalla residenza comunale, li

Il Funzionario
F.to Appignanesi Giuliana

○ _____

Il sottoscritto visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

- ☐ che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno _____:
- ☐ Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c.3, T.U. n. 267/2000)
- ☐ Ha acquistato efficacia il giorno _____, avendo il Consiglio confermato l'atto con deliberazione n. _____ del _____ (art. 127, c. 2, del T.U. n. 267/2000);
- ☐ E' stata affissa all'Albo Pretorio Comunale on line, come prescritto dall'art. 124, c. 2, del T.U. n. 267/2000 e dell'art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009, n. 69, per quindici giorni consecutivi dal 20-02-19, al 07-03-19,

Dalla residenza comunale, li

Il Responsabile del Servizio
F.to Appignanesi Giuliana

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla residenza comunale, li

Il Funzionario