



COMUNE DI POLLENZA

(prov. di Macerata)

Settore B – Ufficio Tecnico Comunale

c.fisc. 00224000430 - P.zza della Libertà n. 16- 62010 - tel. 0733/548717-18-19-20 - fax 0733/548712
 e-mail: comune@pollenza.sinp.net – P.E.C. comune.pollenza.mc@legalmail.it - <http://www.pollenza.sinp.net>
 e.mail territorio@pollenza.sinp.net- e.mail lavoripubblici@pollenza.sinp.net- e.mail urbanistica@pollenza.sinp.net

RACCOMANDATA A/R

Prot. 3323

SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

PRATICA EDILIZIA N. 19

Prot. n° 0002499 del 17/02/2018

Spett.le

PASCUCCI PIER PAOLO
 VIA UNGARETTI 33,
 62010 POLLENZA (MC)

Egr.

Ing. MEDICI ROMEO
 via caduti del Lavoro n. 25,
 06100 PERUGIA (PG)
romeo.medici@pec.it

OGGETTO: Richiesta di integrazione documenti e sospensione termini

Con riferimento alla Vostra nota prot. 0002499 del 17/02/2018 relativa alla richiesta di ampliamento edificio residenziale ai sensi della L.R. n. 22/09 del 08/10/2009 e smi, da eseguirsi nell'edificio ubicato in VIA UNGARETTI n. 33, identificato catastalmente al Foglio 28 - mappale 413, si comunica che per consentire l'istruttoria ed ai sensi del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., la pratica deve essere integrata necessariamente come di seguito specificato:

- Gli elaborati progettuali presentati sia dello stato attuale che modificato, debbono essere redatti in scala adeguata;
- Il calcolo della cubatura sia dello stato attuale che dello stato modificato deve essere redatto con schemi grafici, e si precisa che la cubatura del locale interrato non può essere utilizzata ai fini dell'ampliamento perché ai sensi del vigente Regolamento Edilizio non è considerata volumetria fuori terra;
- Verbale di assemblea del condominio che autorizzi l'ampliamento;
- Formale assenso del confinante, tramite scrittura privata autenticata o atto pubblico regolarmente trascritti nei registri immobiliari (Delibera di G.M. n. 17 del 28/02/2017);
- Planimetria in scala adeguata con l'indicazione della distanza dai confini, che comunque deve essere minimo metri 1,50;
- Dichiarazione sostitutiva del parere igienico sanitario di cui all'art. 20 comma 1 del DPR 380/01 e smi, le cui opere risultano conformi alle vigenti norme igienico – sanitarie, reso sotto forma di dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà ai sensi dell'art. 47 del D.P.R.

28/12/2002 n. 445;

- Relazione tecnica in materia di contenimento del consumo energetico degli edifici redatta ai sensi del D.lgs 192/05 e s.m.i.;
- Il modello Istat presentato deve essere in duplice copia in originale;
- Dichiarazione del tecnico progettista sull'importo dei lavori di ampliamento, per il pagamento dei diritti di segreteria:

Si informa altresì che, i termini di cui al D.P.R. 380/2001 e s.m.i., sono sospesi sino al deposito, presso il protocollo comunale, di tutta la documentazione integrativa richiesta ed i termini ricominciano a decorrere da tale data.

Pollenza, 06/03/2018



IL RESPONSABILE DEL SETTORE B
Ing. Federico Canullo